

**Projekt**

z dnia 5 października 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVI/208/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” jest zgodna z ustaleniami „Planu ogólnego gminy Strzelce Opolskie” przyjętego Uchwałą Nr XXX/259/2026 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 13 sierpnia 2026 r.

**§ 2.** W Uchwale Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 uchyla się pkt 7;

2) w § 11 w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

*„5) zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji biogazowni.”;*

3) w § 13:

a) w ust. 2 w pkt 4 w lit. c średnik zastępuje się kropką,

b) w ust. 2 uchyla się pkt 5,

c) w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) dopuszcza się pozyskanie ciepła z odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne), na warunkach określonych w ust. 2 pkt 4.”;*

4) w § 16:

a) w ust. 1 w pkt. 1 w lit. b przecinek na końcu zdania zastępuje się średnikiem,

b) w ust. 1 w pkt 1 uchyla się lit. c,

c) w ust. 2 uchyla się pkt 6;

5) w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do zmienianej Uchwały, uchyla się oznaczenie liniowe składające się z linii kreskowej i znaków w kształcie strzałek w kolorze czarnym, określone w legendzie jako „OBSZAR DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI BIOGAZOWNI O MOCY POWYŻEJ 0,5 MW”.

**§ 3.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

2) załącznik nr 2 - dane przestrzenne.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia.....2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie” nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Załącznik nr 2 do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2026 r.

Załącznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w postaci cyfrowej.