druk H

Projekt

z dnia 13 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 13 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn zm), **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

2. Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej uchwały, będący integralną jej częścią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wawrzeł

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 13 października 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow. w ha	Opis nieruchom o-ści	Obręb Karta mapy	nr KW nr jedn. Rej.	Przeznaczenie w planie miejscowym Sposób zagospodarowania	Termin obowiązy-wania umowy	Wysokość czynszu Termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie Zasady aktualizacji
1	**305**	0,0320	PsIV RIVa	**Strzelce Opolskie** 2	OP1S/00015200/8 G.3117	UT – teren zabudowy usług turystyki **cele rolne**	do 3 lat	52 zł do 20.03. każdego roku	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy aktualizacja
2.	**1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330**	ok. 1,4391	RV RIVb RIVa	**Strzelce Opolskie** 7	OP1S/00015200/8 G.3117	R2- teren rolny U-9 – teren zabudowy usługowej **cele rolne**	do 3 lat	720zł do 20.04. każdego roku	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy aktualizacja
3.	**1316 1317 1318**	0,6246	RV	**Strzelce Opolskie** 7	OP1S/00015200/8 G.3117	R-2 – teren rolny **cele rolne**	do 3 lat	313zł do 20.03 każdego roku	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy aktualizacja
4	**347/4**	0,0309	RIVb	**Sucha** 2	OP1S/00041913/0 G.357	KDD3 teren dróg publicznych klasy dojazdowej **cele rolne**	do 3 lat	50zł do 20.05 każdego roku	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy aktualizacja
5.	**4010 4011**	0,4440	RV N RIVb Lz RV	**Strzelce Opolskie** 18	OP1S/00015200/8 G.3117	P1, P2 teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów KD1D1/2, 1KD(D) -teren dróg publicznych klasy dojazdowej, 1KD(GP)2/2 -teren dróg publicznych klasy głównej **cele rolne**	do 3 lat	199zł do 20.03.	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy aktualizacja

								każdego roku	
6	**100** **326**	0,0740	dr	Płużnica Wielka	OP1S/00046208/0	**KDR1** – teren drogi transportu rolnego i leśnego	do 3 lat	82zł	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				4, 2	G.55	**cele rolne**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
7	**4651/5**	0,0078	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	**MN11-** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	103zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.3824	**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
8	**4651/6**	0,0056	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015520/7	**MN11** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	74zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				22	G.2075	**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
9.	**148/3**	0,0131	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MN8-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	do 3 lat	76zł + VAT	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				2	G.618	**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
10.	**148/2**	0,0037	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU6-teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN7-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	do 3 lat	22zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				2	G.618	**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**		do 20.03. każdego roku	aktualizacja
11	**2012/17**	0,0026	Tp	Strzelce Opolskie	OP1S/00044185/8	**KDD2** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	do 3 lat	35zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				9	G.4105	**na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
12.	**cz. 378/10**	ok.0,0008	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00056884/5	MNU5-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	do 3 lat	34zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				3	G.3083	**na ustawienie pojemników na odpady komunalne i miejsca postojowe**		do 20.05. każdego roku	aktualizacja
13	**cz. 72**	ok. 0,0012	Bz	Szczepanek	OP1S/00077517/5	**UP** – tereny usług publicznych	do 3 lat	258zł+Vat	**tryb dzierżawy** bezprzetargowy
				1	G.267	**Teren pod przepompownią ścieków wraz**		do 31.03. każdego roku	aktualizacja

						z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi			
14	**cz. 4/3**	ok. 0,0027	Ba	Szczepanek 1	OP1S/00043343/7 G.426	**RV**- teren rolniczy **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
15	**cz. 364/5**	ok. 0,0007	Ba	Szczepanek 1	OP1S/00046414/7 G.292	**KS** – tereny usług komunikacji kołowej **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
16	**179/6** **179/8**	0,0021	Ba RV	Szczepanek 1	OP1S/00043343/7 G.426	**L**- droga lokalna **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
17	**cz. 343/2**	0,0025	Ba	Szczepanek 1	OP1S/00054028/3 G.311	**L**- droga lokalna **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
18	**cz. 2093/3**	0,00225	Ba	Strzelce Opolskie 10	OP1S/00015200/8 G.3117	**RM** – tereny zabudowy zagrodowej **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
19	**cz. 3131**	0,00105	dr	Strzelce Opolskie 15	OP1S/00015200/8 G.3863	**KDW**- ulice drogi wewnętrzne **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
20	**cz. 112/4**	0,0039	Ba	Warmątowice 2	OP1S/00053020/0 G.241	**2U**- tereny zabudowy usługowej **Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
21	**289/10**	0,0045	Ba	Rozmierz	OP1S/00069717/8	**K**- teren budowli i urządzeń			

						związanych z odprowadzaniem ścieków			
				3	G.313	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
22	**338/2**	0,0030	Bz	Sucha	OP1S/00069717/8	**K2-** tereny infrastruktury technicznej kanalizacja			
				2	G.488	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
23	**624/2**	0,0042	Bp	Sucha	OP1S/00069804/5	**K4-** tereny infrastruktury technicznej kanalizacja			
				3	G.490	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
24	**570/4**	0,0054	RVI	Szymiszów	OP1S/00069717/8	**2IKP** - teren pompowni ścieków			
				3	G.841	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
25	**540/4**	0,0176	RV	Szymiszów	OP1S/00069717/8	**1IKP** - teren pompowni ścieków			
				3	G.841	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			
26	**380/13** **380/7**	0,0094 0,0282	Ba	Kadłub	OP1S/00043817/1	**W2** teren infrastruktury technicznej wodociągi			
				2	G.5	**Teren pod przepompownią ścieków wraz z towarzyszącymi urządzeniami technicznymi**			

Burmistrz
STRZELEC OPOLSKICH

GN.V.72243-249/26

Strzelce Opolskie 13 listopada 2026r.

Pan Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 19 listopada 2026r.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy nieruchomości gminnych na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umów zawartych na czas oznaczony do 3 lat wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy, wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.
Projekt uchwały dotyczy kontynuacji 13 umów dzierżawy nieruchomości gminnych położonych na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie.

Umowy zostały zawarte z następującym przeznaczeniem :
-na cele rolne - 6 umów,
-na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 5 umów,
-pod ustawienie pojemników na odpady komunalne i miejsca postojowe - 1 umowa,
-pod przepompownie ścieków oraz towarzyszące im urządzenia techniczne – 1 umowa.

Szczegółowy wykaz nieruchomości stanowi załącznik do uchwały Rady Miejskiej, będący integralną jej częścią.
Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do wydania przez Burmistrza Strzelec Opolskich zarządzenia o wykazie nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski

Gmina Strzelce Opolskie
pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
NIP 756 18 58 899

tel. centr. 77 40 49 300-306, sekretariat 77 40 49 381, e-mail: um@strzelceopolskie.eu
skrytka epuap: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka
eDoręczenia AE:PL-48297-38427-HITRJ-29