**BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH**
**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gminnej położonej w Kalinowicach stanowiącej działkę budowlaną nr 294/7 z mapy 2 o pow. 0,1660ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00044229/9, w której brak jest zapisów o obciążeniach i zobowiązaniach. Zgodnie z ewidencją gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku RV.
Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej oraz do drogi publicznej ul. Wiejskiej poprzez działkę gminną nr 294/4. Na podstawie obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice", działka nr 294/7 oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MN3- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Nowonabywca przedmiotowej działki zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela lub posiadacza działki nr 294/6.
Przebieg służebności wyznaczony został wzdłuż granicy z działką nr 295/1 pasem szerokości 5m i pow. 0,0250ha od granicy z działką nr 294/4 do granicy z działką nr 294/6.
Z dniem 30.06.2026r. upłynął termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. 0o gospodarce nieruchomościami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 110.000zł. netto ( +23% VAT).**

**Przetarg odbędzie się 12 sierpnia 2026r. o godz. $10^{00}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 (I piętro, sala Rady Miejskiej).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 11.000zł. do kasy lub na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Opolskich, **najpóźniej do dnia 7.08.2026r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych do kasy lub na konto.
Ustalony w przetargu nabywca ma obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w stawce 23%, najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży, sporządzonej w całości na jego koszt, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.
Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.
Ze szczegółowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Biurze Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Plac Myśliwca 1 pokój Nr 25, tel. 774049347.
Nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania osobom zainteresowanym po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Gminnym Zarządzie Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 (778873222 lub 778873220).
Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2, tel. 778873222 lub 778873220 e-mail: info@gzmk.eu