

UZASADNIENIE

Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie realizuje Uchwałę Nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego (APP), który sporządza się obowiązkowo na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13h ww. ustawy, wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej, zawierającej wyjaśnienia przyjętych w planie rozwiązań i sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie, oraz z części graficznej, stanowiącej prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych oraz obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego przeprowadzono wszystkie wymagane czynności proceduralne, w tym przedłożono projekt planu do opiniowania, uzyskano wymagane uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne i sporządzono raport podsumowujący ich przebieg.

Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących po utracie mocy prawnej *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie* oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach, dla których nie obowiązują plany miejscowe.