WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
(OPO.WKUZ.GZ.4243.240.2026.MT.12)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa nr 1, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. działki w ha	Użytki w ha
				R V
Strzelce Opolskie	**872**	**4**	0,4410	0,4410
Razem			**0,4410**	**0,4410**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00069061/4.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp, i IV bez wpisów.
W dziale III jest wpisane ograniczone prawo rzeczowe: Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu zgodnie z treścią paragrafu 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 15.05.2014 r Rep.A:5420/2014. Przedmiot wykonywania: działki nr 866, 872, 875 z mapy 4, obrębu Strzelce Opolskie.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4410 ha, w tym :
- grunty orne: R V – 0,4410 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej która nie ma połączenie z innymi drogami.
Działka znajduje się :
- na terenie górniczym „Strzelce Opolskie I",
- na obszarze górniczym „Strzelce Opolskie I",
- na terenie udokumentowanego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I",
- w maksymalnym zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania rozrzutu odłamków skalnych (a),
- w części w maksymalnym zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania podmuchu powietrza (b),
- w maksymalnym zasięgu strefy szkodliwych drgań sejsmicznych (c).

Przez działkę przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą (pas technologiczny).

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.253.2026 z dnia 16.09.2026 r. Burmistrza Strzelec Opolskich działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **872** obręb Strzelce Opolskie znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I", w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek" oznaczonym na rysunku planu symbolem" część **R2 - tereny rolnicze** i część **PG1 – tereny wydobywania kopaliny ze złoża.**
W obowiązującym planie ogólnym Gminy Strzelce Opolskie w/w nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem **SO –** strefa otwarta.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,88 dt pszenicy, w tym: 0,88 dt za użytki rolne.
==========

Nieruchomość gruntowa nr 2, położona na terenie gminy **Strzelce Opolskie** powiat **strzelecki,** województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzą:
1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Nazwa obrębu	Nr działki	a.m.	Pow. działki w ha	Użytki w ha	
				RIV b	R V
Strzelce Opolskie	**1113**	**6**	0,2170	0,0935	0,1235
Razem			**0,2170**	**0,0935**	**0,1235**

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00061922/2.
Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : Dział I-Sp, III i IV bez wpisów.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2170 ha, w tym :
- grunty orne: R IV b – 0,0935 ha, R V – 0,1235 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
3. opis drzewostanów leśnych: brak.
4. inne ważne informacje o nieruchomości :
   Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej gminnej – ulica Czereśniowa w Strzelcach Opolskich i drogi wojewódzkiej DW 426.
   Nieruchomość znajduje się w maksymalnym zasięgu strefy szkodliwego oddziaływania rozrzutu odłamków skalnych (a), w maksymalnym zasięgu strefy szkodliwych drgań sejsmicznych (c).
   Działka w terenie stanowi grunt orny po zbiorze rzepaku

Zgodnie z zaświadczeniem nr A.6727.73.2025 z dnia 06.03.2025 r. Burmistrza Strzelec Opolskich działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu **1113** obręb Strzelce Opolskie znajduje się w przeważającej części na terenie, dla którego obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego złoża wapieni triasowych „Strzelce Opolskie I", w części położonej w granicach administracyjnych gminy Strzelce Opolskie, w granicach obrębów ewidencyjnych miasta Strzelce Opolskie oraz wsi Szczepanek" oznaczonym na rysunku planu symbolem **R8 – tereny rolnicze.** Pozostała część działki znajduje się poza obszarem planu zagospodarowania przestrzennego, w planie ogólnym oznaczona jest symbolem SU – strefa usługowa.
W obowiązującym planie ogólnym Gminy Strzelce Opolskie w/w nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolem **SU** – strefa usług.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,68 dt pszenicy, w tym: 0,68 dt za użytki rolne.

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu.
Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.
Opole, dnia 13.10.2026 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Zastępca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Wykaz opublikowano w terminie **od 26.10.2026 do 10.11.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w:
- Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr