druk I

Projekt

z dnia 20 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 20 października 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026, poz. 662, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu nadanym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r., Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. § 3 pkt 7 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„posiada wartość rynkową określoną przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę wyższą niż 500.000zł.".

§ 2. Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Małycha

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wątrowski

Burmistrz
STRZELEC OPOLSKICH

GN.II. 712241-4/26

Strzelce Opolskie 12 listopada 2026r.

Pan
Bogdan Małycha
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący

Proszę o skierowanie pod obrady XXXIV sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy

Sprawa przedstawiona będzie na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Majątku Gminy w dniu 19.11.2026r. oraz na Komisji Budżetu i Finansów w dniu 24.11.2026r.

U Z A S A D N I E N I E

Rada Miejska w Strzelcach Opolskich podjęła uchwałę **Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r.** w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienioną uchwałami **Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r**. na podstawie której wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miejskiej na zbycie nieruchomości w przypadku, gdy jej wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego jest wyższa **niż *300.000zł.*** zgodnie z § 3 pkt 7 lit. b).
Dotychczasowy limit finansowy ustalony w 2009r. przestał odpowiadać obecnym realiom gospodarczym i rynkowym. W ciągu ostatnich lat ceny gruntów, działek budowlanych oraz obiektów komercyjnych na terenie Gminy Strzelce Opolskie uległy gwałtownemu wzrostowi. W efekcie nieruchomości o standardowej, średniej wielkości, które dawniej mieściły się w granicach dotychczasowego progu, dziś formalnie go przekraczają, co generuje dodatkowe, sztuczne bariery proceduralne.
Mając na uwadze wzrost wartości rynkowych nieruchomości, stan wskaźnika inflacji oraz spadek wartości nabywczej pieniądza w ostatnich latach, niezbędne jest wprowadzenie zmiany w cytowanej wyżej uchwale poprzez podwyższenie dotychczasowego progu finansowego z kwoty **300.000zł. do kwoty 500.000zł.** Modyfikacja ta pozwoli na większą elastyczność i płynność bieżącego gospodarowania mieniem gminy, zapewniając jednocześnie odpowiedni poziom transparentności.

BURMISTRZ
Jan Wróblewski

Sprawę prowadzi:
GZMK w Strzelcach Opolskich
Referat Gospodarki Nieruchomościami
Renata Adamiec, tel. 778873222