

Projekt

z dnia 12 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 12 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Małycha**

  
**BURMISTRZ**  
  
**Jan Wróblewski**

Załącznik do uchwały nr .....  
 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
 z dnia 12 maja 2026 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu Termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie/najmie Zasady aktualizacji
						Sposób zagospodarowania	Cele rolne			
1.	302 303	0,0820	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie	OPI S/00015200/8	UT – teren usług turystycznych		do 3 lat	132zł do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				2	G.3117	Cele rolne				
2.	110/19	0,1281	S-RIVb S-RV	Szymiszów	OPI S/00046209/7	MN-7 teren zabudowy mieszkańcowej jednorodzinnej		do 3 lat	65zł do 20.09. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				1	G.610	Cele rolne				
3	693/5 693/6	0,0458	dr	Szymiszów	OPI S/00013382/3	R7- teren rolny KDD3teren drogi publicznej klasy dojazdowej		do 3 lat	74zł do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				3	G.812	Cele rolne				
4.	4651/9	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPI S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	74zł + VAT do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania				
5	4651/14	0,0092	dr	Strzelce Opolskie	OPI S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	122zł+Vat do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				22	G. 2075	Na poprawę warunków zagospodarowania				
6	4651/7	0,0072	dr	Strzelce Opolskie	OPI S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	96złzł+Vat do 20.11. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków zagospodarowania				
7	4651/11	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPI S/00015520/7	MN11- teren zabudowy jednorodzinnej		do 3 lat	74zł+Vat do 20.11 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatny aktualizacja
				22	G.2075	Na poprawę warunków				

8	4651/8	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OPI/00015520/7 G.2075	zagospodarowania MN11 - teren zabudowy jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	każdego roku 74zł + Vat do 20.11 każdego roku 218zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja
9	4651/1	0,0165	dr	Strzelce Opolskie	OPI/00015520/7 G.2075	zagospodarowania MN11 - teren zabudowy jednorodzinnej Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	każdego roku 24zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja
10	853/2	0,0018	Bp	Strzelce Opolskie	OPI/00015200/8 G.3863	MU3-teren zabudowy usługowo-mieszkaniczej Na poprawę warunków zagospodarowania	do 3 lat	każdego roku 120zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja
11	cz. 3715/10	ok. 0,0015	Bz	Strzelce Opolskie	OPI/00041535/6 G.3098	7MW - teren zabudowy mieszkaniczej wielorodzinnej Na ustawienie pojemników na odpady komunalne	do 3 lat	każdego roku 252zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy bez aktualizacji
12	162/3	0,0680	R-IVb	Pluźnica Wielka	OPI/00051729/6 G.2	MU1- teren usług oświaty ogródek	do 3 lat	każdego roku 760zł+Vat	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja
13	1954 1947/1 1955/3 cz. 1955/2 cz. 1946/7	ok.0,0320	Bp B Dr Tp	Strzelce Opolskie	OPI/00041535/6 OPI/00015200/8 OPI/00076193/8 G.3098 G.3117 G.3863 G.4108	KS3- teren obsługi komunikacji samochodowej KDD2- teren dróg publicznych- drogi klasy dojazdowej MW3- teren zabudowy mieszkaniczej wielorodzinnej teren zielony miejsca postojowe	do 3 lat	każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja

GN.V.72243-89/26

**Pan Bogdan Małycha**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miejskiej w Strzelcach Op.**

**Szanowny Panie Przewodniczący**

Proszę o skierowanie pod obrady XXVIII sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 21 maja 2026r.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy i najmu nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 13 umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w III kwartale 2026r.

Umowy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 3 umowy,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 7 umów,
- z przeznaczeniem pod ustawienie pojemników na odpady komunalne – 1 umowa,
- z przeznaczeniem pod miejsca postojowe i teren zielony - 1 umowa,
- z przeznaczeniem pod ogródek – 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelec Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w III kwartale 2026r.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Jan Wroblewski*  
**Jan Wroblewski**

*7/10*  
*myj*  
Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77-88 73 222