

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”**

1. Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych prowadzonych przez Burmistrza Strzelce Opolskich w ramach procedury planistycznej, której przedmiotem był projekt **zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”**.

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców gminy oraz obecnych i przyszłych użytkowników obszaru objętego opracowaniem w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie zmiany planu miejscowego, w tym zgłoszenia uwag.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych stanowi art. 17 pkt 13 oraz Rozdział 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Podstawę prawną opracowania niniejszego raportu stanowi art. 8k ust. 2 wyżej wymienionej ustawy.

3. Formy i terminy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyły się w dniach **od 26 sierpnia do 22 września 2026 r.** i zostały przeprowadzone w formie:

- 1) **zbierania uwag** do projektu zmiany planu w całym okresie trwania konsultacji,
- 2) **spotkania otwartego** poprzedzonego prezentacją projektu zmiany planu miejscowego, które odbyło się w dniu 3 września 2026 r. o godz. 15³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego,
- 3) **dyżuru projektanta**, który odbył się w dniu 15 września 2026 r. w godz. 15³⁰ – 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych rozpowszechniono poprzez:

- 1) publikację w prasie lokalnej – tygodnik „Strzelec Opolski” Nr 34(1398) z okresu 25 - 31 sierpnia 2026 r.,

- 2) ogłoszenie z dnia 20 sierpnia 2026 r. zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (w dniach 25 sierpnia – 22 września 2026 r.),
- 3) udostępnienie na stronie internetowej Urzędu (25 sierpnia 2026 r.) i w Biuletynie Informacji Publicznej (25 sierpnia 2026 r.),
- 4) publikację ogłoszenia w aplikacji „mMieszkaniec” (25 sierpnia 2026 r.),
- 5) serwisie społecznościowym Facebook.

Podczas konsultacji społecznych projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był udostępniony dla zainteresowanych w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, pokój nr 25, w godzinach 8⁰⁰-14⁰⁰ oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich pod adresem <https://bip.strzelceopolskie.pl> w zakładce Menu / Komunikaty i wykazy / Komunikaty Biura Architekta Miejskiego / Plany miejscowe – w toku / Zmiana planu miejscowego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie. Uczestnicy konsultacji mieli możliwość złożenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zamieszczonego na stronie internetowej <https://bip.strzelceopolskie.pl> oraz dostępnego w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich.

W trakcie konsultacji społecznych żaden interesariusz nie skorzystał z możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu miejscowego w siedzibie Urzędu Miejskiego w pokoju nr 25.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). W szczególności poprzez organizację spotkań w pomieszczeniach zlokalizowanych na parterze budynku ratusza.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracownika Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Przebieg konsultacji

1) Zbieranie uwag do projektu zmiany planu miejscowego

Uwagi do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” można było składać podczas całego okresu trwania konsultacji społecznych, w następujący sposób:

- na formularzu w postaci papierowej przekazanego osobiście lub za pomocą poczty na adres Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie,
- na formularzu w formie dokumentu elektronicznego przekazanego za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, tj. poprzez e-Doręczenia lub na adres e-mail: um@strzelceopolskie.eu.

Podczas konsultacji społecznych w wyznaczonym terminie, tj. od dnia 26 sierpnia do dnia 22 września 2026 r. do projektu zmiany planu wpłynęły trzy uwagi.

Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem podpisany przez Burmistrza Strzelc Opolskich stanowi załącznik do niniejszego raportu.

2) Spotkanie otwarte

W dniu 3 września 2026 r. o godz. 15³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego, odbyło się spotkanie otwarte, połączone z prezentacją projektu zmiany planu miejscowego. Spotkanie miało służyć prezentacji i objaśnieniu ustaleń projektu zmiany planu miejscowego. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas spotkania możliwe było zadawanie pytań oraz składanie uwag.

Na spotkanie przybyły dwie zainteresowane osoby.

Podczas spotkania nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Ze spotkania sporządzono protokół stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

3) Dyżur projektanta

W dniu 15 września 2026 r. w godzinach 15³⁰ – 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego, odbył się dyżur projektanta. Celem dyżuru było zapewnienie zainteresowanym osobom możliwości indywidualnej rozmowy, zadawania pytań oraz uzyskanie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zagadnień związanych z ustaleniami zmiany planu i prowadzonej procedury planistycznej.

Na dyżur interesariusze nie przybyli.

Z przebiegu dyżuru sporządzono protokół stanowiący załącznik do niniejszego raportu.

4) Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

Dodatkowo w okresie konsultacji społecznych możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w terminie, miejscu i formie zgodnymi ze wskazanymi w ogłoszeniu dla składania uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek do prognozy.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

Załączniki:

- 1) wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Burmistrza i uzasadnieniem;
- 2) protokół ze spotkania otwartego zorganizowanego podczas konsultacji społecznych;
- 3) protokół z dyżuru projektanta zorganizowanego podczas konsultacji społecznych.

AME

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego
w gminie Strzelce Opolskie”, w czasie trwania konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.09.2026	--	Obszar objęty zmianą planu miejscowego	+	+	Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części dotyczącej utrzymania zakazu lokalizacji biogazowni. W sporządzanym projekcie zmiany planu miejscowego wykreślono ustalenia dopuszczające lokalizację biogazowni, w tym obiektów o mocy powyżej 0,5 MW (§ 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 13 ust. 2 pkt 5 obowiązującego planu z 2016 r.). Jednocześnie wprowadzono nowy przepis zakazujący lokalizacji biogazowni na całym obszarze objętym planem (§ 11 pkt 5). Wprowadzony zakaz ma charakter jednoznaczny i obejmuje wszystkie biogazownie – niezależnie od przyjętych kryteriów ich klasyfikacji takich jak: rodzaj przetwarzanych substratów, stosowana technologia, przeznaczenie wyprodukowanego gazu, czy moc i skala całej instalacji. Zakaz dotyczy również biometanowni rozumianych jako biogazownie wyposażone dodatkowo w instalację oczyszczania biogazu do jakości gazu ziemnego. Uwagę uznaje się za uwzględnioną także w zakresie braku zmian w dotychczasowych ograniczeniach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR/ZDR). Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie: Uwagę nieuwzględniono w części dotyczącej wprowadzenia zapisów wykluczających możliwość lokalizacji biometanowni rozumianej jako samodzielna instalacja bez części biogazowej (wymagająca dostarczania surowego biogazu rurociągami przesyłowymi lub w formie

						sprężonej/skroplonej transportem kołowym), ponieważ wnioskowane zapisy wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego. W podjętej uchwale intencyjnej precyzyjnie określono zakres procedowanej zmiany, który odnosi się wyłącznie do kwestii lokalizacji biogazowni, w związku z czym brak jest podstaw prawnych do rozszerzenia zapisów o poruszone w uwadze zagadnienie. Należy przy tym zaznaczyć, że samodzielna instalacja uszlachetniania biogazu (zbiorcza biometanownia działająca bez komór fermentacyjnych i magazynu substratów) charakteryzuje się nieporównywalnie mniejszą uciążliwością dla środowiska i otoczenia niż tradycyjna biogazownia rolnicza czy komunalna. Nie występują w niej uciążliwości odorowe, procesy przetwarzania odpadów rolniczych i komunalnych ani wzmożony, ciężki ruch transportowy.
2.	22.09.2026	--	Działka nr 386/3, obręb Warmatowice. Oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (Uchwała Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r.): obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW w granicach terenu o symbolu P1 (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów)	-	+	Uwaga nieuwzględniona w całości. Uzasadnienie: Do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” przystąpiono w odpowiedzi na liczne protesty mieszkańców wsi Warmatowice, Dziewkowice oraz Brzezina. Sprzeciw dotyczył toczącego się postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy biogazowni z instalacją uszlachetniania biogazu do jakości biometanu na części działki nr 386/3 obręb Warmatowice. Przy formułowaniu ustaleń zmiany planu miejscowego Burmistrz wziął pod uwagę interes społeczny. W szczególności uwzględniono 100 wniosków złożonych na etapie przystąpienia do prac, które jednoznacznie dotyczyły wprowadzenia zakazu lokalizacji biogazowni. W związku z powyższym, celem sporządzanej zmiany planu miejscowego jest wykluczenie możliwości budowy biogazowni na tym obszarze. Dotychczasowe zapisy w planie z 2016 r. dopuszczały realizację obiektów o mocy elektrycznej powyżej 0,5 MW w granicach części terenu P1. Ponadto nowe regulacje prawne (art. 6 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu) umożliwiły ich sytuowanie – na określonych ustawowo warunkach – również na terenach P1-5

						oraz RU, co stwarza ryzyko powstania inwestycji stanowiących potencjalną uciążliwość dla otoczenia. Realizacja inwestycji biogazowni generuje ryzyko wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko i tym samym na zdrowie oraz jakość życia mieszkańców okolicznych obszarów zamieszkania oraz gospodarstw „Kaczorownia” i „Leopold”. Emitowane uciążliwości zapachowe stwarzają ponadto realne zagrożenie powstania trwałych konfliktów przestrzennych w rejonie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
3.	22.09.2026	--	Obszar objęty zmianą planu miejscowego	+	+	Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie: Uwagę uwzględniono w części dotyczącej utrzymania zakazu lokalizacji biogazowni. W sporządzanym projekcie zmiany planu miejscowego wykreślono ustalenia dopuszczające lokalizację biogazowni, w tym obiektów o mocy powyżej 0,5 MW (§ 2 ust. 1 pkt 7 oraz § 13 ust. 2 pkt 5 obowiązującego planu z 2016 r.). Jednocześnie wprowadzono nowy przepis zakazujący lokalizacji biogazowni na całym obszarze objętym planem (§ 11 pkt 5). Wprowadzony zakaz ma charakter jednoznaczny i obejmuje wszystkie biogazownie – niezależnie od przyjętych kryteriów ich klasyfikacji takich jak: rodzaj przetwarzanych substratów, stosowana technologia, przeznaczenie wyprodukowanego gazu, czy moc i skala całej instalacji. Zakaz dotyczy również biometanowni rozumianych jako biogazownie wyposażone dodatkowo w instalację oczyszczania biogazu do jakości gazu ziemnego. Uwagę uznaje się za uwzględnioną także w zakresie braku zmian w dotychczasowych ograniczeniach dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR/ZDR). Uwaga nieuwzględniona w części. Uzasadnienie: Uwagę nieuwzględniono w części dotyczącej wprowadzenia zapisów wykluczających możliwość lokalizacji biometanowni rozumianej jako samodzielna instalacja bez części biogazowej (wymagająca dostarczania surowego biogazu rurociągami przesyłowymi lub w formie sprężonej/skroplonej transportem kołowym), ponieważ wnioskowane zapisy wykraczają poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu

						miejscowego. W podjętej uchwale intencyjnej precyzyjnie określono zakres procedowanej zmiany, który odnosi się wyłącznie do kwestii lokalizacji biogazowni, w związku z czym brak jest podstaw prawnych do rozszerzenia zapisów o poruszone w uwadze zagadnienie. Należy przy tym zaznaczyć, że samodzielna instalacja uszlachetniania biogazu (zbiorcza biometanownia działająca bez komór fermentacyjnych i magazynu substratów) charakteryzuje się nieporównywalnie mniejszą uciążliwością dla środowiska i otoczenia niż tradycyjna biogazownia rolnicza czy komunalna. Nie występują w niej uciążliwości odorowe, procesy przetwarzania odpadów rolniczych i komunalnych ani wzmożony, ciężki ruch transportowy.
--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie


BURMISTRZ

Jan Wróblewski
 (podpis Burmistrza)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego w dniu 3 września 2026 r. spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Protokół został sporządzony w dniu 3 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, przez Agnieszkę Feret – starszego inspektora ds. planowania przestrzennego w Biurze Architekta Miejskiego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 17 pkt 13 tej ustawy, oraz zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 20 sierpnia 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych, w dniu 3 września 2026 r. w godzinach od 15³⁰ do 16¹⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze ratusza, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego, odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni.

W spotkaniu otwartym wzięli udział:

- projektant zmiany planu miejscowego – Grzegorz Jaskóła,
- pracownicy Biura Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich – Magdalena Wolańska (kierownik), Agnieszka Feret (protokolant), Justyna Gruchot,
- uczestnicy – dwóch interesariuszy.

Spotkanie otwarte rozpoczęło się o godzinie 15³⁰ w miejscu wyznaczonym na tę okoliczność w ogłoszeniu Burmistrza Strzelce Opolskich. Na spotkanie przybyły dwie osoby, wpisane na liście obecności pod numerami 5 i 6.

Przebieg spotkania:

- I. Architekt Miejski Pani Magdalena Wolańska (kierownik Biura Architekta Miejskiego w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich) przywitała przybyłe osoby i przedstawiła harmonogram spotkania: w pierwszej części spotkania zostanie omówiona procedura sporządzania projektu zmiany planu miejscowego, w drugiej części projektant zaprezentuje projekt uchwały oraz przedstawi rozwiązania w nim przyjęte, trzecią część stanowić będzie dyskusja, w której uczestnicy spotkania będą mogli wypowiadać się, zadawać pytania czy zgłaszać uwagi. Przedstawiła projektanta zmiany planu miejscowego, Pana Grzegorza Jaskółę z Pracowni Projektowej „EKO-PLAN” z Wrocławia, który jest jednocześnie autorem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2016 r., którego zmiana jest obecnie procedowana. Do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą

Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r., w zakresie możliwości lokalizacji biogazowni, przystąpiono dnia 26 marca 2026 r. poprzez podjęcie uchwały przez Radę Miejską (Uchwała Nr XXV/208/2026). Podjęcie działań w sprawie zmiany planu miejscowego zlecone zostało przez Burmistrza Strzelc Opolskich w dniu 11 marca 2026 r. Oprócz projektu uchwały zainicjowanej przez Burmistrza zostały zgłoszone jeszcze dwa projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego w tym zakresie. Po podjęciu uchwały rozpisane zostało ogłoszenie informujące o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz określające sposób, miejsce i termin składania wniosków – do dnia 22 maja 2026 r. O tym fakcie ogłoszono w prasie miejscowej, tj. „Strzelec Opolski” Nr 17(1381) z okresu 28 kwietnia – 4 maja 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Dziewkowice, Warmątowice i Brzezina oraz w aplikacji mMieszkaniec. Zawiadomiono również instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania zmiany planu o możliwości składania wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęło sto wniosków od osób fizycznych, dotyczących wprowadzenia zakazu lokalizacji biogazowni, oraz dwanaście wniosków od organów i instytucji, w tym jeden po terminie. Wnioski rozpatrzono dwuetapowo. Po wstępnym ich rozpatrzeniu przez Burmistrza w dniu 24 czerwca 2026 r. – projekt zmiany planu został przekazany do opiniowania i uzgodnień przez odpowiednie instytucje i organy. Jedyna negatywna opinia wpłynęła od Izby Rolniczej w Opolu, która zwróciła uwagę, że uniemożliwianie lokalizacji biogazowni na obszarze objętym planem nie uwzględnia potrzeb lokalnego rolnictwa oraz ogranicza możliwość wykorzystania nowoczesnych rozwiązań wspierających rozwój gospodarstw rolnych, cyt.: *„Poferment, będący produktem ubocznym procesu produkcji biogazu, stanowi wartościowy nawóz organiczny pozwalający zwiększać zawartość próchnicy oraz poprawiać żyzność gleb. Uniemożliwienie lokalizacji biogazowni będzie zatem ograniczać dostępność tego nawozu dla lokalnych gospodarstw, a tym samym możliwości poprawy potencjału produkcyjnego gleb. Jednocześnie planowana lokalizacja biogazowni na terenie Strzeleckiego Parku Przemysłowego znajduje racjonalne uzasadnienie z uwagi na oddalenie od terenów zabudowy mieszkaniowej, co znacząco ogranicza ryzyko występowania konfliktów społecznych. (...) Mając powyższe na uwadze, Zarząd Izby Rolniczej w Opolu wnosi o odstąpienie od projektowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyłączenia możliwości lokalizacji biogazowni na terenie Strzeleckiego Parku Przemysłowego”*. Z uwagi na uzgodnienie projektu zmiany planu przez odpowiednie instytucje i organy oraz ostateczne rozpatrzenie przez Burmistrza w dniu 19 sierpnia 2026 r. wniosków złożonych do projektu planu – projekt został skierowany do konsultacji społecznych. Konsultacje odbywają się w dniach od 26 sierpnia do 22 września 2026 r. O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz o sposobie, miejscu i terminie składania uwag do projektu zmiany planu ogłoszono w prasie miejscowej, tj. „Strzelec Opolski” Nr 34(1398) z okresu 25-31 sierpnia 2026 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicach ogłoszeń w sołectwach: Dziewkowice, Warmątowice i Brzezina oraz w aplikacji mMieszkaniec i serwisie społecznościowym Facebook). Do dnia 22 września można składać uwagi na specjalnym formularzu pisma dostępnym na stronie internetowej urzędu oraz w jego siedzibie. Oprócz dzisiejszego spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych w dniu 15 września 2026 r. odbędzie się jeszcze dyżur projektanta. Po zakończeniu konsultacji Burmistrz rozpatrzy złożone uwagi i projekt uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego zostanie przedstawiony Radzie Miejskiej w celu jej uchwalenia.

- II. Projektant planu, Pan Grzegorz Jaskóła, zaprezentował projekt zmiany planu. Wyjaśnił, że zmiana planu miejscowego dotyczy tylko pewnej modyfikacji bądź uchylenia przepisów, które zawierał plan miejscowy uchwalony w 2016 r. W uchwale inicjującej

sporządzenie zmiany planu znalazł się zapis, że zmiana dotyczy tylko możliwości lokalizacji biogazowni i tylko w tym zakresie można procedować zmianę planu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2016 r. w ramach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem P1 wyznaczony został obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW. Na terenach rolniczych natomiast wprowadzony został zakaz lokalizacji biogazowni. Znacznie później, w roku 2023, weszła w życie ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu, która wprowadziła nowe regulacje prawne mające na celu ułatwić lokalizację biogazowni. W art. 6 tej ustawy jest zapis, że jeśli plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji zabudowy związanej z rolnictwem lub produkcją, lub magazynowaniem, umożliwia również lokalizację biogazowni rolniczej przy spełnieniu określonych w ustawie warunków. Przepisy tej ustawy w tym momencie dopuściły lokalizowanie biogazowni rolniczych, spełniających określone w tej ustawie warunki, na wszystkich terenach produkcyjnych i terenach produkcji rolniczej. Na terenach rolniczych plan miejscowy z 2016 r. ustalał zakaz lokalizacji takich biogazowni. Natomiast na terenie P1 plan zakładał również możliwość lokalizacji biogazowni w dalszej odległości od zabudowań, 1200 m od najbliższych zabudowań wsi Warmatowice i 800 m od gospodarstwa Kaczorownia, natomiast ustawa może umożliwiać ich lokalizację w znacznie bliższej odległości. Sporządzając zmianę planu miejscowego uwzględniono wnioski złożone do projektu tej zmiany. Wszystkie wnioski (sto wniosków) wyrażały sprzeciw wobec lokalizacji biogazowni na terenie objętym planem, wobec czego Burmistrz zdecydował na wprowadzenie do projektu zmiany planu całkowitego zakazu lokalizacji jakiejkolwiek biogazowni. W tekście uchwały zostały zatem zawarte zapisy uchylające ustalony w planie z 2016 r. obszar dopuszczalnej lokalizacji biogazowni oraz uniemożliwiające pozyskiwanie energii elektrycznej i ciepła z biomasy, jak też został wprowadzony zapis zakazujący na obszarze objętym planem lokalizacji biogazowni oraz uchylający oznaczenie graficzne na rysunku planu odnoszące się do obszaru dopuszczalnej lokalizacji biogazowni o mocy powyżej 0,5 MW.

III. Zagadnienia poruszone w trakcie spotkania przez interesariuszy:

1. Interesariusz nr 5 na liście obecności:

Interesariusz wyraził obawy, iż zakaz lokalizacji biogazowni przyczyni się do wszczęcia procedur roszczeniowych przez inwestora, który obecnie podjął działania w celu realizacji na tym terenie dużej inwestycji związanej z biogazownią. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego wiąże się z ryzykiem zaskarżenia tego planu i obciążenia gminy kosztami odszkodowawczymi. Interesariusz nr 6 na liście obecności podzielił te obawy.

Architekt Miejski wyjaśniła, że przepisy prawa pozwalają na zaskarżenie uchwały do wojewódzkiego sądu administracyjnego w każdym czasie. Na tym etapie nie ma możliwości jednoznacznego stwierdzenia jakie środki będą przysługiwały w tym względzie inwestorowi. Burmistrz i radni podjęli ryzyko sporządzenia zmiany planu miejscowego wiedząc o zamierzeniach inwestora. Może również być sytuacja, że procedura zmiany planu miejscowego będzie musiała być wstrzymana, gdyż nie wejdzie w życie plan ogólny gminy, który stanowi podstawę przy uchwalaniu planów miejscowych. Projekt planu miejscowego został sporządzony z inicjatywy Burmistrza i grupy radnych oraz zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców wyrażonymi w złożonych do projektu planu wnioskach.

2. Interesariusz nr 6 na liście obecności:

Interesariusz zapytał o pozostałe rozwiązania przyjęte w planie miejscowym z 2016 r. w zakresie planowanych inwestycji, odnawialnych źródeł energii oraz rozwiązań komunikacyjnych na obszarze Strzeleckiego Parku Przemysłowego.

Projektant planu wyjaśnił, jakie rodzaje inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii umożliwia obecnie obowiązujący plan miejscowy, jakie powiązania komunikacyjne dopuszcza się na obszarze Strzeleckiego Parku Przemysłowego oraz wskazał pozostałe możliwości inwestycyjne na tym terenie.

Spotkanie otwarte zakończyło się o godzinie 16¹⁰, z uwagi na brak dalszych zagadnień do poruszenia.

Odpowiedzi na pytania i wyjaśnienia zostały udzielone przez projektanta zmiany planu miejscowego – Grzegorza Jaskóła oraz Architekta Miejskiego – Magdalenę Wolańską. Podczas spotkania otwartego umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Poinformowano interesariuszy o możliwości złożenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego dostępnym na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz w siedzibie urzędu – w terminie do dnia 22 września 2026 r.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu i nie podlega publikacji.

Protokół zawiera cztery ponumerowane strony.

Strzelce Opolskie, 3 września 2026 r.

STARSZY INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego

Feret
mgr Agnieszka Feret

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ

Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

.....
(podpis Burmistrza Strzelce Opolskich)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego w dniu 15 września 2026 r. dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”

Protokół został sporządzony w dniu 15 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, przez Agnieszkę Feret – starszego inspektora ds. planowania przestrzennego w Biurze Architekta Miejskiego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku art. 17 pkt 13 tej ustawy, oraz zgodnie z ogłoszeniem Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 20 sierpnia 2026 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych, w dniu 15 września 2026 r. w godzinach od 15³⁰ do 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, na parterze ratusza, w Sali Bankietowej Urzędu Stanu Cywilnego, prowadzony był dyżur projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”.

W dyżurze projektanta wzięli udział:

- projektant zmiany planu miejscowego – Grzegorz Jaskóła,
- pracownicy Biura Architekta Miejskiego Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich – Magdalena Wolańska (kierownik), Agnieszka Feret (protokolant), Justyna Gruchot.

Dyżur projektanta rozpoczął się o godzinie 15³⁰ w miejscu wyznaczonym na tę okoliczność w ogłoszeniu Burmistrza Strzelce Opolskich. W trakcie dyżuru nie zgłosił się żaden interesariusz.

Dyżur projektanta zakończył się o godzinie 16³⁰.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu i nie podlega publikacji.

Protokół zawiera jedną ponumerowaną stronę.

Strzelce Opolskie, 15 września 2026 r.

STARSZY INSPEKTOR
ds. planowania przestrzennego
A. Feret
mgr Agnieszka Feret

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

BURMISTRZ
Jan Wróblewski
Jan Wróblewski

.....
(podpis Burmistrza Strzelce Opolskich)