763168-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych W2 i W3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Moniuszki /Stawowej w Strzelcach Opolskich.
OJ S 213/2026 03/11/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Strzelce Opolskie
E-mail: przetargi@strzelceopolskie.eu
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych W2 i W3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Moniuszki/Stawowej w Strzelcach Opolskich.
Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 budynków mieszkalnych, wolnostojących, wielorodzinnych (29 mieszkań w każdym), 3 kondygnacyjnych z poddaszem nieużytkowym, zagospodarowaniem terenu. Kubatura 1 budynku wynosi 6859 m3 a powierzchnia zabudowy 747 m2. Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji technicznej przedsięwzięcia – stanowiącej załącznik do SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia również stanowiącym załącznik do SWZ. Realizacja w szczególności będzie obejmować budowę 2 budynków w tym: fundamenty, ściany nośne, ściany działowe, stropy między-kondygnacyjne, wieńce, dach, chody i spoczniki, stolarkę, windy osobowe, instalacje, elewacje, tarasy, stacja ładowania pojazdów, kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, wyposażenie mieszkań, zagospodarowanie terenu.
Identyfikator procedury: d689ebbb-53cf-41fd-bce7-c82184917da4
Wewnętrzny identyfikator: RZP.271.1.5.2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu będzie dokonywał badania i oceny ofert zgodnie z procedurą opisaną w art. 139 ustawy prawo zamówień publicznych tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wykonawcy są zobowiązani złożyć zgodnie z art. 125 ust. 2 prawo zamówień publicznych wraz z ofertą oświadczenie sporządzone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej JEDZ), sporządzone wg wzoru standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16). Oświadczenie, to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu na

dzień składania ofert i tymczasowo zastępuje wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w SWZ. Informację o wykorzystywanym certyfikacie zamówień publicznych wykonawca zamieszcza w części II sekcji A JEDZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Strzelce Opolskie
Kod pocztowy: 47-100
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: Adres strony internetowej na której prowadzone jest postępowanie i dostępne są wszystkie dokumenty zamówienia w tym SWZ, załączniki do SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacja techniczna, projektu umowy, formularze do kontaktu (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 2) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730 3) Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). 4) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730 5) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e Zamówienia, dostępny na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”. 6) Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). 7) Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. 8) Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane

w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej: w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji"). 9) W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą PZP lub rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, opatrzone zostaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia /podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny), dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 10) W przypadku, gdy przedłożony dokument został wystawiony przez upoważnione podmioty, inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument. Natomiast, gdy przedłożony dokument został wystawiony przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej i opatrzony własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poprzez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia. 11) Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji" w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy" na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji" służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 12) Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania, w zakładce „Komunikacja". 13) Zamawiający dopuszcza również przesłanie wniosku o wyjaśnienie treści SWZ lub innych dokumentów i oświadczeń (poza ofertą i dokumentami złożonymi wraz z ofertą) drogą elektroniczną na adres przetargi@strzelceopolskie.eu. 14) Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, w celu utrzymania poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa". 15) We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem referencyjnym lub numerem ogłoszenia. 16) Dokumenty elektroniczne, przekazywane za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w SWZ, muszą być sporządzone zgodne z wymaganiami określonymi rozporządzeniu w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przy czym pojęcie „dokumentu elektronicznego" zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 2 Ustawy o informatyzacji. Elektroniczna kopia dokumentu, spełniająca przesłanki określone w rzeczonym przepisie art. 3 pkt 2, stanowić będzie dokument elektroniczny. 17) Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji" wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 18) W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia, użytkownicy mogą skorzystać ze

wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej https://ezamowienia.gov.pl w zakładce „Zgłoś problem”. 19) Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski”, widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. 20) Zarówno załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa, jak i uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy dodać w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. 21) Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Rekomendowanym wariantem podpisu jest typ wewnętrzny. Podpis formularza ofertowego wariantem podpisu w typie zewnętrznym również jest możliwy, tylko w tym przypadku, powstały oddzielny plik podpisu dla tego formularza należy załączyć w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”. 22) Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z ustawą PZP lub rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 23) Zamawiający wymagać będzie od wybranego w postępowaniu wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem), w wysokości 5 % kwoty brutto oferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach, określonych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający określa, że 30% zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego: nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy O /Strzelce Op. Wybrany w postępowaniu wykonawca, zobowiązany jest wnieść lub wpłacić zabezpieczenie przed podpisaniem umowy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Nadużycia: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Podstawy wykluczenia wskazane w: 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP; 2) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2
Udział w organizacji przestępczej: Art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych W2 i W3 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Moniuszki/Stawowej w Strzelcach Opolskich.
Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa 2 budynków mieszkalnych, wolnostojących, wielorodzinnych (29 mieszkań w każdym), 3 kondygnacyjnych z poddaszem nieużytkowym, zagospodarowaniem terenu. Kubatura 1 budynku wynosi 6859 m3 a powierzchnia zabudowy 747 m2. Przedmiot zamówienia został określony w dokumentacji technicznej przedsięwzięcia – stanowiącej załącznik do SWZ oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia również stanowiącym załącznik do SWZ. Realizacja w szczególności będzie obejmować budowę 2 budynków w tym: fundamenty, ściany nośne, ściany działowe, stropy między-kondygnacyjne, wieńce, dach, chody i spoczniki, stolarkę, windy osobowe, instalacje, elewacje, tarasy, stacja ładowania pojazdów, kanalizacja deszczowa, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne, wyposażenie mieszkań, zagospodarowanie terenu.
Wewnętrzny identyfikator: RZP.271.1.5.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Strzelce Opolskie
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 17/10/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: 1) W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem https://ezamowienia.gov.pl. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne. 3) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link

prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730 4) Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”). 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga
Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Warunek udziału w postępowaniu dot. „sytuacji ekonomicznej lub zawodowej” i sposób oceny jego spełniania: Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (robotami budowlanymi) na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 10 000 000 zł. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 10 dni, podmiotowych środków dowodowych między innymi w następującym zakresie: Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Warunek udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” i sposób oceny jego spełniania: Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile wykaże, że: posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania (zakończenia) w okresie ostatnich 7 lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, której zakres obejmował budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego, o kubaturze nie mniejszej niż 5 000 m3. W przypadku, gdy wskazywane przez Wykonawcę zadanie obejmowało rozbudowę lub nadbudowę istniejącego budynku, wymagana w warunku kubatura musi dotyczyć wyłącznie części rozbudowywanej lub nadbudowanej. Wykonawca nie może sumować kubatury istniejącego wcześniej budynku z kubaturą części nowo wybudowanej w ramach rozbudowy/nadbudowy. Definicje: budowa, budynek, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego - rozumiane będą tak jak to jest określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 10 dni podmiotowych środków dowodowych między innymi w następującym zakresie: Wykaz robót budowlanych (1 robota) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, kubatury, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami mogą być referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Okres 7 lat o którym mowa powyżej liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

Kryterium: Liczba kierowniczych pracowników

Opis kryterium selekcji: Warunek udziału w postępowaniu dot. „zdolności technicznej lub zawodowej” i sposób oceny jego spełniania: Wykonawca spełni przedmiotowy warunek o ile wykaże, że: dysponuje oraz skieruje do pełnienia funkcji kierownika budowy osobę posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika budowy bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o której mowa w art. 14 ust 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane wykazującą się doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika budowy lub robót których przedmiotem były roboty budowlane których to zakres obejmował budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego, o kubaturze nie mniejszej niż 3 000 m3. W przypadku, gdy wskazywane przez Wykonawcę zadanie obejmowało rozbudowę lub nadbudowę istniejącego budynku, wymagana w warunku kubatura musi dotyczyć wyłącznie części rozbudowywanej lub nadbudowanej. Wykonawca nie może sumować kubatury istniejącego wcześniej budynku z kubaturą części nowo wybudowanej w ramach rozbudowy/nadbudowy. Definicje: budowa, budynek, budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek użyteczności publicznej, budynek zamieszkania zbiorowego - rozumiane będą tak jak to jest określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 10 dni, podmiotowych środków dowodowych między innymi w następującym zakresie: Wykaz osób (1 osoba), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kontrolę jakości i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tą osobą.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty. Waga wynosi 60 pkt. Najniższa cenowo oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Okres gwarancji. Waga wynosi 40 pkt. Oferta z zadeklarowaną wyższą gwarancją wg. instrukcji zawartej w SWZ uzyska największą ilość punktów. Minimalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Wykonawca w formularzu ofertowym deklaruje jeden z wymienionych okresów gwarancji i tylko te okresy będą podlegać punktacji: Za 60 miesięcy uzyska 0 pkt, za 72 miesięcy 20 pkt, za 84 miesięcy 30 pkt, za 96 miesięcy 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Opis gwarancji finansowej: Składający ofertę wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 50 000,00 zł, na zasadach i warunkach określonych w przepisach ustawy PZP (w szczególności w art. 97 i 98 tej ustawy) oraz w SWZ. Wadium należy wnieść w formie określonej w art. 97 ust. 7 ustawy PZP, tzn. w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce Opolskie. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna, należy przekazać Zamawiającemu wraz z ofertą przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w formie oryginału elektronicznego, tj. dokumentu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej ze strony gwaranta do jego wystawienia, np. banku, ubezpieczyciela.
Termin składania ofert: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 04/12/2026 11:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Miejsce: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9739f090-076e-4e18-b370-1b82cbb4c730
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminach i na zasadach określonych w art. 515 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Szczegółowe informacje o procedurze odwoławczej zamieszczone są na stronie Krajowej Izby Odwoławczej: https://www.gov.pl/web/uzp/podstawowe-informacje oraz w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2026 poz. 793).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Strzelce Opolskie

Numer rejestracyjny: 7561858899
Adres pocztowy: Plac Myśliwca 1
Miejscowość: Strzelce Opolskie
Kod pocztowy: 47-100
Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)
Kraj: Polska
E-mail: przetargi@strzelceopolskie.eu
Telefon: 77 404 93 38
Adres strony internetowej: https://www.strzelceopolskie.pl
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002
Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 78 01
Adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003
Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: 140264957
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48226958504
Adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000
Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b94aef3-4bae-41a5-970b-52a643b650e3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/11/2026 06:46:39 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 763168-2026
Numer wydania Dz.U. S: 213/2026
Data publikacji: 03/11/2026