

**Maciej Garbowski**  
**ul. Opolska 52**  
**47-120 Zawadzkie**

**Wasz znak: ROŚ.6220.9.2025**

**Burmistrz Strzelec Opolskich**  
**Plac Myśliwca 1**  
**47-100 Strzelce Opolskie**

Dotyczy: odpowiedzi na wezwanie przesłane pismem nr ROŚ.6220.9.2025 z dnia 17 luty 2026

Ad. 1

Przewiduje się, iż inwestycja prowadzona będzie w systemie gospodarskim, tj. inwestor będzie organizatorem wszelkich prowadzonych działań, w tym dostawy surowców, czy też samych prac budowlanych.

Prace budowlane podzielić można na kilka etapów:

- a) roboty ziemne, w tym: usunięcie wierzchniej warstwy gruntu, wykonanie wykopów pod fundamenty. Prace te wykonywane będą z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu (np. koparka). Wstępnie określone głębokości prowadzonych wykopów pod poszczególne obiekty są następujące:
  - kurnik – ok. 1,2 – 1,5 m
  - zbiorniki wybieralne – ok. 2,5 – 3,0 m
  - tereny utwardzone (np. płyty pod posadowienie silosów paszowych oraz pod zbiorniki gazu LPG) – ok. 0,3–0,5 m
  - prowadzenie instalacji podziemnych – ok. 1,2 m
- b) Prace fundamentowe, w tym: montaż szalunków, realizacja zbrojenia fundamentów, wylewanie betonu. Prace te będą wykonywane głównie przez pracowników fizycznych, z wykorzystaniem urządzeń ręcznych.
- c) Wznoszenie ścian i montaż dachu – zakłada się realizację ścian murowanych, dachu o konstrukcji drewnianej, pokrytego blachą. Ocieplenie wykonane zostanie ze styropianu. Prace te będą wykonywane głównie przez pracowników fizycznych, z wykorzystaniem urządzeń ręcznych.
- d) prace montażowe, w tym między innymi: montaż systemu wentylacyjnego, linii pojenia i karmienia stada, instalacji elektrycznej. Prace te będą wykonywane głównie przez pracowników fizycznych, z wykorzystaniem urządzeń ręcznych.

Na etapie realizacji robót ziemnych oraz prac fundamentowych może wystąpić konieczność odprowadzenia przesiąków wody gruntowej, jaka gromadzić się będzie w wykopach ziemnych. Jeśli zajdzie potrzeba odwadniania wykopów, będą one odwadniane z wykorzystaniem pompy, która w zależności od jej rodzaju ustawiona zostanie poza wykopem, lub w jego obrębie – pompowanie bezpośrednie. Odpompowywana woda odprowadzana będzie na tereny zielone w granicach terenu należącego do inwestora, poza terenem prowadzonych aktualnie prac ziemnych. Jednocześnie, w celu zabezpieczenia wykopów i wód gruntowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem:

- ewentualne substancje mogące stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska wodnego będą magazynowane na szczelnym podłożu, umożliwiającym zebranie ewentualnych wycieków
- stan techniczny wykorzystywanych urządzeń budowlanych będzie na bieżąco kontrolowany pod kątem występowania ewentualnych wycieków substancji mogących stanowić potencjalne źródło zanieczyszczenia gruntu i wód
- Na terenie inwestycji nie będzie prowadzone serwisowanie wykorzystywanego sprzętu
- Na terenie budowy, na potrzeby pracowników budowlanych, ustawiony zostanie tymczasowy sanitariat, wyposażony w zbiornik na ścieki bytowe. Zbiornik ten będzie okresowo opróżniany przez dostawcę tego sanitariatu.

Ad. 2

Wnioskodawca nie dysponuje własnym gruntami na których mógłby wykorzystać powstające nawozy naturalne. Wbrew wcześniejszym informacjom, iż obornik wykorzystywany będzie rolniczo, w pierwszej kolejności będzie on przekazywany jako materiał ubocznych pochodzenia zwierzęcego odbiorcom zewnętrznym, np. do biogazowni, czy też

jako materiał pod produkcję pieczarek. W przypadku braku możliwości takiego gospodarowania obornikiem, będzie on przekazywany jako nawóz naturalny innym rolnikom, dysponującym odpowiednim arealem do jego zagospodarowania.

#### Ad. 3

Zgodnie z analizą znajdującą się w rozdziale 7.2.4 przedłożonej dokumentacji, a także zważając na argumenty przedstawione w ad 4, przy założeniu prowadzenia projektowanej fermy zgodnie z przepisami szczegółowymi, oraz z uwzględnieniem działań minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko o których mowa w przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się wystąpienia niekorzystnego wpływu projektowanego kurnika na stan wód powierzchniowych oraz podziemnych, a tym samym na cele środowiskowe JCWP i JCWPd.

Ponadto planuje się zagospodarowanie całości powstających wód opadowych na terenach zielonych, w obrębie działki będącej własnością Inwestora, co oznacza, że w tym zakresie inwestycja będzie oddziaływać wyłącznie w obrębie gospodarstwa.

W związku z powyższym nie ma możliwości zaistnienia oddziaływania skumulowanego z innymi fermami.

#### Ad. 4

Jako sposób zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem Doliny Małej Panwi i Kanału Hutniczego wymienić należy:

- szczelne posadzki w kurniku,
- szczelne zbiorniki magazynujące odcieki powstające w procesie spłukiwania posadzki kurnika,
- szczelne płyty betonowe przy bramie wjazdowej do kurnika (na płycie ustawiana będzie przyczepa na którą prowadzony będzie załadunek obornika)
- okresowe kontrole szczelności zbiorników podziemnych magazynujących odcieki powstające w procesie spłukiwania posadzki kurnika
- minimalizowanie ilości magazynowanych substancji, mogących mieć ewentualny, niekorzystny wpływ na stan wód (np. środki dezynfekcyjne) – zakup środków na bieżąco
- ewentualne magazynowanie substancji, mogących mieć ewentualny, niekorzystny wpływ na stan wód (np. środki dezynfekcyjne) w pomieszczeniach zamkniętych, wyposażonych w szczelne posadzki
- przechowywanie obornika, do momentu jego wywozu poza teren fermy, wewnątrz hali chowu

Niezależnie od powyższego informujemy, iż na stronie 46 przedłożonej dokumentacji błędnie podano informację, iż w okresie funkcjonowania fermy wystąpi emisja: ścieków bytowych. Wyjaśniamy, iż ścieki takie nie będą powstawać, gdyż obsługą fermy będzie zajmować się jej właściciel (nie występuje potrzeba zatrudniania dodatkowych pracowników). Z kolei właściciel korzysta z węzła sanitarnego we własnym budynku mieszkalnym, który znajduje się w pobliżu. Dlatego nie ma potrzeby (nie przewiduje się) realizacji na fermie węzła sanitarnego i prowadzenia poboru wody na cele bytowe. W konsekwencji nie będą również powstawać z tego tytułu ścieki bytowe.

.....  
Inwestor

.....  
Kierownik zespołu  
opracowującego Raport OOS

W załączeniu:

1. Płyta CD (4 egzemplarze)