

Projekt

z dnia 24 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 24 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662), **Rada Miejska**
w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

7/25
symplych

Załącznik do Uchwały
 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
 z dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchomo- ści	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym		Termin obowiązy- wania umowy	Wysokość czynszu		Informacja o dzierżawie
						Karta mapy	nr jedn. Rej.		Sposób zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	
1.	304	0,0410	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie 2	OP1S/00015200/8 G.3117	UT – teren usług turystycznych Cele rolne		do 3 lat	66zł do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
2.	301	0,0420	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie 2	OP1S/00015200/8 G.3117	UT – teren usług turystycznych Cele rolne		do 3 lat	68zł do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
3.	cz. 4251/7	ok.0,4400	RV	Strzelce Opolskie 18	OP1S/00015200/8 G.3117	R-2 teren rolny Cele rolne		do 3 lat	220zł do 20.03 każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
4.	300	0,0390	PsIV RIVa	Strzelce Opolskie 2	OP1S/00015200/8 G.3117	UT – teren usług turystycznych Cele rolne		do 3 lat	63zł do 20.03. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
5	4145/1 4145/2 4145/3	0,1225	RV	Strzelce Opolskie 18	OP1S/00015200/8 G. 3117	R- teren rolny Cele rolne		do 3 lat	62zł do 20.12. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
6	4140/1 4140/2 4140/3	0,2364	RV	Strzelce Opolskie 18	OP1S/00015200/8 G.3117	R- teren rolny Cele rolne		do 3 lat	119zł do 20.01. każdego roku	tryb dzierżawy bezpłatowy aktualizacja	
7	4035/6 4040/1 4043/1 cz. 5143/1	0,2925 ok.0,2400	RIVb RV RVI	Strzelce Opolskie	OP1S/0007676/6 OP1S/00023709/5	IKD(GP)2/- teren drogi publicznej-droga klasy główniej ruchu przyspieszonego (planowana		do 3 lat do 3 lat	239zł	tryb dzierżawy bezpłatowy	

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Strzelcach Op.

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady XXXI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

UZASADNIENIE

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej. Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 11 umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie, których termin wygasa w IV kwartale 2026r.

Umowy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem :

- na cele rolne - 8 umów,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - 1 umowa,
- pod reklamę – 1 umowa,
- pod tymczasową lokalizację blaszanego garażu - 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelce Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2026r.



BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski



Sprawę prowadzi:
Katarzyna Zielińska, GZMK, tel. 77 88-73-222
e-mail : k.zielinska@gzmk.eu