

**BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH**  
**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Rozmierce przy ul. Strzeleckiej 33, obejmującej działki nr 102/4 i nr 101/2 z mapy 2 o łącznej powierzchni 0,0439ha zabudowane budynkiem byłego przedszkola o powierzchni użytkowej 327m<sup>2</sup> oraz niezabudowane działki nr 101/3 i nr 99/2 z mapy 2 o łącznej powierzchni 0,0028ha.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Dla działek nr 102/4, 101/2, 101/3 i 99/2 w Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich prowadzona jest księga wieczysta nr Kw OP1S/00012341/7.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Strzeleckiej, a jej sprzedaż nastąpi w istniejącym stanie technicznym budynku i zagospodarowania gruntu.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działki nr 99/2, 101/2 i 101/3 posiadają oznaczenie użytku Bi, a działka nr 102/4 posiada oznaczenie użytku Br-RV.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 12 sierpnia 2011r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka”, przyjętym Uchwałą Nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 maja 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Rozmierka działki oznaczone nr 99/2, nr 101/2, nr 101/3 i nr 102/4 położone w miejscowości Rozmierka znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **UP-2**. Stanowi on **teren usług publicznych**, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe - usługi użyteczności publicznej w zakresie szkolnictwa, oświaty i wychowania lub inne przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji, oraz przeznaczenie uzupełniające – inne usługi o charakterze ogólnospołecznym, mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu (powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego), urządzenia sportowo- rekreacyjne, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Sprzedaż działek zabudowanych zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 29a ust.8 i art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług. Natomiast sprzedaż niezabudowanych działek nastąpi z obowiązkiem zapłaty podatku VAT w wysokości 23%.

Z dniem 5.03.2026r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 27 maja 2026r.



**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 265.000 zł.**

**Przetarg odbędzie się dnia 29 lipca 2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **26.500 zł. na konto** Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 24.07.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.

Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty powiększonej o należny podatek VAT od niezabudowanych działek, najpóźniej przed umową sprzedaży, sporządzoną w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 2, osobiście lub telefonicznie 778873222.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873220/222, e-mail: info@gzmk.eu