druk L

Projekt

z dnia 16 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/473/2022 z dnia 30 listopada 2022 w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe na terenie Gminy Strzelce Opolskie, zmienioną uchwałą Nr LXIII/502/2023 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 stycznia 2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LIX/473/2022 z dnia 30 listopada 2022 w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe na terenie Gminy Strzelce Opolskie:

§ 3. ust. 2 pkt 2, otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Maksymalna wysokość średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego do oceny zdolności czynszowej Wnioskodawcy nie przekracza:

a) 105% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,

b) 150% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,

c) 205 % w trzyosobowym gospodarstwie domowym,

d) 240% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

e) 290% w pięcioosobowym gospodarstwie domowym,

f) 340 % w sześcioosobowym gospodarstwie domowym,

g) 375 % w gospodarstwie większym niż sześcioosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.

- wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie Opolskim ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zmianami).".

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Rady Miejskiej LIX/473/2022 z dnia 30 listopada 2022 pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwał

Burmistrz
STRZELEC OPOLSKICH

Strzelce Opolskie 16 listopada 2026r.

GM.I.7100-87/26

Pan Bogdan Małycha

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Strzelcach Opolskich

Szanowny Panie Przewodniczący,

uprzejmie proszę o skierowanie pod obrady XVI sesji Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich projektu w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LIX/473/2022 z dnia 30 listopada 2022 w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe na terenie Gminy Strzelce Opolskie.

Uzasadnienie:

Dnia 30 listopada 2022 roku Rada Miejska w Strzelcach Opolskich podjęła uchwałę nr LIX/473/2022 w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe na terenie Gminy Strzelce Opolskie. W dniu 25 stycznia 2023r. uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr LXIII/502/2023 wprowadzono do uchwały kryterium maksymalnego miesięcznego dochodu do oceny zdolności czynszowej wnioskodawcy. W maju 2023 roku w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych wprowadzono zmianę podwyższającą kryteria dochodowe dla osób ubiegających się o uczestnictwo w SIM, zmiana polega na podniesieniu kryterium dochodowego o współczynnik 1,4. W wyniku wprowadzonej zmiany kryterium maksymalnego dochodu ustalone przez Gminę Strzelce Opolskie jest niższe niż kryterium ustawowe uprawniające do zawarcia umowy z SIM. Zatem wskazane jest podniesienie kryterium dochodowego zawartego w uchwale Rady Miejskiej, tak aby nie ograniczać mieszkańcom dostępu do pozyskania najmu z SIM.

Przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie zmiany uchwały nr LIX/473/2022 z dnia 30 listopada 2022 w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Opolskie Południe na terenie Gminy Strzelce Opolskie zostanie przedstawiony i zaopiniowany przez Komisję Mieszkaniową Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w dniu 16 listopada 2026r.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan Wróblewski

Gmina Strzelce Opolskie
pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie
NIP 756 18 58 899

tel. centr. 77 40 49 300-306, sekretariat 77 40 49 381, e-mail: um@strzelceopolskie.eu
skrytka epuap: /UM_Strzelce_Opolskie/skrytka
eDoręczenia AE:PL-48297-38427-HITRJ-29