



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**DYREKTOR
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Gliwicach**

Gliwice, dnia 29 września 2026 r.

**Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.
ul. Kościuszki 5
47-150 Leśnica**

**Burmistrz Leśnicy
Burmistrz Strzelec Opolskich
Burmistrz Zdzeszowic**

znak sprawy: C.RZT.70.39.2026.BN

DECYZJA

Na podstawie art. 24b ust. 1, 24c ust. 2 oraz 27a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 ze zm., zwanej dalej „uzzwoś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691, zwanej dalej „Kpa”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Leśnicy (47-150), przy ul. Kościuszki 5, prowadzącego działalność na terenie gmin: Leśnica, Strzelce Opolskie i Zdzeszowice z dnia 6 lipca 2026 r., **zatwierdzam taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Leśnica, za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Strzelce Opolskie (miejscowość Ligota Górna) oraz za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Zdzeszowice (w części miejscowości Januszkowice oraz Zdzeszowice) na okres 3 lat.**

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 24b ust. 1 uzzwoś w dniu 6 lipca 2026 r. na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Leśnicy zostało wszczęte postępowanie w sprawie o zatwierdzenie nowej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Leśnica, za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Strzelce Opolskie (miejscowość Ligota Górna) oraz za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Zdzeszowice (w części miejscowości Januszkowice oraz Zdzeszowice) na okres 3 lat.

Analiza złożonego wniosku pod względem formalnym i merytorycznym wykazała, że został on sporządzony niezgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie zatwierdzania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Z tego powodu organ regulacyjny wystosował wezwania do Wnioskodawcy w dniach 7 lipca 2026 r. i 5 sierpnia 2026 r. oraz do Burmistrza Leśnicy, Burmistrza Strzelec Opolskich, Burmistrza Zdzeszowic

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

w dniu 7 lipca 2026 r. w trybie art. 27b ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, do przedłożenia informacji i dokumentów oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień. Należy zaznaczyć, iż w toku postępowania Wnioskodawca zwracał się z wnioskiem o prolongatę terminu na złożenie stosownych wyjaśnień.

Wnioskodawca i Włodarze Gmin udzielili odpowiedzi na ww. wezwania.

Biorąc pod uwagę zgromadzony materiał dowodowy w sprawie, organ regulacyjny pismem z dnia 4 września 2026 r., znak: C.RZT.70.39.2026.BN działając w trybie art. 10 § 1 KPA zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie informując zgodnie z art. 79a § 1 Kodeks postępowania administracyjnego o przesłankach zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wskazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony, a mianowicie z uwagi na:

- błędne zaplanowanie kosztów wynagrodzeń i innych pozycji kosztowych, gdzie Wnioskodawca wskazał, że koszty zostały zaplanowane na podstawie ostatniego roku okresu obrachunkowego, podczas, gdy Zakład przy ustalaniu niezbędnych przychodów powinien bazować na całym okresie obrachunkowym stanowiącym 36 miesięcy zgodnie z § 2 pkt 5 rozporządzenia taryfowego
- brak wyjaśnień i szczegółowej kalkulacji potwierdzających zasadność przyjętych wzrostów kosztów wynagrodzeń z tytułu umów o pracę, w szczególności wzrostu o ok. 9,5% na działalności wodociągowej w 2 roku taryfowym, o ok. 12% na działalności kanalizacyjnej w 2 roku taryfowym oraz o 29% w 3 roku taryfowym, wraz ze wskazaniem podstaw ich planowania
- w zakresie działalności kanalizacyjnej zaplanowano wzrost kosztów materiałów w pierwszym roku planowanej taryfy o ok. 12% w stosunku do ostatniego 12-miesięcznego okresu obrachunkowego. Wnioskodawca nie przedstawił wystarczającego uzasadnienia dla przyjęcia takiego wzrostu kosztów ani nie wykazał, jakie konkretne materiały, w jakich ilościach oraz po jakich cenach zostały uwzględnione w kalkulacji taryfy. Ponadto planowanie kosztów materiałów oparto głównie na danych z ostatniego roku okresu obrachunkowego, podczas gdy zgodnie z § 2 pkt 5 rozporządzenia taryfowego podstawę planowania kosztów powinien stanowić pełny 36-miesięczny okres obrachunkowy. W konsekwencji Wnioskodawca nie wykazał, że przyjęte do taryfy koszty materiałów zostały oszacowane w sposób odzwierciedlający rzeczywiste warunki prowadzenia działalności w całym okresie obrachunkowym
- przedłożone wyjaśnienia nie pozwalają na zweryfikowanie sposobu kalkulacji czynszu dzierżawnego dla drugiego i trzeciego roku planowanej taryfy
- wątpliwości organu budzi, czy uwzględnione w taryfie koszty dzierżawy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, kalkulowane w oparciu o wartość amortyzacji dzierżawionego majątku, nie pokrywają się częściowo z kosztami amortyzacji uwzględnionymi w kalkulacji taryfy. Przedłożone wyjaśnienia nie pozwalają na jednoznaczną weryfikację powyższej kwestii. W ocenie organu regulacyjnego zasadne byłoby dodatkowe wyjaśnienie powyższych wątpliwości poprzez wykazanie, że koszty dzierżawy oraz koszty amortyzacji dotyczą odrębnych składników majątku i nie prowadzą do wielokrotnego uwzględnienia kosztów związanych z tą samą infrastrukturą
- w zakresie prawidłowości wyodrębnienia grup taryfowych, Wnioskodawca wskazał, iż nie posiada obecnie odbiorców usług rozliczanych według przeciętnych norm zużycia wody oraz nie przewiduje podłączania nowych odbiorców bez montażu wodomierza głównego. Powyższe wyjaśnienia nie uzasadniają jednak niewyodrębnienia grupy odbiorców rozliczanych według przeciętnych norm zużycia wody. Fakt, iż przedsiębiorstwo obecnie nie świadczy usług na rzecz takich odbiorców oraz nie planuje nowych przyłączy bez opomiarowania, nie wyklucza wystąpienia w okresie obowiązywania taryfy sytuacji, w których rozliczanie usług następować będzie w oparciu o przeciętne normy zużycia wody, zgodnie z przepisami ustawy (z art. 27 ust. 1 uzwzwoś). W związku z powyższym nie wykazano zasadności niewyodrębnienia przedmiotowej grupy taryfowej
- wątpliwości organu budzi, czy przyjęty sposób alokacji kosztów podatku od nieruchomości zapewnia eliminowanie subsydiowania skrośnego pomiędzy odbiorcami usług z poszczególnych gmin objętych wnioskiem taryfowym. Z przedłożonych wyjaśnień wynika, iż obniżona stawka podatku od nieruchomości obowiązuje wyłącznie na terenie Gminy Leśnica, podczas gdy na pozostałych

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

obszarach objętych taryfą stosowane są wyższe stawki tego podatku. Jednocześnie w taryfie wyodrębniono jedynie grupy „gospodarstwa domowe” oraz „pozostali odbiorcy usług”, obejmujące odbiorców z kilku gmin. Przedłożone wyjaśnienia nie pozwalają na ocenę, czy odbiorcy usług należący do tej samej grupy taryfowej obciążani są kosztami podatku od nieruchomości w sposób odpowiadający rzeczywiście ponoszonym kosztom na poszczególnych obszarach działalności przedsiębiorstwa oraz czy nie dochodzi do przenoszenia części kosztów pomiędzy odbiorcami usług z różnych gmin

- brak wystarczającego opisanie uzasadnienia zmian warunków ekonomicznych, które mają wpływ na wzrost cen wody i ścieków oraz brak wystarczających działań w celu optymalizacji kosztów, a tym samym ochrony odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen za świadczone usługi.

Wnioskodawca pismem z dnia 10 września 2026 r. zwrócił się z prośbą o prolongatę terminu odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 4 września 2026 r. Tut. organ regulacyjny wyraził zgodę na przesunięcie terminu na złożenie ewentualnych dodatkowych uwag i wyjaśnień do dnia 21 września 2026 r.

Organ regulacyjny pismem z dnia 11 września 2026 r. wyraził zgodę na przedłużenie terminu w sprawie złożenia dodatkowych uwag i wyjaśnień.

Korzystając z przysługującego prawa do możliwości wypowiedzenia się i złożenia dodatkowych wyjaśnień, Wnioskodawca, pismem z dnia 21 września 2026 r., które wpłynęło do siedziby tut. organu regulacyjnego w tym samym dniu przedstawił stanowisko w powyższej sprawie i złożył dodatkowe wyjaśnienia wraz z korektą wniosku taryfowego. W przedłożonych dokumentach Wnioskodawca odniósł się do zastrzeżeń wskazanych przez organ regulacyjny, w szczególności dokonał ponownej kalkulacji wybranych kosztów w oparciu o pełny 36-miesięczny okres obrotowy, przedstawił dodatkowe wyjaśnienia dotyczące kosztów wynagrodzeń, materiałów, usług obcych oraz kosztów dzierżawy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, a także przedłożył skorygowane tabele taryfowe. Ponadto, Spółka przedstawiła dodatkowe argumenty dotyczące wyodrębnienia grup taryfowych, eliminowania subsydiowania skrótnego oraz kalkulacji pozostałych kosztów uwzględnionych przy ustalaniu niezbędnych przychodów.

Przystępując do oceny kompletnego wniosku taryfowego, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Gliwicach, zważył co następuje.

Zgodnie z art. 24b ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez organ regulacyjny, jeżeli wynik oceny, weryfikacji lub analizy, o których mowa w art. 24c ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków jest pozytywny.

Zgodnie z art. 24c ust. 2 uzw. 1, jeżeli wynik oceny, weryfikacji lub analizy, o których mowa w ust. 1, jest pozytywny, organ regulacyjny zatwierdza taryfę w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 27a ust. 1 uzw. 1 organem regulacyjnym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z 104 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Materialnoprawną podstawę decyzji o zatwierdzeniu taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków stanowi ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Natomiast szczegółowe sposoby określania taryf i odpowiednia ich ocena przez organ regulacyjny odbywa się na podstawie aktu wykonawczego do ww. ustawy, tj. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1074). Oceniając projekt taryfy, organ regulacyjny analizuje jej uzasadnienie oraz bada jej zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, w tym analizuje zmiany warunków ekonomicznych wykonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz weryfikuje koszty związane ze świadczeniem usług, poniesione w latach obrotowych obowiązywania poprzedniej taryfy, ustalone na podstawie ewidencji księgowej, z uwzględnieniem celowości ich ponoszenia, w celu zapewnienia ochrony interesów odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen. Z powyższym koresponduje § 3 ww. Rozporządzenia, na podstawie którego przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje taryfę w sposób zapewniający m.in. uzyskanie niezbędnych przychodów oraz ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat. Niewątpliwie § 3 pkt 1 lit. b przywołanego Rozporządzenia należy do kategorii przepisów wiążących, bowiem zapewnia ochronę odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat, jednakże prawidłowe ustalenie stanu faktycznego nie może pominąć zasady wynikającej z § 3 pkt 1 lit. a ww. Rozporządzenia, zgodnie z którym opracowanie taryfy następuje w sposób zapewniający uzyskanie niezbędnych przychodów.

Przedłożony wniosek wraz z uzupełnieniami został poddany szczegółowej analizie pod względem kryteriów warunków ekonomicznych oraz weryfikacji kosztów, z punktu widzenia celowości ich ponoszenia. Organ regulacyjny zauważa, iż Wnioskodawca w swoich wyjaśnieniach podniósł okoliczności uzasadniające zaproponowanie cen za świadczone usługi we wnioskowanej wysokości.

Organ regulacyjny ocenił projekt taryfy, a w szczególności zweryfikował sprawozdania finansowe za ostatnie trzy lata obrotowe, zakres świadczonych usług, tabele zawierające porównanie cen i stawek opłat taryfy obowiązującej w dniu złożenia wniosku z cenami i stawkami opłat nowej taryfy, poziom niezbędnych przychodów Wnioskodawcy, alokację niezbędnych przychodów według taryfowych grup odbiorców usług w okresie obowiązywania nowych taryf, kalkulację cen i stawek opłat za świadczone usługi. Jednocześnie organ dokonał weryfikacji kosztów związanych ze świadczeniem usług poniesionych w latach obrotowych ustalonych na podstawie ewidencji księgowej z uwzględnieniem planowanych zmian tych kosztów w okresie obowiązywania taryfy.

Wnioskodawca wskazał, że na poziom cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków wpływają koszty: amortyzacji, wynagrodzeń, hurtowego zakupu wody, materiałów, energii, opłat za usługi wodne, kosztów usług obcych, czynszu dzierżawnego, podatków i opłat, pozostałych kosztów oraz kosztów pośrednich.

Z analizy przedłożonego wniosku wynika, iż część zmian kształtujących ceny wody i ścieków wynika z przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego oraz pojawienia się nowych kategorii kosztów, w szczególności kosztów dzierżawy infrastruktury oraz wyższych kosztów amortyzacji w związku z przekazaniem majątku z Gminy Leśnica do Spółki.

W odniesieniu do kosztów amortyzacji, Wnioskodawca wyjaśnił, iż nie sporządza Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych. Wskazano jednocześnie, że z dniem 2 stycznia 2026 r., w związku z przekształceniem zakładu budżetowego w spółkę prawa handlowego, część infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej została przekazana do majątku Spółki, co skutkowało pojawieniem się nowych kosztów amortyzacji oraz ich istotnym wzrostem w stosunku do okresu obrotowego. Spółka w kalkulacji taryfowej przyjęła obniżoną stawkę amortyzacyjną na sieciach wodociągowo-kanalizacyjnych na poziomie 1%. W celu udokumentowania zaplanowanych ww. kosztów załączono szczegółową kalkulację, plan amortyzacji, uchwałę dot. przekształcenia zakładu budżetowego w spółkę, wykaz środków trwałych wraz ze stosowaną stawką amortyzacyjną, karty środków trwałych oraz protokoły zdawczo odbiorcze dot. przekazania środków trwałych.

W odniesieniu do kosztów wynagrodzeń, Spółka wskazała, iż zostały one przeliczone w oparciu o pełny 36-miesięczny okres obrotowy, obejmujący trzy kolejne 12-miesięczne okresy, co potwierdzają załączone kalkulacje. W przedstawionych wyjaśnieniach dokonano rozdzielenia kosztów wynagrodzeń na wynagrodzenia wynikające z umów o pracę, koszty nagród jubileuszowych, odpraw emerytalnych oraz koszty umów cywilnoprawnych. Wnioskodawca przedstawił również sposób ustalenia wartości przyjętych do kalkulacji taryfy, wskazując średni poziom kosztów wynikający z całego okresu obrotowego oraz planowane świadczenia przypadające na poszczególne lata obowiązywania taryfy. Z przedłożonych wyjaśnień wynika ponadto, iż Spółka nie planuje zwiększenia zatrudnienia w okresie obowiązywania taryfy. Ww. koszty wynagrodzeń oszacowano przy uwzględnieniu aktualnej struktury zatrudnienia oraz przewidywanych zmian wynikających z obowiązujących przepisów prawa pracy. Wnioskodawca wskazał również, że około 12% zatrudnionych pracowników otrzymuje wynagrodzenie

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

na poziomie minimalnego wynagrodzenia za pracę. W ocenie organu regulacyjnego, Wnioskodawca wyczerpująco wykazał i udokumentował sposób ustalenia kosztów wynagrodzeń przyjętych do kalkulacji.

W zakresie kosztów hurtowego zakupu wody, Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Leśnicy wskazał, iż część wody kupowana jest od Wodociągów i Kanalizacji w Zdzeszowicach sp. z o.o. Do kalkulacji taryfy przyjęto zakup w ilości ok. 60 000 m³ rocznie oraz cenę jednostkową w wysokości 3,19 zł/m³. Dla kolejnych lat obowiązywania taryfy, koszty oszacowano przy uwzględnieniu wzrostu cen wynikającego z przyjętych wskaźników makroekonomicznych. Wnioskodawca przedłożył dokumenty źródłowe oraz kalkulacje potwierdzające przyjęte ilości i ceny zakupu wody. Analiza zgromadzonego materiału dowodowego wykazała, że ww. koszty stanowią uzasadnioną pozycję kosztową.

Koszty materiałów zostały ustalone w oparciu o pełny 36-miesięczny okres obrachunkowy oraz z uwzględnieniem wskaźników makroekonomicznych dotyczących cen produkcji sprzedanej przemysłu. Przedłożono stosowne kalkulacje oraz przykładowe faktury na zakup materiałów.

Odnosząc się do kosztów energii elektrycznej, należy wskazać, iż Wnioskodawca zaplanował ww. koszty na podstawie 36 miesięcznego okresu obrachunkowego. Do ustalenia kosztów energii elektrycznej w pierwszym roku obowiązywania taryfy przyjęto cenę energii wynikającą z obowiązującej umowy zawartej z dostawcą energii elektrycznej, tj. 565 zł/MWh. Jednocześnie wyjaśniono, że umowa obowiązuje do końca 2026 r., natomiast dla kolejnych okresów obowiązywania taryfy przyjęto wzrost ceny energii z zastosowaniem odpowiednich wskaźników makroekonomicznych.

Spółka przedstawiła kalkulację kosztów energii elektrycznej, obejmującą planowane zużycie energii, przyjęte ceny energii oraz koszty dystrybucji. Do wyjaśnień załączono również obowiązującą umowę na zakup energii elektrycznej, przykładowe faktury dokumentujące historyczne zużycie energii oraz ponoszone koszty dystrybucji. Z przedstawionej kalkulacji wynika, iż dla całego okresu obowiązywania taryfy przyjęto niezmienny poziom zużycia energii elektrycznej, natomiast zmiany kosztów wynikają wyłącznie ze wzrostu cen energii i kosztów dystrybucyjnych.

Wysokość opłat za usługi wodne zaplanowano na podstawie rzeczywistych ponoszonych kosztów oraz obowiązujących stawek opłaty stałej i zmiennej.

W pozycji kosztów usług obcych, Wnioskodawca ujął koszty związane z bieżącą eksploatacją urządzeń infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Spółka przedstawiła wyjaśnienia oraz kalkulacje, wskazując, iż planowane koszty zostały ustalone w oparciu o dane wynikające z okresu obrachunkowego, z uwzględnieniem prognozowanych wskaźników makroekonomicznych dla kolejnych lat obowiązywania nowej taryfy. W zakresie działalności wodociągowej do kosztów usług obcych zaliczono przede wszystkim koszty dzierżawy infrastruktury wodociągowej, badania jakości wody, a także koszty związane z planowanym czyszczeniem studni głębinowych.

W zakresie działalności kanalizacyjnej w kosztach usług obcych uwzględniono przede wszystkim koszty dzierżawy infrastruktury kanalizacyjnej, hurtowego odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa, a także koszty związane z czyszczeniem sieci kanalizacyjnej, przepompowni ścieków oraz naprawami studni kanalizacyjnych.

Szczególne znaczenie w strukturze kosztów usług obcych mają koszty dzierżawy infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Wskazać należy, iż jest to nowa pozycja kosztowa, która nie występowała w okresie funkcjonowania przedsiębiorstwa w formie zakładu budżetowego. Powstanie tego kosztu jest bezpośrednio związane z przekształceniem zakładu budżetowego w spółkę oraz przyjętym sposobem gospodarowania majątkiem wodociągowo-kanalizacyjnym pozostającym własnością Gminy Leśnica.

Istotną pozycję kosztową w działalności kanalizacyjnej stanowią również koszty hurtowego odprowadzania ścieków do urządzeń niebędących w posiadaniu przedsiębiorstwa. Analiza przedłożonej kalkulacji wskazuje, że pozycja ta stanowi ok. 43% wszystkich kosztów działalności kanalizacyjnej. Wnioskodawca wyjaśnił, iż całość ścieków odbieranych od mieszkańców kierowana jest do urządzeń eksploatowanych przez Arcelor Mittal Poland S.A. oraz Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. Do kalkulacji taryfowej przyjęto ilości ścieków wynikające z danych okresu obrachunkowego oraz ceny obowiązujące na podstawie zawartych umów, natomiast w odniesieniu do

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

okresów wykraczających poza okres obowiązywania tych umów zastosowano prognozowane wskaźniki makroekonomiczne. Na potwierdzenie powyższego Spółka przedłożyła stosowne umowy oraz szczegółowe kalkulacje ww. kosztów.

Odnosząc się do kosztów pozostałych, tut. organ wskazuje, iż zostały one ustalone w oparciu o okres obrachunkowy oraz obowiązujące akty prawa miejscowego, deklaracje podatkowe, decyzje administracyjne i pozostałe dokumenty stanowiące podstawę naliczenia poszczególnych kosztów. Wnioskodawca przedłożył również deklaracje podatkowe, uchwały właściwych organów gmin oraz dokumenty potwierdzające ponoszenie wskazanych opłat.

Jak wynika ze zgromadzonego materiału dowodowego, na terenie Gminy Leśnica obowiązują preferencyjne zasady opodatkowania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Dla budowli związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę stosowana jest obniżona stawka podatku od nieruchomości wynosząca 1% wartości budowli, natomiast budowle związane ze zbiorowym odprowadzaniem ścieków korzystają ze zwolnienia z tego podatku.

W zakresie kosztów pośrednich, Wnioskodawca wyjaśnił, iż ich kalkulacja została sporządzona w oparciu o pełny 36-miesięczny okres obrachunkowy. Dla kolejnych lat obowiązywania taryfy przyjęto wzrost kosztów zgodnie z właściwymi wskaźnikami makroekonomicznymi.

W toku postępowania Spółka należycie udokumentowała i uzasadniła przedstawione koszty, składając komplet wymaganych dowodów obejmujących m.in. umowy, faktury, kalkulacje, zestawienia oraz inne dokumenty źródłowe. Dowody te pozwoliły na weryfikację zasadności poszczególnych pozycji kosztowych oraz potwierdziły ich oparcie na rzeczywiście ponoszonych wydatkach, zgodnych z okresem obrachunkowym oraz zasadami wynikającymi z przepisów uzzwoś i rozporządzenia taryfowego. Na podstawie złożonych dowodów, tut. organ mógł dokonać oceny prawidłowości ujęcia kosztów w kalkulacji niezbędnych przychodów.

Należy wskazać, iż na terenie Gminy Leśnica przewidziano również dopłaty do cen i stawek opłat za usługi wodociągowo-kanalizacyjne. Dla usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę zaplanowano dopłaty w wysokości 0,32 zł/m³ netto w pierwszym roku obowiązywania taryfy oraz 0,17 zł/m³ netto w drugim roku obowiązywania taryfy. Dla usług zbiorowego odprowadzania ścieków przewidziano natomiast dopłaty w wysokości odpowiednio: 1,95 zł/m³ netto, 1,20 zł/m³ netto oraz 0,50 zł/m³ netto w kolejnych latach obowiązywania taryfy. Na terenie pozostałych Gmin tj. Strzelce Opolskie i Zdzeszowice nie przewiduje się dopłat na okresy planowanej taryfy.

Planowane wysokości cen i stawek opłat mają na celu pokrycie wszystkich kosztów funkcjonowania. Prognoza kosztów została oparta na: założeniach makro- i mikroekonomicznych, prognozie zmian warunków ekonomicznych oraz wielkości usług i warunków ich świadczenia.

Pod uwagę zostały wzięte: stopa inflacji i wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu. Wysokość kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków została określona na podstawie zaplanowanej ilości dostarczonej wody i odebranych ścieków oraz planowanych cen jednostkowych ww. usług.

Określone przez Wnioskodawcę założenia ekonomiczne spowodowały ustalenie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, tak jak w załączniku do decyzji.

W przedstawionym stanie faktycznym i obowiązującym stanie prawnym, pozytywnie oceniono i zweryfikowano wniosek taryfowy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Leśnica, za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Strzelce Opolskie (miejscowość Ligota Górna) oraz w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Zdzeszowice (w części miejscowości Januszkowice oraz Zdzeszowice) na okres 3 lat, ponieważ okoliczności sprawy oraz złożone wyjaśnienia uzasadniają przyjęcie rozstrzygnięcia jak w sentencji.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzzwoś. Opłatę w wysokości 760,54 zł uiszcza się na rachunek bankowy organu regulacyjnego o numerze 88 1130 1017 0020 1510 6720 0021 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z upoważnienia Dyrektora
Z-ca Dyrektora ds. Usług Wodnych
i Zarządzania Środowiskiem Wodnym
Lucyna Żurek
/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., ul. Kościuszki 5, 47-150 Leśnica
2. Burmistrz Leśnicy, ul. 1 Maja 9, 47-150 Leśnica
3. Burmistrz Strzelec Opolskich, Plac Myśliwca 10, 47-100 Strzelce Opolskie
4. Burmistrz Zdżieszowic, ul. Bolesława Chrobrego 34, 47-330 Zdżieszowice
5. Wydz. RZT a/a
6. BIP

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach
ul. Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice
tel.: +48 (32) 777 49 50 | faks: +48 (32) 777 49 99
e-mail: gliwice@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-gliwice