

Tomasz Garbowski
ul. Opolska 50/16
47-120 Zawadzkie

Wasz znak: ROŚ.6220.8.2025

Burmistrz Strzelec Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Dotyczy: odpowiedzi na wezwanie przesłane pismem nr ROŚ.6220.8.2025 z dnia 17 luty 2026

Ad. 1

Przewiduje się, iż inwestycja prowadzona będzie w systemie gospodarskim, tj. inwestor będzie organizatorem wszelkich prowadzonych działań, w tym dostawy surowców, czy też samych prac budowlanych. Zaznaczyć jednocześnie należy, iż zakres prac budowlanych będzie w znacznym stopniu ograniczony, co związane jest z faktem, iż inwestycja dotyczy istniejącego kurnika.

Prace budowlane podzielić można na kilka etapów:

- a) roboty ziemne – wykonywane w bardzo ograniczonym zakresie, związane głównie z koniecznością realizacji płyty betonowej pod zbiorniki gazu LPG. W tym celu przewiduje się usunięcie wierzchniej warstwy gruntu do głębokości około 0,3–0,5 m. W związku z zakresem tych prac, mogą one zostać wykonane z wykorzystaniem narzędzi ręcznych, jednak nie można wykluczyć także wykorzystania ciężkiego sprzętu (np. koparka). W ramach realizacji prac ziemnych, ewentualnej wymianie zostaną poddane także istniejące zbiorniki gromadzące rozwodniony obornik powstający w procesie splukiwania posadzek kurnika.
- b) Prace fundamentowe, wykonywane w bardzo ograniczonym zakresie, związane z koniecznością realizacji płyty betonowej pod zbiorniki gazu LPG. W ramach tych prac przewiduje się: montaż szalunków, realizacja zbrojenia fundamentów, wylewanie betonu. Prace te będą wykonywane głównie przez pracowników fizycznych, z wykorzystaniem urządzeń ręcznych.
- c) Ewentualne prace związane z uszczelnieniem posadzek (w przypadku stwierdzenia występowania w posadzce ewentualnych pęknięć)
- d) prace montażowe/serwisowe, w tym między innymi: montaż nowego systemu wentylacyjnego i instalacji grzewczej, ewentualne naprawy linii pojenia i karmienia stada. Prace te będą wykonywane głównie przez pracowników fizycznych, z wykorzystaniem urządzeń ręcznych.

Na etapie realizacji robót ziemnych oraz prac fundamentowych może wystąpić konieczność odprowadzenia przesiąków wody gruntowej, jaka gromadzić się będzie w wykopach ziemnych. Jeśli zajdzie potrzeba odwadniania wykopów, będą one odwadniane z wykorzystaniem pompy, która w zależności od jej rodzaju ustawiona zostanie poza wykopem, lub w jego obrębie – pompowanie bezpośrednie. Odpompowywana woda odprowadzana będzie na tereny zielone w granicach terenu należącego do inwestora, poza terenem prowadzonych aktualnie prac ziemnych. Jednocześnie, w celu zabezpieczenia wykopów i wód gruntowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem:

- ewentualne substancje mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego będą magazynowane na szczelnym podłożu, umożliwiającym zebranie ewentualnych wycieków
- stan techniczny wykorzystywanych urządzeń budowlanych będzie na bieżąco kontrolowany pod kątem występowania ewentualnych wycieków substancji mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu i wód
- Na terenie inwestycji nie będzie prowadzone serwisowanie wykorzystywanego sprzętu
- Na terenie budowy, na potrzeby pracowników budowlanych, ustawiony zostanie tymczasowy sanitariat, wyposażony w zbiornik na ścieki bytowe. Zbiornik ten będzie okresowo opróżniany przez dostawcę tego sanitariatu.

Ad. 2

Wnioskodawca nie dysponuje własnym gruntami na których mógłby wykorzystać powstające nawozy naturalne. Wbrew wcześniejszym informacjom, iż obornik wykorzystywany będzie rolniczo, w pierwszej kolejności będzie on

przekazywany jako materiał ubocznych pochodzenia zwierzęcego odbiorcom zewnętrznym, np. do biogazowni, czy też jako materiał pod produkcję pieczarek. W przypadku braku możliwości takiego gospodarowania obornikiem, będzie on przekazywany jako nawóz naturalny innym rolnikom, dysponującym odpowiednim arealem do jego zagospodarowania.

Ad. 3

Zgodnie z analizą znajdującą się w rozdziale 7.2.4 przedłożonej dokumentacji, a także zważając na argumenty przedstawione w ad 4, przy założeniu prowadzenia projektowanej fermy zgodnie z przepisami szczegółowymi, oraz z uwzględnieniem działań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko o których mowa w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnego wpływu projektowanego kurnika na stan wód powierzchniowych oraz podziemnych, a tym samym na cele środowiskowe JCWP i JCWPd.

Ponadto planuje się zagospodarowanie całości powstających wód opadowych na terenach zielonych, w obrębie działki będącej własnością Inwestora, co oznacza, że w tym zakresie inwestycja będzie oddziaływać wyłącznie w obrębie gospodarstwa.

W związku z powyższym nie ma możliwości zaistnienia oddziaływania skumulowanego z innymi fermami.

Ad. 4

Jako sposób zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem Doliny Małej Panwi i Kanału Hutniczego wymienić należy:

- szczelne posadzki w kurniku,
- szczelne zbiorniki magazynujące odcieki powstające w procesie sflukiwania posadzki kurnika,
- szczelne płyty betonowe przy bramie wjazdowej do kurnika (na płycie ustawiana będzie przyczepa na którą prowadzony będzie załadunek obornika)
- okresowe kontrole szczelności zbiorników podziemnych magazynujących odcieki powstające w procesie sflukiwania posadzki kurnika
- minimalizowanie ilości magazynowanych substancji, mogących mieć ewentualny, niekorzystny wpływ na stan wód (np. środki dezynfekcyjne) – zakup środków na bieżąco
- ewentualne magazynowanie substancji, mogących mieć ewentualny, niekorzystny wpływ na stan wód (np. środki dezynfekcyjne) w pomieszczeniach zamkniętych, wyposażonych w szczelne posadzki
- przechowywanie obornika, do momentu jego wywozu poza teren fermy, wewnątrz hali chowu

.....
Inwestor

.....
Kierownik zespołu
opracowującego Raport OOS

W załączeniu:

1. Płyta CD (4 egzemplarze)