

1. *Nazwa i adres Zamawiającego.*  
**Gmina Strzelce Opolskie; pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie;**  
tel. (77) 404-93-00 do 06 faks: 461-44-22.
2. *Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).*
3. *Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ: <http://bip.strzelceopolskie.pl/>.*
4. *Nazwa nadana zamówieniu: **Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Gminy Strzelce Opolskie w miejscowościach: Osiek, Kadłub i Szymiszów***
5. *Znak sprawy: **ZP.271.1.7.2017***
6. *Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość lub zakres zamówienia.*  
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych, określających wpływ budowy sieci kanalizacji sanitarnej na wzrost wartości nieruchomości, celem naliczania opłat adiacenckich  
Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wyceny ok. 860 nieruchomości stanowiących działki gruntowe, położone w miejscowościach: Osiek, Kadłub i Szymiszów. Ilość wycenianych nieruchomości może ulec zmianie, podczas realizacji usługi w granicach  $\pm 15\%$
7. *Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej: **nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.***
8. *Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej: **nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.***
9. *Termin wykonania zamówienia: **3 miesiące licząc od dnia podpisania umowy (wykonanie operatów), (termin zakończenia ostatniego etapu tj. udzielania szczegółowych wyjaśnień dotyczących sporządzonych operatów, dokonywania aktualizacji w formie klauzuli oraz występowanie przed organem odwoławczym do czasu kiedy wszystkie decyzje stają się ostateczne)***
10. *Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.*
  - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - zdolności technicznej lub zawodowej.

**Warunki udziału w postępowaniu**

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia..

Zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że:

- w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizował zamówienia polegające na sporządzeniu wycen nieruchomości (operatów szacunkowych), na łączną kwotę nie mniejszą niż 140 000,00 złotych brutto,
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 192 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)..

**Wykluczenie wykonawcy.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP.

11. *Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia*

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:**

1. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
2. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

**Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:**

Nie dotyczy

12. *Informacja na temat wadium: -.*
13. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **Cena 99 %, Termin płatności 1 %***
14. *Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone.*  
**Oferty można składać w Urzędzie Miejskim (47-100 Strzelce Opolskie; Plac Myśliwca 1), w terminie do dnia 10 sierpnia 2017 r. do godziny 8<sup>30</sup>**  
**Uwaga. Zmiana terminu składania ofert**  
**Oferta musi być sporządzona w języku polskim**
15. *Termin związania ofertą **30 dni***
16. *Informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.***
17. *Informację o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje: **nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.***
18. *Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: **nie przewiduje się.***
19. *Informacja o przewidywanych zamów. uzupełniających : **nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.***
20. *Informację o dniu jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 2017-07-19.***