

Projekt

z dnia 8 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr VII/44/2024 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Strzelce Opolskie.

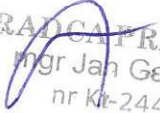
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

ARCHITEKT MIEJSKI

mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

RADCA PRAWNY

mgr Jan Genrat
nr Kt-2442

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 2026 r.

Załącznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w postaci cyfrowej.

Strzelce Opolskie, dnia 31 lipca 2026 r.

**Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich
w miejscu**

Proszę o skierowanie pod najbliższe obrady sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie.

Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony na wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 5 sierpnia 2026 r.

W świetle zapisów art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) procedura formalno-prawna sporządzania projektu planu ogólnego została zakończona.

Projekt planu ogólnego został sporządzony zgodnie z ww. ustawą.

W związku z powyższym projekt planu ogólnego może być skierowany pod obrady Rady Miejskiej w celu jego uchwalenia.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

W załączeniu:

- Uzasadnienie do projektu uchwały
- Projekt uchwały wraz z załącznikiem (gml w postaci elektronicznej)
- Uzasadnienie planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie (w wersji elektronicznej)
- Wykaz wniosków (w wersji elektronicznej)
- Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (wykaz uwag w wersji elektronicznej)

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Aa

UZASADNIENIE

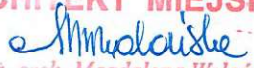
Przedłożony do uchwalenia projekt planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie realizuje Uchwałę Nr VII/44/2024 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie.

Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego (APP), który sporządza się obowiązkowo na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13h ww. ustawy, wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej, zawierającej wyjaśnienia przyjętych w planie rozwiązań i sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy określonych w ustawie, oraz z części graficznej, stanowiącej prezentację graficzną danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, granic działek ewidencyjnych oraz obiektów przestrzennych stanowiących uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W trakcie sporządzania projektu planu ogólnego przeprowadzono wszystkie wymagane czynności proceduralne, w tym przedłożono projekt planu do opiniowania, uzyskano wymagane uzgodnienia oraz przeprowadzono konsultacje społeczne i sporządzono raport podsumowujący ich przebieg.

Uchwalenie planu ogólnego pozwoli na sporządzanie nowych planów miejscowych lub zmianę planów obowiązujących po utracie mocy prawnej *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie* oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na terenach, dla których nie obowiązują plany miejscowe.

ARCHITEKT MIEJSKI

mgr inż. arch. Magdalena Wołańska