druk K

Projekt

z dnia 16 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 10 listopada 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/284/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 725) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIV/284/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie: w § 3 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5. Dopuszcza się możliwość przywrócenia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego osobie, która w całości spłaciła zadłużenie wobec Gminy.".

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Miejskiej XXXIV/284/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

RADCA PRAWNY
Aleksandra J. Wirwoł

Burmistrz
STRZELEC OPOLSKICH

Strzelce Opolskie 16 listopada 2026r.

GM.I.7140-1/26

Pan Bogdan Małycha

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący,

uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIV/284/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie.

Uzasadnienie:

Dnia 14 kwietnia 2021 roku Rada Miejska podjęła uchwałę nr XXXIV/284/2021w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie. W wyniku kontroli planowej przeprowadzonej w celu sprawdzenia prawidłowości prowadzonych postępowań w zakresie windykacji należności z tytułu opłat za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelce Opolskie stwierdzono, że uchwała nie przewiduje możliwości przywrócenia dłużnikom tytułu prawnego do lokalu.
Treść uchwały Nr XXXIV/284/2021 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie wynika z wymogów ustawowych. Nie ma wymogu ustalania w uchwale Rady Miejskiej zasad przywracania tytułu prawnego do lokalu, tak jak i nie ma wymogu ustalania zasad wypowiadania umów, zatem uchwała ta nie reguluje tych kwestii. Wypowiadanie umów jak i przywracanie tytułu prawnego do lokalu odbywa się zatem w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności z uwzględnieniem celu oddawania w najem lokalu komunalnego. Zadaniem własnym gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jej mieszkańców, w tym kontekście ponowne zawarcie umowy najmu traktowane jest jako legalizacja stanu faktycznego i stosowane są procedury uproszczone.
Zasadnym jest jednak zdaniem kontrolujących wprowadzenie do uchwały możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobami, które w całości spłacą zadłużenie wobec Gminy i nadal zamieszkują w lokalu. Zawarcie umowy reguluje stosunck prawny do lokalu i daje najemcy możliwość korzystania z dodatku mieszkaniowego, co ma szczególne znaczenie dla osób pozostających w trudnej sytuacji finansowej.

Przygotowany projekt zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XXXIV/284/2021 z dnia 14 kwietnia 2021 w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelce Opolskie zostanie przedstawiony i zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 16 listopada 2026r.

Z poważaniem
BURMISTRZ
Jan Wróblewski

Gmina Strzelce Opolskie
pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
NIP 756 18 58 899

tel. centr. 77 40 49 300-306, sekretariat 77 40 49 381, e-mail: um@strzelceopolskie.eu
skrytka epuap: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka
eDoręczenia AE:PL-48297-38427-HITRJ-29