

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXVI/206/2016 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.

§ 2. W Uchwale Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 lutego 2015 r. poz. 315) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 pkt 1 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) *minimalna powierzchnia działek – 150 m<sup>2</sup>, z wyłączeniem działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, dla których ustala się minimalną powierzchnię działki wynoszącą 2 m<sup>2</sup>,*

b) *minimalna szerokość frontów działek – 6 m, z zastrzeżeniem lit. c,”;*

2) w § 17 pkt 4 lit. a, b i c otrzymują brzmienie:

„a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,6,*

b) *minimalna i maksymalna intensywność zabudowy – od 0,1 do 2,4,*

c) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,”;*

3) w § 17 pkt 5 lit. a i c otrzymują brzmienie:

„a) *maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12 m,”;*

„c) *maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 3, w tym poddasze użytkowe,”;*

4) w § 17 pkt 6 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- *dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 150 m<sup>2</sup>,”.*

§ 3. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do zmienianej uchwały, pozostaje bez zmian.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

ARCHITEKT MIEJSKI

*M. Wołańska*  
mgr inż. arch. Magdalena Wołańska

RADCA PRAWNY

*W. Piątek*  
mgr Waldemar Piątek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 maja 2017 r. do dnia 31 maja 2017 r., w ustalonym terminie do dnia 14 czerwca 2017 r. nie złożono uwag, w związku z czym Burmistrz Strzelce Opolskich stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy.

2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Strzelce Opolskich przedstawił Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich”. Po zapoznaniu się z projektem zmiany planu, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia.....2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zadań publicznych zapisanych do realizacji w zmianie planu.