

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ


ZAŁĄCZNIK NR 6

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA



DATA OPRACOWANIA
LISTOPAD 2025

ZAKRES I RODZAJ INWESTYCJI:	BUDOWA POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES:	47-100 Strzelce Opolskie, ul. Zamkowa, gmina Strzelce Opolskie, powiat strzelecki, województwo opolskie, dz. nr 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3, obręb Strzelce Opolskie.
INWESTOR:	Aleksander Materla, ul. Wiejska 22, 47-143 Olszowa
PODSTAWA PRAWNA:	Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025. poz. 1754)
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
DATA:	listopad 2025

AUTORZY OPRACOWANIA:	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	PODPIS
mgr inż. arch. Zofia Adamczyk-Kozołup	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 04/OPOKK/2006	

Spis zawartości:

1. Dokumenty formalne.

- 1.1. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.
- 1.2. Uprawnienia budowlane.

2. Inwentaryzacja fotograficzna.

3. Część opisowa.

- 3.1. Cel i zakres inwestycji.
- 3.2. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art.6, ust.2, pkt 1 Ustawy).
- 3.3. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej - (Art.6, ust.2, pkt 2 Ustawy).
- 3.4. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art.6, ust.2, pkt 3 Ustawy).
- 3.5. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art.6, ust.2, pkt 4 Ustawy).
- 3.6. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi - (Art.6, ust.2, pkt 5 Ustawy).
- 3.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

4. Część rysunkowa.

- 4.1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej, skala 1:1000.
- 4.2. Koncepcja powiązania przestrzennego na mapie zasadniczej, skala 1:1000.
- 4.3. Projekt budowy poprzez odbudowę budynku zamku na cele mieszkalne wielorodzinne (rzuty poszczególnych kondygnacji, przekroje, elewacje).
- 4.4. Wizualizacje budynku.

1. Dokumenty formalne.

1.1. Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Zofia Alicja Adamczyk -Kozolup

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **04/OPOKK/2006**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0142**.

Członek czynny od: 20-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2026 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0142-4B3D-3DY8-7A31-B8Y7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2. Uprawnienia budowlane.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. OPOIA/469/2006

Opole, dnia 12 grudnia 2006 r.

Sygnatura akt: OKK/39/2006

DECYZJA Nr 04 / OPOKK / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz.U.z 2004 r. Nr 6,poz.41, Nr 92,poz.881, Nr 93,poz.888 i Nr 96,poz.959,Dz.U z 2005 r. Nr 113,poz.954, Nr 163, poz. 1362 i poz. 1364,Nr 169, poz.1419, oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz.1152 i Nr 190, poz.1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150,poz.1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153,poz.1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r., Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz.1692, oraz z 2005 r. Nr 64, poz.565 i Nr 78, poz.692)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Zofia Alicja ADAMCZYK-KOZOŁUP

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK arch. Jerzy Świczewski
Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Piecuch
Sekretarz OKK arch. Bogusław Szuba
Członek OKK arch. Lidia Jędrzejowska-Helka
Członek OKK arch. Andrzej Szuba

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Zofia Adamczyk-Kozolup
ul. Rosenbergów 3, 47-100 Strzelce Opolskie
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-928 Warszawa
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a/a



2. Inwentaryzacja fotograficzna.



FOT.1. WIDOK NA ZAMEK OD STRONY POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ.



FOT.2. WIDOK NA ZAMEK OD STRONY POŁUDNIOWEJ.



FOT.3. WIDOK NA ZAMEK OD STRONY WSCHODNIEJ.



FOT.4. WIDOK NA ZAMEK OD STRONY ZACHODNIEJ.



FOT.5. WIDOK NA PLAC ZABAW NA TERENIE ZAŁOŻENIA PARKOWEGO.

3. Część opisowa.

3.1. Cel i zakres inwestycji.

Realizacja planowanej inwestycji oparta jest na przepisach ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025. poz. 1754) ze względu na niezgodność planowanej inwestycji z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego - Uchwała nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017r. (Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2017r. poz. 3199).

Celem opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej jest inwestycja polegająca na budowie poprzez odbudowę ruin zamku w Strzelcach Opolskich na obiekt o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu.

Dane lokalizacyjne:

Województwo:	opolskie
Powiat:	strzelecki
Gmina:	Strzelce Opolskie
Miejscowość:	Strzelce Opolskie
Kod pocztowy:	47-100
Ulica, numer:	Zamkowa
Jednostka ewidencyjna:	Strzelce Opolskie
Obręb ewidencyjny:	Strzelce Opolskie
Działka ewidencyjna:	1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3 (działki będące własnością inwestora)
Identyfikator działki:	161105_4.0082.1970/19 161105_4.0082.1971/9 161105_4.0082.1971/5 161105_4.0082.1972/3
Nr księgi wieczystej:	OP1S/00054572/1

Podstawy prawne opracowania stanowią:

- Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. 2025. poz. 1754).
- Uchwała nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego (Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2017r. poz. 3199).

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Parku Miejskiego - Uchwała nr XL/322/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017r. wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego. Stanowi strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta.

Budynek zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 973/65 z dnia 28.01.1965r.

Teren planowanej inwestycji polegającej na budowie poprzez odbudowę zamku w Strzelcach Opolskich na obiekt o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej zlokalizowany jest w ścisłym centrum Strzelce Opolskich przy ul. Zamkowej i obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3. Teren zabudowany jest ruinami zamku i otoczony z trzech stron (wschodu, południa i zachodu) założeniem parkowym, od północy zabudowaniami centrum miasta. W odległości około 85 m od Rynku, głównej trasy komunikacyjnej miasta – drogi krajowej nr 94 Korczowa - Zgorzelec, oraz około 50 m od ul. Parkowej – drogi wojewódzka nr 426. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zamkowa (droga gminna) oraz ul. Parkowa (droga wojewódzka), oraz pośredni z ul. Konopnickiej (droga gminna), z których obsługiwana będzie planowana inwestycja.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie niezbędnych do realizacji inwestycji sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci ciepłowniczej, linii energetycznej, linii telekomunikacyjnej oraz istniejącej infrastruktury parkingowej.

3.2. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art.6, ust.2, pkt 1 Ustawy).

Realizacja planowanej inwestycji polegać będzie na budowie poprzez odbudowę ruin zamku w Strzelcach Opolskich na cele mieszkalne wielorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, komunikacją pieszą, komunikacją pieszo-jezdną, miejscami parkingowymi, zielenią.

W związku z planowaną inwestycją teren zostanie przekształcony w zakresie:

- miejsca parkingowe (na terenie oraz w garażu podziemnym dwupoziomowym) wraz z dojazdem planowane na działce ewidencyjnej nr 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3 będącej własnością inwestora,
- połączenie terenu inwestycji bezpośrednio z drogą publiczną ul. Parkową, ul. Zamkową oraz pośrednio ul. Konopnickiej,
- komunikacja piesza i pieszo-jezdna w nawiązaniu do istniejącej komunikacji założenia parkowego,
- zagospodarowanie zieleni towarzyszącej planowanej inwestycji w nawiązaniu do istniejącego założenia parkowego,
- uzbrojenie terenu w przyłącza infrastruktury technicznej: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowe, sieci ciepłowniczej, energetyczne, telekomunikacyjne.

Zapewnienie miejsc parkingowych dla planowanej inwestycji realizowane będzie poprzez utworzenie części nowoprojektowanych miejsc postojowych na terenie działki inwestora

nr 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3 oraz w garażu podziemnym dwupoziomowym. Przewiduje się zapewnienie 79 miejsc postojowych – co pozwoli na zapewnienie – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie. Na terenie działki - 13 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca postojowe zaopatrzone w kartę parkingową), w garażu podziemnym 66 miejsc postojowych.

3.3. Układ urbanistyczny zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej - (Art.6, ust.2, pkt 2 Ustawy).

Teren objęty inwestycją znajduje się w ścisłym centrum Strzelcach Opolskich przy ul. Zamkowej i wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego - stanowi strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego starego miasta. Budynek zamku wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 973/65 z dnia 28.01.1965r.

Teren wokół zamku od strony wschodniej, południowej i zachodniej stanowi założenie parkowe, od strony północnej zabudowania centrum miasta. Wejście główne do obiektu zlokalizowane jest od strony północnej, od ul. Zamkowej. Wzdłuż elewacji północnej zlokalizowany jest ciąg komunikacji jezdnej wraz z ciągiem pieszym. Od strony wschodniej, południowej i zachodniej - założenia parkowe zlokalizowane są ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz plac zabaw dla dzieci. Od strony południowej zlokalizowana jest również wieża widokowa wysokości ok. 35 m stanowiąca wyraźny akcent i dominantę kompozycyjną całego założenia. Od strony założenia parkowego, na działce inwestora, planuje się wykonanie nowego ciągu komunikacyjnego, utwardzenia służącego, również jako droga pożarowa. Miejsca parkingowe planuje się wykonać w części przy ul. Zamkowej oraz projektując garaż podziemny w części działki inwestora od strony południowej. Wjazd na parking podziemny projektuje się od strony północnej od ul. Zamkowej. Utwardzenia terenu, takie jak ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi projektuje się z granitowej kostki brukowej. Planuje się również wykonanie oświetlenia zewnętrznego, elementów małej architektury, nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej. Od strony wschodniej projektuje się zjazd na drogę publiczną - ul. Parkowa, oraz w miejscu wydzielonym przez fragment istniejącego muru kamiennego projektuje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów segregowanych.

Planowana budowa poprzez odbudowę ruin zamku w Strzelcach Opolskich na obiekt o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej oparta jest o zasadę maksymalnego poszanowania oryginalnej substancji zabytku i jego formy architektonicznej. Ingerencja w tkankę obiektu ograniczona jest do koniecznych i niezbędnych zmian związanych z wprowadzeniem nowych funkcji i technologii. W stanie obecnym obiekt stanowi ruinę, prace projektowe przewidują odbudowę obiektu. Planowane jest wprowadzenie do budynku funkcji mieszkaniowej (przed zniszczeniem obiektu w 1945r. obiekt stanowił rezydencję mieszkalną). Obiekt ze względu na ukształtowanie bryły podzielony jest na trzy części: skrzydło wschodnie, część centralną i skrzydło zachodnie. Skrzydło wschodnie stanowią: klatka schodowa prowadząca na poszczególne kondygnacje, w poziomie piwnicy – piwnice; na parterze - pomieszczenia techniczno-gospodarcze; na piętrze pomieszczenia - techniczno-gospodarcze; na poddaszu - pomieszczenia techniczno-

gospodarcze. Część centralną stanowią: na parterze hol główny w formie przeszklonego atrium, wydzielona klatka schodowa, sala ekspozycyjna – tzw. sala na jednym słupie, gdzie znajdować się będzie wystawa stała poświęcona historii zamku, pomieszczenia mieszkalne; na piętrze – pomieszczenia mieszkalne; na poddaszu – pomieszczenia mieszkalne. Skrzydło zachodnie stanowią: klatka schodowa prowadząca na poszczególne kondygnacje, w poziomie piwnicy – piwnice, garaż podziemny, pomieszczenia techniczne; na parterze pomieszczenia mieszkalne; na piętrze i poddaszu pomieszczenia mieszkalne.

W projekcie przewiduje się zachowanie ogólnej formy architektonicznej zespołu zamkowego z ostatniej fazy budowlanej, przed zniszczeniem obiektu w 1945r. Dotyczy to głównie ukształtowania przestrzennego brył, ich wysokości, kompozycji i dekoracji elewacji. Odbudowie i adaptacji podlegać będą wszystkie bryły w ich formie sprzed 1945r., z nieznaczną korektą kształtu dachu korpusu głównego wynikającą z konieczności wprowadzenia kondygnacji mieszkalnej do partii poddasza.

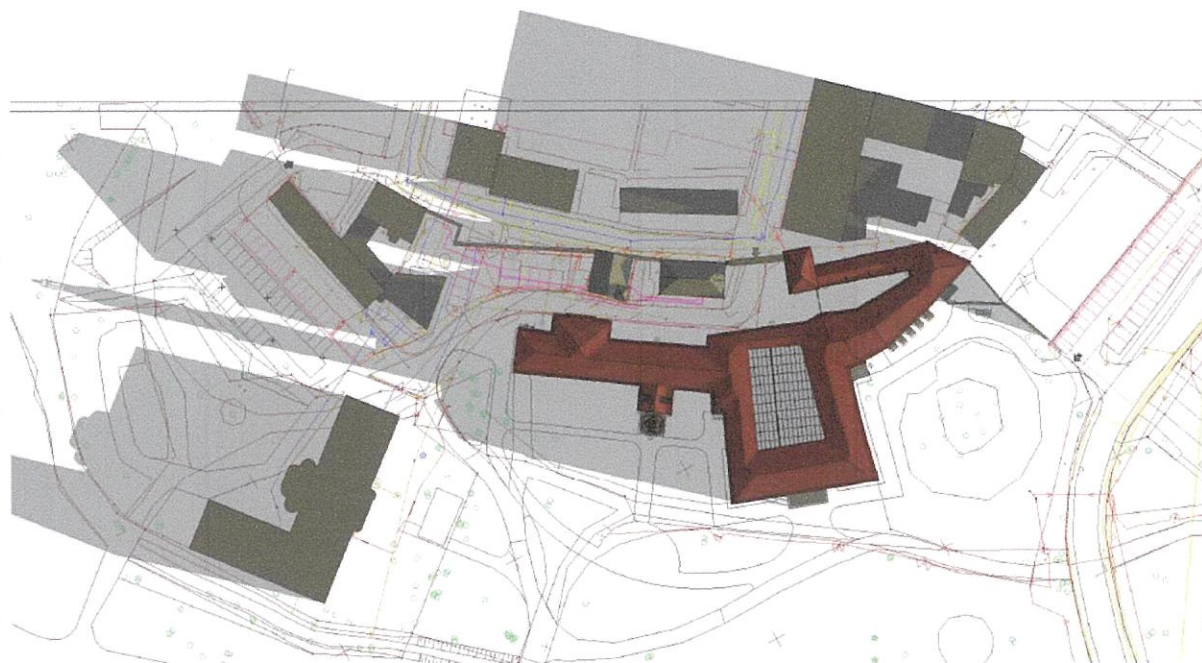
Bryła budynku w korpusie głównym przykryta będzie dachem mansardowym (dla lepszego wykorzystania powierzchni przeznaczonej na cele mieszkalne), w części skrzydła wschodniego bezpośrednio przy wieży oraz w skrzydle zachodnim nad dawną kaplicą dachem dwuspadowy. Dzięki zastosowaniu odmiennego rodzaju i sposobu pokrycia dachów uzyskany zostanie rodzaj ekspozycji faz historycznych, i tak w skrzydle wschodnim zastosowana będzie dachówka karpiówka kładziona w łuskę zaostrzoną w ostrołuk, nad korpusem głównym i skrzydłem zachodnim tradycyjna karpiówka kładziona w koronkę, nad skrzydłem wschodnim w jego północnej części oraz basztą mnich-mniszka. Pomieszczenia poddasza doświetlone będą za pomocą okien umieszczonych w lukarnach o prostej formie, pokrytych blachą miedzianą. Elementy elewacji, takie jak opaski, gzymsy, boniowania zostaną odtworzone na podstawie zachowanych fragmentów.

Wszystkie nowoprojektowane elementy nie będą stanowiły konkurencji w stosunku do zachowanej i odtwarzanej substancji zamku. Również projektowane zagospodarowanie teren wokół obiektu będzie harmonijnie wpisywać się w istniejące założenie parkowe oraz układ urbanistyczny ścisłego centrum starego miasta.

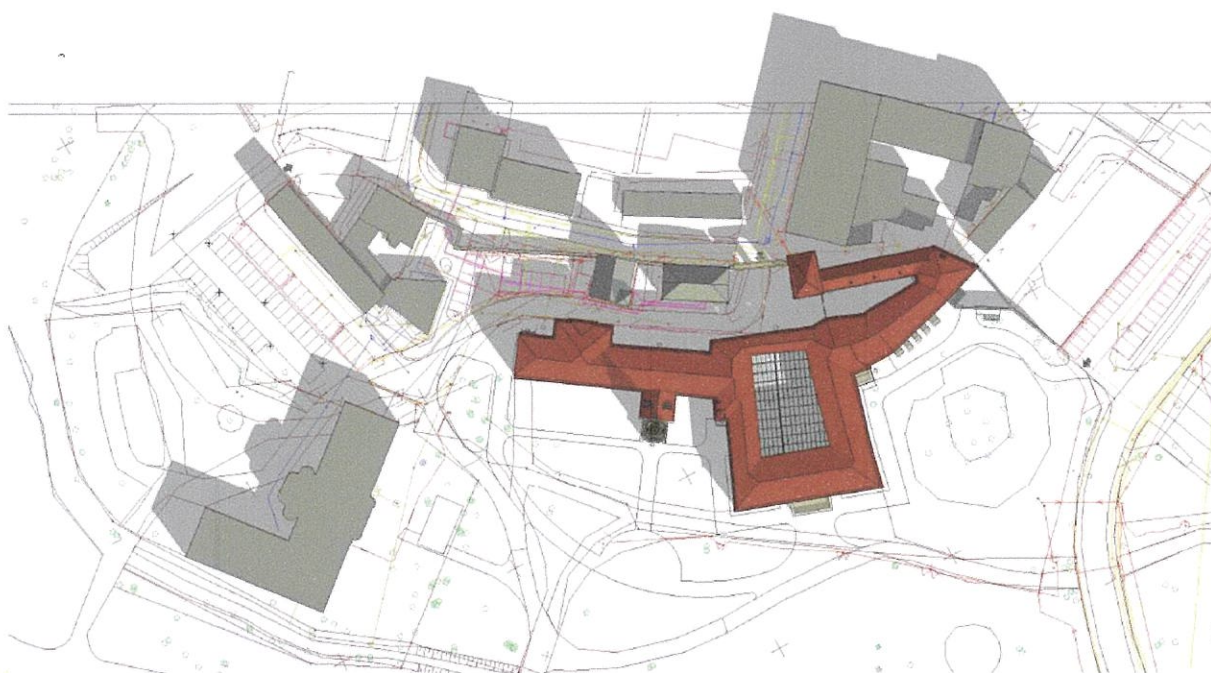
Analiza nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych w dniach równonocy.

Czas nasłonecznienia pomieszczeń mieszkalnych, który wynosi 3 godziny w dniu równonocy w godzinach 7:00-17:00 zgodnie z § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225). W przypadku budynków zlokalizowanych w zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

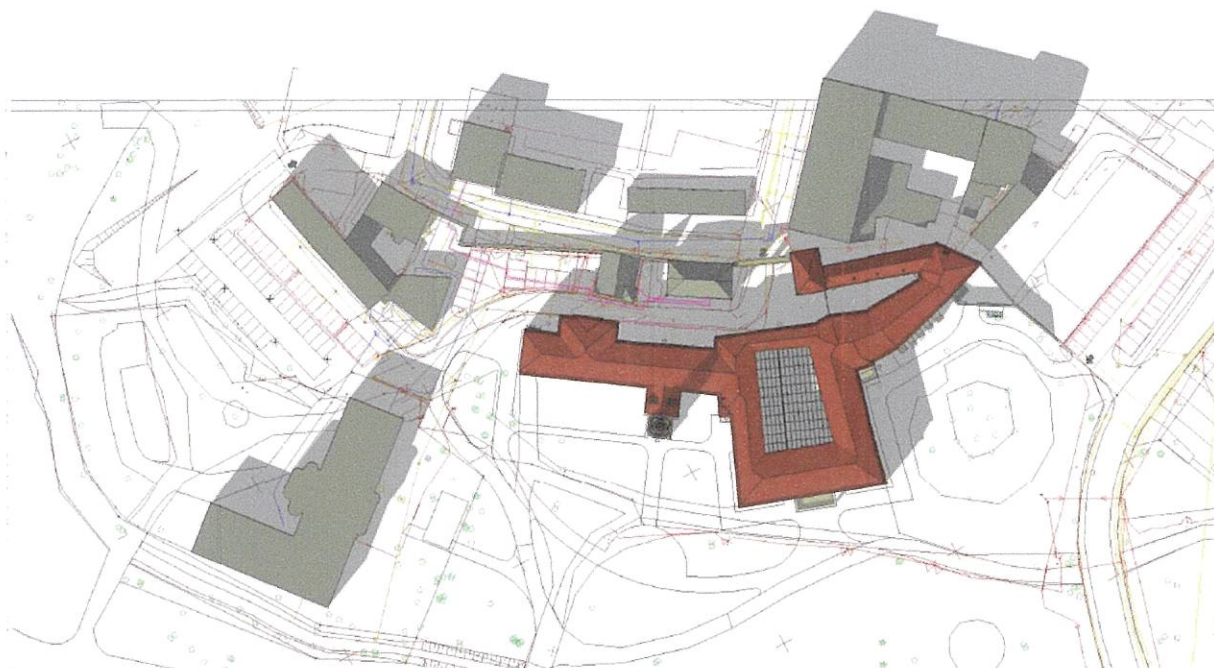
Dla terenu objętego analizą w zakresie istniejącej zabudowy nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.



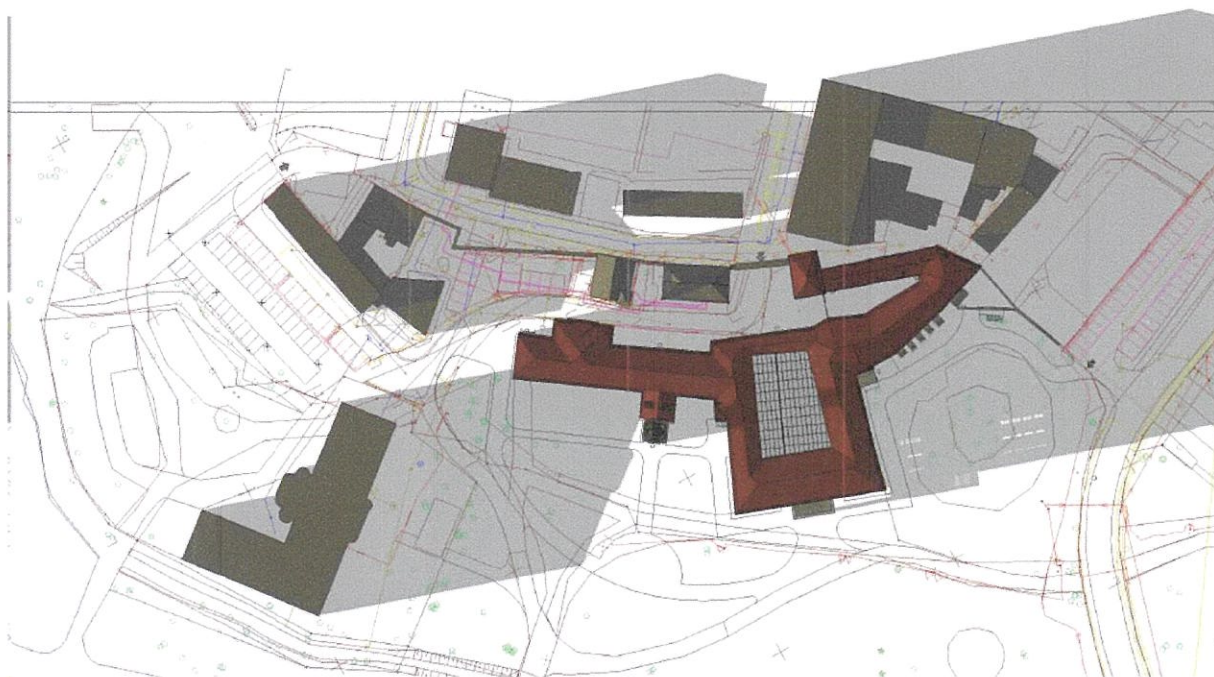
20.03.2025. godz.7.00



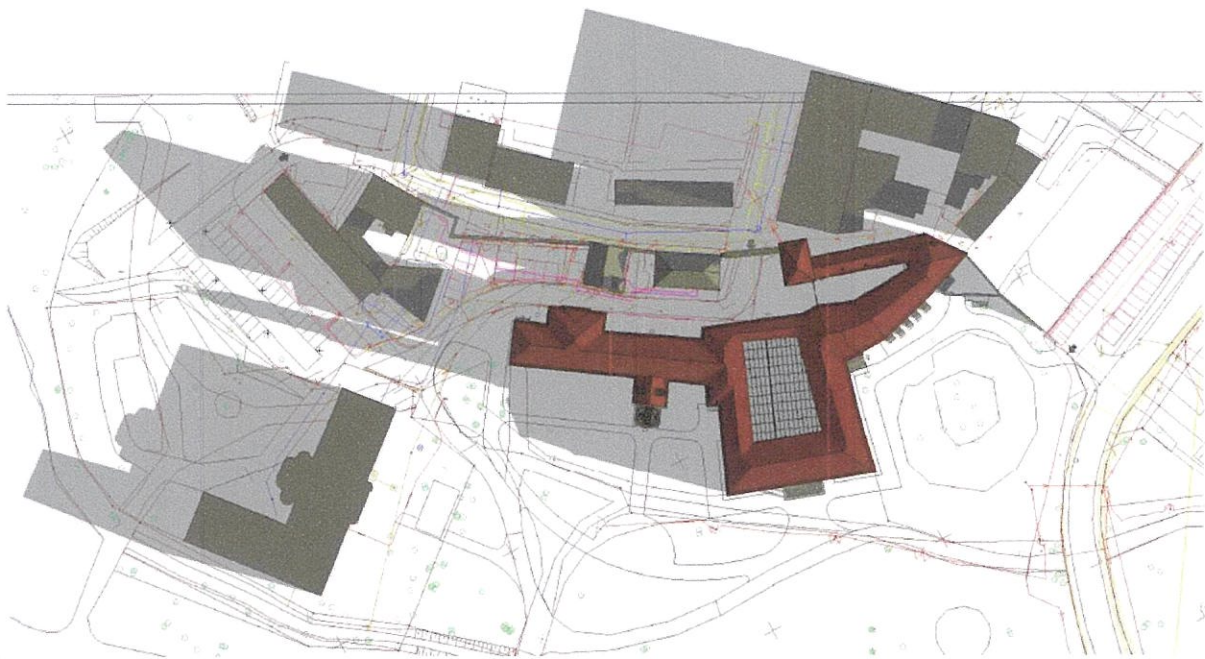
20.03.2025. godz.10.00



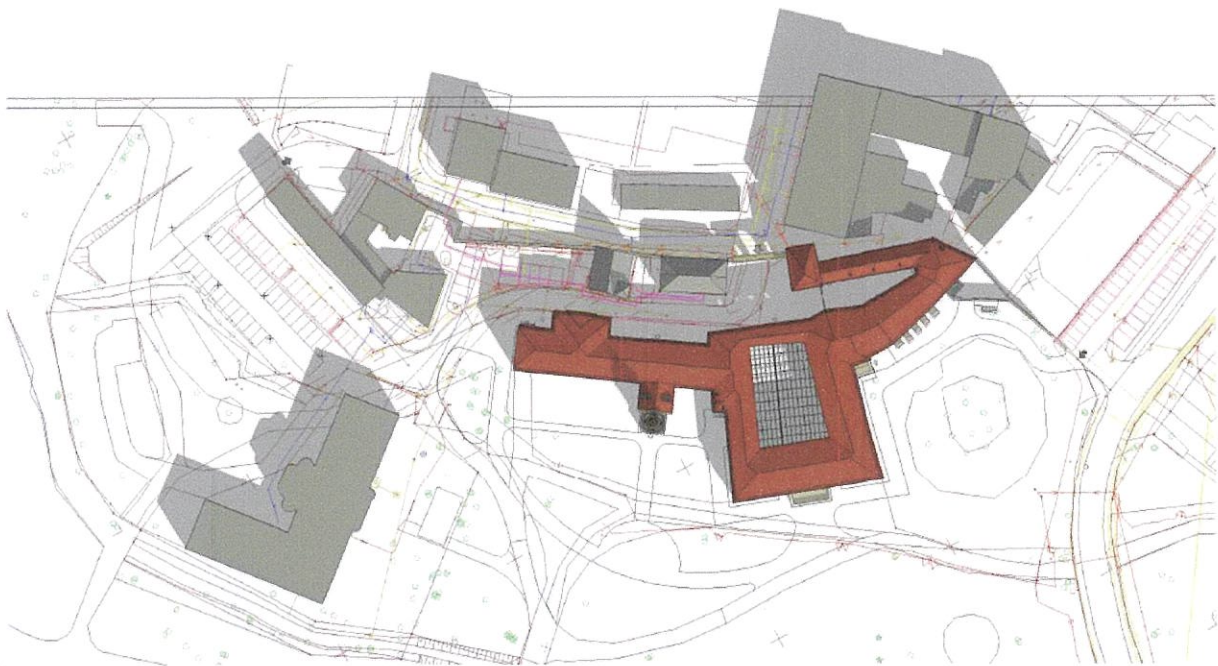
20.03.2025. godz.14.00



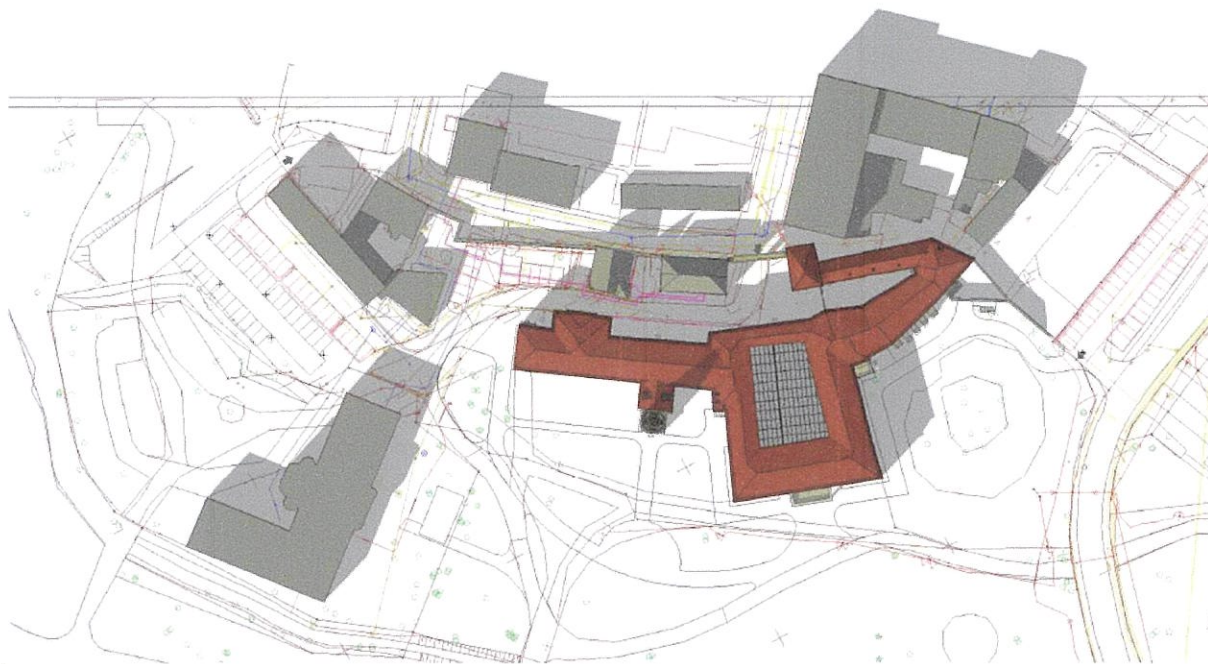
20.03.2025. godz.17.00



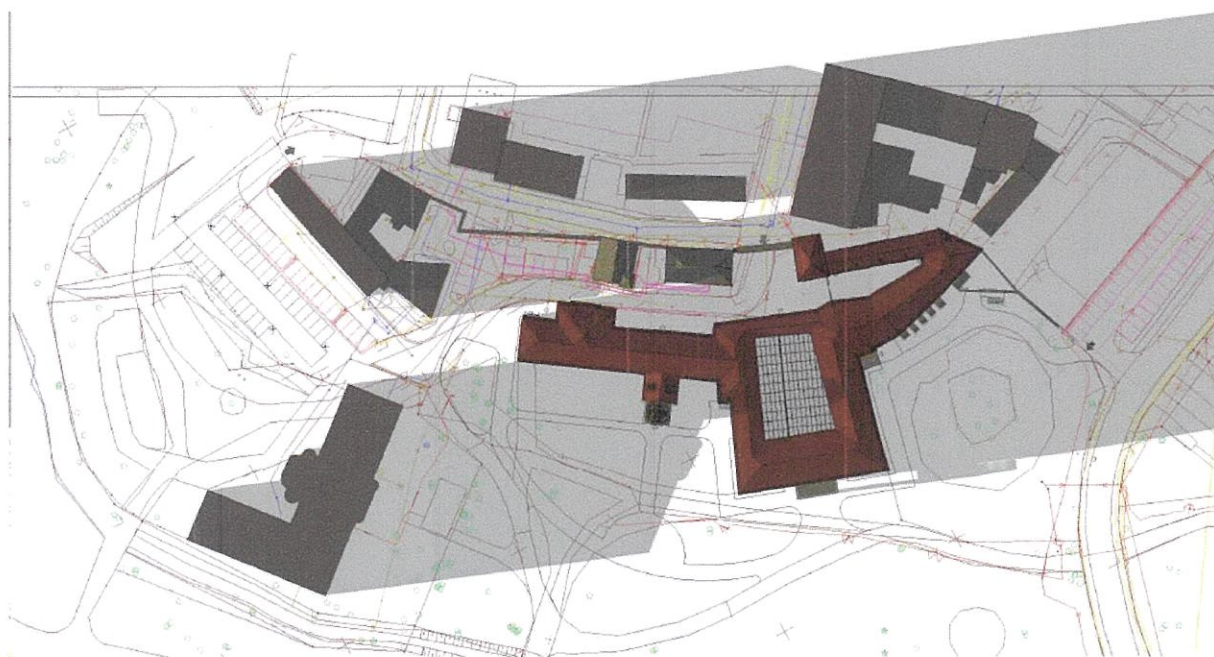
22.09.2025. godz.7.00



22.09.2025. godz.10.00



22.09.2025. godz.14.00



22.09.2025. godz.17.00

3.4. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art. 6, ust. 2, pkt 3 Ustawy).

Na terenie działek sąsiadujących z planowaną inwestycją znajduje się liczne uzbrojenie: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć gazowa, sieci ciepłownicza, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna.

Według odrębnego opracowania przewiduje się realizację:

- przyłącza wodociągowego – sieć wodociągowa zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 bezpośrednio na działkę nr 1970/19 lub bezpośrednio z ul. Zamkowej – działka nr 1973/8 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej – sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 bezpośrednio na działkę nr 1970/19 lub bezpośrednio z ul. Zamkowej – działka nr 1971/6 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza kanalizacji deszczowej - sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowana w ul. Zamkowej – działka nr 1971/6 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza gazowego – sieć gazowa zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 bezpośrednio na działkę nr 1970/19 lub bezpośrednio z ul. Zamkowej – działka nr 1971/6, 1973/8 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza sieci ciepłowniczej – sieć ciepłownicza zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 poprzez działkę nr 1971/6 lub bezpośrednio z ul. Zamkowej – działka nr 1971/6 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza i sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu – sieć elektroenergetyczna zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 bezpośrednio na działkę nr 1970/19 lub bezpośrednio z ul. Zamkowej – działka nr 1971/6, 1973/8 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- przyłącza telekomunikacyjnego – sieć telekomunikacyjna zlokalizowana w ul. Konopnickiej – działka nr 1839/6 bezpośrednio na działkę nr 1970/19 lub poprzez ul. Zamkową – działka nr 1971/6 – sposób i miejsce przyłączenia do sieci w zależności od warunkach przyłączenia wydanych przez zarządcę sieci,
- budowę zjazdu z drogi publicznej przy ul. Parkowej w celu obsługi planowanej inwestycji – z ul. Parkowej - droga nr 426 – działka nr 1999/3.

Media:

- woda na potrzeby planowanej inwestycji dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze do sieci wodociągowej wykonane będzie na podstawie warunków przyłączenia do sieci wydanych przez zarządcę.

- ścieki bytowe odprowadzane będą poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- ciepło na potrzeby planowanej inwestycji dostarczane będzie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnego źródła ciepła zlokalizowanego na terenie inwestycji - ogrzewania gazowego poprzez przyłącze do sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- energia elektryczna na potrzeby planowanej inwestycji poprzez przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- instalacja telekomunikacyjna na potrzeby planowanej inwestycji poprzez przyłącze do sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, pozostałe wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego o stężeniu zanieczyszczeń nie przekraczającym dopuszczalnych stężeń odprowadzone zostaną na teren działki nieutwardzony, aby jak najskuteczniej wykorzystać i pozostawić wodę deszczową na terenie działki.

Nie zostaną dokonane zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na działki sąsiednie. Ukształtowanie i spadki terenu nie będą powodowały zalewania wodą opadową, roztopową działek sąsiednich.

3.5. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - (Art.6, ust.2, pkt 4 Ustawy).

Inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

3.6. Powiązania przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi - (Art.6, ust.2, pkt 5 Ustawy).

Powiązania przestrzenne terenu inwestycji mieszkaniowej zostało pokazane na planszy 4.2. zawierającej rysunek koncepcyjny przebiegu głównych sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych niezbędnych do obsługi planowanej inwestycji. Sąsiedztwo planowanej inwestycji od strony wschodniej, południowej i zachodniej stanowi założenie parkowe, od północy zabudowania centrum miasta Strzelce Opolskie.

3.7. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej.

Parametry zabudowy dla obszaru inwestycji (działki nr 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3)

	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia działki	9247	100
Powierzchnia zabudowy budynku	2929,15	31,67
Powierzchnia utwardzeń, ciągów komunikacyjnych	2424,85	26,22
Powierzchnia parkingów	179	1,94
Powierzchnia miejsca gromadzenia odpadów	15	0,16
Powierzchnia biologicznie czynna	3699	40,01

Ogólne zestawienie maksymalnych parametrów budynku

Powierzchnia użytkowa mieszkań	2957,11m ²
Powierzchnia zabudowy	2929,15m ²
Wysokość	18,00m (wieża z iglicą ok. 35m)
Szerokość	117,00m
Długość	62,00m
Liczba kondygnacji nadziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba mieszkań	64

Bilans miejsc parkingowych w obrębie inwestycji

Liczba lokali mieszkalnych	64
Wskaźnik miejsc parkingowych dla mieszkań - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie	1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie
Liczba miejsc parkingowych dla mieszkań	79
Liczba miejsc parkingowych w garażu podziemnym	66
Liczba miejsc parkingowych na terenie działki 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3 (własność inwestora)	13 (w tym 2 miejsca postojowe zaopatrzone w kartę parkingową)

Specyfikacja techniczna budynku

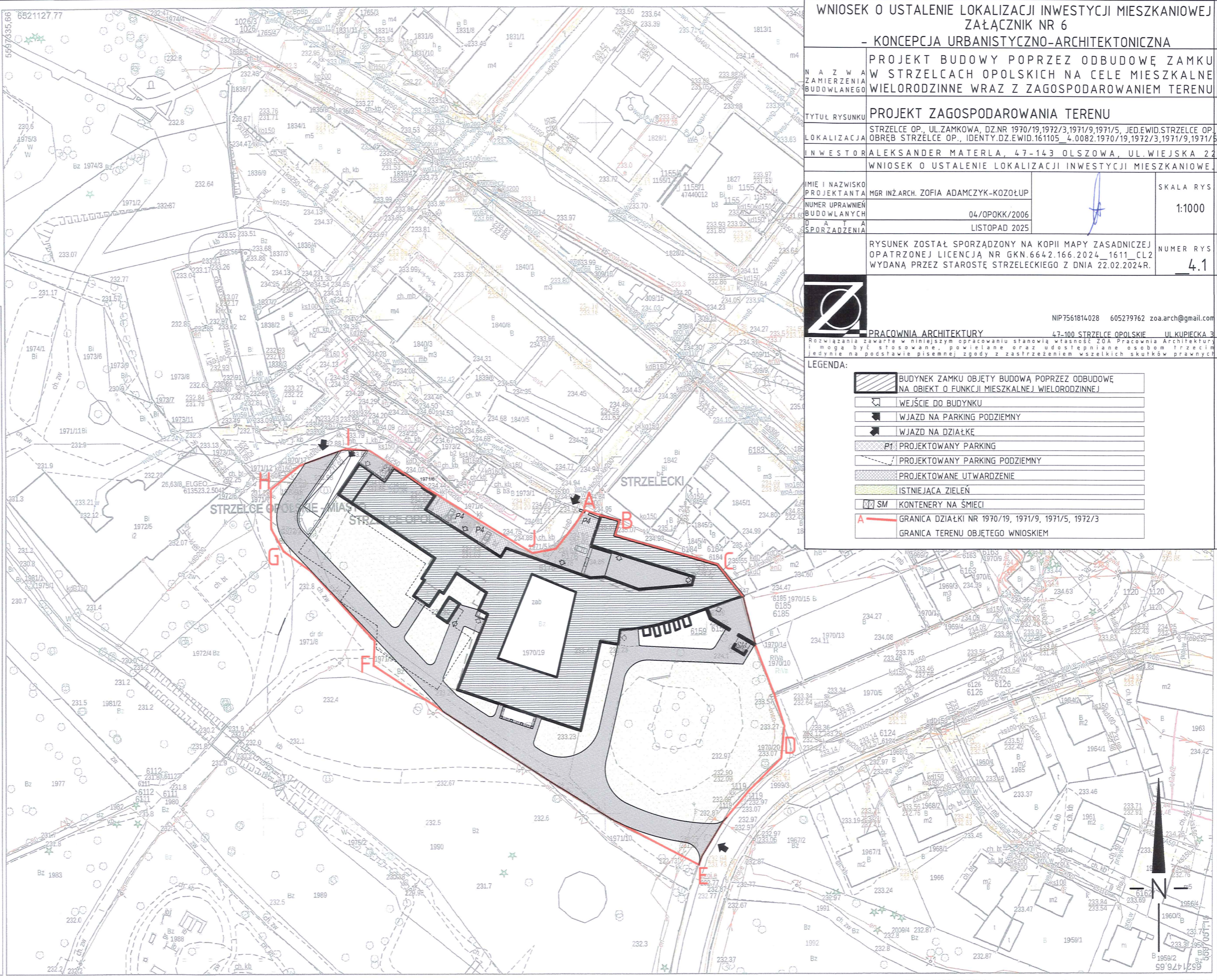
Konstrukcja	- ściany murowane tradycyjnie z elementów ceramicznych, z trzpieniami żelbetowymi, - stropy żelbetowe, - dach konstrukcja tradycyjna drewniana, kryty dachówką ceramiczną
Wentylacja	- wentylacja mechaniczna, - wentylacja grawitacyjna
Wyposażenie instalacyjne	- instalacja wody zimnej oraz wody ciepłej użytkowej z cyrkulacją, - instalacja kanalizacji sanitarnej, - instalacja energii elektrycznej, - instalacja gazu, - instalacja telekomunikacyjna, - instalacja centralnego ogrzewania, - instalacja odgromowa, - instalacji kanalizacji deszczowej,


4. Część rysunkowa.

4.1. Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.












Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.135.23.1434	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	STRZELCE OPOLSKIE - MIASTO	Numer sprawy	GKN.6642.166.2024
Obręb ewid.	0082 STRZELCE OPOLSKIE	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	1970/19, 1971/5 i inne	Data wykonania kopii	28.02.2024
Ulica, nr	2000/18	Sporządził(a): Barbara Helisz	
Układ współrz. płaskich	PL-EVRF2007-NH		
Układ wysokości			

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Strzelecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 1611
Nazwa materiału zasobu	28 LUT. 2024
Data wykonania kopii materiału zasobu	INSPEKTOR
Linia nazwisko i podział osoby reprezentującej organ	Barbara Helisz



WNIOSK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ZAŁĄCZNIK NR 6 - KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĄ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ. NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBRĘB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4.0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006
DATA SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025
SKALA RYS	1:1000
NUMER RYS	4.1
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR GKN.6642.166.2024_1611_CL2 WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ STRZELECKIEGO Z DNIA 22.02.2024R.	
	
NIP7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3 <small>Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność ZOA Pracownia Architektury i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych</small>	

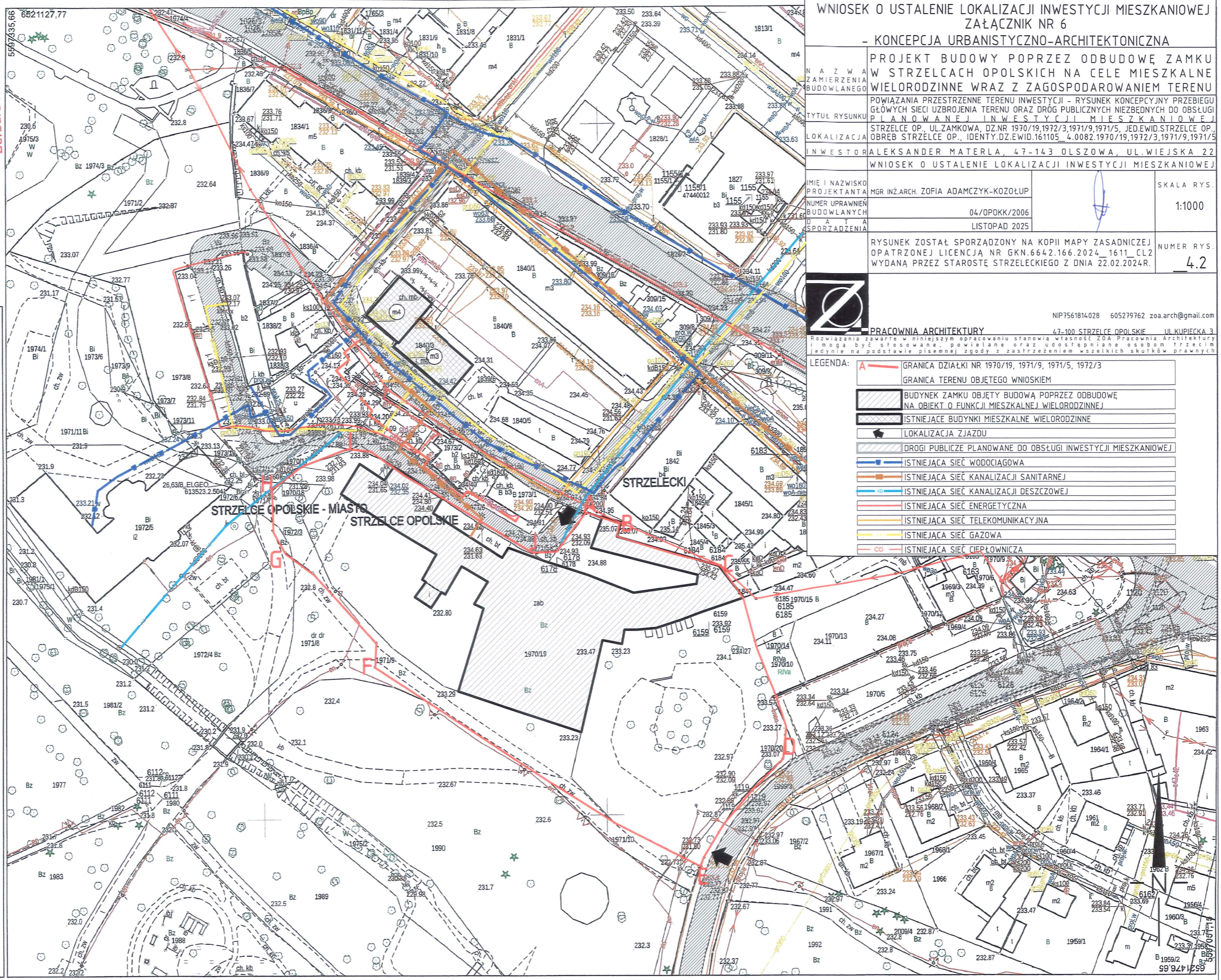
LEGENDA:

	BUDYNEK ZAMKU OBJĘTY BUDOWĄ POPRZECZ ODBUDOWĄ NA OBIEKT O FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	WJAZD NA PARKING PODZIEMNY
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	P1 PROJEKTOWANY PARKING
	PROJEKTOWANY PARKING PODZIEMNY
	PROJEKTOWANE UTWARDZENIE
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
	KONTENERY NA ŚMIECI
	A GRANICA DZIAŁKI NR 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

4.2. Powiązania przestrzenne terenu inwestycji na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:1000	
Godło arkusza mapy	6.135.23.1434	POświadczają zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	STRZELCE OPOLSKIE - MIASTO	Numer sprawy	GKN.6642.166.2024
Obrobę ewid.	0082 STRZELCE OPOLSKIE	Nazwa mapy zasadniczej	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	1970/19, 1971/5 i inne	Data wykonania kopii	28.02.2024
Ulica, nr		Sporządził(a):	Barbara Helisz
Układ współrz. płaskich	2000/18		
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Strzelecki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1611.
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	28 LUT. 2024
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Barbara Helisz



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ ZAŁĄCZNIK NR 6 - KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA		
N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
TYTUŁ RYSUNKU	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE TERENU INWESTYCJI - RYSUNEK KONCEPCYJNY PRZEBIEGU GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH NIEZBĘDNYCH DO OBSŁUGI PLANOWANEJ INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	
LOKALIZACJA INWESTOR	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ. NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBRĘB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105 4.0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5 ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22 WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH D A T A SPORZĄDZENIA	04/OPOKK/2006 LISTOPAD 2025	1:1000
RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ OPATRZONEJ LICENCJĄ NR GKN.6642.166.2024_1611_CL2 WYDANA PRZEZ STAROSTĘ STRZELECKIEGO Z DNIA 22.02.2024R.		NUMER RYS.
		4.2

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
 NIP7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność ZOA Pracownia Architektury i mogą być wykorzystane wyłącznie do celów określonych w załączniku nr 1 do umowy. Wykorzystanie w inny sposób jest zabronione. Wszelkie zastrzeżenia prawne i odpowiedzialność za skutki prawne są w pełni na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.

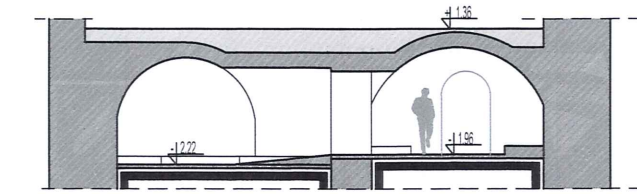
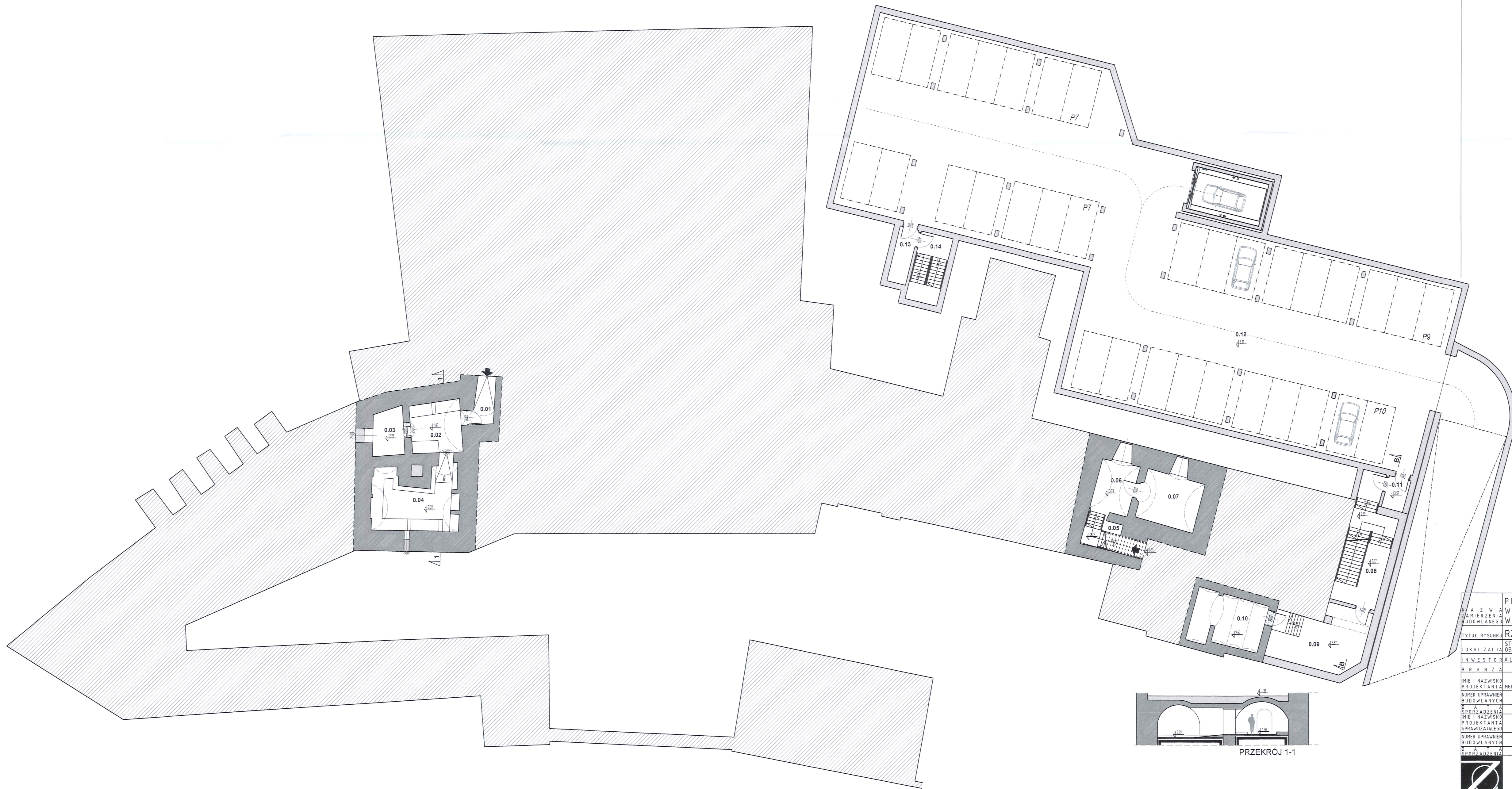
LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI NR 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
	BUDYNEK ZAMKU OBJĘTY BUDOWĄ POPRZECZ ODBUDOWĄ NA OBIEKT O FUNKCJI MIESZKALNEJ WIELORODZINNEJ
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
	LOKALIZACJA ZJAZDU
	DRÓGI PUBLICZNE PLANOWANE DO OBSŁUGI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIAGOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	ISTNIEJĄCA SIEĆ ENERGETYCZNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA
	ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

4.3. Projekt budowy poprzez odbudowę zamku w Strzelcach Opolskich na cele mieszkalne wielorodzinne (rzuty poszczególnych kondygnacji, przekroje, elewacje).

piwnice_zestawienie powierzchni		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
0.01	komunikacja	8,38
0.02	pomieszczenie piwnicy	19,90
0.03	pomieszczenie piwnicy	10,46
0.04	pomieszczenie piwnicy	36,46
0.05	komunikacja	12,08
0.06	pomieszczenie piwnicy	15,15
0.07	pomieszczenie piwnicy	22,29
0.08	komunikacja	39,25
0.09	pomieszczenie techniczne	38,86
0.10	pomieszczenie techniczne	26,92
		185,03
		228,85
0.11	przedsiönek	5,34
0.12	garaż	972,32
0.13	przedsiönek	7,99
0.14	komunikacja	16,69
		1022,34
		1602,34
		1231,19

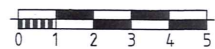
ŚCIANY ISTNIEJĄCE
ŚCIANY DO WYBURZENIA
ŚCIANY PROJEKTOWANE



PRZEKRÓJ 1-1

PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWE ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
 NA ZWAZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
 TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT PIWNIC**
 LOKALIZACJA: STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBRĘB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4_0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5
 INWESTOR: ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22
 BRANŻA: ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA
 IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA: MGR INZ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP
 NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANICH PRACOWNIKÓW: 04/OPOKK/2006
 DATA SPORZĄDZENIA: LISTOPAD, 2025
 IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO: [blank]
 NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANICH PRACOWNIKÓW: [blank]
 DATA SPORZĄDZENIA: [blank]

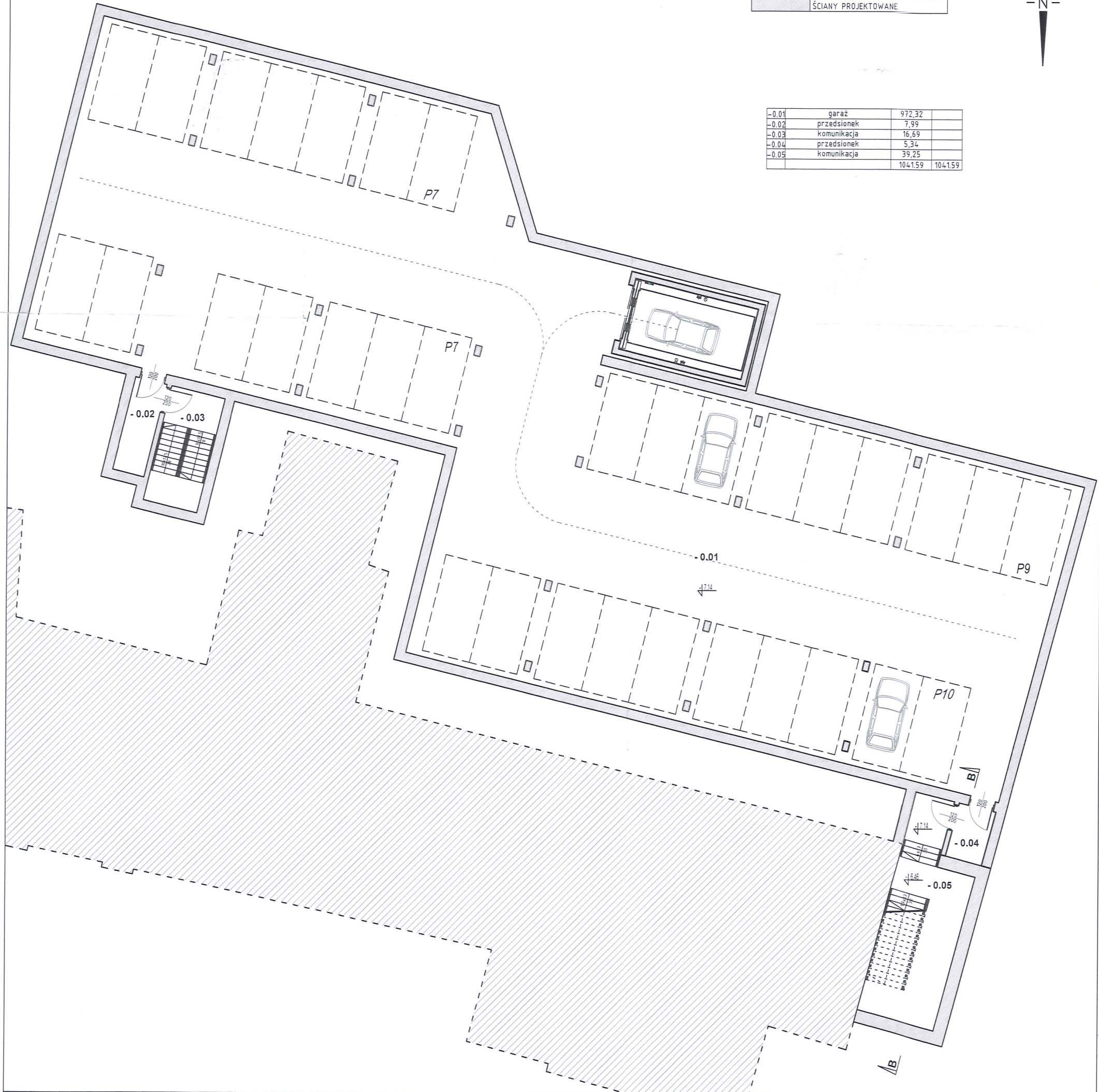
SKALA RYS.: 1:200
 NUMER RYS.: A1
 NIP 7561814028 605279162 zoa.arch@gmail.com
 PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3



	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE



-0.01	garaż	972,32	
-0.02	przedsiónek	7,99	
-0.03	komunikacja	16,69	
-0.04	przedsiónek	5,34	
-0.05	komunikacja	39,25	
		1041,59	1041,59



N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZEC ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC poziom -1		
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ. NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBRĘB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4_0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5		
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22		
B R A Ń Ż A	ARCHITEKTURA	STADIUM	KONCEPCJA
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:200
D A T A SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			A1a
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH			
D A T A SPORZĄDZENIA			



PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
NIP 7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com

Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność ZOA Pracownia Architektury i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych



parter_zestawienie powierzchni		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
101	wiatrołap	95,41
102	hol	4,04
103	dzwój osobowy	3,87
104	sala ekspozycyjna	104,88
105	pomieszczenie obsługi	10,53
106	pomieszczenie portfelowe	3,87
107	komunikacja	31,81
108	komunikacja	3,35
109	pokój z aneksem kuchennym	30,96
110	pomieszczenie gospodarcze	2,97
111	łazienka	5,25
112	pokój	17,02
113	garderoba	3,42
114	komunikacja	2,80
115	pokój z aneksem kuchennym	29,82
116	łazienka	4,28
117	pomieszczenie gospodarcze	1,70
118	komunikacja	11,29
119	komunikacja	4,71
120	pokój z aneksem kuchennym	24,79
121	łazienka	5,11
122	pomieszczenie gospodarcze	4,82
123	komunikacja	9,19
124	pokój z aneksem kuchennym	31,40
125	pokój	12,20
126	pokój	13,03
127	łazienka	5,23
128	komunikacja	4,81
129	pokój z aneksem kuchennym	26,20
130	pokój	13,93
131	pomieszczenie gospodarcze	4,88
132	komunikacja	9,99
133	komunikacja	6,05
134	pokój z aneksem kuchennym	26,39
135	pokój	11,98
136	łazienka	5,90
137	pomieszczenie gospodarcze	4,68
138	komunikacja	4,68
139	pokój z aneksem kuchennym	36,71
140	pokój	12,69
141	łazienka	5,57
142	komunikacja	2,68
143	pokój z aneksem kuchennym	19,46
144	łazienka	4,26
145	pomieszczenie gospodarcze	3,40
146	pokój z aneksem kuchennym	35,53
147	pokój	14,78
148	pomieszczenie gospodarcze	4,40
149	komunikacja	4,56
150	komunikacja	4,28
151	pomieszczenie techniczne	19,51
152	komunikacja	13,64
153	komunikacja	27,21
154	komunikacja	14,36
155	komunikacja	16,69
156	pokój z aneksem kuchennym	28,31
157	łazienka	7,50
158	pokój	28,25
159	komunikacja	4,45
160	pokój z aneksem kuchennym	18,54
161	aneks sypialny	10,10
162	łazienka	7,98
163	komunikacja	22,71
164	komunikacja	5,84
165	aneks kuchenny	15,89
166	pokój	45,17
167	łazienka	6,01
168	komunikacja	3,31
169	pokój z aneksem kuchennym	20,75
170	łazienka	5,97
171	komunikacja	55,45
172	pokój z aneksem kuchennym	31,98
173	pokój	16,31
174	pokój	8,10
175	łazienka	4,89
176	pokój z aneksem kuchennym	19,48
177	łazienka	4,90
178	pokój	32,64
179	pokój z aneksem kuchennym	28,18
180	aneks sypialny	12,25
181	garderoba	8,43
182	łazienka	7,35
183	komunikacja	15,35
184	komunikacja	38,30
185	komunikacja	19,91
186	komunikacja	5,13
187	pomieszczenie techniczne/gosp.	31,98
188	pomieszczenie techniczne/gosp.	15,59
189	pomieszczenie techniczne/gosp.	5,31
190	komunikacja	12,11
191	pomieszczenie techniczne/gosp.	42,00
192	pomieszczenie techniczne/gosp.	16,10
193	pomieszczenie techniczne/gosp.	16,20
194	pomieszczenie techniczne/gosp.	5,76
195	komunikacja	53,98
196	komunikacja	4,15
197	pomieszczenie techniczne/gosp.	23,44
198	pomieszczenie techniczne/gosp.	5,41
199	komunikacja	6,69
200	pomieszczenie techniczne/gosp.	25,47
201	pomieszczenie techniczne/gosp.	12,11
202	pomieszczenie techniczne/gosp.	5,21
203	pomieszczenie techniczne/gosp.	3,70
204	komunikacja	6,03
205	pomieszczenie techniczne/gosp.	28,84
206	pomieszczenie techniczne/gosp.	6,00
207	komunikacja	17,59
208	pomieszczenie techniczne/gosp.	15,35
209	pomieszczenie techniczne/gosp.	2,79
210	komunikacja	16,69
211	komunikacja	2216,34

ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ŚCIANY DO WYBURZENIA
 ŚCIANY PROJEKTOWANE

N

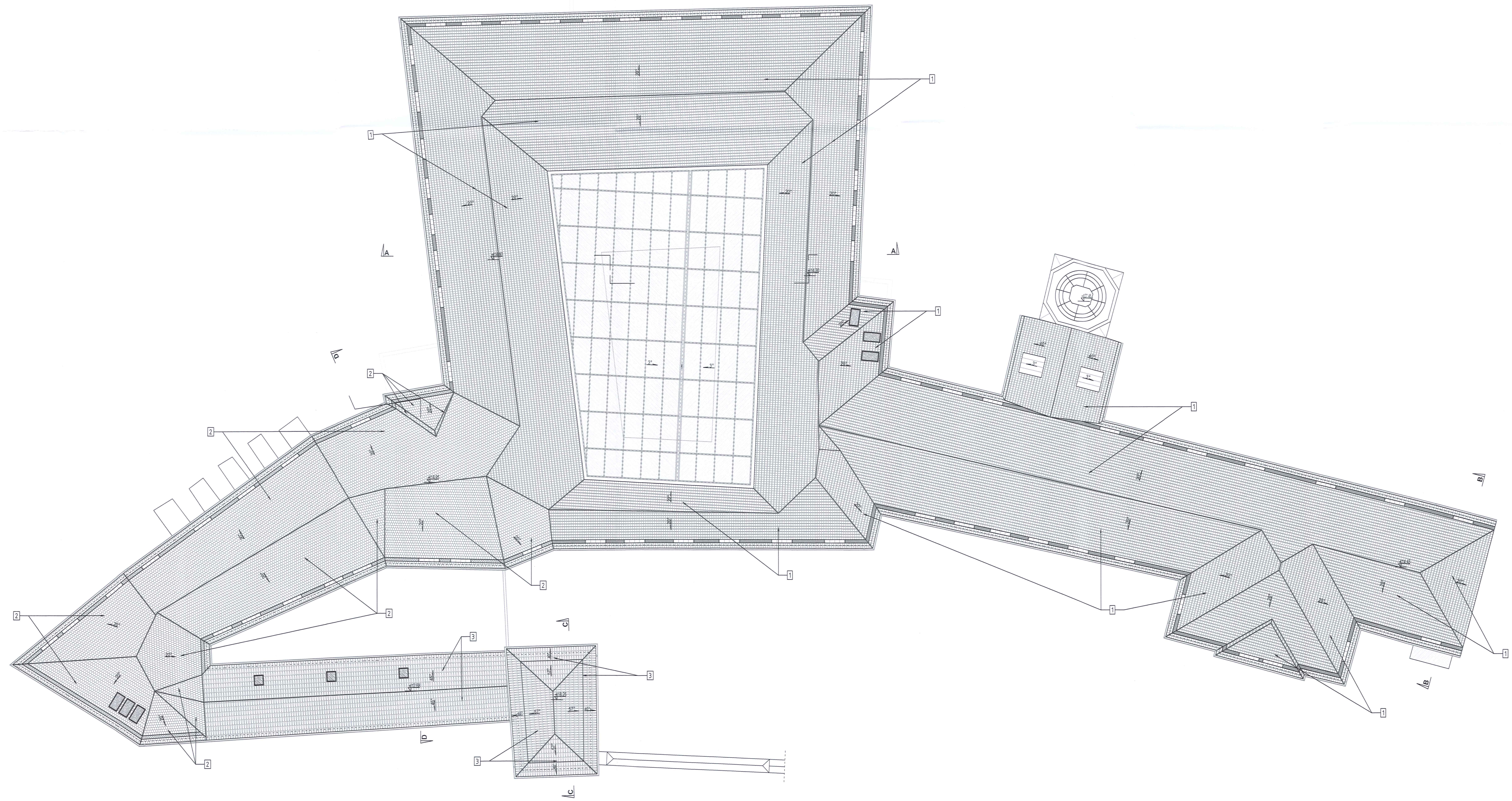
PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWE ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
RZUT PARTERU
 STRZELCE OP. UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JEDEWID. STRZELCE OP. OBREB STRZELCE OP., IDENTYF. DZ. EWID. 161105, 4.0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5
 W. N. W. ST. D. A. L. E. K. S. A. N. D. E. R. A. M. A. T. E. R. A., 47-143 DLSZÓWA, UL. WIEJSKA 22
 B. R. A. N. Z. A. A. R. C. H. I. T. E. K. T. U. R. A. I. S. T. A. D. I. U. M. K. O. N. C. E. P. C. J. A.
 IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: MGR INZ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZŁUP
 NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH: 04/OPOK/2006
 DATA WYSTAWIENIA: LISTOPAD 2025
 IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO: [PŁACE]
 NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH SPRAWDZAJĄCEGO: [PŁACE]
 SKALA RYS.: 1:200
 NUMER RYS.: A2
 NIP 7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com
 PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KURIECKA 3



piętro_zestawienie powierzchni			
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia	
2.01	hol	23,11	
-	dwójg osobowy	3,87	
2.02	pokój z aneksem kuchennym	35,75	
2.03	aneks sypialny	10,71	81
2.04	łazienka	5,51	51,97
2.05	komunikacja	26,66	
2.06	komunikacja	5,15	
2.07	pokój z aneksem kuchennym	19,81	82
2.08	łazienka	5,24	30,54
2.09	komunikacja	5,97	95
2.10	pokój z aneksem kuchennym	19,01	95
2.11	łazienka	4,68	29,44
2.12	komunikacja	4,67	84
2.13	pokój z aneksem kuchennym	35,57	
2.14	łazienka	4,68	25,84
2.15	kombińska łazienka	3,60	
2.16	kombińska łazienka	3,06	
2.17	kombińska łazienka	3,85	
2.18	kombińska łazienka	4,79	
2.19	kombińska łazienka	4,39	
2.20	kombińska łazienka	4,52	
2.21	kombińska łazienka	4,66	
2.22	pomieszczenie techniczne	5,51	
2.23	komunikacja	3,59	
2.24	pokój z aneksem kuchennym	21,37	85
2.25	pomieszczenie gospodarcze	3,27	28,23
2.26	komunikacja	3,36	
2.27	pokój z aneksem kuchennym	32,10	
2.28	pomieszczenie gospodarcze	2,97	84
2.29	łazienka	5,26	
2.30	pokój	17,89	
2.31	garderoba	2,42	85,30
2.32	komunikacja	2,79	
2.33	pokój z aneksem kuchennym	31,74	87
2.34	łazienka	4,28	
2.35	pomieszczenie gospodarcze	1,70	44,51
2.36	komunikacja	11,29	
2.37	komunikacja	4,71	
2.38	pokój z aneksem kuchennym	24,59	88
2.39	łazienka	5,11	
2.40	pomieszczenie gospodarcze	4,62	39,03
2.41	komunikacja	9,19	
2.42	pokój z aneksem kuchennym	36,20	89
2.43	pokój	13,96	
2.44	pokój	13,86	
2.45	łazienka	5,23	77,42
2.46	komunikacja	4,81	
2.47	pokój z aneksem kuchennym	26,91	89
2.48	pokój	19,68	
2.49	pomieszczenie gospodarcze	4,68	
2.50	łazienka	5,86	56,91
2.51	komunikacja	9,99	
2.52	komunikacja	6,05	
2.53	pokój z aneksem kuchennym	27,17	89
2.54	pokój	11,84	
2.55	łazienka	4,90	
2.56	pomieszczenie gospodarcze	4,68	55,64
2.57	komunikacja	4,68	
2.58	pokój z aneksem kuchennym	40,31	89
2.59	pokój	14,08	
2.60	łazienka	5,57	84,84
2.61	komunikacja	3,98	
2.62	pokój z aneksem kuchennym	19,72	89
2.63	łazienka	4,28	
2.64	pomieszczenie gospodarcze	1,40	28,38
2.65	pokój z aneksem kuchennym	35,91	89
2.66	pokój	14,97	89
2.67	pomieszczenie gospodarcze	4,48	
2.68	łazienka	4,56	55,92
2.69	komunikacja	4,28	
2.70	komunikacja	18,92	
2.71	komunikacja	11,82	
2.72	komunikacja	11,82	
2.73	komunikacja	8,34	
2.74	komunikacja	14,17	
2.75	komunikacja	14,17	
2.76	komunikacja	11,82	
2.77	komunikacja	11,82	
2.78	komunikacja	11,82	
2.79	komunikacja	11,82	
2.80	komunikacja	11,82	
2.81	komunikacja	11,82	
2.82	komunikacja	11,82	
2.83	komunikacja	11,82	
2.84	komunikacja	11,82	
2.85	komunikacja	11,82	
2.86	komunikacja	11,82	
2.87	komunikacja	11,82	
2.88	komunikacja	11,82	
2.89	komunikacja	11,82	
2.90	komunikacja	11,82	
2.91	komunikacja	11,82	
2.92	komunikacja	11,82	
2.93	komunikacja	11,82	
2.94	komunikacja	11,82	
2.95	komunikacja	11,82	
2.96	komunikacja	11,82	
2.97	komunikacja	11,82	
2.98	komunikacja	11,82	
2.99	komunikacja	11,82	
2.100	komunikacja	11,82	
2.101	komunikacja	11,82	
2.102	komunikacja	11,82	
2.103	komunikacja	11,82	
2.104	komunikacja	11,82	
2.105	komunikacja	11,82	
2.106	komunikacja	11,82	
2.107	komunikacja	11,82	
2.108	komunikacja	11,82	
2.109	komunikacja	11,82	
2.110	komunikacja	11,82	
2.111	komunikacja	11,82	
2.112	komunikacja	11,82	
2.113	komunikacja	11,82	
2.114	komunikacja	11,82	
2.115	komunikacja	11,82	
2.116	komunikacja	11,82	
2.117	komunikacja	11,82	
2.118	komunikacja	11,82	
2.119	komunikacja	11,82	
2.120	komunikacja	11,82	
2.121	komunikacja	11,82	
2.122	komunikacja	11,82	
2.123	komunikacja	11,82	
2.124	komunikacja	11,82	
2.125	komunikacja	11,82	
2.126	komunikacja	11,82	
2.127	komunikacja	11,82	
2.128	komunikacja	11,82	
2.129	komunikacja	11,82	
2.130	komunikacja	11,82	
2.131	komunikacja	11,82	
2.132	komunikacja	11,82	
2.133	komunikacja	11,82	
2.134	komunikacja	11,82	

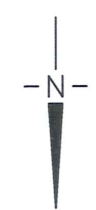
SCIANY ISTNIEJĄCE	SCIANY DO WYBURZENIA	SCIANY PROJEKTOWANE
-------------------	----------------------	---------------------

N A Z W A	PROJEKT BUDOWY POPRZEC ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIĘTRA
LOKALIZACJA	STRZELCE OP. UL. ZAMKOWA, DZ NR 19/10/19, 19/2/3, 19/7/9, 19/11/5, JED. EWID. STRZELCE OP. OBRĘB. STRZELCE OP., IDENTYF. DZ. EWID. 16.1105_4_0082.19/10/19, 19/2/3, 19/7/9, 19/11/5
N W E S T O R	ALEKSANDER MATERLA, 4-7-14-3 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22
B R A N Z A	ARCHITEKTURA I STUDIUM K O N C E P C J A
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INZ ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZŁUP
NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006
DATA OPRACOWANIA	LISTOPAD 2025
IMIĘ I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO	
NUMER UPRAWNIENIA BUDOWLANYCH	
SPORZĄDZENIE	
SKALA RYS.	1:200
NUMER RYS.	A3

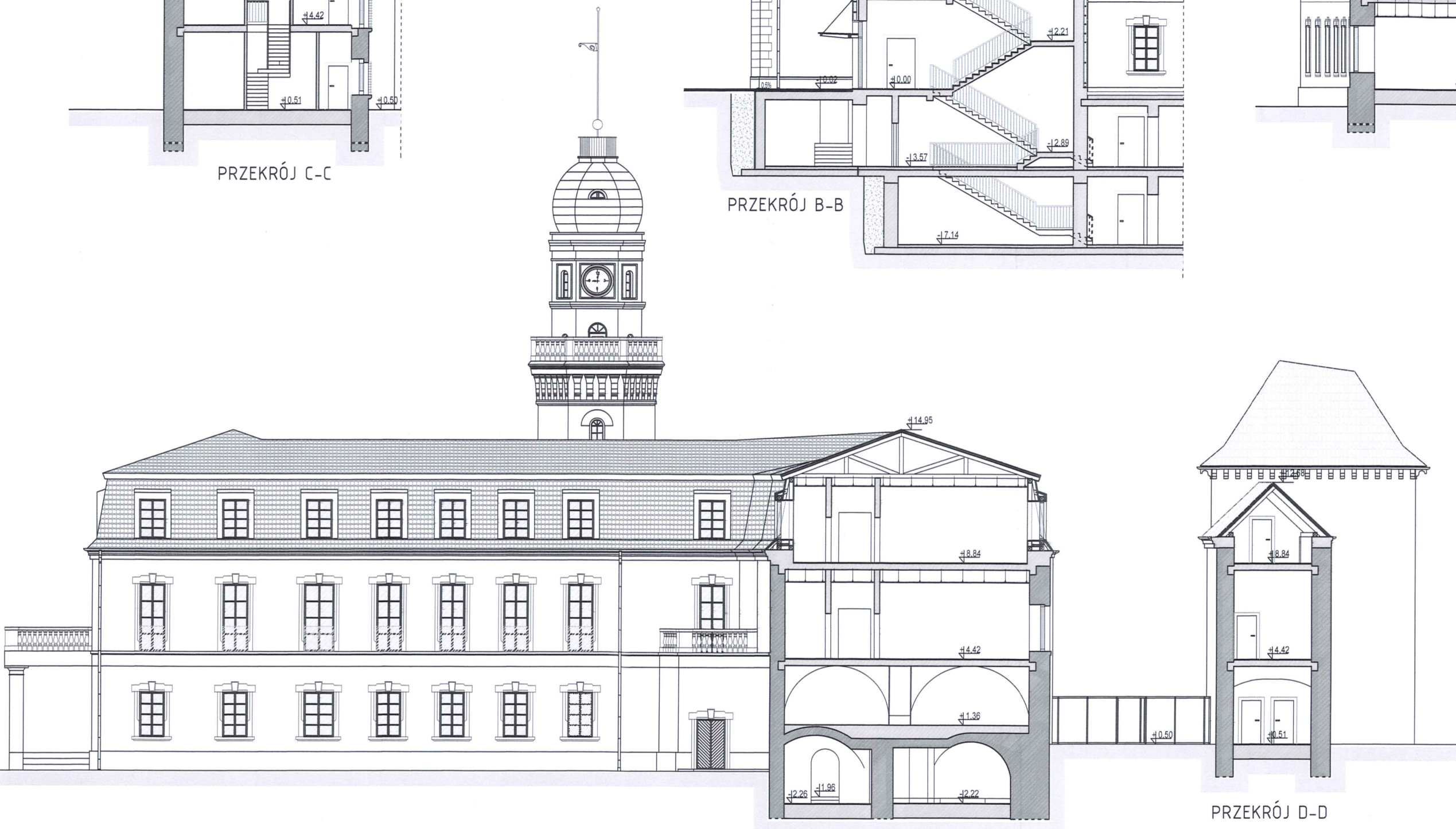
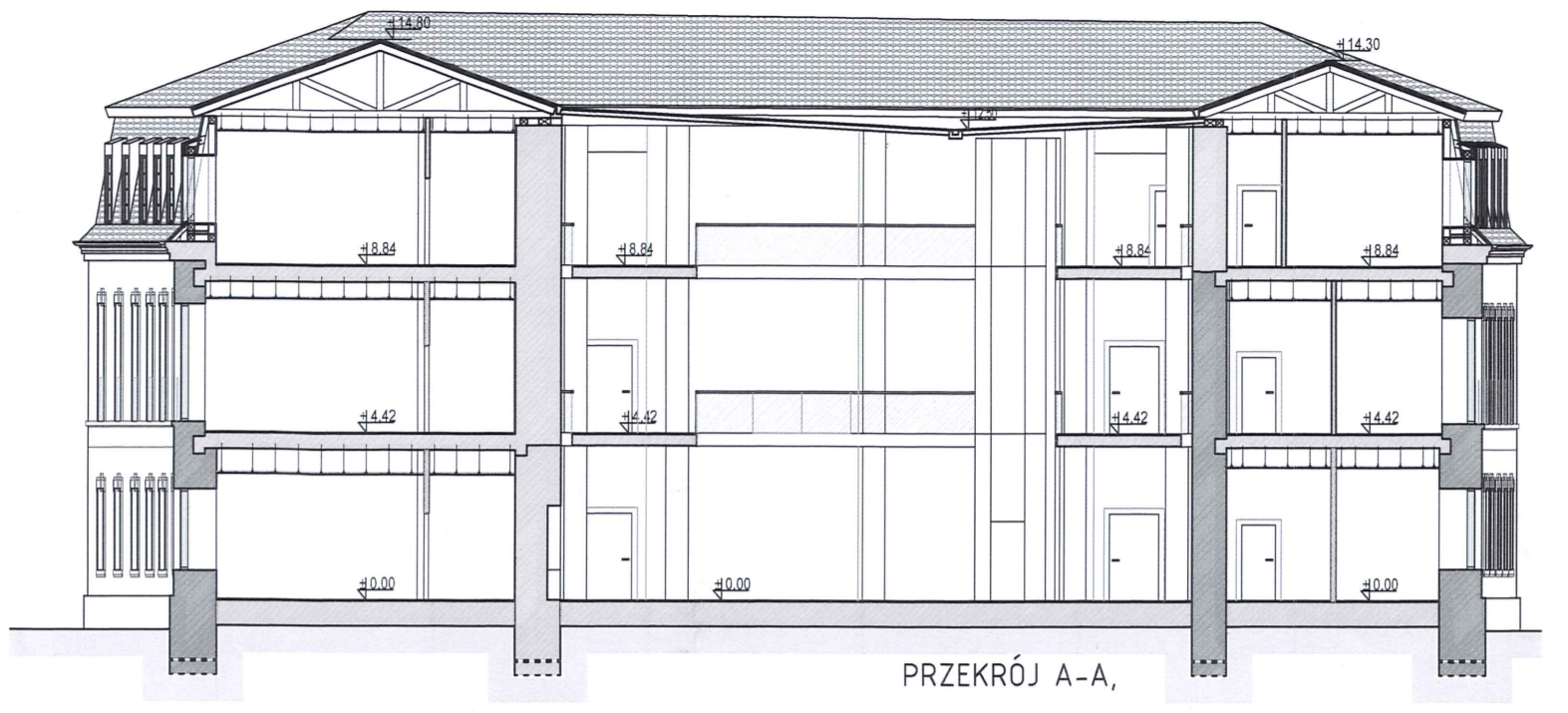
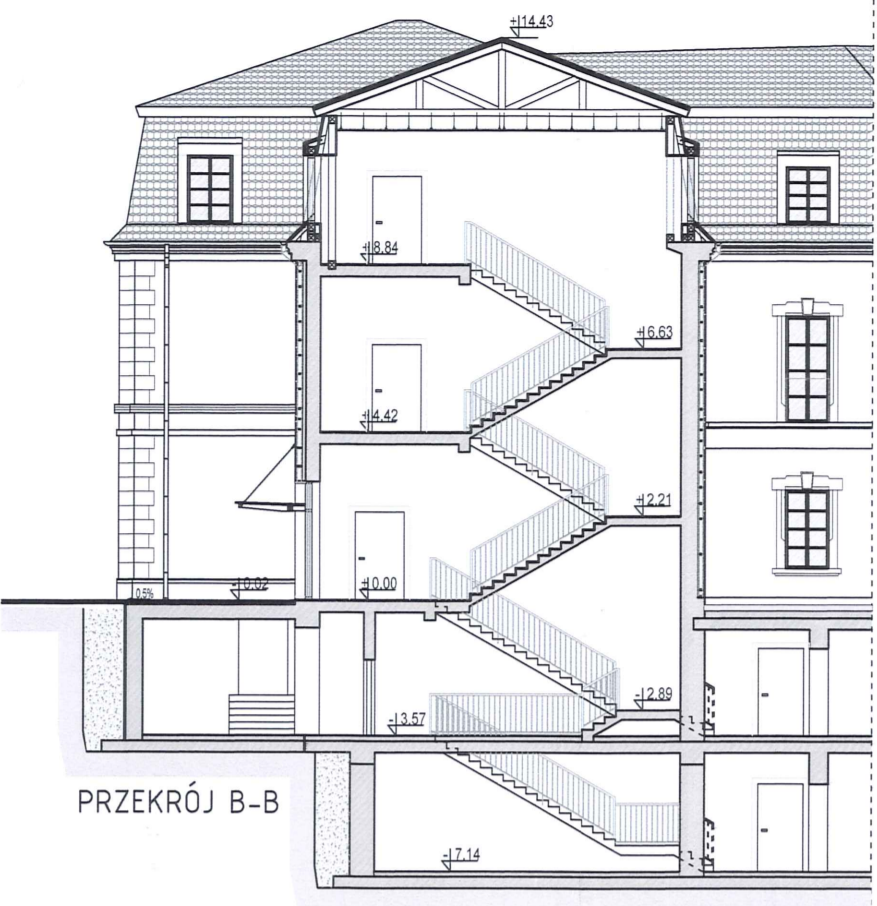
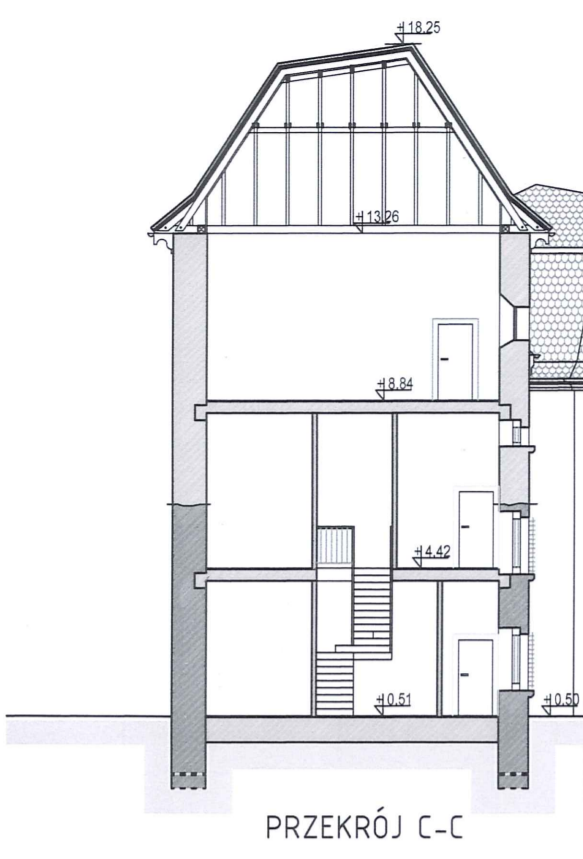


LEGENDA:

1	DACHÓWKA KARPÍÓWKA KLADZÓNA W KORÓNKĘ
2	DACHÓWKA KARPÍÓWKA OSTRÓŁÓWKA KLADZÓNA W ŁÓSKĘ
3	DACHÓWKA MNICH MNISZKA



N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PROJEKT BUDOWY POPRZEC ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
TYTUŁ RYSUNKU		RZUT DACHU	
LOKALIZACJA		STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1911/9, 1911/5, JEDEWID. STRZELCE OP. OBRĘB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4_0082.1970/19, 1972/3, 1911/9, 1911/5	
INWESTOR		ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZÓWA, UL. WIEJSKA 22	
BRANŻA		ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INZ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:200
DATA SPRAWDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			A5
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH SPRAWDZAJĄCEGO			

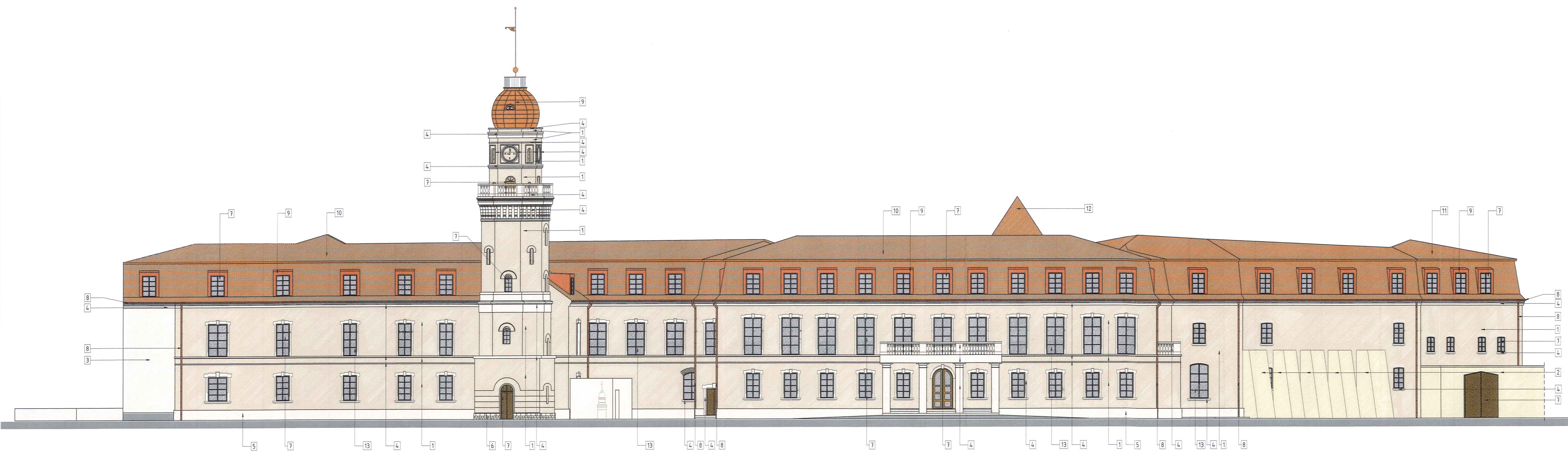


	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE

N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
TYTUL RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B, PRZEKRÓJ C-C, PRZEKRÓJ D-D		
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP. OBREB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4_0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5		
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22		
B R A N Ż A	ARCHITEKTURA	STADIUM	K O N C E P C J A
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:200
D A T A SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			A6
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH			
D A T A SPORZĄDZENIA			



PRACOWNIA ARCHITEKTURY
47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
NIP 7561814-028 605279762 zoa.arch@gmail.com
Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność ZOA Pracownia Architektury i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych



LEGENDA:

1	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-107
2	ŚCIANA - ELEWACJA KAMIENNA
3	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-109
4	DETAL - TYNK - KOLOR S-109
5	COKÓŁ - TYNK - KOLOR S-109
6	COKÓŁ - KAMIENNY
7	STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA - DREWNIANA, KOLOR BRAZ
8	OBROBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA MIEDZIANA
9	LUKARNY, KOPUŁA WIEŻY - BLACHA MIEDZIANA
10	DACHÓWKA KARPÍÓWKA KŁADZONA W KORONKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
11	DACHÓWKA KARPÍÓWKA OSTROŁUKOWA KŁADZONA W ŁUSKE - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
12	DACHÓWKA MNICH MNISZKA - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
13	BALUSTRADA CAŁOSZKLANA - SZKŁO BEZPIECZNE, WARSTWOWE - KOLOR PRZEZROCZYSTY
14	ZADASZCZENE SZKLANE - SZKŁO LAMINOWANE, HARTOWANE - KOLOR PRZEZROCZYSTY

KOLORY TYNKÓW WG WZORNIKA KOLORÓW FIRMY KEM - NATURSTEIN
WYDROK NIE STANOWI PODSTAWY DOBORU KOLORU, GDYŻ KOLOR MOŻE BYĆ ZNIEKSTALCONY!

PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĄ ZAMKU
W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE
WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ELEWACJA POŁUDNIOWA

N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ.NR 1970/19,1972/3,1971/9,1971/S, JEDEWID.STRZELCE OP. OBREB STRZELCE OP., IDENTY.DZ.EWID.161105, 4.0082.1970/19,1972/3,1971/9,1971/S	
TYTUŁ RYSUNKU	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22	
LOKALIZACJA	ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA	
INWESTOR	ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA	
BRANŻA	ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INZ.ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006	1:200
DATA SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025	
IMIE I NAZWISKO SPRAWDZAJĄCEGO		NUMER RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH		A7
DATA SPORZĄDZENIA		



LEGENDA:

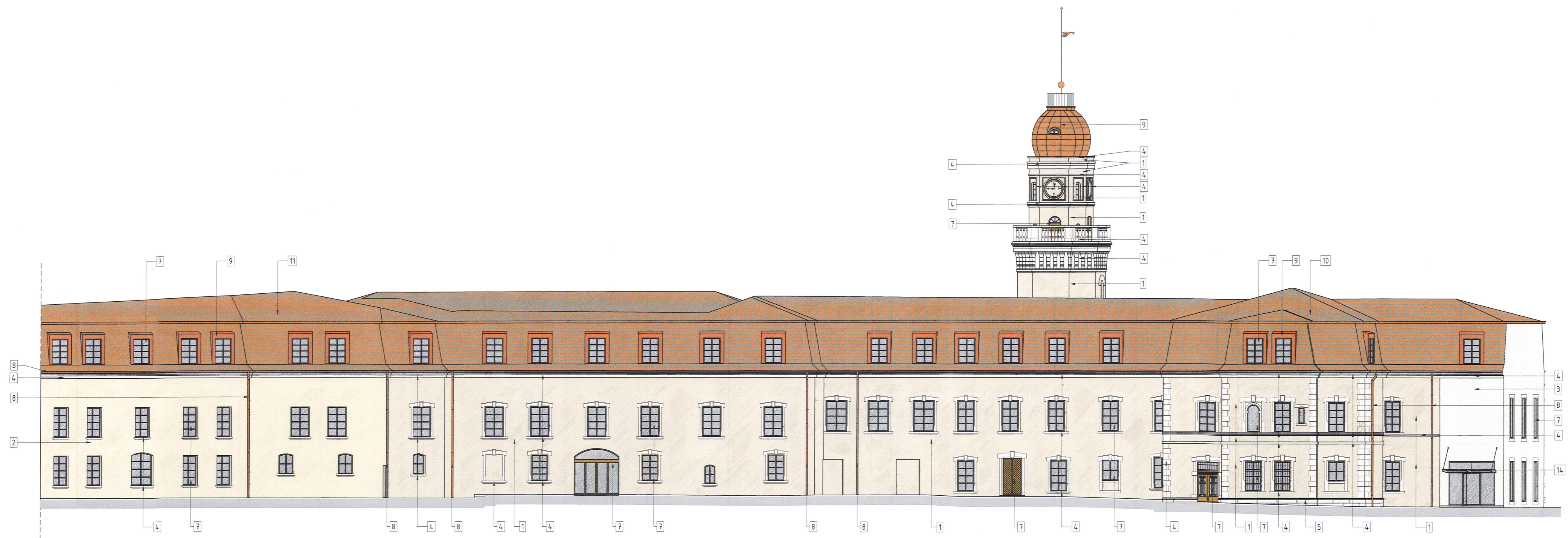
1	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-107
2	ŚCIANA - ELEWACJA KAMIENNA
3	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-109
4	DETAL - TYNK - KOLOR S-109
5	COKÓŁ - TYNK - KOLOR S-109
6	COKÓŁ - KAMIENNY
7	STÓŁARKA OKIENNA, DRZWIOWA - DREWNIANA KOLOR BRAZ
8	OBROBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA MIEDZIANA
9	LUKARNY, KOPUŁA WIEŻY - BLACHA MIEDZIANA
10	DACHÓWKA KARPIÓWKA KŁADZONA W KORONKE - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
11	DACHÓWKA KARPIÓWKA OSTROŁUKOWA KŁADZONA W ŁUSKE - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
12	DACHÓWKA MNICH MNISZKA - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
13	BALUSTRAŁA CAŁOSZKLANA - SZKŁO BEZPIECZNE, WARSTWOWE - KOLOR PRZEZROCZYSTY
14	ZADASZENIE SZKLANE - SZKŁO LAMINOWANE, HARTOWANE - KOLOR PRZEZROCZYSTY

KOLORY TYNKÓW WG WZORNIKA KOLORÓW FIRMY KEIM - NATURSTEIN
(WYDRUK NIE STANOWI PODSTAWY DOBORU KOLORU, GDYŻ KOLOR MOŻE BYĆ ZNIEKSZTAŁCONY)

N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA		
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JEDEWID. STRZELCE OP., OBREB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4_0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5		
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	STADIUM	KONCEPCJA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:200
DATA SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			A8
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH			
DATA SPORZĄDZENIA			



NIP 7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com
PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
Podpisane w formie pisemnej przez pracownika stanowia wlasnosc ZOA Pracownia Architektury
i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim
jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych



LEGENDA:

1	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-107
2	ŚCIANA - ELEWACJA KAMIENNA
3	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-109
4	DETAL - TYNK - KOLOR S-109
5	COKÓŁ - TYNK - KOLOR S-109
6	COKÓŁ - KAMIENNY
7	STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA - DREWNIANA, KOLOR BRAZ
8	OBROBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA MIEDZIANA
9	LUKARNY, KOPUŁA WIEŻY - BLACHA MIEDZIANA
10	DACHÓWKA KARPÍÓWKA KŁADZONA W KORONKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
11	DACHÓWKA KARPÍÓWKA OSTROŁUKOWA KŁADZONA W ŁUSKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
12	DACHÓWKA MNICH MNISZKA - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
13	BALUSTRADA CAŁOSZKLANA - SZKŁO BEZPIECZNE, WARSTWOWE - KOLOR PRZEZROCZYSTY
14	ZADASZENIE SZKLANE - SZKŁO LAMINOWANE, HARTOWANE - KOLOR PRZEZROCZYSTY

KOLORY TYNKÓW WG WZORNIKA KOLORÓW FIRMY KEIM - NATURSTEIN
(WYDRUK NIE STANOWI PODSTAWY DOBORU KOLORU, GDYŻ KOLOR MOŻE BYĆ ZNIEKSZTAŁCONY)



PROJEKT BUDOWY POPRZEZ ODBUDOWĘ ZAMKU
W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE
WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

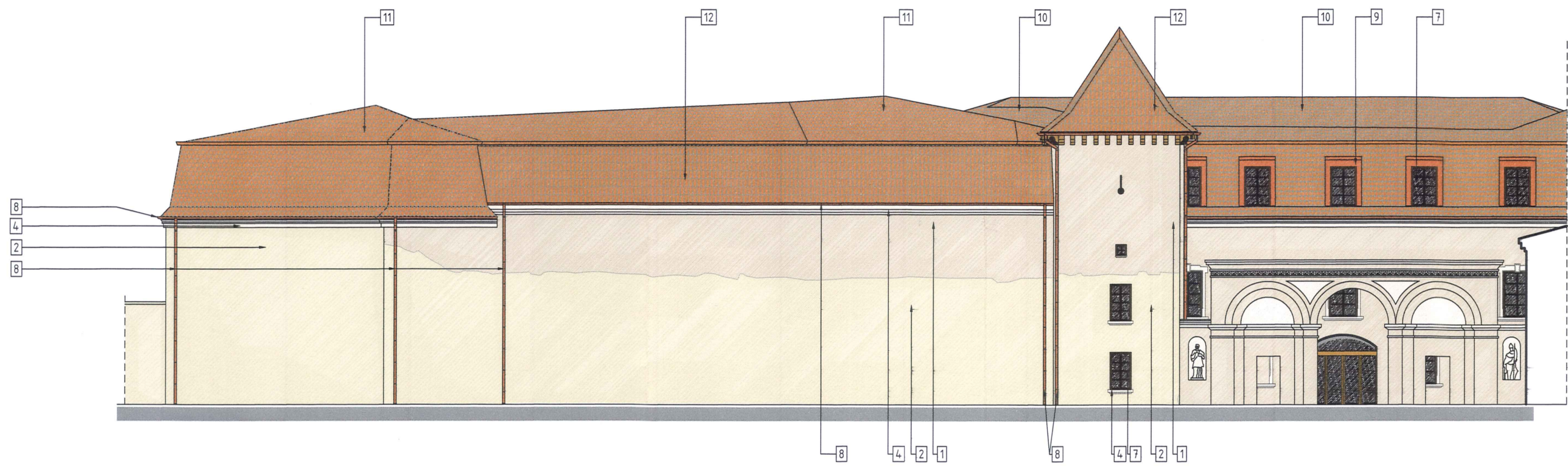
ELEWACJA PÓŁNOCNA

STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP.,
OBREB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4, 0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5

ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22

ARCHITECTURA STADIUM KONCEPCJA

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIK BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:200
DATA SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			A9
NUMER UPRAWNIK BUDOWLANYCH			
DATA SPORZĄDZENIA			




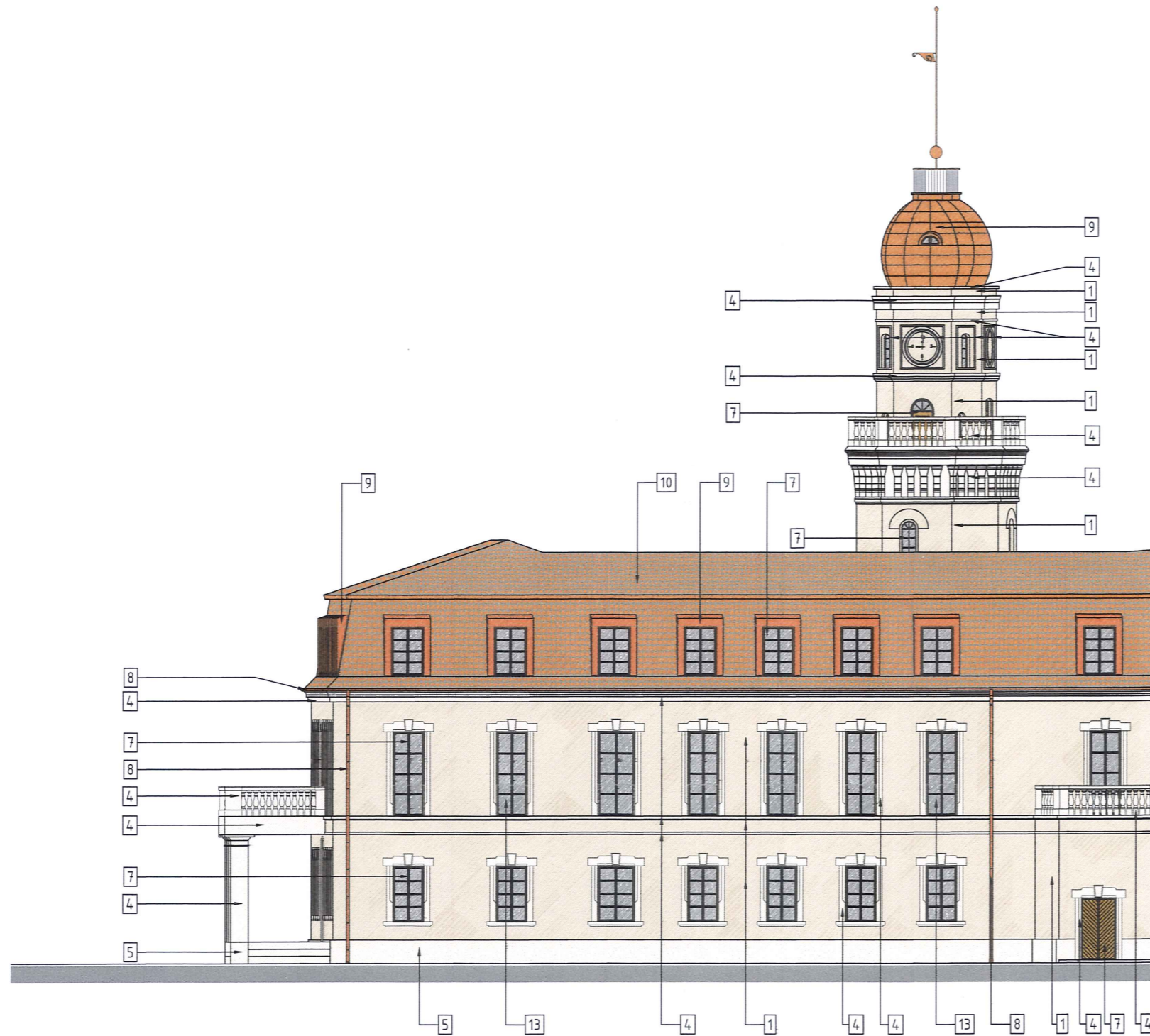
LEGENDA:

1	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-107
2	ŚCIANA - ELEWACJA KAMIENNA
3	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-109
4	DETAL - TYNK - KOLOR S-109
5	COKÓŁ - TYNK - KOLOR S-109
6	COKÓŁ - KAMIENNY
7	STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA - DREWNIANA, KOLOR BRAZ
8	OBROBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA MIEDZIANA
9	LUKARNY, KOPUŁA WIEŻY - BLACHA MIEDZIANA
10	DACHÓWKA KARPIÓWKA KŁADZONA W KORONKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
11	DACHÓWKA KARPIÓWKA OSTROŁUKOWA KŁADZONA W ŁUSKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
12	DACHÓWKA MNICH MNISZKA - KOLOR NATURALNA CZERWIEN
13	BALUSTRAŁA CAŁOSZKLANA - SZKŁO BEZPIECZNE, WARSTWOWE - KOLOR PRZEZROCZYSTY
14	ZADASZENIE SZKLANE - SZKŁO LAMINOWANE, HARTOWANE - KOLOR PRZEZROCZYSTY

KOLORY TYNKÓW WG WZORNKA KOLORÓW FIRMY KEIM - NATURSTEIN
(WYDRUK NIE STANOWI PODSTAWY DOBORU KOLORU, GDYŻ KOLOR MOŻE BYĆ ZNIEKSZTAŁCONY)

N A Z W A Z A M I E R Z E N I A B U D O W L A N E G O	PROJEKT BUDOWY POPRZECZKĄ ODBUDOWY ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
T Y T U Ł R Y S U N K U	ELEWACJA PÓŁNOCNA - WIDOK NA BRAMĘ WJAZDOWĄ	
L O K A L I Z A C J A	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBREB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4, 0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5	
I N W E S T O R	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22	
B R A N Ż A	ARCHITEKTURA I STADIUM K O N C E P C J A	
I M I E I N A Z W I S K O P R O J E K T A N T A	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP	SKALA RYS. 1:200
N U M E R U P R A W N I E Ń B U D O W L A N Y C H	04/OPOKK/2006	
D A T U S P O R Z A D Z E N I A	LISTOPAD 2025	N U M E R R Y S. A10
I M I E I N A Z W I S K O P R O J E K T A N T A S P R A W D Z A J A C E G O		
N U M E R U P R A W N I E Ń B U D O W L A N Y C H S P O R Z A D Z E N I A		

 NIP7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com
PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
Rozwiązanie zawarte w niniejszym opracowaniu stanowi własność ZOA Pracownia Architektury i może być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych



LEGENDA:

1	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-107
2	ŚCIANA - ELEWACJA KAMIENNA
3	ŚCIANA - TYNK - KOLOR S-109
4	DETAL - TYNK - KOLOR S-109
5	COKÓŁ - TYNK - KOLOR S-109
6	COKÓŁ - KAMIENNY
7	STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA - DREWNIANA, KOLOR BRĄZ
8	OBROBKI BLACHARSKIE, RYNNY, RURY SPUSTOWE - BLACHA MIEDZIANA
9	LUKARNY, KOPUŁA WIEŻY - BLACHA MIEDZIANA
10	DACHÓWKA KARPIÓWKA KŁADZONA W KORONKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIŃ
11	DACHÓWKA KARPIÓWKA OSTROŁUKOWA KŁADZONA W ŁUSKĘ - KOLOR NATURALNA CZERWIŃ
12	DACHÓWKA MNICH MNISZKA - KOLOR NATURALNA CZERWIŃ
13	BALUSTRA DA CAŁOSZKLANA - SZKŁO BEZPIECZNE, WARSTWOWE - KOLOR PRZEŻROCZYSTY
14	ZADASZENIE SZKLANE - SZKŁO LAMINOWANE, HARTOWANE - KOLOR PRZEŻROCZYSTY

KOLORY TYNKÓW WG WZORNIKA KOLORÓW FIRMY KEIM - NATURSTEIN
(WYDRUK NIE STANOWI PODSTAWY DOBORU KOLORU, GOŻY KOLOR MOŻE BYĆ ZNIEKSZTAŁCONY)

PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ. NR 1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5, JED. EWID. STRZELCE OP., OBREB STRZELCE OP., IDENTY. DZ. EWID. 161105_4.0082.1970/19, 1972/3, 1971/9, 1971/5
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22
BRANŻA	ARCHITEKTURA STADIUM KONCEPCJA
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006
DATA SPORZADZENIA	LISTOPAD 2025
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO	
NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	
DATA SPORZADZENIA	
	SKALA RYS. 1:200
	NUMER RYS. A11



4.4. Wizualizacje.

4.4. Wizualizacje.



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 6 – KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA



WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 6 – KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA




WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 6 – KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA













WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 7 - GRAFICZNE PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIA
STANDARTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ROZD.3 ART.17 UST.2-4 USTAWY

N A Z W A ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PROJEKT BUDOWY POPRZECZ ODBUDOWĘ ZAMKU W STRZELCACH OPOLSKICH NA CELE MIESZKALNE WIELORODZINNE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
TYTUŁ RYSUNKU	ZAŁĄCZNIK NR 7 - GRAFICZNE PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIA STANDARTÓW ROZD.3 ART.17 UST.2-4 USTAWY		
LOKALIZACJA	STRZELCE OP., UL. ZAMKOWA, DZ.NR 1970/19,1972/3,1971/9,1971/5, JED.EWID.STRZELCE OP. OBREB STRZELCE OP., IDENTY.DZ.EWID.161105_4.0082.1970/19,1972/3,1971/9,1971/5		
INWESTOR	ALEKSANDER MATERLA, 47-143 OLSZOWA, UL. WIEJSKA 22		
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ.ARCH. ZOFIA ADAMCZYK-KOZOŁUP		SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	04/OPOKK/2006		1:5000
D A T A SPORZĄDZENIA	LISTOPAD 2025		NUMER RYS.
			7

RYSUNEK ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ
OPATRZONEJ LICENCJĄ NR GKN.6642.166.2024_1611_CL2
WYDANĄ PRZEZ STAROSTĘ STRZELCECKIEGO Z DNIA 22.02.2024R.


 NIP7561814028 605279762 zoa.arch@gmail.com
PRACOWNIA ARCHITEKTURY 47-100 STRZELCE OPOLSKIE UL. KUPIECKA 3
Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność ZOA Pracownia Architektury i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnej zgody z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych

LEGENDA:

-  DOJŚCIE DO PRZYSTANKU KOMUNIKACJI (150m)
-  PRZYSTANEK AUTOBUSOWY UL.RYNEK
-  DOJŚCIE DO SZKOŁY PODSTAWOWEJ (900m)
-  PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 W STRZELCACH OPOLSKICH
-  URZĄDZONY TEREN WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU
PARK RENARDÓW
-  GRANICA DZIAŁKI NR 1970/19, 1971/9, 1971/5, 1972/3
-  GRANICE TERENU OBJĘTE WNIOSEM

