

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski
1.2	siedzibę jednostki
	Plac Myśliwca 1
1.3	adres jednostki
	47-100 Strzelce Opolskie
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	000526535
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2025 r.-31.12.2025r.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	Księgi rachunkowe prowadzone są w siedzibie Urzędu Miejskiego. Zapisy w księgach prowadzone są w podziale na jednostki księgujące. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. Okresem sprawozdawczym jest miesiąc. Wyceny aktywów i pasywów, dokonuje się na dzień bilansowy, tj.31 grudnia roku obrotowego. Środki trwałe wycenia się: w przypadku zakupu-wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne, w przypadku darowizny-wg wartości określonej w umowie. Wartości niematerialne i prawne-wg ceny nabycia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne. Środki trwałe w budowie-w wysokości ogółu kosztów związanych z ich nabyciem lub wytworzeniem. Wycena należności-w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, tj.dokonuje się odpisów aktualizujących w odniesieniu do należności: <u>podatkowych</u> :od dłużników postawionych w stan likwidacji lub upadłości-do wysokości należności nie objętej gwarancją lub innym zabezpieczeniem; objętych hipoteką i pozostałe należności-na podstawie wskaźnika ściągalsności dla danego podatku; <u>niepodatkowych</u> : do wysokości wymaganej zapłaty. Pozostałe aktywa i pasywa wycenia się wg ustawy o rachunkowości. Zasady amortyzacji: Stosuje się stawki amortyzacyjne określone w przepisach ustawy o pdop. Cyklicznie umarza się środki trwałe o wartości powyżej 10.000 zł. Jednorazowo umarza się i ujemuje w koszty pozostałe środki trwałe. Stosuje się stawki amortyzacyjne określone w przepisach ustawy o pdop.
5.	inne informacje
	nie dotyczy
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	zgodnie z załącznikami nr 1 i nr 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie
	12.952,00 zł
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	474.464 szt. 86.037.714,86zł
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności

	finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	zgodnie z załącznikami nr 3 i nr 4
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	nie dotyczy
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	nie dotyczy
b)	powyżej 3 do 5 lat
	nie dotyczy
c)	powyżej 5 lat
	nie dotyczy
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	35.340.250,00 zł. Zastaw rejestrowy na udziałach w spółce z o.o. Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja w Strzelcach Opolskich należących do Gminy Strzelce Opolskie
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	nie dotyczy
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	nie dotyczy - jednostka prowadzi rozliczenia międzyokresowe przychodów na koncie 840-01
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	3.276.599,46 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	547.296,59 zł
1.16.	inne informacje
	brak
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	brak
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	13.851.534,34 zł
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	brak
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	w jednostce nie tworzy się rezerw na zobowiązania

Adam Kiwka

Jan Wróblewski

.....
(główny księgowy)

24.03.2026r.
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Główne składniki aktywów trwałych											
Lp.	Nazwa grupy składników majątku trwałego	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej			Ogółem zwiększenia wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenia wartości początkowej			Ogółem zmniejszenia wartości początkowej (8+9+10)	Stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
			Inne	Przychody	Przemieszczenia		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Wartości niematerialne i prawne	719 482,57	0,00	117 632,61	0,00	117 632,61	0,00	0,00	0,00	0,00	837 115,18
II	Rzeczowe aktywa trwałe	151 489 565,75	1 652 774,58	38 266 275,29	0,00	39 919 049,87	22 022 574,39	294 046,75	4 709 522,43	27 026 143,57	164 382 472,05
1	grunty	17 574 524,94	352 171,16	163 521,00	0,00	515 692,16	125 439,86	0,00	42 784,80	168 224,66	17 921 992,44
2	budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	20 660 035,69	932 848,74	24 880 987,93	0,00	25 813 836,67	21 897 134,53	18 800,00	4 328 453,89	26 244 388,42	20 229 483,94
3	obiekty inżynierii lądowej i wodnej	101 930 872,66	367 454,68	11 673 189,96	0,00	12 040 644,64	0,00	0,00	10 761,98	10 761,98	113 960 755,32
4	kotły i maszyny energetyczne	196 664,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 664,65
5	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 080 902,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 080 902,45
6	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	240 463,19	0,00	723 269,00	0,00	723 269,00	0,00	0,00	0,00	0,00	963 732,19
7	urządzenia techniczne	4 258 391,71	0,00	422 928,12	0,00	422 928,12	0,00	0,00	72 365,20	72 365,20	4 608 954,63
8	środki transportu	3 374 716,96	300,00	84 947,49	0,00	85 247,49	0,00	275 246,75	0,00	275 246,75	3 184 717,70
9	narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	1 164 043,50	0,00	317 431,79	0,00	317 431,79	0,00	0,00	255 156,56	255 156,56	1 226 318,73
10	działa sztuki	8 950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 950,00

Zestawiła: Barbara Widera
Strzelce Opolskie 18.03.2026r.

Główne składniki aktywów trwałych									
Nazwa grupy składników majątku trwałego	Umorzenie stan umorzenia na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenia umorzenia (4+5+6)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie- stan na koniec roku obrotowego (14+18-19)	Wartość aktywów netto	
		aktualizacja	amortyzacja za rok obrotowy	inne				Stan na początek roku obrotowego (3 -14)	Stan na koniec roku obrotowego (12- 20)
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Wartości niematerialne i prawne	652 300,49	0,00	26 657,54	0,00	26 657,54	0,00	678 958,03	67 182,08	158 157,15
Rzeczowe aktywa trwałe	73 914 489,17	0,00	4 608 724,28	756 570,19	5 365 294,47	1 941 949,71	77 337 833,93	77 575 076,58	87 044 638,12
grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 574 524,94	17 921 992,44
budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	7 512 615,17	0,00	469 189,56	688 048,43	1 157 237,99	1 590 200,47	7 079 652,69	13 147 420,52	13 149 831,25
obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 772 108,58	0,00	3 602 832,05	68 521,76	3 671 353,81	3 373,98	60 440 088,41	45 158 764,08	53 520 666,91
kotły i maszyny energetyczne	180 970,87	0,00	4 721,64	0,00	4 721,64	0,00	185 692,51	15 693,78	10 972,14
maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 902 738,36	0,00	106 851,71	0,00	106 851,71	0,00	2 009 590,07	178 164,09	71 312,38
maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	187 914,50	0,00	12 928,75	0,00	12 928,75	0,00	200 843,25	52 548,69	762 888,94
urządzenia techniczne	3 784 715,16	0,00	148 875,48	0,00	148 875,48	71 847,23	3 861 743,41	473 676,55	747 211,22
środki transportu	2 684 331,48	0,00	172 259,56	0,00	172 259,56	275 246,75	2 581 344,29	690 385,48	603 373,41
narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	889 095,05	0,00	91 065,53	0,00	91 065,53	1 281,28	978 879,30	274 948,45	247 439,43
działa sztuki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 950,00	8 950,00

Zestawiła: Barbara Widera
Strzelce Opolskie 18.03.2026r.

**Stan odpisów aktualizujących wartość należności
w 2025r.
(liczonych wg wykazu)**

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego		Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego				Stan na koniec roku obrotowego	
				zwiększenia		rozwiązane			
		należność główna	odsetki	należność główna	odsetki	należność główna	odsetki	należność główna	odsetki
1.	Opłata adiacencka	8 315,28	4 964,56	22,41	156,25	6 249,44	3 966,34	2 088,25	1 154,47
2.	Zajęcie pasa drogowego	49 330,66	51 874,39	24,00	5 227,72	48,66	10,88	49 306,00	57 091,23
3.	Wieczyste użytkowanie	435 787,55	353 614,40	31 467,99	48 153,40	4 546,76	903,20	462 708,78	400 864,60
4.	Koszty postępowania sądowego	1 152,95	579,70	0,00	121,50	0,00	0,00	1 152,95	701,20
5.	Czynsze i najmy	3 017,71	3 391,20	0,00	320,10	0,00	0,00	3 017,71	3 711,30
6.	Sprzedaż nieruchomości	188 681,65	188 468,10	0,00	20 005,40	0,00	0,00	188 681,65	208 473,50
7.	Kara umowna	10 000,00	6 374,60	0,00	1 060,30	0,00	0,00	10 000,00	7 434,90
8.	Naprawienie szkody	352,00	276,50	0,00	37,30	0,00	0,00	352,00	313,80
9.	Należność z tyt. wycinki drzew	27 040,00	9 791,00	12,00	0,00	27 040,00	9 791,00	12,00	0,00
10.	Opłata przekształceniowa	9 348,05	2 436,79	2 593,21	909,59	3 087,79	766,08	8 853,47	2 580,30
OGÓŁEM		733 025,85	621 771,24	34 119,61	75 991,56	40 972,65	15 437,50	726 172,81	682 325,30

Strzelce Opolskie, 18.03.2026r.

Zestawiła: Katarzyna Szufła

**Stan odpisów aktualizujących wartość należności
w 2025r.
(liczonych wskaźnikiem)**

Lp.	Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			zwiększenia	rozwiązane	
1.	Podatek od nieruchomości osób prawnych	203 028,61	30 241,79	0,00	233 270,40
2.	Podatek rolny osób prawnych	13,85	151,83	0,00	165,68
2.	Podatek od środków transportowych osób prawnych	14 613,40	0,00	486,33	14 127,07
3.	Podatek od nieruchomości osób fizycznych	168 519,64	23 289,49	0,00	191 809,13
4.	Łączne zobowiązanie pieniężne	10 619,47	1 495,91	0,00	12 115,38
5.	Podatek od środków transportowych osób fizycznych	70 699,40	0,00	21 496,37	49 203,03
6.	Opłata od posiadania psów	103,50	0,00	0,00	103,50
7.	Odsetki od należności podatkowych osób prawnych	213 363,80	0,00	26 040,07	187 323,73
8.	Odsetki od należności podatkowych osób fizycznych	139 605,91	11 803,17	0,00	151 409,08
9.	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jst na podstawie odrębnych ustaw	112 871,40	0,00	17 647,10	95 224,30
10.	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu opłat	22 506,37	3 606,58	0,00	26 112,95
OGÓŁEM		955 945,35	70 588,77	65 669,87	960 864,25

Strzelce Opolskie, 18.03.2026r.

nal. gł. 596 018,49

% 364 845,76

Zestawiła: Katarzyna Szufla