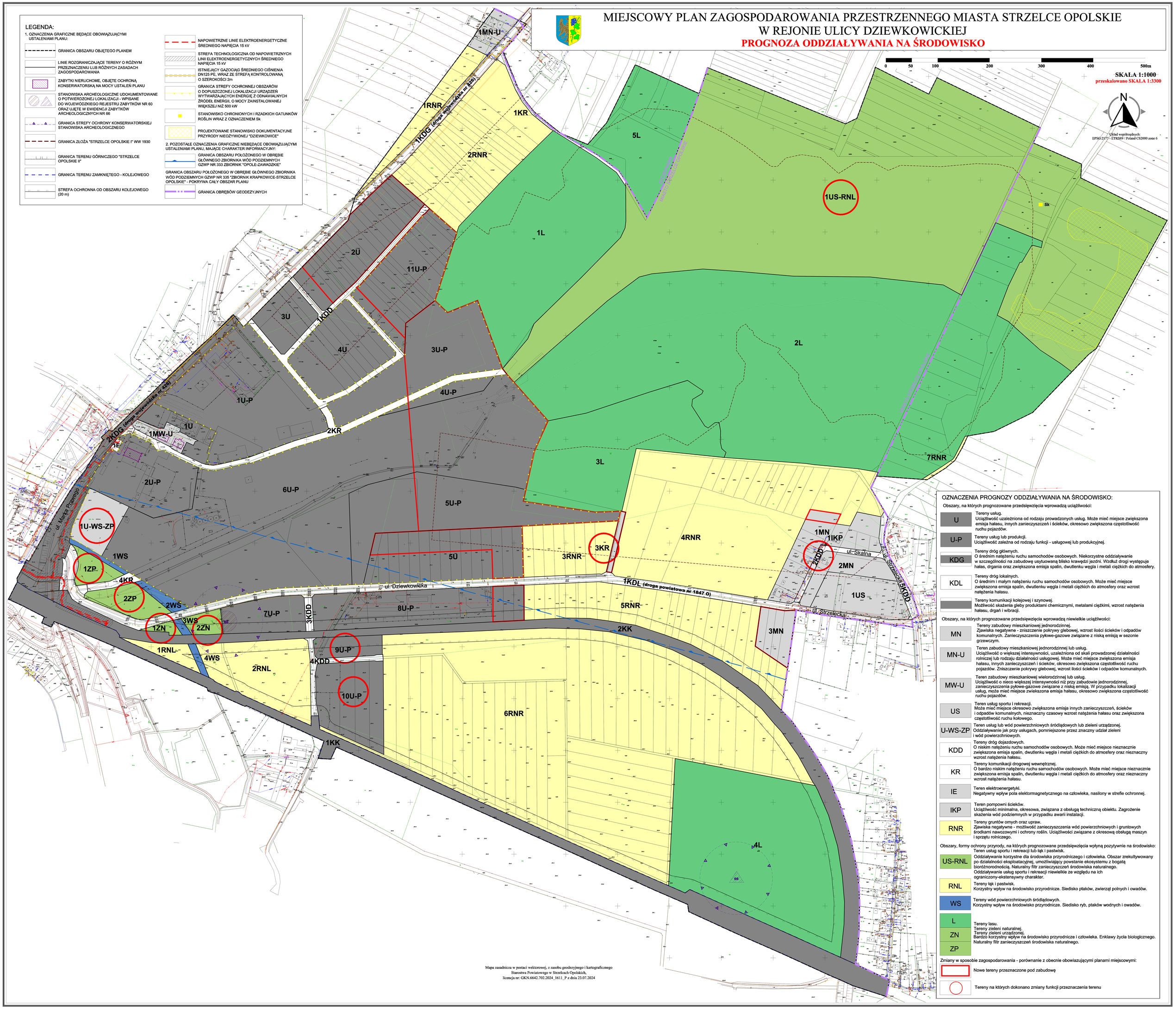
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STRZELCE OPOLSKIE W REJONIE ULICY DZIEWKOWICKIEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



LEGENDA:

1. OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZABYTKI NIERUCHOME, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI - WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW NR 60 ORAZ UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH NR 66
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- GRANICA ZŁOŻA "STRZELCE OPOLSKIE I" WW 1930
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "STRZELCE OPOLSKIE II"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO - KOLEJOWEGO
- STREFA OCHRONNA OD OBSZARU KOLEJOWEGO (20 m)
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- STREFA TECHNOLOGICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN125 PE, WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ O SZEROKOŚCI 2m
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARÓW O DOPUSZCZONEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW
- STANOWISKO CHRONIONYCH I RZADKICH GATUNKÓW ROŚLIN WRAZ Z OZNACZENIEM Sk
- PROJEKTOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ "DZIEWKOWICE"

2. POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU, MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY:

- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 333 ZBIORNIK "OPOLE-ZAWADZKIE"
- GRANICA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 335 "ZBIORNIK KRAPKOWICE-STRZELCE OPOLSKIE" - POKRYWA CAŁY OBSZAR PLANU
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OZNACZENIA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:

U	Tereny usług. Uciążliwość uzależniona od rodzaju prowadzonych usług. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.
U-P	Tereny usług lub produkcji. Uciążliwość zależna od rodzaju funkcji - usługowej lub produkcyjnej.
KDG	Tereny dróg głównych. O średnim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Niekorzystne oddziaływanie w szczególności na zabudowę usytuowaną blisko krawędzi jezdni. Wzdłuż drogi występuje hałas, drgania oraz zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery.
KDL	Tereny dróg lokalnych. O średnim i małym natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz wzrost natężenia hałasu.
	Tereny komunikacji kolejowej i szynowej. Możliwość skażenia gleby produktami chemicznymi, metalami ciężkimi, wzrost natężenia hałasu, drgań i wibracji.

Obszary, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zjawiska negatywne - zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych. Zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją w sezonie grzewczym.
MN-U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Uciążliwość o większej intensywności, uzależniona od skali prowadzonej działalności rolniczej lub rodzaju działalności usługowej. Może mieć miejsce zwiększona emisja hałasu, innych zanieczyszczeń i ścieków, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów. Zniszczenie pokrywy glebowej, wzrost ilości ścieków i odpadów komunalnych.
MW-U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Uciążliwość o nieco większej intensywności niż przy zabudowie jednorodzinnej, zanieczyszczenia pyłowe-gazowe związane z niską emisją. W przypadku lokalizacji usług, może mieć miejsce zwiekszona emisja hałasu, okresowo zwiększona częstotliwość ruchu pojazdów.
US	Teren usług sportu i rekreacji. Może mieć miejsce okresowo zwiększona emisja innych zanieczyszczeń, ścieków i odpadów komunalnych, nieznaczny czasowy wzrost natężenia hałasu oraz zwiększona częstotliwość ruchu kołowego.
U-WS-ZP	Teren usług lub wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej. Oddziaływanie jak przy usługach, pomniejszone przez znaczny udział zieleni i wód powierzchniowych.
KDD	Tereny dróg dojazdowych. O niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
KR	Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej. O bardzo niskim natężeniu ruchu samochodów osobowych. Może mieć miejsce nieznacznie zwiększona emisja spalin, dwutlenku węgla i metali ciężkich do atmosfery oraz nieznaczny wzrost natężenia hałasu.
IE	Teren elektroenergetyki. Negatywny wpływ pola elektormagnetycznego na człowieka, nasilony w strefie ochronnej.
IKP	Teren pompowni ścieków. Uciążliwość minimalna, okresowa, związana z obsługą techniczną obiektu. Zagrożenie skażenia wód podziemnych w przypadku awarii instalacji.
RNR	Tereny gruntów ornych oraz upraw. Zjawiska negatywne - możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych środkami nawozowymi i ochrony roślin. Uciążliwości związane z okresową obsługą maszyn i sprzętu rolniczego.

Obszary, formy ochrony przyrody, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:

	Teren usług sportu i rekreacji lub łąk i pastwisk.
US-RNL	Oddziaływanie korzystne dla środowiska przyrodniczego i człowieka. Obszar zrekultywowany po działalności eksploatacyjnej, umożliwiający powstanie ekosystemu z bogatą bioróżnorodnością. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego. Oddziaływanie usług sportu i rekreacji niewielkie ze względu na ich ograniczony-ekstensywny charakter.
RNL	Tereny łąk i pastwisk. Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedisko ptaków, zwierząt polnych i owadów.
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze. Siedisko ryb, ptaków wodnych i owadów.
L	Tereny lasu.
ZN	Tereny zieleni naturalnej.
ZP	Tereny zieleni urządzonej. Bardzo korzystny wpływ na środowisko przyrodnicze i człowieka. Enklawy życia biologicznego. Naturalny filtr zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Zmiany w sposobie zagospodarowania - porównanie z obecnie obowiazującymi planami miejscowymi:

- Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę
- Tereny na których dokonano zmiany funkcji przeznaczenia terenu

Mapa zasadnicza w postaci wektorowej, z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, licencja nr: GKN.6642.702.2024_1611_P z dnia 23.07.2024