

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kalinowicach stanowiącej działkę budowlaną nr 294/7 z mapy 2 o pow. 0,1660ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00044229/9, w której brak jest zapisów o obciążeniach i zobowiązaniach. Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku RV. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej oraz do drogi publicznej ul. Wiejskiej poprzez działkę gminną nr 294/4.

Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice”, działka nr 294/7 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MN3- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Nowonabywca przedmiotowej działki zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza działki nr 294/6.

Przebieg służebności wyznaczony został wzdłuż granicy z działką nr 295/1 pasem szerokości 5m i pow. 0,0250ha od granicy z działką nr 294/4 do granicy z działką nr 294/6.

Z dniem 27.03.2026r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 130.000zł. netto (+23% VAT).

Przetarg odbędzie się 12 maja 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 13.000zł. do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 6.05.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych do kasy lub na konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 774049347.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (77 88 73 222 lub 77 88 73 220).

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 77 88 73 222 lub 77 88 73 220 e-mail: info@gzmk.eu