

1. *Nazwa i adres Zamawiającego.*
Gmina Strzelce Opolskie; pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie;
tel. (77) 404-93-00 do 06 faks: 461-44-22.
2. *Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).*
3. *Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ: <http://bip.strzelceopolskie.pl/>.*
4. *Nazwa nadana zamówieniu: **Przebudowa budynku Zajazdu Strzeleckiego na mieszkania chronione***
5. *Znak sprawy: **ZP.271.1.12.2017***
6. *Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość lub zakres zamówienia.*
Przedmiotem zamówienia jest drugi etap przebudowy budynku Zajazdu Strzeleckiego polegający na przebudowie pomieszczeń części północnej budynku (powierzchnia ok. 1 011 m²) z funkcji hotelowej na funkcję mieszkalną (12 mieszkań chronionych), zgodnie z dokumentacją projektową i zmianami do projektu.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe, wykonanie ścianek działowych, wykonanie nowych przewodów kominowych, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie ścian budynku wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, remont dachu (ocieplenie i wymiana pokrycia dachowego i remont kominów), wymiana wewnętrznych instalacji (wod-kan, c.o., gaz, elektryczna i teletechniczna), zagospodarowanie terenu oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej i pełnej obsługi geodezyjnej
7. *Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej: **nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.***
8. *Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej: **nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.***
9. *Termin wykonania zamówienia: **15 grudnia 2017 roku***
10. *Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.*
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunki udziału w postępowaniu

Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zdolność techniczna lub zawodowa.
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał (zakończył) co najmniej jedno zadanie polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości co najmniej 1 000 000 zł (brutto)

Wykluczenie wykonawcy.
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP.
11. *Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia*
Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:
Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty
Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
Nie dotyczy
12. *Informacje na temat wadium: **nie jest wymagane***
13. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: **Cena 60 %, okres gwarancji 40 %***
14. *Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone.*
Oferty można składać w Urzędzie Miejskim (47-100 Strzelce Opolskie; Plac Myśliwca 1), w terminie do dnia **2 października 2017 r. do godziny 8³⁰**
Oferta musi być sporządzona w języku polskim
15. *Termin związania ofertą **15 dni***
16. *Informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej: **nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.***
17. *Informację o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje: **nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.***
18. *Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: **nie przewiduje się.***
19. *Informacja o przewidywanych zamów. uzupełniających : **nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.***
20. *Informację o dniu jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 2017-09-15.***

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc