

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH
z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,24 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **34,73 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **17,09 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **7,05 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **10,06 zł**,

2) od budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 707 z późn. zm.)**3) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,44 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **7,35 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,65 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **4,85 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

- § 3. Traci moc Uchwała Nr XX/154/2025 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 30 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2025 r. poz. 2652).
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

SKARBNIK GMINY

Adam Kiwka

KIEROWNIK
REFERATU PODATKOWEGO

Sabina Schnura

RADCA PRAWNY
Szachnitowski
Michał Szachnitowski
KT-9919

Strzelce Opolskie 20.10.2026 r.

Pan

Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej, która odbędzie się w dniu 29 października 2026 r., projektów uchwał w sprawie stawek podatkowych na 2027 rok, tj. uchwał:

1. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
2. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,

a także informacji: w sprawie stawki podatku rolnego i stawki podatku leśnego na 2027 rok.

Uzasadnienie

Zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy uchwala wysokość stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości i podatku od środków transportowych, które będą obowiązywały na terenie gminy w następnym roku podatkowym. Ponadto, w myśl przepisów ustawy o podatku rolnym oraz ustawy o podatku leśnym, Rada Gminy ma uprawnienia do obniżenia ogłoszonej przez Prezesa GUS ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa wyliczenia obowiązującej w następnym roku stawki podatku rolnego oraz do obniżenia ogłoszonej przez Prezesa GUS ceny sprzedaży drewna przyjmowanej jako podstawa wyliczenia obowiązującej w następnym roku stawki podatku leśnego.

Podjęcie wymienionych wyżej uchwał jest niezbędne dla prawidłowej realizacji w 2027 roku zadań gminy związanych z poborem podatków stanowiących jedno z podstawowych źródeł dochodów gminy.

Projekty uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wysokości stawek podatku od środków transportowych wraz z uzasadnieniem oraz materiałami pomocniczymi, jak również informacje w sprawie stawki podatku rolnego oraz stawki podatku leśnego na 2027 rok przedkładam w załączeniu.

SKARŻNIK GMINY

Adam Kiwka

Zup. BURMISTRZA
Izabela Leś-Borkowska
Z-ca BURMISTRZA