

Projekt

z dnia 17 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w brzmieniu stanowiącym odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchyla się uchwałę nr XXXVI/295/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 maja 2021 roku w sprawie wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Michał
Szachnitowski

Date / Data: 2026-
06-17 13:20

W N I O S E K o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca,
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania, nr. telefonu.....
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu,
w tym:
 - a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*)
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
 - a) poruszających się na wózku
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym
11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:***)
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%

***) niepotrzebne skreślić

****) miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

**Kryteria określające czynsz za lokal mieszkalny do wysokości
czynszu obowiązującego w zasobie mieszkaniowym gminy**

L.p.	KRYTERIA	TAK*	NIE*
I.	Czynniki obniżające stawkę czynszu:		
	1. Ogrzewanie na paliwo stałe lub elektryczne (10%)		
	2. Brak możliwości korzystania z instalacji gazowej w lokalu (5%)		
	3. Brak instalacji kanalizacyjnej w budynku (10%)		
	4. Brak łazienki lub WC w lokalu (5%)		
	5. Usytuowanie lokalu na parterze lub ostatniej kondygnacji pod stropodachem (5%)		
II.	Czynniki podwyższające stawkę czynszu:		
	1. Budynki zawierające nie więcej niż 4 lokale (5%)		
	2. Jedyne lokale mieszkalne w budynku (10%)		
	3. Winda w budynku (10%)		
Pieczętka, podpis zarządcy domu/osoby uprawnionej:			

* - zaznaczyć krzyżykiem (X) właściwą odpowiedź

POUCZENIE

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenia odpowiednio potwierdzające: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych, dochody z działalności podlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wszystkich członków gospodarstwa domowego, uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia

.....
(podpis)

INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

77 463-08-77 lub 77 463-08-78

W N I O S E K o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca,
(imię i nazwisko, PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania, nr. telefonu.....,
3. Nazwa i siedziba zarządcy domu lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.....,
4. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - a) najem
 - b) podnajem
 - c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)
 - d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej
 - e) własność innego lokalu mieszkalnego
 - f) własność domu jednorodzinnego
 - g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal
 - h) inny tytuł prawny
 - i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego
5. Powierzchnia użytkowa lokalu,
w tym:
 - a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni*),
 - b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu,
6. Liczba osób niepełnosprawnych:
 - a) poruszających się na wózku,
 - b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,
7. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak**)
8. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak**)
9. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak**)
10. Liczba osób w gospodarstwie domowym,
11. Razem dochody gospodarstwa domowego
(według deklaracji)
12. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc:***)
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu/osoba uprawniona, pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy/osoby uprawnionej)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30% ale nie o więcej niż 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%
**) niepotrzebne skreślić
***) miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

POUCZENIE

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 6 miesięcy od dnia przyznania dodatku mieszkaniowego, nie mają wpływu na wysokość wypłacanego dodatku mieszkaniowego.

W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości. Należności te, wraz z odsetkami i kosztami egzekucyjnymi podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie postępowania egzekucyjnego w administracji. Wypłatę dodatku mieszkaniowego w skorygowanej wysokości wstrzymuje się do czasu wyegzekwowania należności.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1208 z późn. zm.) stanowiącego, że dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, oznacza:

- a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 592), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,
- b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,
- c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przy składaniu wniosku potwierdzonego przez zarządcę budynku należy przedstawić:

- dowód osobisty;
- dokument potwierdzający tytuł prawny do zajmowanego lokalu;
- dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego;
- zaświadczenia odpowiednio potwierdzające: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach ogólnych, dochody z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych wszystkich członków gospodarstwa domowego, uzyskane w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/

Oświadczam, że naliczony na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych /Dz. U. z 2023 r. poz. 1335/ ryczałt za brak C.W., C.O. lub gazu należy zaliczyć na poczet czynszu za najem mojego lokalu mieszkalnego i przekazać wraz z naliczonym dodatkiem mieszkaniowym na konto Zarządcy lub osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Strzelce Opolskie, dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJE TELEFONICZNE NT. DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

77 463-08-27 LUB 77 463-08-28

Strzelce Opolskie.....r.

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres zamieszkania)

Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego

za okres
(trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko- wnioskodawca,
data urodzenia,
2. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa, data urodzenia,
3. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa, data urodzenia,
4. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa, data urodzenia,
5. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa, data urodzenia,
6. Imię i nazwisko,
stopień pokrewieństwa, data urodzenia,
7.,
8.,
9.,
10.,

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. ¹⁾	Miejsce pracy-nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat (art. 7 ust.14 ustawy o dodatkach mieszkaniowych).

JESTEM ŚWIADOMY(A) ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)

Objaśnienia:

- 1) Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
- 2) Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Strzelce Opolskie, dnia 17.06.2026 r.

Sz. P. Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Niniejszym proszę o ujęcie w porządku obrad Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Z up. BURMISTRZA
Izabela Les-Borkowska
Z-ca BURMISTRZA

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Strzelcach Opolskich
Justyna Kompala

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych Rada Gminy w drodze uchwały określa wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego. Nowy wzór wniosku będzie obowiązywał od 1 sierpnia 2026 roku.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Strzelcach Opolskich
Justyna Kompala