



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**projektu zmiany „Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego
Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”**

Opracowanie:

mgr inż. Grzegorz Jaskóła

współpraca: mgr inż. Joanna Jaskóła

Strzelce Opolskie, lipiec 2026 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
11.	STRESZCZENIE
Załącznik nr 1: Oświadczenie, o którym mowa w art. 51. ust 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2026 r. poz. 670).	

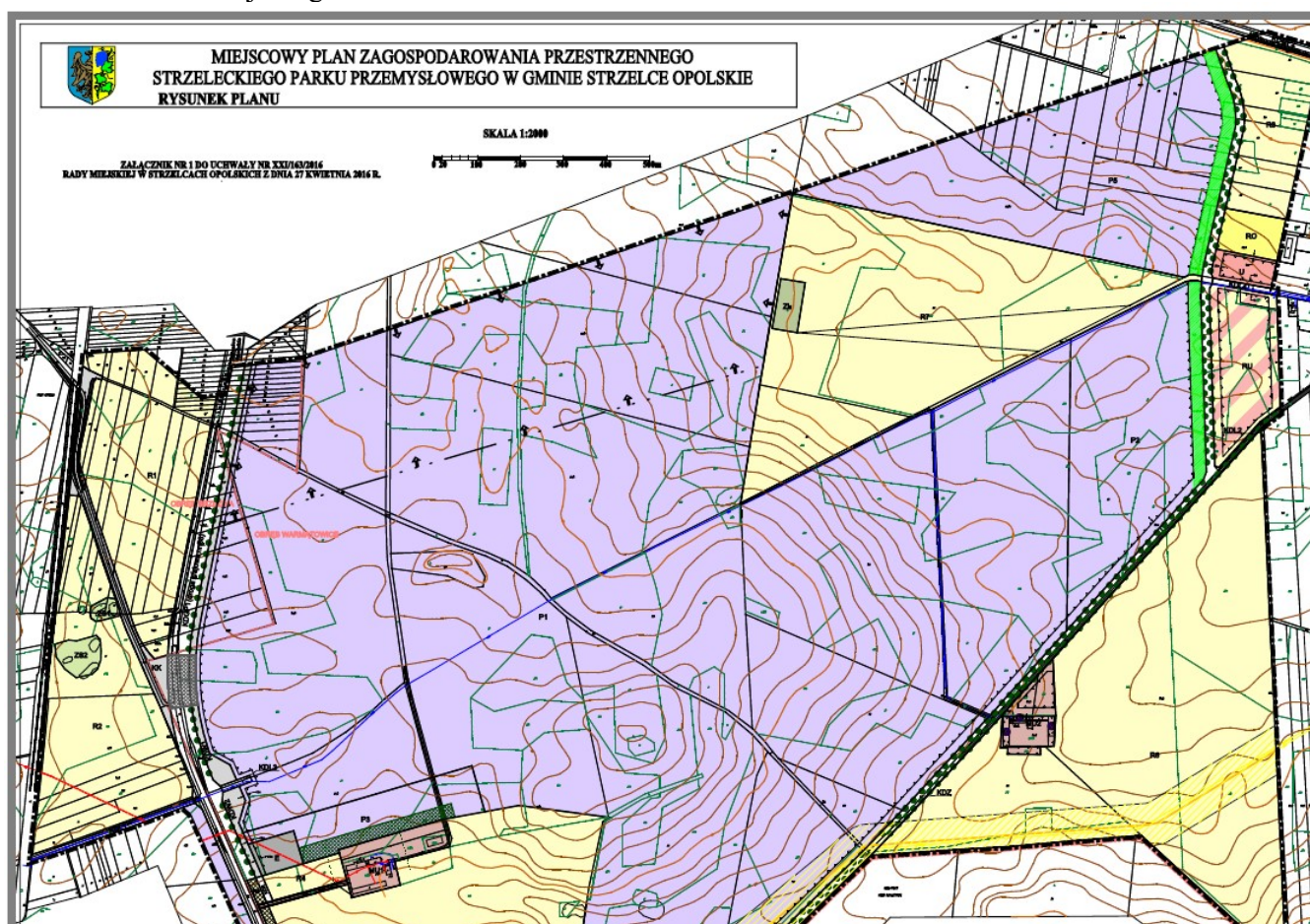
1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zakres przestrzenny prognozy obejmuje obszar zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, określony w Uchwale Nr XXVI/208/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 marca 2026 r.

W uchwale określono granice zmiany planu – obejmują one obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXI/163/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r., publikacja – Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118) oraz określono zakres zagadnień zmiany planu – dotyczący możliwości lokalizacji biogazowni.



Granice zmiany planu obejmują obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXI/163/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r.), a zakres sporządzanej zmiany planu dotyczy możliwości lokalizacji biogazowni.

Zakres przedmiotowy prognozy uzgodniono z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu (pismo znak WOOS.411.1.20.2026.PM z dnia 18.05.2026 r.),
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym (pismo znak NZ.9022.1.11.2026.MP z dnia 7.05.2025 r.).

Organy uzgodniły zakres prognozy zgodny z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2

ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stopień szczegółowości prognozy należy dostosować do specyfiki zmiany sporządzanego planu miejscowego.

1.2. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego dla Gminy Strzelce Opolskie - opracowania ekofizjograficznego podstawowego (autorstwa Autorskiej Pracowni Architektury i Urbanistyki, Opole VIII 2006) oraz sporządzonego dla gminy Strzelce Opolskie - opracowania ekofizjograficznego podstawowego (autorstwa dr Krzysztof Badora, Opole VII.2015), wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniem planistycznymi zawartymi w opracowaniach ekofizjograficznych, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji rolniczej oraz na niewielkim obszarze - funkcji osadniczej. Najpoważniejszymi zagrożeniami dla środowiska są:

- Duże zagrożenia dla wód podziemnych – GZWP 333 i GZWP 335, wynikające z charakteru budowy geologicznej (brak izolacji) oraz silnej presji człowieka (głównie eksploatacji surowców skalnych, nieuporządkowanej gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej oraz rolnictwa).
- Stan zanieczyszczenia powietrza dla strefy opolskiej, do której należy gmina. Wyniki badań wskazują na niezadowalający stan w zakresie zanieczyszczenia ozonem, pyłem zawieszonym i benzo-a-pirenu. Zanieczyszczenia atmosfery związane są z emisją zanieczyszczeń komunikacyjnych oraz tzw. niską emisją zanieczyszczeń powietrza z lokalnych kotłowni –najistotniejsze na terenie miasta.
- Zagrożenie ze strony hałasu – na terenie miasta odnotowuje się przekroczenia norm hałasu komunikacyjnego. Ocenia się, że ponadnormatywną uciążliwość może stwarzać droga krajowa nr 94 oraz nieco mniejszą droga krajowa nr 88, gdzie hałas przekracza nieznacznie normy zarówno dla dnia, jak i nocy. Niedaleko od północnej granicy obszaru opracowania przebiega magistrała kolejowa nr 132 relacji Bytom – (Strzelce Opolskie) – Opole – Wrocław, stanowiąca część korytarza transportowego relacji Berlin/Drezno – Zgorzelec – Wrocław – (Strzelce Opolskie) – Katowice – Kraków – Przemyśl – Lwów – Kijów.
- Zagrożenia gleb – najważniejsze z nich na południu gminy to erozja wietrzna i wywiewanie frakcji pylastych. Na podstawie analizy 33 prób przebadanych na obecność metali ciężkich stwierdza się, że w 66,6% podwyższone są stężenia kadmu, w żadnej nie ma podwyższonego stężenia miedzi, w 12,1% przekroczone są stężenia niklu, w 6% ołowiu i w 27,3% cynku. Wyniki w zakresie kadmu należą do najwyższych w skali Opolszczyzny.
- Przekształcenia gleb oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy, szczególnie przemysłowej, wielkoobszarowej.

Ograniczenia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności na analizowanym obszarze można osiągnąć poprzez:

- racjonalne gospodarowanie na terenach rolniczych nawozami i środkami ochrony roślin.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Terenami, których użytkowanie i zagospodarowanie z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinny być podporządkowane zachowaniu walorów i zasobów przyrodniczych, są:

- kompleksy gleb klasy chronionej III, na tym obszarze zajmujące niewielką powierzchnię w stosunku do powierzchni planu (6,7%),
- obszar GZWP 335 (teren planu znajduje się w jego zasięgu),
- strefy wzdłuż dróg krajowych zagrożone hałasem.

Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych to ograniczenia wynikające z obecności ww. obszarów.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie; „Urbi” Joanna Jaskóła, Wrocław 2014/2015 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie przyjęte Uchwałą Nr LV/449/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 września 2022 r. "Studio Format" Pracownia Projektowa Renata Klimek, Strzelce Opolskie.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-34-49-B Strzelce Opolskie. GEOPOL Poznań 1996.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-34-49-B Strzelce Opolskie. Geokart – International, Rzeszów 2000.
- „Analiza ekofizjograficzna na potrzeby zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, „Urbi” Joanna Jaskóła, Wrocław 2026 r.
- „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjęty Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118).
- Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla powiatu strzeleckiego na lata 2012–2015 z perspektywą na lata 2016- 2019.
- Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza gminy Strzelce Opolskie, BIO-PLAN, Krasiejów 2007.
- Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Strzelce Opolskie do 2013 roku.
- Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Strzelce Opolskie na lata 2009-2012 z perspektywą na lata 2013-2016, Albeko, Strzelce Opolskie 2009 r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Strzelce Opolskie na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024. Albeko, Opole.
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu strzeleckiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą na lata 2021- 2024
- Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko – przewodnik po Rozporządzeniu Rady Ministrów, Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska 2011 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie opolskim. Raport wojewódzki za rok 2025, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Opolu, ul. Nysy Łużyckiej 42.
- Mapy w serwisie internetowym "Geoportal" (<http://maps.geoportal.gov.pl>).
- Mapy w serwisie internetowym "Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce" (<https://mapa.korytarze.pl>).

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, założeń ochrony środowiska,

informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

1.4. Zawartość prognozy

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:2000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelce Opolskie położona jest w środkowo - wschodniej części województwa opolskiego. Opracowywany obszar Strzeleckiego Parku Przemysłowego, położony jest w odległości około 2,5 km na południowy - wschód od miejscowości Strzelce Opolskie, przy drodze krajowej nr 88 łączącej miasto z autostradą A4 oraz przy drodze krajowej nr 94. Obszar zmiany planu zajmuje niezabudowane grunty zachodniej części obrębu Warmatowice oraz fragment niezabudowanych gruntów obrębu Brzezina we wschodniej części. Obszar zmiany planu od zachodu graniczy z terenami rolnymi wsi Brzezina i nieczynną linią kolejową nr 175 relacji Kłodnica – Kluczbork. Od południa z terenami rolnymi wsi Sieronowice i leśnymi wsi Balcarzowice w gminie Ujazd. Od wschodu z terenami rolnymi i zabudowanymi wsi Warmatowice. Od północy z drogą krajową nr 94 oraz gruntami rolnymi wsi Warmatowice.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

W obszarze zmiany planu dominują tereny użytkowane rolniczo i pastwiska. W większości są to grunty należące do Agencji Nieruchomości Rolnej. Na obszarze opracowania znajdują się istniejące gospodarstwa „Kaczorownia” i „Leopold” (użytkowane przez Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Barka” z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia, tj. pomoc i wsparcie osób wykluczonych społecznie). W pozostałej części obszar objęty planem jest niezabudowany. Zwarte zabudowania wsi Warmatowice znajdują się po wschodniej stronie i są oddalone o około 300 m. Najbliżej granicy planu położone są budynki obsługi produkcji rolnej. Przez obszar planu przebiegają dwie drogi krajowe: nr 88, zapewniająca powiązania obszaru gminy z autostradą A4 w węźle Nogawczyce oraz nr 94 relacji Wrocław – Opole – Strzelce Opolskie – Warmatowice – Kraków Balice.

Obszar zmiany planu stanowi teren częściowo uzbrojony. Urządzeniami infrastruktury technicznej są:

gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Zdzieszowice-Tworzeń usytuowany od strony południowej, sieć wodociągowa $\varnothing$ 150 zasilająca wieś Warmątowice usytuowana w drogach transportu rolnego i na gruntach rolnych oraz linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV zasilająca zespoły zabudowy folwarcznej „Kaczorownia” i „Leopold”.



*Panorama części terenu objętego zmianą planu z drogi krajowej nr 88.
Widoczne gospodarstwo Kaczorownia w Warmątowicach. W głębi tereny leśne w gminie Ujazd.*

Teren jest niemal bezleśny – wśród użytków rolnych występują dwie niewielkie enklawy lasu. Nieliczne zadrzewienia i zakrzewienia można spotkać wzdłuż istniejących dróg gruntowych transportu rolnego i w niektórych miejscach na granicy pól uprawnych.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno – geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994) omawiany obszar leży w zasięgu mezoregionu Chełm, będącego zachodnią częścią Wyżyny Śląskiej.

Ze względu na rzeźbę terenu, na obszarze opracowania występuje krajobraz wyżynny na skałach węglanowych. Teren ten, położony na obszarze Garbu Chełmu, nosi ślady działania alpejskich ruchów tektonicznych i towarzyszących ruchom tektonicznym w trzeciorzędzie zjawisk wulkanicznych. Jest to teren najbardziej zróżnicowany pod względem morfologicznym, charakteryzujący się lokalnymi wzniesieniami terenu i pagórkami, wznoszący się w kierunku południowym. Na terenie objętym opracowaniem dominują tereny korzystne do uprawy pod względem rzeźby terenu. Obszar jest niezalesiony. Spotyka się wychodnie skał wapiennych i bazaltowych. Wśród czynnych procesów geomorfologicznych najważniejsza jest erozja wietrzna, która stanowi zagrożenie dla gleb. Sprzyja jej wielkoprzestrzenny charakter gruntów ornych. Największe zagrożenie występuje na terenie wsi Brzezina i Warmątowice.

3.2. Budowa geologiczna

Na obecny stan budowy geologicznej miały wpływ zjawiska i procesy endo- i egzogeniczne, zachodzące głównie w trzeciorzędzie i czwartorzędzie, a w szczególności kilkakrotne wkraczanie lądolodu na obszar Polski, sedymentacja rzeczna i intensywna erozja w okresach interglacjalnych, a także zespół procesów występujących po ostatnim zlodowaceniu.

Na obszarze objętym planem występują:

- piaski wodnolodowcowe słabogliniaste, lokalnie żwiry, grunty przepuszczalne,
- gliny zwietrzelinowe i deluwialne z rezydunami osadów polodowcowych, lokalnie z brukiem morenowym, liczne okruchy skał wapiennych, podścielone gruntami skalistymi występującymi na głębokości 1-3m ppt.

Osady triasowe pokryte są na terenie gminy Strzelce Opolskie nieciągłą pokrywą kenozoiku, w której litologicznie wyróżnia się tylko czwartorzęd, brak jest natomiast osadów trzeciorzędowych. Trzeciorzęd na obszarze gminy zaznaczył się ruchami tektonicznymi i zjawiskami wulkanicznymi, stanowiącymi kontynuację

ruchów tektonicznych orogenezy alpejskiej, powodującymi powstanie wielu intruzji magmowych i uskoków Chełmu.

3.3. Złoża kopalin

W obszarze zmiany planu oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kopalin.

3.4. Gleby

W południowej części gminy dominują gleby brunatne, wykształcone na glinach lessopodobnych. Pod względem rolniczej przydatności gleb orných na glebach brunatnych uzyskuje się wysokie plony najbardziej wymagających roślin, nawet w suchszych latach. Znaczny udział osiągają również rędziny, które występują na wychodniach wapieni triasowych. Pod względem rolniczej przydatności gleb orných rędziny są to gleby żyzne i niewymagające wapnowania, lecz na ogół dość płytkie i szkieletowe (kamieniste), co utrudnia ich rolnicze wykorzystanie.

Na terenie zmiany planu występują gleby klas bonitacyjnych: IIIa, IIIb, IVa, IVb, V i VI z przewagą gleb klasy IVb oraz pastwiska na glebach klas: III, IV, V i VI.

3.5. Warunki wodne

Obszar zmiany planu należy do Bytomsko – Olkuskiego Regionu Hydrogeologicznego, z głównymi poziomami wodonośnymi w szczelinowych wapieniach i dolomitach wapienia muszlowego oraz porowo – szczelinowych piaskowcach triasu dolnego - poziom zalega na głębokości od 10 – 100 m i ma wydajność dochodzącą do 120 m³/h. Poziom na terenie gminy jest ciągły w dolnym triasie. Zasilany jest bezpośrednio z opadów atmosferycznych na wychodniach wapieni środkowotriasowych.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, to zbiornik w osadach dolnego i środkowego pstręgo piaskowca. Na obszarze gminy Strzelce Opolskie znajduje się on pod zbiornikiem GZWP - 333. GZWP - 335 jest zbiornikiem o charakterze szczelinowo - porowym, głębokość ujęć wynosi przeciętnie 100 - 600 m. Zbiornik ten jest na innych obszarach triasu opolskiego dość intensywnie eksploatowany przez ujęcia zaopatrujące w wodę miasta: Krapkowice, Gogolin, Opole, Ozimek, Zawadzkie i częściowo Strzelce Opolskie oraz przez kilka wodociągów wiejskich. Zasoby wód tego zbiornika są w skali ogólnej w chwili obecnej w znacznej części rozdysponowane na poszczególne ujęcia, ale część tych ujęć nie jest eksploatowana lub pobór wody z tych studni stanowi nieznaczny procent ich zasobów. Trzy głębokie studnie w rejonie Strzelec Opolskich i Szymiszowa ujmujące wodę z poziomu pstręgo piaskowca nie są obecnie stale eksploatowane. GZWP - 335 stanowi bardzo cenną, lecz słabo rozpoznaną i wykorzystaną w rejonie Strzelec Opolskich strukturę wodonośną. Zasoby dyspozycyjne dla dolnego i środkowego pstręgo piaskowca obliczone dla obszaru gminy Strzelce Opolskie są wartością przybliżoną, gdyż jednoznaczną ocenę rzeczywistych zasobów dyspozycyjnych uzyskać można tylko w trakcie badań modelowych zlewni bilansowej. Zasoby dyspozycyjne wód pitnych w warstwach dolnego i środkowego pstręgo piaskowca w gminie Strzelce Opolskie wynoszą 25 000 m³/d. Moduł równy jest 123 m³/d/km². Zasoby dyspozycyjne stanowią ok. 70 % obliczonych zasobów dynamicznych. Razem z obu zbiorników GZWP - 333 i GZWP - 335 gmina wykorzystywać może na własnym terenie ok. 55 000 m³/d. Czystych lub nieznacznie zanieczyszczonych wód podziemnych. Podsumowując - jakość zasobów wód podziemnych w gminie Strzelce Opolskie uległa w ostatnich 20 latach znacznemu pogorszeniu. W wodach stwierdzono zbyt wysoką mineralizację i twardość, nadmiar azotanów, siarczanów i strontu. W centralnej i południowej części gminy w wodach wapienia muszlowego powszechnie występuje podwyższone stężenia azotanów, a ich zawartość a w studniach ujęć komunalnych dla miasta Strzelce Opolskie i okolicznych wsi systematycznie wzrasta. Wysokie ponadnormatywne stężenia siarczanów charakterystyczne są dla wód retu w południowej części gminy. Wody retu zawierają też podwyższone stężenia strontu. Wody z kilku ujęć wykazywały też toksyczne działanie na organizmy żywe. Największy jednak problem stanowią ponadnormatywne stężenia azotanów w aktualnie eksploatowanych ujęciach wód podziemnych. W podstawowej dla zaopatrzenia warstwie wodonośnej wapienia muszlowego zgromadzonych jest ok. 400 mln m³ wód zawierających ponad 50 mg azotanów w 1 litrze. Likwidacja przyczyn zanieczyszczenia i ograniczenie

ilości infiltrujących do wód podziemnych związków azotu może doprowadzić do radykalnego obniżenia stężeń azotanów w wodach podziemnych dopiero po upływie ponad 10 lat. Najlepszą jakość posiadają wody pstręgo piaskowca.

Na terenie opracowania nie występują strefy ochronne ujęć wód komunalnych. W sąsiednich Warmątowicach znajduje się nieczynne ujęcie wody, dla którego obowiązywała strefa ochrony bezpośredniej 8 – 10 m oraz strefa ochrony pośredniej zewnętrznej w kształcie elipsy o powierzchni 190 ha. Zgodnie z art.21 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz.159) strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012r.

Na obszarze planu za sprawą krasu sieć rzeczna niemal całkowicie zanika. Występuje tu odpływ bezpośrednio w głąb górotworu wapieni środkowotriasowych. Na tym terenie brak jest większych naturalnych, czy sztucznych zbiorników wodnych. Nie występuje zagrożenie powodziowe.

System kanalizacji sanitarnej posiadają Strzelce Opolskie oraz wieś Warmątowice. Ścieki są odprowadzane do nowoczesnej oczyszczalni ścieków, która znajduje się w Strzelcach Opolskich na granicy z gruntami wsi Szczepanek. Oczyszczalnia jest nowoczesną instalacją, do której docelowo mogą być wprowadzane ścieki z terenu objętego planem.

Warmątowice zostały w 2003 r. podłączone do sieci wodociągu, przy jednoczesnej likwidacji lokalnego ujęcia wody w tej wsi.

3.6. Warunki klimatyczne

Zróznicowanie rzeźby ma duże znaczenie dla kształtowania się warunków mikroklimatycznych. Na Garbie Chełmu występuje większa insolacja, mniejsza wilgotność względna, mniej mgieł i przymrozków.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8,1°C, a okres wegetacyjny trwa 218 dni. Pokrywa śnieżna trwa do 70 dni. Zanika w okresie do 30 marca. Jej średnia grubość maksymalna wynosi 15 cm. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w Warmątowicach kształtuje się na poziomie około 680 mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni (19,4%) oraz wiatry południowo – zachodnie (18%) i południowe (15,4%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 2,5-3,0m/s. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi około 10%.

Według podziału Romera, obszar planu znajduje się w obrębie klimatu podgórskich nizin i kotlin krainy wrocławsko – opolskiej oraz krainy górnośląskiej. Natomiast według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948) obszar położony jest w dzielnicy częstochowsko - kieleckiej. W obu przypadkach obszar położony jest na granicy jednostek będących pod przeważającymi wpływami mas atlantyckich (część nizinna) i kontynentalnych (część wyżynna). Warunki klimatyczne łączą wpływy południowe z Bramy Morawskiej.

Pod względem warunków mezo- i topoklimatycznych na obszarze gminy panują warunki ostrzejsze niż w centralnej części województwa, co jest związane z położeniem na krawędzi Wyżyny Śląskiej. Charakterystyczne jest znaczące zróznicowanie warunków w obrębie obszaru. Ogólnie ostrzejsze są one w części północnej, łagodniejsze na południu - na obszarze wsi Brzezina i Warmątowice.

3.7. Różnorodność biologiczna

W granicach objętych opracowaniem nie udokumentowano występowania objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz innych elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Obszary te nie odgrywają istotnej roli w systemie przyrodniczym gminy.

Pod względem zróznicowania walorów przyrodniczych i stopnia antropopresji, jakiej walory te są poddane, obszar zmiany planu mieści się w strefie południowej, obejmującej północne stoki Masywu Chełmu, na południowy - zachód od ciągu drogi relacji Strzelce Opolskie – Warmątowice. Obszar ten charakteryzuje się niemal całkowitym wylesieniem i intensywnym użytkowaniem rolnym, w przewadze ornym. Przewidywana dalsza urbanizacja tych terenów spowoduje dalsze przekształcenia.

Największym bogactwem faunistycznym gminy Strzelce Opolskie są gatunki związane z urozmaiconym krajobrazem rolniczym, m. in.: dudek, gąsiorek, jarzębatka, ortolan i świergotek polny. Występowanie

wymienionych ptaków uzależnione jest od obecności zakrzewień i zadrzewień śródpolnych. Zanik tych elementów krajobrazu rolniczego, a także pól suchych i kamienistych ugorów może spowodować wycofanie się najcenniejszych gatunków, i znaczne zubożenie fauny.

Zwierzęta chronione na terenie planu nie występują. Na badanym terenie nie stwierdzono śladów ani bezpośrednich obserwacji osobników ssaków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Zaobserwowano jedynie pospolicie występujące zwierzęta o charakterze kosmopolitycznym. W zakresie aktywności dobowej stwierdzono występowanie drobnych ssaków takich jak zając szarak oraz większych zwierząt jak sarna europejska, lis rudy i dzik.

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski (Szafer, 1977) omawiany obszar leży w prowincji Niżowo – Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej, działu A-Bałtyckiego, po części w poddziale A4 – Pasa Wyżyn Środkowych, krainy 14 – Wyżyny Śląskiej. Okręgu Zachodniego, po części w poddziale A3 – Pasa Kotlin Podgórskich, krainy 11 – Kotliny Śląskiej. Okręgu Nadodrzańskiego. Szata roślinna jest mocno zmieniona. W krajobraz tej części obszaru dominują dziś pola uprawne oraz zbiorowiska ruderalne. Częstym zespołami upraw polowych są zespoły: wyki czteronasiennej oraz sporka i chwastnicy jednostronnej. Tam jednak gdzie w glebie występuje węglan wapnia wykształcają się płaty takich zespołów jak: zespół maka piaskowego oraz zubożałe postacie zespołu włóczydła i czechrzycy grzebieniowej oraz zespołu jasnoty i przetacznika lśniącego (Michalak 1976, 1981).

Na terenie opracowania można wyróżnić ekosystem:

- pól uprawnych – są najbardziej pospolitymi zbiorowiskami na terenie opracowania, zarówno pod względem upraw zbożowych, jak i okopowych. Dominującymi zbiorowiskami upraw polnych są pospolite zespoły z rzędu zbiorowisk chwastów upraw okopowych i ogrodowych. Użytki zielone w postaci łąk i pastwisk również zagospodarowane są intensywnie i pozbawione istotnych walorów przyrodniczych. Ich skład florystyczny jest ubogi i wykazuje cechy degeneracji fitocenoz. Zanikają zespoły dobrze wykształcone, interesujące mnogością barw chabrów, maków czy wyk.
- łąkowe – są bardzo ubogie i zajmują niewielkie powierzchnie w obniżeniach terenu.

3.8. Korytarze ekologiczne

W granicach objętych opracowaniem znajduje się korytarz ekologiczny Bory Stobrawskie – Lasy Raciborskie (KPd-16A), stanowiący krajowej rangi korytarz migracyjny, którego zadaniem jest zapewnienie łączności pomiędzy dużymi kompleksami leśnymi. Biegnie z północy (Bory Stobrawskie) na południowy wschód (Lasy Raciborskie), a jego zadaniem jest umożliwienie swobodnego przemieszczania się zwierząt i roślin oraz ciągłość procesów ekologicznych w regionie. Do najważniejszych zagrożeń korytarza ekologicznego należą bariery infrastrukturalne, takie jak ekspansywna zabudowa czy też główne szlaki komunikacyjne.

W sąsiedztwie obszaru opracowania przedmiotowy korytarz posiada kilka istotnych barier komunikacyjnych – przebieg autostrady A4 oraz droga krajowa nr 94 i magistrała kolejowa nr 132 stanowiąca część korytarza transportowego relacji Berlin/Drezno – Zgorzelec – Wrocław – (Strzelce Opolskie) – Katowice – Kraków – Przemyśl – Lwów – Kijów. Projektowana w miejscowym planie z 2016 roku zabudowa Strzeleckiego Parku Przemysłowego narusza swoim zasięgiem przedmiotowy korytarz ekologiczny.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Obszar zmiany planu jest terenem rolnym, położonym w gminie Strzelce Opolskie na obszarach rolnych wsi Warmątowice i Brzezina. Jedynymi zabudowaniami na tym terenie są budynki zespołu folwarcznego „Leopold” z XIX/XX wieku, wpisane do ewidencji zabytków i gospodarstwo Kaczorownia.

4.2. Zabytki nieruchome

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków:

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

- Zespół folwarczny „Leopold”, ul. Olszowska 15 w Warmątowicach:
 - Dom (dawny czworak), ok. poł. XIX., pocz. XX w.
 - Obora, pocz. XX w.
 - Obora, pocz. XX w.



Dawny zespół folwarczny „Leopold”.

Widok w kierunku południowo – zachodnim, z drogi gminnej prowadzącej ze wsi Warmątowice.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie zmiany planu zabytki archeologiczne nie występują.

4.4. Krajobraz kulturowy

W obszarze zmiany planu nie wyznaczono stref ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

5. ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Teren objęty zmianą planu, wraz z sąsiadującymi obszarami można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i jest typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim, w tym zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w związku z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 335,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami,
- zagrożenia hałasem wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych dróg głównych ruchu przyspieszonego – drogi krajowej nr 94 i drogi krajowej nr 88.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Na terenie opracowania produkcja zwierzęca nie występuje, jednakże we wschodniej części obszaru planu – przy jego granicy składowany jest obornik na terenie ruin po dawnej oborze. Niewłaściwe składowanie obornika, bez zastosowania właściwie rozwiązanej płyty obornikowej stanowi duże zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego.

Raporty wojewódzkie oceny jakości powietrza za 2025 rok dla województwa opolskiego wskazują na

utrzymujące się w regionie problemy z wybranymi zanieczyszczeniami, których główną przyczyną jest emisja z indywidualnego ogrzewania budynków.

Szczegółowe wyniki rocznej oceny dla województwa opolskiego obejmują następujące kluczowe wskaźniki:

- Pył zawieszony PM₁₀ i PM_{2,5}: W rocznych ocenach dopuszczalne stężenia średnioroczne są zazwyczaj dotrzymywane. Problemem pozostają jednak przekroczenia dopuszczalnej liczby dni z wysokim stężeniem (częstsze w sezonie grzewczym).
- Benzo(a)piren: To główny problem całego regionu. Poziom docelowy tej substancji w pyłe zawieszonym PM₁₀ jest przekraczany na większości obszaru strefy opolskiej z powodu ogrzewania domów węglem i drewnem.

Jakość powietrza w gminie Strzelce Opolskie

- Średnioroczne PM_{2,5}: Waha się zazwyczaj w granicach 20-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, co w klasyfikacji lokalnej uznawane jest za stan od dobrego do umiarkowanego.
- Lokalny monitoring: Bieżące wyniki pomiarów (indeks AQI) są zależne od warunków meteorologicznych, jednak poza sezonem grzewczym jakość powietrza jest przeważnie wysoka.

Przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń należy dopatrywać się we wzajemnym oddziaływaniu kilku czynników. Emisja z zakładów przemysłowych (emisja punktowa) nakłada się na emisję z indywidualnych systemów grzewczych i kotłowni (niska emisja). Analizując zmienność stężenia pyłu PM_{2,5} w ciągu roku zwraca uwagę fakt, iż w miesiącach letnich (wolnych od konieczności ogrzewania mieszkań) stężenie pyłu jest znacznie mniejsze niż w miesiącach chłodnych i zimowych: styczniu i lutym oraz listopadzie i grudniu. Za taki stan odpowiedzialne są niskie temperatury panujące w miesiącach zimowych, a co za tym idzie wzmożona emisja z indywidualnych systemów grzewczych i lokalnych kotłowni. W powiecie strzeleckim istotną wagę w stężeniach stanowi emisja z lokalnych źródeł komunikacyjnych (emisja liniowa). Najbardziej narażone na negatywne wpływy zanieczyszczeń powietrza są obszary charakteryzujące się intensywną zabudową z niewielkim udziałem terenów zielonych, dużą gęstością zaludnienia oraz wysokim natężeniem ruchu komunikacyjnego, czyli tereny miejskie. Zabudowa praktycznie nie występuje, z wyjątkiem dwóch gospodarstw „Leopold” i „Kaczorownia”.

Dodatkowym czynnikiem pogarszającym stan jakości powietrza są niekorzystne warunki meteorologiczne i klimatyczne, a co za tym idzie pogarszające się lokalnie warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń. Nie bez znaczenia jest tutaj także oddziaływanie województw ościennych. W skład pyłów PM₁₀ i PM_{2,5} wchodzi zarówno pył pierwotny, który jest wprowadzany do atmosfery z różnych kategorii źródeł emisji oraz pył wtórny, powstający w wyniku przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze z udziałem substancji gazowych, takich jak: SO₂, NO_x, czy NH₃. Specyfiką tego rodzaju pyłu jest znaczna zależność od panujących warunków meteorologicznych. W zależności od panujących warunków meteorologicznych, przyczyną zanieczyszczenia powietrza pyłem wtórnym może być emisja zanieczyszczeń ze źródeł położonych w znacznej odległości od analizowanego obszaru, w tym również ze źródeł położonych poza granicami kraju. Cząstki pyłu PM₁₀ mają średnicę aerodynamiczną w granicach 2,5-10 μm , mogą się utrzymywać w atmosferze do kilku godzin oraz być przenoszone przez wiatr na odległości nawet do 1 000 km. Na jakość powietrza atmosferycznego w obszarze Gminy w zakresie pyłu PM₁₀, dominujący wpływ ma tło ponadregionalne.

W obszarze projektowanego Strzeleckiego Parku Przemysłowego, który nie jest zabudowany, standardy jakości powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)piranu, są odpowiednio mniejsze niż dla miasta Strzelce Opolskie i mieszczą się w granicach:

- w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀: 25,1-30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, (w części zachodniej, która jest położona bliżej miasta oraz w rejonie drogi krajowej nr 88 jest większy i wynosi: 30,1-35 $\mu\text{g}/\text{m}^3$) - wartości dopuszczalne nie zostały przekroczone,
- maksymalne przekroczenia 24 - godzinne pyłu PM₁₀: 45,1-50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ w części zachodniej i południowej oraz 40,1-45 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ w części wschodniej,
- w zakresie pyłu zawieszonego PM_{2,5}: 20,1-24 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (w części zachodniej, która jest położona bliżej miasta

oraz w rejonie drogi krajowej nr 88 jest większy i wynosi: $24,1-28\mu\text{g}/\text{m}^3$),

- w zakresie stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu - $2,01-3\mu\text{g}/\text{m}^3$ (w części zachodniej w rejonie drogi krajowej nr 88 są większe i wynoszą: $1,01-2\mu\text{g}/\text{m}^3$).

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest pobliskie miasto Strzelce Opolskie oraz drogi krajowe stanowiące emisję liniową. Od strony północnej przebiega droga krajowa nr 94 relacji Wrocław – Opole – Strzelce Opolskie – Warmatowice – Kraków Balice, zaś od strony zachodniej (poza granicami opracowania) przebiega droga krajowa nr 88, łącząca Strzelce Opolskie z autostradą A4 w węźle Nogowczyce. Obie drogi są obciążone ruchem kołowym, w tym samochodów ciężarowych. Dominujące wiatry południowe i północno-zachodnie przynoszą zanieczyszczenia z obszaru aglomeracji Kędzierzyńsko-Kozielskiej i Zdzeszowic, gdzie usytuowane są liczne zakłady przemysłowe (Zakłady Koksownicze w Zdzeszowicach, zakłady wchodzące w skład Blachownia Holding S.A, Zakłady Azotowe Kędzierzyn, Elektrownia Blachownia i Zakład Energetyki Ciepłej), a także z gminy Tarnów Opolski i Gogolin, gdzie działalność prowadzi ŚZPW Opolwapi oraz Górażdże Cement S.A.

Na tym terenie brak jest emisji punktowej pochodzącej z zakładów przemysłowych. Niemal nie występuje tzw. niska emisja z wyjątkiem dwóch istniejących ośrodków pomocy społecznej.

Obie drogi krajowe stanowią źródło hałasu. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotowe drogi można sklasyfikować, jako o dużej uciążliwości.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Większość obszaru zmiany planu to rozległe grunty orne na płaskim lub lekko falistym obszarze. Krajobraz tego obszaru jest nieco monotony. Urozmaicają go nieliczne zadrzewienia, tworzące niewielkie kępy na terenach śródpolnych oraz o charakterze alei wzdłuż istniejących dróg. W oddali, poza terenem opracowania znajdują się dwa większe kompleksy leśne – w południowej części, na terenie gminy Ujazd oraz na północ, za drogą krajową nr 94. Istniejąca zabudowa to samotne gospodarstwa. Zajmują one dawne budynki folwarczne, których zabudowania skupione są wokół prostokątnego majdanu. Budynki zostały poddane remontom kapitalnym - murowane, obustronnie otynkowane jedno- i dwukondygnacyjne z poddaszem użytkowym i dachami dwuspadowymi, obecnie dobrze wpisują się w krajobraz. Pomimo, że od czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie upłynęło już 10 lat, na analizowanym obszarze nie została jeszcze zrealizowana zabudowa produkcyjna wyznaczona w tym planie, która wpłynęłaby na zmianę krajobrazu kulturowego.

Po wschodniej stronie, poza granicami obszaru zmiany planu rozciągają się zabudowania wsi Warmatowice. W zwartym układzie wsi rażą współcześnie wybudowane dwa budynki wielorodzinne trzykondygnacyjne w sąsiedztwie dawnego gospodarstwa rolnego (PGR). Teren wokół gospodarstwa jest nieuporządkowany, straszą miejscami ruiny po dawnej oborze i resztki ogrodzeń.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu.

W obszarze objętym granicą zmianą planu pierwsze zmiany w sposobie zagospodarowania terenu zostały rozpoczęte we wcześniejszych opracowaniach planistycznych:

- zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Brzezina” w obszarze projektowanego Strzeleckiego Parku Przemysłowego, na gruntach należących do obrębu Brzezina zostały zaprojektowane tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o powierzchni około 7 ha. W opracowaniu przyjęto także szeroki, na 100 m pas rezerwy terenu pod rozbudowę drogi krajowej nr 88. Na pozostałym obszarze – po zachodniej stronie drogi krajowej nr 88 utrzymano funkcję rolną, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w dokumencie Studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

- zgodnie z ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu południowej obwodnicy miasta Strzelce Opolskie w ciągu drogi krajowej nr 94” wzdłuż północnej granicy Strzeleckiego Parku Przemysłowego została zaprojektowana obwodnica miejska.



*Grunty orne i droga transportu rolnego w obszarze projektowanego Strzeleckiego Parku Przemysłowego.
Widok od strony południowo – wschodniej.*

W uchwalonym w 2016 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie, sposób zagospodarowania uległ dalszym, znacznym zmianom w porównaniu z dotychczasowym zagospodarowaniem tego obszaru:

- zmieniono przeznaczenie rozległych terenów rolniczych na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – tereny P1-P3 i P5. Na tym obszarze występuje także jedna niewielka enklawa lasu (o powierzchni ok. 0,4ha), która również weszła w skład terenów produkcyjnych. Ich zasięg został ustalony w dokumencie Studium. Przy wyznaczaniu lokalizacji Strzeleckiego Parku Przemysłowego, znajdującego się w granicach planowanej „Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefy Gliwice, Obszar Strzelce Opolskie”, brano pod uwagę szereg uwarunkowań, w tym: dogodne położenie – przy drodze krajowej nr 88, łączącej miasto Strzelce Opolskie z autostradą A4 przez istniejący węzeł autostradowy w okolicy wsi Nogowczyce, oddalenie od terenów zabudowanych, brak obszarów chronionych i form ochrony przyrody, strukturę gleb - w większości o niższej przydatności dla rolnictwa, strukturę własnościową – na przeważającym obszarze jest to jeden właściciel (ANR).
- W zakresie odnawialnych źródeł energii w uchwalonym planie zrezygnowano z możliwości lokalizacji farm wiatrowych na przedmiotowym obszarze (które były dopuszczone w studium). Dopuszczono natomiast farmy fotowoltaiczne oraz wskazano obszar na terenie P1, na którym dopuszczono lokalizację biogazowni o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW.

Jednocześnie w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023r. „o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu”, pojawiły się nowe regulacje prawne mające na celu ułatwienie i przyspieszenie przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych. W art. 6 ww. ustawy wprowadzono przepis, że przeznaczenie terenu w mpzp przewidujące możliwość lokalizacji zabudowy związanej z rolnictwem lub produkcją, lub magazynowaniem umożliwia również lokalizację biogazowni rolniczej, przy spełnieniu określonych w ustawie warunków. Zatem, zgodnie z powyższymi przepisami ustawy lokalizacja biogazowni rolniczej (przy spełnieniu określonych w ustawie warunków) jest możliwa na wszystkich terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1-5 oraz na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych RU.

- Wprowadzono wzdłuż projektowanej drogi zbiorczej nowe tereny: zabudowy usługowej U i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i leśnych RU.
- Zmieniono szerokość rezerwy terenowej pod rozbudowę drogi krajowej nr 88, która w planie miejscowym dla obrębu Brzezina wynosiła 100 m. W analizowanym projekcie planu ustalono szerokość 50 m – planowane poszerzenie zaprojektowano po wschodniej stronie drogi.
- Poszerzono i podniesiono klasę techniczną publicznej drogi gminnej łączącej wieś Warmątowice z gospodarstwem „Leopold” oraz zaprojektowano jej dalszy przebieg do granicy z gminą

Ujazd (do węzła w okolicy wsi Grzeboszowice).

- W przypadku potrzeby obsługi kolejną teren Strzeleckiego Parku Przemysłowego dopuszczono możliwość likwidacji drogi powiatowej nr 1801 O i budowę na jej przebiegu bocznicy kolejowej. Bocznicą kolejową prowadzoną w kierunku Strzeleckiego Parku Przemysłowego krzyżowałaby się z drogą krajową nr 88 przy zastosowaniu bezkolizyjnego skrzyżowania wielopoziomowego lub w jednym poziomie. Bocznicą posiada połączenie z nieczynną linią kolejową nr 175.

Nie uległ zmianie sposób zagospodarowania przestrzennego pozostałego obszaru objętego planem, z przeznaczeniem na tereny rolne położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 88, tereny rolnicze – łąki i pastwiska posiadające wyższą – III klasę bonitacyjną gleby, tereny rolnicze za gospodarstwem „Leopold” oraz pojedyncze remizy zieleni śródpolnej.

W sporządzanej zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” – w uchwale inicjującej rozpoczęcie prac, precyzyjnie określono zakres zagadnień zmiany planu, który dotyczy możliwości lokalizacji biogazowni.

Potrzeba dokonania zmiany zapisów uchwały dotyczących możliwości budowy biogazowni związane było z licznymi protestami mieszkańców, w związku z prowadzonym na wniosek z dnia 25.11.2024 r. spółki PGB Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Gotarda 9, 02–683 Warszawa, postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni z instalacją do uszlachetniania biogazu do jakości biometanu na części działki nr 386/3, obręb Warmętowice.

Przewidziana w planie miejscowym z 2016 r. lokalizacja biogazowni, jak i nowe regulacje prawne dopuszczające ich lokalizację na terenach P1-5 i RU, mogą stanowić potencjalną uciążliwość dla mieszkańców. Dlatego w uchwale inicjującej zmianę planu miejscowego wskazano na jej zakres, który dotyczy możliwości lokalizacji biogazowni na całym obszarze objętym zmienianym planem, mając na uwadze interes społeczności lokalnej.

W związku z powyższym, w sporządzanej zmianie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” dokonano następujących regulacji w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni:

- w § 11 dotyczącym *szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu*, w tym *zakaz zabudowy* - dodano pkt 5 w brzmieniu: „zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji biogazowni”,
- w § 13 dotyczącym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, uchylono ustalenie dotyczące dopuszczenia pozyskania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, takich jak biomasa, poprzez lokalizację biogazowni, w tym o mocy powyżej 0,5 MW,
- w § 16 zawierającym ustalenia dla terenu P1 uchylono zapis określający obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW,
- w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, uchylono oznaczenie liniowe: „obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW”.

Analizując powyższe zapisy, na całym obszarze objętym zmianą planu wykluczono możliwość lokalizacji biogazowni, w tym biogazowni rolniczej. Pozostałe ustalenia planu miejscowego z 2016 roku pozostały bez zmian.

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

W zależności od stosunku projektowanego zagospodarowania do zagospodarowania istniejącego, określa się skutki środowiskowe pozytywne i negatywne, których znaczenie podlega ocenie w niniejszej prognozie.

Skutki środowiskowe planu polegają w omawianym przypadku na wykluczeniu możliwości lokalizacji biogazowni całym obszarze objętym zmianą planu.

Analizowany obszar objęty jest obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, który wyznacza tereny pod zabudowę: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1-P5, tereny zabudowy usługowej U i teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i leśnych RU. Zakaz lokalizacji biogazowni na całym obszarze objętym zmianą planu, będzie jedynym ustaleniem rozpatrywanym w aspekcie skutków środowiskowych projektowanego dokumentu.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdza się, że dokonane zmiany nie stanowią znaczącego skutku środowiskowego. Charakter zmiany należy ocenić jako pozytywny, jako działanie eliminujące potencjalną uciążliwość dla mieszkańców.

Zgodnie z art. 51 ust. 2. pkt. 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko określa się, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. W rozumieniu ustawy za znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 rozumie się „oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.”

Najbliższymi obszarami chronionymi są:

- Park Krajobrazowy „Góra św. Anny” położony w odległości około 3,5 km na półd-zach;
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH 160002 „Góra św. Anny”, położony w odległości około 3,3 km na półd-zach;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie” położony w odległości około 3 km na wschód;
- Rezerwat „Płużnica”, położony w odległości około 5,8 km na wschód;
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH PLH240036 „Hubert”, położony w odległości około 7,18 km na półn-wsch.

Na obszarze opracowania nie została ustanowiona żadna forma ochrony przyrody, w tym obszar Natura 2000, jak i nie jest planowane utworzenie żadnej obszarowej formy ochrony przyrody. Biorąc pod uwagę zakres zmian wynikających z ustaleń projektu zmiany planu miejscowego oraz odległość od obszarów chronionych Natura 2000 można stwierdzić, że jego ustalenia nie wpłyną na integralność obszarów chronionych, nie nastąpi również pogorszenie stanu chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanu gatunkowego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną.

W wyniku realizacji zmiany planu nie przewiduje się zmian w oddziaływaniu na różnorodność biologiczną. Tereny produkcyjne wchodzące w skład Strzeleckiego Parku Przemysłowego zostały wyznaczone w miejscowym planie w 2016 roku. Wykluczenie lokalizacji biogazowni na tym obszarze nie oznacza wprowadzenia zakazu zabudowy – należy się liczyć, że pojawi się inna zabudowa produkcyjna, magazynowa i składowa, bądź instalacje farm fotowoltaicznych w ich miejsce. Należy się liczyć ze stopniową likwidacją ekosystemu rolnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę oraz z wycofaniem tego ekosystemu na tereny rolnicze i śródlądne znajdujące się w okolicy. Problemem jest znaczna powierzchnia terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje. Na obszarach przeznaczonych do zainwestowania zanikać będą pół naturalne zbiorowiska roślinne. Zmniejszy się różnorodność gatunkowa występującej tam fauny i flory. W granicach objętych opracowaniem znajduje się korytarz ekologiczny Bory Stobrawskie – Lasy Raciborskie (KPd-16A), którego zadaniem jest umożliwienie swobodnego

przemieszczania się zwierząt i roślin oraz ciągłość procesów ekologicznych w regionie. Projektowana w miejscowym planie z 2016 roku zabudowa Strzeleckiego Parku Przemysłowego narusza swoim zasięgiem przedmiotowy korytarz ekologiczny. Jest to niekorzystny dla środowiska przyrodniczego postępujący proces, a wprowadzony w zmianie planu zakaz lokalizacji biogazowni nie wpłynie różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Ocena skutków oddziaływania: brak.

2. Oddziaływanie na środowisko wodne.

Oddziaływanie na środowisko wodne jest bardzo istotne, ze względu na występujący obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”. Zakaz lokalizacji biogazowni potencjalnie zmniejsza zagrożenie dla wód gruntowych i powierzchniowych, które mogłoby pojawić się w wyniku awarii, rozszczelnienia zbiorników lub nieprawidłowego magazynowania i aplikacji pofermentu na polach.

Ocena skutków oddziaływania: brak.

3. Oddziaływanie na ludzi.

Teren Strzeleckiego Parku Przemysłowego utworzony w planie miejscowym z 2016 roku, usytuowany jest na obszarze niezabudowanym rolniczym, a dla projektowanej w nim zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej dokonano segregacji w zależności od wielkości emitowanej uciążliwości, położenia przy drogach o różnym natężeniu ruchu oraz z uwzględnieniem odległości od istniejących osiedli mieszkaniowych.

W planie miejscowym z 2016 roku dopuszczono również w obszarze Strzeleckiego Parku Przemysłowego powstanie biogazowni o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW – na terenie P1. Aby ograniczyć możliwe negatywne oddziaływanie biogazowni w postaci emisji nieprzyjemnych zapachów, hałasu (>40 db), spalin, oraz z uwagi na konsekwencje możliwych awarii, w planie miejscowym z 2016 roku wyznaczono strefę na terenie P1 dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW, której granice są odsunięte na odległość co najmniej 1000 m od zabudowy wsi Warmatowice oraz gospodarstw „Kaczorownia” i „Leopold”.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 lipca 2023r. „o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu”, nowe regulacje prawne umożliwiły realizację biogazowni rolniczej (przy spełnieniu określonych w ustawie warunków) na wszystkich terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1-5 oraz na terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych RU. Tereny P2, P5 i RU usytuowane są w bliskim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych (wieś Warmatowice, gospodarstwo „Leopold”), zatem zagrożenie negatywnego wpływu w tym przypadku jest wysokie.

Zakaz lokalizacji biogazowni wprowadzony w sporządzanej zmianie planu powinien korzystnie wpłynąć na zdrowie i jakość życia ludzi. W związku z brakiem możliwości ich realizacji nie wystąpią uciążliwości związane z emisją zapachów, które są najczęstszym problemem. Cały proces fermentacji zwykle odbywa się w zamkniętych zbiornikach, a ewentualne niedogodności (np. zapach czy hałas) wynikają najczęściej z błędów technologicznych, braku hermetyzacji lub złego zarządzania surowcami. Jednak uciążliwości odorowe pojawiają się, gdy substraty (np. gnojowica czy odpady gastronomiczne) są dowożone, magazynowane i rozładowywane na otwartej przestrzeni lub w przypadku awarii technologicznych.

Nie wystąpi również emisja hałasu związana z urządzeniami (np. agregaty kogeneracyjne, pompy, mieszadła), które są porównywalne z szumem typowym dla innych instalacji przemysłowych oraz ruch ciągników i ciężarówek na drogach lokalnych transportujących biomasę (np. kiszonki kukurydzy) oraz odbiór pofermentu (wykorzystywanego jako nawóz).

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

4. Oddziaływanie na powietrze – zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy to głównie zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego. Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i przemysł (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Wprowadzony w zmianie planu zakaz lokalizacji biogazowni wykluczy emisję uciążliwych odorów. Natomiast biogazownie, jako instalacje OZE przetwarzające odpady organiczne (np. obornik, gnojowicę, odpady z przemysłu spożywczego) w biogaz w procesie fermentacji metanowej i produkując energię elektryczną i ciepło, korzystnie wpływają na jakość powietrza poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych. Zatem skutki oddziaływania na powietrze mogą być korzystne i negatywne. Ustalenia planu miejscowego jednak umożliwiają lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach P, które mogą stanowić korzystną alternatywę jako źródło czystej energii, redukując emisje CO₂ i wspierając niezależność energetyczną przy braku zanieczyszczenia powietrza i negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi – przeznaczenie terenów pod zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. Wykluczenie lokalizacji biogazowni nie zmieni oddziaływania na powierzchnię ziemi – zgodnie z ustaleniami planu na terenach P i RU mogą być realizowane obiekty produkcyjne, magazynowe i składy oraz obiekty związane z produkcją rolną.

Ocena skutków oddziaływania: brak

6. Oddziaływanie na krajobraz – brak oddziaływania. W wyniku realizacji planu nastąpi trwałe przekształcenie krajobrazu terenów przeznaczonych pod nową działalność inwestycyjną. Niezależnie od wprowadzonego zakazu lokalizacji biogazowni, tereny otwarte zostaną przekształcone w obszary zabudowane, związane głównie z funkcją obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wielkoobszarowych lub farm fotowoltaicznych.

Ocena skutków oddziaływania: brak

7. Oddziaływanie na klimat – biogazownie mają wysoce pozytywny wpływ na klimat. Zapobiegają emisji silnych gazów cieplarnianych (metanu) z rozkładających się odpadów, wytwarzają odnawialną energię i ograniczają zużycie paliw kopalnych. Dzięki temu realnie wspierają dekarbonizację, choć wymagają precyzyjnej kontroli procesów, by wyeliminować lokalne uciążliwości zapachowe. Zatem ich wykluczenie w wyniku zmiany planu jest niekorzystne. Ustalenia planu miejscowego, jak wyżej wspomniano umożliwiają lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach P, które również mają bardzo korzystny wpływ na klimat jako źródło czystej energii, przy jednoczesnym braku negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców – jakie wystąpiłoby przy lokalizacji biogazowni.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe

8. Oddziaływanie na dobra materialne – zmiana planu korzystnie wpłynie na dobra materialne. Lokalizacja biogazowni mogłaby spowodować spadek wartości rynkowej nieruchomości – w szczególności mieszkalnych, ze względu na sąsiedztwo uciążliwych obiektów. Takie oddziaływanie w dłuższym przedziale czasowym może stanowić jeden z głównych czynników wywołujących depopulację i wyludnienie na sąsiadujących terenach mieszkaniowych. Zjawisko to prowadzi do migracji mieszkańców, spadku wartości nieruchomości oraz degradacji tkanki wiejskiej.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe

9. Oddziaływanie na tereny sąsiednie – obszar Strzeleckiego Parku Przemysłowego położony jest na terenach rolnych, niezagospodarowanych. Najbliżej usytuowana jest wieś Warmątowice, która znajduje się w odległości około 400 m od granic Strzeleckiego Parku Przemysłowego oraz gospodarstwa „Kaczorownia” i „Leopold”. Możliwe oddziaływanie opisano w pkt 3.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Brak realizacji ustaleń zmiany planu nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych. Natomiast w kontekście społecznym, brak realizacji zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” może spowodować silny sprzeciw społeczny mieszkańców najbliższej położonych wsi Warmątowice, Dziewkowice i Brzezina. Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystąpiono w związku z licznymi protestami mieszkańców, które związane były z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie biogazowni z instalacją do uszlachetniania biogazu do jakości biometanu na części działki nr 386/3, obręb Warmątowice. W przypadku realizacji biogazowni mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania na zdrowie i jakość życia mieszkańców okolicznych wsi oraz gospodarstw „Kaczorownia” i „Leopold”. Ponadto ich lokalizacja w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych mogłaby spowodować spadek wartości rynkowej nieruchomości, a w dłuższym przedziale czasowym może być czynnikiem wywołujących depopulację i wyludnienie oraz degradację tkanki wiejskiej.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ustalenia zmiany miejscowego planu nie są związane z realizacją obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe. W związku z czym nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego, wymagającego wszczęcia procedury przewidzianej w Konwencji z Espoo – potwierdzonej przez ustawę Prawo ochrony środowiska.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2020/2184 z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 2006/118/E z 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu,
- Dyrektywa Ramowa 2008/98/WE z 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy, Dyrektywa 91/689/EWG z dnia 12 grudnia 1991 w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa siedliskowa, dyrektywa habitatowa – potoczna nazwa dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, będącej elementem prawa Unii Europejskiej. Razem z dyrektywą ptasią stanowi podstawę europejskiego systemu ochrony przyrody Natura 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w

VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP do 2024 r.].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;

- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed nadmierną i nieuzasadnioną ich eksploatacją oraz przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu (obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”)	Nie dotyczy zmiany planu – nie ingeruje ona w ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz ustalenia mające na celu ochronę GZWP przed zanieczyszczeniem. W przedmiotowym zakresie zastosowanie mają ustalenia obowiązującego planu.
Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania.	Nie dotyczy zmiany planu – nie ingeruje ona bezpośrednio w ustalenia dotyczące źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub w istotne zmniejszenie ich oddziaływania. Zmiana planu eliminuje możliwość lokalizacji biogazowni, które jako instalacje OZE przetwarzające odpady organiczne w biogaz w procesie fermentacji metanowej i produkując energię elektryczną i ciepło, korzystnie wpływają na jakość powietrza poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych. Pozostają w mocy ustalenia planu miejscowego, umożliwiające lokalizację farm fotowoltaicznych, które mogą stanowić korzystną alternatywę dla biogazowni, jako źródło czystej energii, redukując emisje CO ₂ przy braku zanieczyszczenia powietrza i negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Zakaz lokalizacji biogazowni wprowadzony w sporządzanej zmianie planu powinien korzystnie wpłynąć na zdrowie i jakość życia ludzi. W związku z brakiem możliwości ich realizacji nie wystąpią uciążliwości związane z emisją zapachów, które są najczęstszym problemem. Nie wystąpi również emisja hałasu związana z pracą urządzeń oraz ruch ciągników i ciężarówek transportujących biomasę oraz odbiór pofermentu.
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: - wewnątrzgatunkowym, - gatunkowym, - ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.	Nie dotyczy zmiany planu. W przedmiotowym zakresie zastosowanie mają ustalenia obowiązującego planu.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Nie dotyczy zmiany planu. W przedmiotowym zakresie zastosowanie mają ustalenia obowiązującego planu.
Ochrona powierzchni ziemi	Nie dotyczy zmiany planu. W przedmiotowym zakresie zastosowanie mają ustalenia obowiązującego planu.
Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.	Nie dotyczy zmiany planu. W przedmiotowym zakresie zastosowanie mają ustalenia obowiązującego planu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabelce.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zmiana planu nie zawiera rozwiązań rodzących znaczące skutki środowiskowe a jego uchwalenie należy postrzegać w pozytywnym wymiarze, więc podejmowanie działań kompensujących nie jest konieczne w omawianym przypadku. Dokument zawiera niezbędne ustalenia ograniczające, zapobiegające i minimalizujące potencjalnie negatywne skutki polityki przestrzennej. Ustalenia te będą obowiązywały łącznie z innymi ustaleniami obowiązującego planu, dotyczącymi przedmiotowego terenu, w tym również zapobiegającymi potencjalne negatywnym oddziaływaniom i konfliktom przestrzennym.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany planu rozważano różne

warianty związane ze zakresem wprowadzenia zakazu lokalizacji biogazowni. Teoretycznie istniała możliwość częściowego zakazu z ograniczeniem obszaru lokalizacji biogazowni i maksymalnej mocy instalacji urządzeń. Bardzo silna presja mieszkańców i ich udział w trakcie opracowywanego projektu, zaważyła nad wprowadzeniem w zmianie planu całkowitego zakazu lokalizacji biogazowni. W ten sposób wykluczono rozwiązania planistyczne mogące stwarzać konflikty lub kolizje z wymogami ochrony środowiska, dzięki czemu są one zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi obszaru.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zgodnie z wymogami art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt planu miejscowego zobowiązany jest do prowadzenia monitoringu realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie jego oddziaływania na środowisko. Monitoring ten przeprowadza się w ujęciu ilościowym i jakościowym, przy czym ujęcie ilościowe obrazuje zmiany w środowisku przy wykorzystaniu określonych wskaźników. Ocenę jakościową stosuje się w przypadku, gdy w odniesieniu do określonego elementu środowiska nie występują wskaźniki umożliwiające jego ocenę.

Biorąc pod uwagę, że zmiana miejscowego planu polega na wprowadzeniu zakazu zabudowy dla określonego rodzaju obiektów budowlanych – biogazowni, częstotliwość i metody analizy skutków realizacji ustaleń planu miejscowego będą wynikały w szczególności w zakresie zagospodarowania przestrzennego, tj. z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nakłada ona na Burmistrza obowiązek dokonania przedmiotowej analizy i przedstawienia jej wyników Radzie co najmniej raz w czasie trwania kadencji. W zależności od wyników tej oceny, Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego/studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie. Zakres analizy dotyczy głównie określenia poziomu realizacji zapisów planu ogólnego/studium i planów miejscowych, w tym stopnia zainwestowania terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz dokonania kompleksowej oceny aktualności pod względem zgodności z przepisami prawa. W celu monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stosuje się przede wszystkim metodę badań terenowych obejmujących inwentaryzację urbanistyczną popartą materiałem fotograficznym. Można również wykorzystać inne dostępne materiały i dane pozwalające na klasyfikację obiektów, mapy pokrycia terenu, zdjęcia lotnicze i satelitarne, dane ewidencji gruntów i budynków.

Metody w zakresie będącym efektem realizacji inwestycji nie wystąpią.

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Straż Pożarna, Burmistrz na podst. art. 55 ust. 5 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą – również nie wystąpią. Będą one natomiast prowadzone odnośnie realizacji ustaleń planu miejscowego z 2016 roku. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami,
- kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego, kontrola systemów grzewczych oraz w przypadku zgłoszenia naruszenia przepisów prawa,
- liczbę i moc instalacji do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym minimalnego udział procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w

ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,

- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na 5 lat.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze sporządzono dla projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”. Zakres przestrzenny prognozy obejmuje obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (uchwała Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXI/163/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zakres zagadnień zmiany planu zgodnie z podjętą uchwałą dotyczy wyłączenie możliwości lokalizacji biogazowni.

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu miejscowego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń zmiany planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszar, który obejmuje zmiana planu można zaliczyć do ekosystemu rolnego. Brak jest terenów zabudowanych z wyjątkiem dwóch gospodarstw: „Leopold” i „Kaczorownia” (użytkowane przez Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Barka”). Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych.

Do obecnych zagrożeń dla środowiska należy wymienić: zagrożenie zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych (azotany, fosforany, substancje toksyczne) pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych oraz chemicznych środków ochrony roślin stosowanych w nadmiernych dawkach, zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz zagrożenia hałasem wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych dróg głównych ruchu przyspieszonego – drogi krajowej nr 94 i drogi krajowej nr 88.

Celem sporządzanej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” jest wykluczenie możliwości lokalizacji biogazowni. Dopuszczona w planie miejscowym z 2016 r. lokalizacja biogazowni o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW w ramach części terenu P1 oraz nowe regulacje prawne (art. 6 ustawy z dnia 13 lipca 2023r. *„o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu”*), umożliwiły ich lokalizację również na terenach P1-5 i RU, na określonych ustawą warunkach, w wyniku czego ich realizacja może stanowić potencjalną uciążliwość dla mieszkańców okolicznych wsi.

W związku z powyższym na całym obszarze objętym zmianą planu wykluczono możliwość lokalizacji biogazowni, w tym biogazowni rolniczej. Pozostałe ustalenia planu miejscowego z 2016 roku pozostały bez zmian.

Analizując przedmiotowy projekt stwierdzono, że dokonana zmiana nie stanowi znaczącego skutku środowiskowego. Wprowadzony zakaz lokalizacji biogazowni nie wpłynie na: różnorodność biologiczną, obszary chronione Natura 2000, powierzchnię ziemi, środowisko wodne i krajobraz.

Natomiast może on mieć korzystny wpływ w zakresie oddziaływania na ludzi, tereny sąsiednie i dobra materialne poprzez wykluczenie uciążliwości odorowych, emisji hałasu oraz ruchu ciężkiego transportu pojazdów przywożących biomasę oraz odbierających poferment.

W zakresie oddziaływania na powietrze i klimat, skutki wprowadzonego zakazu lokalizacji biogazowni rolniczych mogą być korzystne i negatywne. Do korzystnych skutków zaliczono wykluczenie emisji uciążliwych odorów. Z drugiej strony biogazownie, jako instalacje OZE przetwarzające odpady organiczne w

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

biogaz w procesie fermentacji metanowej i produkując energię elektryczną i ciepło, korzystnie wpływają na jakość powietrza poprzez redukcję emisji gazów cieplarnianych. Zatem ich zakaz lokalizacji w tym zakresie jest niekorzystny, należy jednak zauważyć, że ustalenia planu miejscowego z 2016 r. umożliwiają również lokalizację farm fotowoltaicznych (tereny P1-5), które mogą stanowić korzystną alternatywę źródła czystej energii, redukując emisje CO₂ przy braku zanieczyszczenia powietrza i negatywnego oddziaływania na zdrowie mieszkańców.

Brak realizacji ustaleń zmiany planu nie wpłynąłby znacząco na funkcjonowanie środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwo zasobów naturalnych. Natomiast w kontekście społecznym sporządzenie zmiany planu jest niezbędne ze względu na potencjalne ryzyko niekorzystnego oddziaływania na zdrowie i jakość życia mieszkańców okolicznych wsi oraz gospodarstw „Kaczorownia” i „Leopold”, co było przyczyną licznych protestów mieszkańców najbliższej położonych wsi Warmatowice, Dziewkowice i Brzezina. Realizacja biogazowni w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych mogłaby spowodować spadek wartości rynkowej nieruchomości, a w dłuższym przedziale czasowym stanowić czynnik wywołujący depopulację i wyludnienie oraz degradację tkanki wiejskiej.

Ustalenia zmiany miejscowego planu nie przewidują realizacji obiektów mogących oddziaływać transgranicznie na komponenty środowiskowe.

Podsumowując kwalifikacja skutków ustaleń zmiany planu należy uznać jako pozytywną, w szczególności jako działanie eliminujące potencjalną uciążliwość dla mieszkańców oraz degradację tkanki wiejskiej. Ustalenia te będą obowiązywały łącznie z innymi ustaleniami obowiązującego planu, dotyczącymi przedmiotowego obszaru, w tym również zapobiegającymi potencjalne negatywnym oddziaływaniom na środowisko i konfliktom przestrzennym.

Autorzy:

kierujący – Grzegorz Jaskóła,

współpraca – Joanna Jaskóła



Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Załącznik nr 1

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Grzegorz Jaskóła

 **“EKO-PLAN”**
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Grzegorz Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893