

ZARZĄDZENIE Nr 162/2026
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 24 czerwca 2026r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich w rejonie ul. 1-go Maja, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026r. poz. 662), art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. 1-go Maja, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 367/5, nr 366 i nr 368, wymienioną w załączniku do zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Jan Wróblewski

WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Położenie	Nr działki Km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej Użytek	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
Strzelce Opolskie 1-go Maja	367/7 km 3 0,1264 ha	G.3639 B	150.000zł. +23% VAT	OP1S/00068709/2

Sprzedaż działki nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego, do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 367/5, nr 366 i nr 368, zgodnie art. 27, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Natomiast nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania. Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą OP1S/00068709/2, w której widnieje wzmianka o wniosku DZKW/OP1S/00006035/26 dotycząca ujawnienia decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich nr GN. VI.72244-18/26 z dnia 28.05.2026r. w sprawie wygaszenia trwałego zarządu na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4 w Strzelcach Op.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 26 lutego 2015 r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, przyjętym Uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich oraz jego zmianą obowiązującą od dnia 12 stycznia 2018 r., przyjętą Uchwałą Nr XL/323/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 29 listopada 2017 r. i zmianą obowiązującą od dnia 3 maja 2026 r., przyjętą Uchwałą Nr XXVI/207/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 marca 2026 r., działka nr 367/7 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **U1**- tereny zabudowy usługowej. Ponadto działka ta znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl