

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków i Uchwały Nr XXXIII/263/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529) oraz art. 21 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2017 r. poz. 1442 i poz. 1529) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001 r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2001 r., Nr 33, poz. 190 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Warunek zawarty w ust. 1 nie dotyczy uczestników gminnego Programu "Twoje M".”;

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada Miejska wyraża zgodę na stosowanie dla każdego lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy bonifikaty w wysokości 50% jego ceny, a także dodatkowo w wysokości 1% za każdy rok najmu lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględnia się okres najmu poprzedniego lokalu, jeśli nastąpiła zamiana lokalu z większego na mniejszy.

2. Suma udzielonych bonifikat nie może być wyższa niż 90% ceny lokalu, a w przypadku sprzedaży lokalu stanowiącego budynek jednorodzinny nie może być wyższa niż 75% jego ceny.

3. Ustalone w ust. 1 i 2 zasady stosowania bonifikat dotyczą także najemców lokali mieszkalnych w budynkach, których własność Gmina nabyła po 27 maja 1990 r., a okres najmu mieszkania od poprzednika prawnego gminy podlega zaliczeniu do bonifikat określonych w ust. 1.

4. Bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się do wartości nakładów inwestycyjnych związanych z nadbudową, przebudową lub modernizacją budynku, w tym również budynku, gdzie powołana jest wspólnota mieszkaniowa, przy czym nabywca lokalu w takim budynku zobowiązany jest do zwrotu kosztów inwestycji stosownie do nabywanego udziału w nieruchomości wspólnej, na warunkach ustalonych przez gminę lub w uchwale wspólnoty mieszkaniowej.

5. Przepis ust. 4 ma zastosowanie do wszystkich inwestycji prowadzonych po 2001 r.

6. Bonifikaty określone w ust. 1 nie mają zastosowania do uczestników gminnego Programu "Twoje M".

7. Uczestnikom gminnego programu "Twoje M" przyznaje się bonifikatę na zakup nieruchomości gruntowej w wysokości 90%.”.

§ 2. W § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXXIII/263/2017 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2017 r., poz. 1370) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) uczestnictwa w gminnym Programie "Twoje M".”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelce Opolskich.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Wiesław Piontek