

**ZARZĄDZENIE NR 96/2026**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**

z dnia 15 kwietnia 2026 r.

**w sprawie realizacji roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie  
oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz.1153, z późn. zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w związku z art. 231 KC **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Postanawiam uwzględnić roszczenie Tauron Dystrybucja S.A. o nabycie nieruchomości gminnej położonej w Szymiszowie, na podstawie art. 231 Kodeksu cywilnego, wymienionej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

**Jan Wróblewski**

## WYKAZ

## w sprawie realizacji roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości gminnej

Położenie	Nr rejestrowej Użytek Nr Kw	Nr działki km pow. w ha	Cena nieruchomości, w tym: - wartość gruntu - wartość środka trwałego
Szymiszów ul. Fabryczna	G 701 Ba OP1S/00053979/7	1037/5 km 3 0,0186ha	<b>212.989 zł +23% Vat od ceny gruntu</b> 1.200 zł. +23% Vat 211.789 zł.

Zbycie nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem roszczeń wynikających z art. 231 KC oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 6 kwietnia 2025 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów”, przyjętym Uchwałą Nr XIII/104/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Szymiszów, działka nr **1037/5** położona w miejscowości **Szymiszów** znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **11E** - teren elektroenergetyki.

Pozostałe ustalenia wynikające z rysunku planu miejscowego:

- dla działki ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy – od linii rozgraniczających tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 12KDD i 15KDD, zgodniez oznaczeniami na rysunku planu;
- działka znajduje się na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP Nr 333 „Zbiornik Opole - Zawadzkie” oraz na obszarze położonym w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GWZP Nr 335 „Zbiornik Krapkowice - Strzelce Opolskie”.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Fabrycznej. Przez działkę przebiegają sieci energetyczne.

Znajdujący się na nieruchomości obiekt stanowi własność Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych

[www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).