DYREKTOR
GMINNEGO ZARZĄDU MIENIA KOMUNALNEGO W STRZELECACH OPOLSKICH
ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego **o pow. użytkowej 48,40 m^2** położonego w Strzelcach Opolskich na terenie Parku Rybaczówka. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, a jego najem nastąpi w istniejącym stanie technicznym. Najemca **uprawniony będzie do odpłatnego korzystania** z utwardzonego i zadaszonego terenu wokół lokalu o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej około 101,73m^2 oraz gruntu stanowiącego część działki Nr 4998/1, zainwestowanego wiatą śmietnikową o powierzchni geodezyjnie niewydzielonej ok. 15 m^2.
Oddanie w najem nastąpi z przeznaczeniem na **cele gastronomiczne na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd GZMK.**
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US** – tereny usług sportu i rekreacji.
Poza miesięcznym czynszem ustalonym w przetargu, Najemca zobowiązany będzie również do zapłaty:
- **428 zł. + 23% Vat miesięcznie -** *za korzystanie z utwardzonego i zadaszonego terenu wokół lokalu,*
- **10 zł. + 23% Vat miesięcznie -** *za korzystanie z gruntu zainwestowanego wiatą śmietnikową.*

Wysokość opłat podlegać będzie aktualizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Jednocześnie Najemca zobligowany będzie **do samodzielnego** zawarcia umowy z przedsiębiorcą na wywóz nieczystości (szambo) oraz do **zgłoszenia** obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Referacie Podatkowym Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich.

Miesięczny czynsz wywoławczy **wynosi 15,00 zł. (netto) za 1m^2 powierzchni użytkowej lokalu.**
Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi **w dniu 17 listopada 2026r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. ul. Zamkowa 4 (sala Nr 1).

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :
1. Wpłata wadium w wysokości miesięcznego czynszu wywoławczego na najem (brutto) tj**. kwoty 893 zł.** w terminie do dnia **12 listopada 2026r.** na konto Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich Nr 02 8907 1089 2002 0090 6908 0004 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Op. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. **Złożenie oferty** w terminie do dnia **12 listopada 2026 r. do godz. 12^{00}** w sekretariacie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich ul. Zamkowa 2 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem ***„Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Op. na terenie Parku Rybaczówka”.***
3. **Obecność** oferenta podczas otwarcia ofert tj. na części jawnej przetargu.

II. Oferta powinna zawierać:
1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. **szczegółową ofertę gastronomiczną** (z wyszczególnieniem rodzaju proponowanego asortymentu gastronomicznego, dań i napojów),
5. oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto (nie niższą niż ustalony czynsz wywoławczy netto za 1 m^2),
6. kopię dowodu wpłaty wadium,
7. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

III. Kryteria wyboru oferty

Preferowane będą oferty:

1) zawierające najbardziej atrakcyjną ofertę gastronomiczną – 70%;
2) deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto) – 30%.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne (różnice między ofertami są niewielkie, na poziomie równym lub niższym 20%), rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez Komisję Przetargową .

Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu. Wadium przepada na rzecz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Lokal będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu w siedzibie GZMK lub telefonicznie tel. 77 887-32-34. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem umowy najmu, który dostępny jest w siedzibie GZMK w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej, I piętro, pokój nr 5.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich z siedzibą przy ul. Zamkowej 2 pokój nr 5, tel. 77 887-32-32 lub 77 887 32 30), e-mail: info@gzmk.eu