

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Termin wpływu wniosku	2 sierpnia 2017 r.
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Gminy Strzelce Opolskie w miejscowościach: Osiek, Kadłub i Szymiszów
Znak sprawy	ZP.271.1.7.2017

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Wniosek 4

Czy przedmiot wyceny został całkowicie ujęty w załączonym wykazie działek, czy może się zdarzyć, że po przeanalizowaniu zapisów księgi wieczystej konieczne będzie poszerzenie przedmiotu wyceny do działek stanowiących nieruchomości, a nie objętych wykazem działek.

Załączony do SIWZ wykaz działek będących przedmiotem wyceny został przez Zamawiającego wstępnie zweryfikowany, stąd wiadomo, że część z ujętych w wykazie działek gruntowych wchodzi w skład tych samych nieruchomości gruntowych. W związku z tym liczba operatów wymaganych do stworzenia jest inna niż liczba działek gruntowych wykazanych w zestawieniu.

Niemniej Zamawiający nie wyklucza pojedynczych sytuacji, w których konieczne będzie poszerzenie przedmiotu wyceny do działek stanowiących nieruchomości. Zamawiający opisując w pkt. 4.2. SIWZ przedmiot zamówienia przyjął, że ilość wycenianych nieruchomości może ulec zmianie podczas realizacji usługi w granicach $\pm 15\%$. Poza tym, zgodnie z zapisami projektu umowy wykonawca, za wykonanie wycen otrzyma wynagrodzenie obliczone jako iloczyn ceny jednostkowej oraz liczby rzeczywiście wykonanych operatów.