

Strzelce Opolskie, dnia 28.10.2026 r.

ROŚ.6220.31.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej zwanej k.p.a., w związku z art. 59a ust. 3 pkt 1, art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) – dalej zwanej ustawą OOŚ, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 1.10.2025 r.) wraz z uzupełnieniem, spółki PGB Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Gotarda 9, 02 – 683 Warszawa (zmiana adresu siedziby spółki: ul. Wronia 10, 00-840 Warszawa),

odmawiam

zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza gazowego od projektowanej biometanowni do istniejącej sieci gazowej, planowanego do realizacji na terenie gminy Strzelce Opolskie oraz gminy Ujazd, z uwagi na brak zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118).

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30.09.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 1.10.2025 r.), wraz z uzupełnieniem, złożonym przy piśmie z dnia 12.11.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 17.11.2025 r.), spółka PGB Inwestycje Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Gotarda 9, 02 – 683 Warszawa (zmiana adresu siedziby spółki: ul. Wronia 10, 00-840 Warszawa), wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza gazowego od projektowanej biometanowni do istniejącej sieci gazowej, planowanego do realizacji na terenie gminy Strzelce Opolskie oraz gminy Ujazd. Do wniosku dołączono załączniki zgodne z art. 74 ust. 1 ustawy OOŚ.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie z dnia 9.01.2026 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe, jak również na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

Przedsięwzięcie zakwalifikowano do grupy ujętej w § 3 ust. 1 pkt 31 (*instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko*) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Koncepcja przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, początkowo zakładana przez inwestora, obejmowała poza działkami znajdującymi się na terenie gminy Strzelce Opolskie, również działki zlokalizowane na terenie gminy Ujazd. Przy piśmie z dnia 12.11.2025 r., stanowiącym uzupełnienie wniosku inwestor dokonał m.in. korekty terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie. Przedstawiona korekta wskazuje, że planowana inwestycja, co do prowadzonych prac, obejmie wyłącznie działki znajdujące się w obszarze gminy Strzelce Opolskie, tj.: 376, 386/3, 389/5, 389/8, 410/2, 410/8, 410/15, 410/16, 410/17 i 410/19, obręb Warmatowice. Działki znajdujące się na terenie gminy Ujazd, pozostające w odległości do 100 m od terenu planowanego przedsięwzięcia, stanowiąć będą wyłącznie tereny znajdujące się w przewidywanym zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania organ przeanalizował przedłożoną dokumentację oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Uwzględniając ustalenia obowiązującego planu miejscowego, zawarte w Uchwale Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 17 maja 2016 r. poz. 1118), należy stwierdzić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza gazowego od projektowanej biometanowni do istniejącej sieci gazowej, planowanego do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 376, 386/3, 389/5, 389/8, 410/2, 410/8, 410/15, 410/16, 410/17 i 410/19, położonych w miejscowości Warmatowice, nie jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego, bowiem w zakresie ustaleń określonych dla terenów oznaczonych na rysunku tego planu symbolami:

1. **MU1** (teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej) w odniesieniu do §14 ust. 2 pkt 3 lit. b ww. Uchwały,
 2. **P3** (teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) w odniesieniu do §16 ust. 2 pkt 4 lit. a ww. Uchwały,
 3. **R4 i R5** (tereny rolnicze) w odniesieniu do §17 ust. 2 pkt 2 ww. Uchwały,
- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, przy piśmie nr ROŚ.6220.31.2025 z dnia 23.02.2026 r., nawiązując do prowadzonego postępowania, działając na podstawie art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a., w załączeniu przesłano inwestorowi opinię nr A.6724.2.1.2026 z dnia 11.02.2026 r. w zakresie zgodności planowanego przedsięwzięcia z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie”, przyjętym Uchwałą Nr XXI/163/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia

27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego, celem zapoznania się z jego treścią i ustosunkowania w kontekście planowanego do realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie przyłącza gazowego od projektowanej biometanowni do istniejącej sieci gazowej oraz ewentualne przedstawienie korekty przebiegu planowanego przyłącza. W piśmie tym wskazano również na art. 80 ust. 2 ustawy OOS, zgodnie z którym właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wezwaniu, jako termin na udzielenie odpowiedzi wskazano dzień 27.03.2026 r. podając jednocześnie, że w przypadku konieczności wydłużenia wskazanego terminu należy przesłać do tut. Urzędu pismo z podaniem innego terminu złożenia wyjaśnień. Ponadto podano, że niezłożenie wyjaśnień lub brak informacji o innym terminie ich przedłożenia, wiązać się będzie z przeprowadzeniem postępowania w oparciu o złożony wniosek oraz zgromadzony w toku postępowania materiał dowodowy i może skutkować wydaniem decyzji odmownej.

W odpowiedzi na powyższe, inwestor przedkładał kolejno pisma z dnia: 26.03.2026 r., 7.04.2026 r., 7.05.2026 r., 27.05.2026 r., 29.06.2026 r., w których każdorazowo zwracał się z prośbą o wydłużenie terminu, odpowiednio do: 13.04.2026 r., 8.05.2026 r., 1.06.2026 r., 30.06.2026 r., 31.07.2026 r., nie przedstawiając wyjaśnień.

Mając na uwadze powyższe, wobec braku wyjaśnień ze strony wnioskodawcy, organ prowadzący przy piśmie nr ROŚ.6220.31.2025 z dnia 8.07.2026 r., odpowiadając na prośbę inwestora zawartą w piśmie nr OC-0353/PP/SK/2026 z dnia 29.06.2026 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 30.06.2026 r.) o kolejne przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 31.07.2026 r., poinformował o niewyrażeniu zgody na powyższe. Jednocześnie wskazał, że złożony wniosek zostanie rozpatrzony w oparciu o dotychczas zgromadzony w sprawie materiał dowodowy.

Opisane we wniosku przedsięwzięcie jak wskazano powyżej jest niezgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza, że nie został spełniony warunek określony w art. 80 ust. 2 ustawy OOS, niezbędny do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 59a ust. 3 pkt 1 ustawy OOS, w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dlatego, stosownie do art. 10 §1, art. 49 i art. 81 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy OOS zawiadomiono strony o zakończonym postępowaniu dowodowym w przedmiotowej sprawie z możliwością zapoznania się przez nie ze zgromadzonym w sprawie materiałem i zgłoszenia przez nie zastrzeżeń i wniosków w terminie 14 dni od ostatniego dnia podania tej informacji do publicznej wiadomości. Obwieszczenie z dnia 16.09.2026 r. zamieszczone zostało w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miejskiego w Ujeździe, jak również na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i Urzędu Miejskiego w Ujeździe.

W wyznaczonym terminie tj. do dnia 14.10.2026 r. strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zgłoszenia uwag oraz wniosków. Okoliczność ta nie zmienia jednak dokonanej przez organ oceny zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, wobec braku zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzeleckiego Parku Przemysłowego w gminie Strzelce Opolskie, przy braku zastrzeżeń stron orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

BURMISTRZ

Jan Wróblewski

Otrzymują:

1. PGB Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Wronia 10, 00 – 840 Warszawa
2. Pozostałe strony postępowania poinformowane obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu
ul. Firmowa 1, 45 – 594 Opole,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelcach Opolskich
ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 20, 47 – 100 Strzelce Opolskie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu
ul. Odrowążów 2, 45 – 089 Opole

(zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.)).

Sprawę prowadzi: Referat Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Adam Koszela, tel.: 77 546 53 55