



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Gmina Strzelce Opolskie

pl. Myśliwca 1,

47-100 Strzelce Opolskie



Telefon: **77/404-93-00** do 06,

faks. **77/461-22-88.**

Strona internetowa: **<http://www.strzelceopolskie.pl>**

Adres poczty elektronicznej: **przetargi@strzelceopolskie.pl**.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: ***Budowa Centrum parkuj i jedź
w mieście Strzelce Opolskie (ZP.271.1.11.2017).***

**Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc**

Strzelce Opolskie: 21 września 2017 roku

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Strzelce Opolskie zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym na zasadach określonych w ustawie PZP⁽¹⁾ na zadanie pn.: *Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie.*

Zawartość SIWZ⁽²¹⁾

Tabela 1

Oznaczenie części	Nazwa
I	Informacje wstępne
II	Opis przedmiotu zamówienia
III	Instrukcja dla oferentów
IV	Projekt umowy
V	Załączniki
VI	Wzory formularzy

Spis treści

1.	Numer referencyjny	5
2.	Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów	5
3.	Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV	7
4.	Opis i zakres zamówienia	7
5.	Szczegółowy opis zamówienia	7
6.	Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia	8
7.	Podział zadania na etapy	17
8.	Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej	19
9.	Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	19
10.	Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie	19
11.	Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP ⁽¹⁾	19
12.	Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom	20
13.	Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia	21
14.	Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu	21
15.	Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi	22
16.	Warunki gwarancyjne i rękojmia	22
17.	Czynności związane z odbiorem zamówienia	23
18.	Nazwa i adres Zamawiającego	25
19.	Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia	25
20.	Termin wykonania zamówienia	25
21.	Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP ⁽¹⁾ ..	25
22.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	27
23.	Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne.	28
24.	Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów.	29
25.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami.	29
26.	Wymagania dotyczące wadium.	30
27.	Termin związania ofertą.	30
28.	Opis sposób przygotowania oferty.	30
29.	Miejsce i termin składania ofert.	31
30.	Miejsce i termin otwarcia ofert.	31
31.	Opis sposobu obliczenia ceny.	31

32.	Zasady i warunki płatności	32
33.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.....	32
34.	Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.	32
35.	Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.....	33
36.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	34
37.	Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy.....	35
38.	Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy.	35
39.	Środki odwoławcze przysługujące oferentom	37
40.	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.	37
41.	Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.....	37
42.	Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej.	37
43.	Inne istotne postanowienia.....	37
	Projekt Umowy nr 6/1/ZP/2017	39

Część I SIWZ⁽²¹⁾ – informacje wstępne

1. Numer referencyjny

Zainteresowani postępowaniem wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten następujący znak: ZP.271.1.11.2017.

2. Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów

- (1) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579; i późn. zm.).
- (2) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016, poz. 380 z późn. zm.).
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2016 Nr 290 i późn. zm.).
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- (5) **Kodeks pracy** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
- (6) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 i późn. zm.).
- (7) **Ustawa o podatku VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. Nr 710 i późn. zm.).
- (8) **Ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości** – Ustawa z dnia z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359).
- (9) **Prawo pocztowe** – ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 i późn. zm.).
- (10) **Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną** – ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 z późn. zm.).
- (11) **Ustawy o ochronie danych osobowych** – Ustawa z dnia z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2135 z późn. zm.)
- (12) **Rozporządzenie w sprawie dokumentów** – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający do wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126).
- (13) **Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
oraz
- (14) **Wykonawca** – wykonawca w rozumieniu ustawy PZP⁽¹⁾.
- (15) **Zamawiający** – Gmina Strzelce Opolskie.
- (16) **Program funkcjonalno-użytkowy** lub **PFU** – Program funkcjonalno-użytkowy, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- (17) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy PZP⁽¹⁾ i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- (18) **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, o której mowa w Prawie budowlanej⁽³⁾.
- (19) **ZRID** – decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).

- ⁽²⁰⁾ **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
- europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 4 kwietnia 2011 roku, str. 5, z późn. zm.),
 - wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - normy międzynarodowe,
 - specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- ⁽²¹⁾ **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** (zwana również **SIWZ**) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP;
- ⁽²²⁾ **CPV** – Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (ang. Common Procurement Vocabulary – CPV) – jest to ujednolicony system klasyfikacyjny dla zamówień publicznych, który standaryzuje oznaczenia używane przez zamawiających do opisanie przedmiotu zamówienia publicznego;
- ⁽²³⁾ **Dokumentacja projektowa** – pozwolenie budowlane, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy, przekazane Wykonawcy.

Część II SIWZ⁽²¹⁾ – Opis przedmiotu zamówienia

3. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV⁽²²⁾

Tabela 2

Główny przedmiot	
45.23.32.20-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
Przedmiot dodatkowy	
45.23.32.22-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.31.61.10-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

4. Opis i zakres zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj, to jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie całego zakresu robót budowlanych, związanych z projektem **Centrum parkuj i jedź**.
- 4.2. Zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, w szczególności: budowę parkingu i drogi manewrowej wraz z ich oświetleniem, zielenią, monitoringiem; montaż kontenera sanitarnego, tablic informacyjnych i drogowaskazowych oraz zadaszenia nad ciągiem miejsc postojowych; budowę drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego wraz z miejscami postojowymi po obu stronach drogi, chodnikami i ścieżką rowerową wzdłuż tej drogi; jak również modernizację i budowę oświetlenia ulic stanowiących dojścia i dojazdy do terenu Centrum **parkuj i jedź**.

5. Szczegółowy opis zamówienia.

- 5.1. Przedmiot zamówienia został opisany w PFU⁽¹⁶⁾ i obejmuje w szczególności poniżej określony zakres.
- (5.1.1) Sporządzenie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (w tym w wymaganym zakresie: pozwolenie na budowę oraz zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) oraz sporządzeniem niezbędnych analiz opracowań, pomiarów i badań.
- (5.1.2) Wykonanie placu parkingowego (ok. 1 007 m²) wraz z drogami manewrowymi (ok. 798 m²), odwodnieniem do planowanej kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicznym (2 podwójne szt.) oraz zielenią.
- (5.1.3) Wykonanie drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego (ok. 810 m²), wraz z chodnikami (ok. 240 m²), miejscami postojowymi po obu stronach drogi (ok. 914 m²), odwodnieniem do planowanej kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicznym (3 szt.) oraz ścieżką rowerową wzdłuż drogi (ok. 276 m²) i zielenią.
- (5.1.4) Budowa kanalizacji deszczowej.
- (5.1.5) Wykonanie wiaty (zadaszenie nad ciągiem miejsc postojowych), odtworzenie ogrodzenia oraz wykonanie elementów małej architektury.
- (5.1.6) Zakup i montaż wraz z podłączeniem kontenera sanitarnego.
- (5.1.7) Budowa monitoringu terenu parkingu (Centrum parkuj i jedź).
- (5.1.8) Budowa stanowiska do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym.
- (5.1.9) Wykonanie i montaż tablic informacyjnych i drogowaskazowych.
- (5.1.10) Wykonanie prac rozbiórkowych (m.in. budynek gospodarczy, mur z kamienia wapiennego, ogrodzenie, schody, słupy i urządzenia placu zabaw) oraz przebudowa istniejącej sieci.
- (5.1.11) Wykonanie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz budowa nowego i przebudowa istniejącego oświetlenia ulic stanowiących dojścia i dojazdy do terenu Centrum **parkuj i jedź**, w szczególności:
- przebudowy (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Karola Miarki dz. nr: 406/2);

- przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Karola Miarki w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Dworcowej do ul. Józefa Piłsudskiego dz. nr: 1163);
- przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Jordanowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Bolesława Chrobrego + deptak na Pl. Kopernika dz. nr: 1722/1, 1717/1);
- przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Ks. Wajdy w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Jordanowskiej do Pl. Żeromskiego dz. nr: 1709/1, 1703);
- przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej w Strzelcach Op. (odcinek od Pl. Żeromskiego do ul. Marka Prawego dz. nr: 1865, 1869/1);
- budowa oświetlenie ulicy Kościuszki w Strzelcach Op. (odcinek od ulicy Powstańców Śl. do Placu Żeromskiego dz. nr: 1787, 1730/7);
- budowa oświetlenie ulicy Piłsudskiego w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Marka Prawego dz. nr: 1720, 1677);
- budowa oświetlenie ulicy Marka Prawego w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z ul. Krakowską do ul. Dworcowej– (przyjęto 70 % drogi oświetlenie po obu stronach drogi od strony ulicy Krakowskiej) dz. nr: 1135/2, 1900/12, 1904/1, 1903/2, 1885/4, 1881/2, 1880/2, 5057/2, 1872, 1869/3, 1865, 1650/4, 1135/3, 1668/1, 1668/2, 1135/5);
- budowa oświetlenie ulicy Krakowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z Marka Prawego do Intermarche (po obu stronach drogi) dz. nr: 309/12, 1940/5, 1940/7, 1939/4, 1920/1, 309/6);
- budowa oświetlenie ulicy Powstańców Śląskich w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Dworcowej (przyjęto zagęszczenie słupów co ~ 35 mb) dz. nr: 405/1, 404/1, 402/5, 1141/1, 403/1, 400/3, 384/5, 1141/4, 1762/1);
- budowa oświetlenie ulicy Bolesława Chrobrego i pl. Kopernika w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Marka Prawego do ul. Piłsudskiego dz. nr: 1691, 1711, 1722/1, 1713/1, 1714/6);
- budowa oświetlenie deptaka od ul. Piłsudskiego do Dworcowej w Strzelcach Op. (dz. nr: 1157/18, 1157/12);
- budowa oświetlenie ulicy Wałowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Krakowskiej do Placu Żeromskiego dz. nr: 1857);
- budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od Karola Miarki do ul. Marka Prawego dz. nr: 406/2);
- budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Habryki dz. nr: 406/1);
- budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Habryki dz. nr: 406/1);

5.2. Zakres zamówienia nie obejmuje, opisanej w PFU⁽¹⁶⁾ budowy instalacji fotowoltaicznej.

5.3. Zakres zamówienia został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:

(5.3.1) SIWZ⁽²¹⁾ część II – Opis przedmiotu zamówienia,

(5.3.2) Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik do SIWZ.

6. Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

6.1. Przedmiotowe zamówienie (model: „zaprojektuj i wybuduj”) należy wykonać tak, aby spełniało swoją funkcję, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ⁽²¹⁾ i PFU⁽¹⁶⁾, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami⁽²⁰⁾, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i dobrą praktyką.

6.2. Wymogi, zalecenia i uwagi dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej⁽²³⁾.

(6.2.1) Dokumentacja projektowa⁽²³⁾ winna zostać sporządzona w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami niniejszej SIWZ⁽²¹⁾ (w tym z dołączoną do niej PFU⁽¹⁶⁾), obowiązującymi przepisami, wiedzą i dobrą praktyką inżynierską.

- (6.2.2) Dokumentacja projektowa⁽²³⁾, w szczególności będzie zawierać:
- projekty budowlane i projekty wykonawcze wraz z wszystkimi wymaganymi prawem, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, sprawdzeniami i informacjami (w tym w wymaganym zakresie pozwolenie na budowę oraz ZRID),
 - przedmiar robót i specyfikację techniczną⁽¹⁷⁾.
- (6.2.3) Wykonawca zobowiązany będzie przygotować, uzgodnić z Zamawiającym, wystąpić w imieniu Zamawiającego i uzyskać na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane dokumenty formalno-prawne (wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i informacje) w tym pozwolenia na budowę lub/i ZRID.
- Wykonawca zobowiązany będzie również wykonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne czynności, uprawniające do rozpoczęcia budowy.
- Uzgodnienia, o których mowa, wymagają wcześniejszego uzyskania pisemnego potwierdzenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (wymienionego w umowie).
- (6.2.4) Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z Prawem budowlanym⁽³⁾, na aktualnych podkładach geodezyjnych dla celów projektowych, uzgodnionych branżowo. Projekt budowlany musi dodatkowo zawierać informacje niezbędne do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- (6.2.5) Projekty wykonawcze, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną⁽¹⁷⁾ należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej⁽¹³⁾.
- 6.3. Proces odbioru dokumentacji projektowej⁽²³⁾.
- (6.3.1) Wykonawca, w terminie zgodnym z harmonogramem realizacyjnym przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (danej części zamówienia) w formie papierowej i elektronicznej (w formacie edytowalnym, opisy – *.doc, *.docx, rysunki *.dwg), zawierającą wszystkie wymagane dokumenty wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem wszystkich projektantów (w tym głównego projektanta i sprawdzających), że przedłożona dokumentacja projektowa⁽²³⁾ jest kompletna i wykonana zgodnie z zapisami SIWZ⁽²¹⁾, PFU⁽¹⁶⁾, umową łączącą strony, pisemnymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji⁽²³⁾ możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy.
- (6.3.2) Zamawiający, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej⁽²³⁾ (danej części zamówienia) dokona:
- oceny otrzymanych materiałów pod względem kompletności oraz zgodności z warunkami określonymi w SIWZ⁽²¹⁾ (w tym w PFU⁽¹⁶⁾) i obowiązującym prawem,
 - odbioru dokumentacji projektowej⁽²³⁾ lub odmówi ze wskazaniem przyczyn.
- W przypadku odmowy odbioru dokumentacji projektowej⁽²³⁾, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć wskazane w odmowie przyczyny i ponownie przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację. Czynność odbioru zostanie potwierdzona stosownym protokołem odbioru.
- 6.4. Zalecenia i informacje związane z przygotowaniem do rozpoczęcia robót budowlanych.
- Przekazanie placu budowy
- (6.4.1) Plac budowy zostanie przekazany na wniosek wykonawcy.
- (6.4.2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu i na rzecz Inwestora wszystkich czynności formalnych, pozwalających na rozpoczęcie budowy.
- Zapewnienie kierownika budowy
- (6.4.3) Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
- Urządzenie placu budowy i zabezpieczenie terenu budowy.
- (6.4.4) Wykonawca dokona urządzenia placu budowy (woda, energia) i ogrodzenia we własnym zakresie i na własny koszt jak również zabezpieczy pod względem BHP wszelkie miejsca wykonywania robót (szczególnie przy pracach na wysokości) oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego⁽³⁾.

- (6.4.5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru robót.
- (6.4.6) Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz zapewni wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
- (6.4.7) Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru (w tym przez umieszczenie tablic informacyjnych w ilościach i miejscach, określonych przez inspektora nadzoru).
- (6.4.8) Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- (6.4.9) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- (6.4.10) W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:
- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej;
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm⁽²⁰⁾ dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi; zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami; możliwością powstania pożarów.

Ochrona przeciwpożarowa

- (6.4.11) Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- (6.4.12) Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- (6.4.13) Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- (6.4.14) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem powstałym w wyniku realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

- (6.4.15) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń stosowny dokument potwierdzający, że instalacje pozostają w stanie nie pogorszonej w stosunku do stanu przed rozpoczęciem robót
- (6.4.16) Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- (6.4.17) **Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie realizacyjnym rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.**
- (6.4.18) O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- (6.4.19) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych zlokalizowane w obrębie prowadzonych robót.

Bezpieczeństwo i higiena pracy.

- (6.4.20) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności zobowiązany jest zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających stosownych wymagań sanitarnych.
- (6.4.21) Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 6.5. Wykonanie robót budowlanych.
- (6.5.1) Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾, normami⁽²⁰⁾, pisemnymi uzgodnieniami, jak również zgodnie z wszelkimi innymi wymaganiami, wynikającymi z przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej tak, aby przedmiot zamówienia spełniał wymaganą funkcję.
- (6.5.2) W gestii Wykonawcy jest sporządzenie (uzgodnienia i zgłoszenie) projektu organizacji ruchu w związku z zajęciem pasa drogowego (w tym chodnika) jeżeli zajdzie taka konieczność
- (6.5.3) Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- (6.5.4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, również finansową, za uszkodzenie innych instalacji, znajdujących się na terenie budowy jak i pełne koszty ich odtwarzania.
- (6.5.5) Przed zabudową materiałów, wyrobów i urządzeń wykonawca zobowiązany posiadać niezbędne świadectwa jakości, deklaracje zgodności z normami⁽²⁰⁾ lub aprobatami oraz uzyskać zgodę na zabudowę od inspektora nadzoru.
- (6.5.6) Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach⁽⁶⁾, zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe w trakcie realizacji zadania w tym materiały z rozbiórek.
- (6.5.7) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze SIWZ⁽²¹⁾, dokumentacją projektową⁽²³⁾, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.
- (6.5.8) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w:
- dokumentacji przetargowej (SIWZ⁽²¹⁾ w tym PFU⁽¹⁶⁾) lub uzgodnieniami stron,
 - dokumentacji projektowej⁽²³⁾,
 - specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾ dla poszczególnych rodzajów prac,
- oraz zgodnie z obowiązującymi jak również wskazanymi w ww. dokumentach normami⁽²⁰⁾, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji, przy czym pierwszeństwo mają zapisy zawarte w SIWZ⁽²¹⁾. W przypadku rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczać w dokumentacji projektowej⁽²³⁾, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.
- Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
- W przypadku istnienia norm⁽²⁰⁾, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej⁽²³⁾, a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
- 6.6. Ogólne zasady wykonania robót . Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami⁽²⁰⁾, obowiązującymi przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - zgodności z dokumentacją projektową⁽²³⁾, specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾ i poleceniami inspektora nadzoru;
 - jakości zastosowanych materiałów;

- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich;
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót;
- ochrony przeciwpożarowej;
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- stosowania się do prawa i innych przepisów;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową;
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową;
- zabezpieczenie terenów zielonych.

- 6.7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej⁽²³⁾ lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez wykonawcę na własny koszt.
- 6.8. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 6.9. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SIWZ⁽²¹⁾, w kontrakcie, dokumentacji projektowej⁽²³⁾ i specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, a także w normach⁽²⁰⁾ i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 6.10. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 6.11. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej⁽²³⁾ lub specyfikacjach technicznych⁽¹⁷⁾ będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne⁽¹⁷⁾.
- 6.12. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
- 6.13. Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące materiałów przeznaczonych do wbudowania i zastosowania - odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót.
- 6.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń).
- 6.15. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

- 6.16. Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.
- 6.17. W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji, gdy istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zastosowanie rozwiązań równoważnych pod względem kosztowym i jakościowym, przy czym zastosowane materiały czy urządzenia muszą bezwzględnie spełniać warunki określone w SIWZ⁽²¹⁾, dokumentacji projektowej⁽²³⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾ jak i obowiązujące normy⁽²⁰⁾ i przepisy prawa.
- 6.18. Zasady kontroli jakości robót zostaną określone w specyfikacjach technicznych⁽¹⁷⁾, przy czym bez względu na obowiązek poniższe zasady.
- 1) Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.
Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej⁽²³⁾ i SIWZ⁽²¹⁾. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SIWZ⁽²¹⁾, w normach⁽²⁰⁾, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
 - 2) Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm⁽²⁰⁾ określających procedury badań. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.
Inspektor nadzoru będzie przekazywać wykonawcy pisemne informacje o wszelkich niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.
Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi wykonawca.
 - 3) Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
 - stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych⁽¹⁷⁾;
 - wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie pod względem zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową⁽²³⁾ i specyfikacjami technicznymi⁽¹⁷⁾;
 - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, SIWZ⁽²¹⁾ i uzgodnieniami stron.
 - 4) Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm⁽²⁰⁾. W przypadku, gdy normy⁽²⁰⁾ nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.

- 5) Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, przed ich zabudowaniem i nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

6) **Badania prowadzone przez inspektora nadzoru.**

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. W tym celu zapewniona mu będzie ze strony wykonawcy i producenta materiałów wszelka potrzebna do tego pomoc. Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾ na podstawie wyników badań dostarczonych przez wykonawcę.

Jeżeli Inspektor nadzoru będzie posiadał wątpliwości lub podejrzenia, że jakość wykonanych robót lub jakość zastosowanych materiałów odbiega od wymagań jakościowych określonych w SIWZ⁽²¹⁾, w tym dokumentacji projektowej⁽²³⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾ lub normach⁽²⁰⁾ czy wytycznych branżowych, poinformuje o tym Kierownika budowy lub bezpośrednio przedstawiciela wykonawcy, żądając ewentualnie wykonania badań lub ponownych badań. Jeżeli złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie rozwieją powstałych wątpliwości lub wykonawca nie przeprowadzi badań lub ponownych badań Inspektor nadzoru może prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na koszt Zamawiającego. Niemniej jeżeli przeprowadzone badania potwierdzą niewłaściwą jakość robót lub niewłaściwą jakość zastosowanych materiałów, to całkowity koszt badania zostanie przeniesiony na wykonawcę.

- 7) Materiały posiadające atest, a urządzenia ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli jednak zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾ to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

6.19. Dokumenty budowy. Dokumentację robót stanowią w szczególności poniższe elementy.

- 1) Dokument upoważniający do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzję o pozwoleniu na budowę, zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - ZRID).
- 2) Projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz ich modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
- 3) Plan BIOZ.
- 4) Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego⁽³⁾.
- 5) Rysunki zamienne wykonawcy, zatwierdzone przez projektanta oraz inspektora nadzoru.
- 6) Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- 7) Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- 8) Korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- 9) Protokoły prób i badań.
- 10) Dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń.
- 11) Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
- 12) Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę⁽¹⁸⁾, ZRID⁽¹⁹⁾): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- 13) Projekt powykonawczy.
- 14) Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.
- 15) Inne wymagane przepisami prawa dokumenty (zgodne z obowiązującym stanem prawnym).

- 16) Pozostałe dokumenty budowy. Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych w powyższych punktach, zalicza się następujące dokumenty:
- protokoły przekazania terenu budowy;
 - umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne;
 - protokoły odbioru robót;
 - protokoły z porad i ustaleń;
 - korespondencję na budowie.
- 6.20. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- 6.21. Odbiory. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
- 6.22. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - 3) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń;
- 6.23. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. Nie przystąpienie przez inspektora do odbioru zgłoszonego zakresu robót, upoważnia wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuacji prac. Jeżeli wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
- Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową⁽²³⁾, specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾ i uprzednimi ustaleniami.
- 6.24. Odbiór częściowy
- 1) Po zakończeniu danej fazy robót (wyszczególnionej w harmonogramie realizacyjny i Umowie), dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora nadzoru, wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do przekazania danego zakresu robót (gotowość do odbioru częściowego).
 - 2) Do zawiadomienia wykonawca załączy niezbędne dokumenty, w szczególności (o ile dotyczy):
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zakresu częściowego robót;
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - dziennik budowy;

- protokoły badań i sprawdzeń;
 - rozliczenia częściowej budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT) – zgodnie ze złożoną ofertą.
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowych robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
 - 4) Odbiór częściowych robót dokonają osoby wyznaczone przez Zamawiającego, w obecności przedstawicieli wykonawcy.
 - 5) Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru przyjęciem wykonanego zakresu robót i podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub odmowa przyjęcia z uzasadnieniem.
 - 6) Protokół odbioru częściowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
 - 7) Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbiór częściowych robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

6.25. Odbiór końcowy robót

- 1) Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu wykonania ostatniej lub ostatnich części robót budowlanych i polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych.
- 2) Wykonawca może złożyć zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego o ile cały zakres robót budowlanych został zakończony, kierownik budowy dokonał wpisu w dzienniku budowy i zostało to potwierdzone przez inspektora nadzoru. Do zgłoszenia odbioru końcowego wykonawca załączy następujące dokumenty w 2 egzemplarzach:
 - dziennik budowy;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z potwierdzeniem złożenia w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Opolskich;
 - certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne świadectwa jakości na wykorzystane w przedmiotowej robocie materiały, produkty i urządzenia;
 - protokoły odbiorów technicznych;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami⁽²⁰⁾;
 - kompletną dokumentację powykonawczą, wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - instrukcje obsługi i eksploatacyjne, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dotyczące zainstalowanych urządzeń;
 - rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego (o ile zasadne);
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT);
 oraz wszystkie inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
- 4) Odbiór końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze SIWZ⁽²¹⁾, dokumentacją projektową⁽²³⁾ i specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania przez wykonawcę robót uzupełniających lub robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego, zgodnie z zapisami dokumentów kontraktowych.

- 5) Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
- 6.26. Wady ujawnione w trakcie odbioru
- 1) Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, z konsekwencjami wynikającymi z zapisów kontraktu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- 6.27. Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić instrukcje obsługi i eksploatacji (w wymaganym zakresie).
- 6.28. Dokumentacja powykonawcza. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia co najmniej dwóch egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, tj:
- 1) dokumentacja wykonawcza z naniesionymi zmianami powstałymi w trakcie realizacji zadania,
 - 2) dokumenty zainstalowanego wyposażenia wraz z instrukcjami eksploatacyjnymi;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych, prób oraz badań;
 - 4) protokoły odbioru częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
 - 6) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 7) dokumentacji fotograficznej.

7. Podział zadania na etapy

- 7.1. Zakres przedmiotowego zamówienia został podzielony na następujące części, związane ze sposobem płatności:
- (7.1.1) część 1 – sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej⁽²³⁾ wraz z wymaganymi: uzgodnieniami, pozwoleniami, analizami, pomiarami i badaniami, na budowę parkingu i drogi, to jest w szczególności na budowę:
- parkingu wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem, budowę wiaty, stacji ładowania, montażu kontenera WC i małej architektury i nasadzeniami zieleni,
 - drogi z miejscami postojowymi i ścieżką rowerową;
- (7.1.2) część 2 – roboty konstrukcyjne związane z budową placu parkingowego i dróg manewrowych (korytowanie, wymiana gruntu, podbudowy, krawężniki, obrzeża, kanalizacja, ułożenie kabli itp.);
- (7.1.3) część 3 – pozostałe roboty związane z budową placu parkingowego i dróg manewrowych, w tym roboty nawierzchniowe i wykończeniowe (ułożenie kostka brukowej, ażurowa na miejscach postojowych, kanalizacja, oświetlenie parkingu), odwodnienie oraz oświetlenie uliczne i zieleni;
- (7.1.4) część 4 – roboty konstrukcyjne związane z budową drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, ścieżką rowerową (korytowanie, wymiana gruntu, podbudowy, krawężniki, obrzeża, kanalizacja, ułożenie kabli itp.);
- (7.1.5) część 5 – pozostałe roboty związane z budową drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego z chodnikami, miejscami postojowymi i ścieżką rowerową, w tym roboty nawierzchniowe i wykończeniowe (asfalt na drodze i ścieżce, kostka brukowa na chodnikach, kostka ażurowa na miejscach postojowych itp., oraz oświetlenie i odwodnienie);

- (7.1.6) część 6a i 6b – przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Karola Miarki dz. nr: 406/2) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.7) część 7a i 7b – przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Karola Miarki w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Dworcowej do ul. Józefa Piłsudskiego dz. nr: 1163) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.8) część 8a i 8b – przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Jordanowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Bolesława Chrobrego + deptak na Pl. Kopernika dz. nr: 1722/1, 1717/1) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.9) część 9a i 9b – przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Ks. Wajdy w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Jordanowskiej do Pl. Żeromskiego dz. nr: 1709/1, 1703) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.10) część 10a i 10b – przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej w Strzelcach Op. (odcinek od Pl. Żeromskiego do ul. Marka Prawego dz. nr: 1865, 1869/1) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.11) część 11a i 11b – budowa oświetlenie ulicy Kościuszki w Strzelcach Op. (odcinek od ulicy Powstańców Śl. do Placu Żeromskiego dz. nr: 1787, 1730/7) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.12) część 12a i 12b – budowa oświetlenie ulicy Piłsudskiego w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Marka Prawego dz. nr: 1720, 1677) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.13) część 13a i 13b – budowa oświetlenie ulicy Marka Prawego w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z ul. Krakowską do ul. Dworcowej, dz. nr: 1135/2, 1900/12, 1904/1, 1903/2, 1885/4, 1881/2, 1880/2, 5057/2, 1872, 1869/3, 1865, 1650/4, 1135/3, 1668/1, 1668/2, 1135/5) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.14) część 14a i 14b – budowa oświetlenie ulicy Krakowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z Marka Prawego do Intermarche (po obu stronach drogi) dz. nr: 309/12, 1940/5, 1940/7, 1939/4, 1920/1, 309/6) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.15) część 15a i 15b – budowa oświetlenie ulicy Powstańców Śląskich w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Dworcowej, dz. nr: 405/1, 404/1, 402/5, 1141/1, 403/1, 400/3, 384/5, 1141/4, 1762/1) – odpowiednio: sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.16) część 16a i 16b – budowa oświetlenie ulicy Bolesława Chrobrego i pl. Kopernika w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Marka Prawego do ul. Piłsudskiego dz. nr: 1691, 1711, 1722/1, 1713/1, 1714/6) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.17) część 17a i 17b – budowa oświetlenie deptaka od ul. Piłsudskiego do Dworcowej w Strzelcach Op. (dz. nr: 1157/18, 1157/12) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.18) część 18a i 18b – budowa oświetlenie ulicy Wałowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Krakowskiej do Placu Żeromskiego dz. nr: 1857) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.19) część 19a i 19b – budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od Karola Miarki do ul. Marka Prawego dz. nr: 406/2) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.20) część 20a i 20b – budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. Do ul. Habryki dz. nr: 406/1) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.21) część 21a i 21b – budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. Do ul. Habryki dz. nr: 406/1) – odpowiednio sporządzenie dokumentacji projektowej⁽²³⁾ oraz wykonanie robót budowlanych;
- (7.1.22) część 22 – budowa wiaty;

- (7.1.23) część 23 – roboty pozostałe, w szczególności: wykonanie prac rozbiórkowych, montaż i podłączeniem kontenera sanitarnego, budowa monitoringu terenu parkingu (Centrum parku i jeźdź), budowa stanowisk do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym, montażem małej architektury (w tym tablice informacyjnych i drogowaskazowe, itp.);
- (7.1.24) część 24 – budowa sieci kanalizacji deszczowej;
- (7.1.25) część 25 – wykonanie zieleni.
- 7.2. Wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 7.1.7... 7.1.22, obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej⁽²³⁾ modernizacji istniejącego lub budowy nowego oświetlenia ulicznego na terenie miasta, wraz z wymaganymi: uzgodnieniami, pozwoleniami, analizami, pomiarami i badaniami, tak aby na podstawie przedmiotowej dokumentacji można było przystąpić do wykonywania określonych robót budowlanych.

8. Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej

- 8.1. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego, działanie 3.1.1 – *Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych*, w ramach projektu Poprawa jakości powietrza w Subregionie Kędzierzyńsko-Strzeleckim (Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014-2020).
- 8.2. Wykonawca zobowiązany będzie, na wniosek Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”.

9. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

10. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

11. Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾

- 11.1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 29 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾, wymaga aby:
- obsługa maszyny budowlanych, w szczególności walców, wibratorów, rozścielaczy (dotyczy zarówno operatorów jak i pomocników);
 - roboty ziemne, rozbiórkowe oraz brukowanie, ręczne rozścielanie masy bitumicznej,
 - roboty elektryczne, w szczególności układanie kabli, montaż opraw, skrzynek przyłączeniowych i innych urządzeń elektrycznych,
 - roboty przygotowawcze, porządkowe i nasadzenia roślinności,
- były, wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy⁽⁵⁾, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
- 11.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 11.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

- 11.3. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w pkt. 11.1, stosowny dokumentu, w szczególności:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych⁽¹¹⁾ tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych⁽¹¹⁾ (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
- 11.4. W umowie o zamówienie publiczne zostaną określone kary umowne za nieprzestrzeganie wymogów określonych w niniejszym rozdziale.
- 11.5. Wymogi określone w niniejszym rozdziale dotyczą zarówno wykonawcę jak i wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

12. Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom

- 12.1. Zgodnie z przepisach art. 36a ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, wykonawca zamówienia może, powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących przedmiot zamówienia, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na warunkach i zasadach określonych w SIWZ⁽²¹⁾ oraz przepisach ustawy PZP⁽¹⁾ w szczególności art. 143b tej ustawy.
- 12.2. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
- (12.2.1) umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią: umowy, SIWZ⁽²¹⁾, lub złożonej oferty,
 - (12.2.2) zakres zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą *Wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom*,
 - (12.2.3) termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni,
 - (12.2.4) zamierza się powierzyć podwykonawcy zakres prac kluczowych lub nieprzewidzianych w ofercie do zlecenie podwykonawcom.

- 12.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

13. Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany do osobistego (siłami własnymi) wykonania kluczowych części zamówienia, za jakie uznaje się wykonanie robót brukarskich, obejmujących przygotowanie podłoża i ułożenie kostki brukowej oraz płyt ażurowych.

14. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

- 14.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) projekt umowy o podwykonawstwo celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 14.2. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotowego zamówienia;
 - 2) określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy;
 - 3) określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był nie dłuższy niż określono to w harmonogramie realizacyjnym;
 - 4) określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych;
 - 6) w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 7) określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy były odpowiednio zgodne z zasadami określonymi w SIWZ⁽²¹⁾, Umowie wykonawczej oraz zgodne z przepisami ustawy PZP⁽¹⁾;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) zapłaty od wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy (lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy);
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z zawartej umowy o zamówienie publiczne i musi odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ⁽²¹⁾ (w tym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾) oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy;

10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca:

- posiadał wiedzy i doświadczenia odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne;
- dysponował personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części zamówienia oraz proporcjonalnie odpowiadającymi wymogom stawianym wykonawcy w zakresie kwalifikacji lub zakresu.

14.3. Podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiejkolwiek przesłanki określonej w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ⁽²¹⁾. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 36ba ustawy PZP⁽¹⁾, wymagać będzie przedłożenia stosownego oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia, wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

14.4. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia, dokona jej akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

14.5. Jeżeli nie zostały spełnione określone w SIWZ⁽²¹⁾ warunki dotyczące umów o podwykonawstwo, Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania zawartej umowy o podwykonawstwo, składa sprzeciw, w formie pisemnej.

15. Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

15.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedłożyć, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, chyba że jej wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie jej wartość jest mniejsza niż 50 000 złotych.

15.2. Zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie podwykonawczej warunek ten nie jest spełniony, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Warunki gwarancyjne i rękojmia

16.1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić na całość wykonanego przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, na opisanych poniżej warunkach.

(16.1.1) Okres gwarancji - zgodnie ze złożoną ofertą (nie mniej niż 24 miesięcy).

(16.1.2) Gwarancję jakości obejmować musi zarówno jakość wykonanych robót jak i jakość zastosowanych materiałów, surowców i urządzeń.

(16.1.3) W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w gwarancyjnych przeglądach okresowych oraz odbiorze ostatecznym.

(16.1.4) Termin gwarancji zaczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

(16.1.5) W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wykonawca winien je usunąć na własny koszt w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, po konsultacjach z wykonawcą.

(16.1.6) Za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości określonej w umowie o zamówienie publiczne.

- (16.1.7) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 16.2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaze Zamawiającemu umowę gwarancyjną, zawierającą wszystkie warunki określone powyżej.
- 16.3. Okres rękojmi zrównuje się z okresem udzielonej gwarancji.

17. Czynności związane z odbiorem zamówienia

Odbiory przedmiotu zamówienia przebiegać będą w sposób i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ⁽²¹⁾, a w szczególności opisanych w poniższych dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:

- 1) Umowa o zamówienie publiczne (projekt – część III SIWZ⁽²¹⁾);
- 2) Czynności związane z odbiorem zamówienia (załącznik do SIWZ⁽²¹⁾),
- 3) Specyfikacje techniczne⁽¹⁷⁾.

Część III SIWZ – Instrukcja dla wykonawców

18.	Nazwa i adres Zamawiającego
18.1.	Nazwa Zamawiającego: Gmina Strzelce Opolskie.
18.2.	Adres Zamawiającego: pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.
18.3.	Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku: od 730 do 1530.
18.4.	Telefon: 77/404-93-00 do 06, faks. 77/461-22-88.
18.5.	Regon: 531413277; NIP: 7561858899.
18.6.	Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzelceopolskie.pl.
18.7.	Strona internetowa: http://www.strzelceopolskie.pl lub http://bip.strzelceopolskie.pl .
19.	Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia
19.1.	Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z przepisami ustawy PZP ⁽¹⁾ (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).
19.2.	Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
20.	Termin wykonania zamówienia
20.1.	Wykonawca będzie realizował przedmiotową robotę zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, przy czym wykonanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości przekazania nastąpi nie później niż do dnia 30 września 2018 roku .
20.2.	Harmonogram realizacyjny, o którym mowa, zostanie sporządzony przez wybranego w postępowaniu wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Harmonogram ten będzie zawierał terminy realizacji oraz ceny brutto wykonania najistotniejszych elementów zadania.
21.	Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾.
21.1.	O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca którzy:
(21.1.1)	spełniają warunki udziału w postępowaniu;
(21.1.2)	nie podlegają wykluczeniu.
21.2.	Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
(21.2.1)	sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
(21.2.2)	zdolności technicznej lub zawodowej.
21.3.	Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
(21.3.1)	Sytuacja ekonomiczna lub finansowa. Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz wykaże że posiada zdolność finansową lub kredytową w kwocie nie mniejszej niż 400 000 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (robotami budowlane) na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 800 000 zł.

(21.3.2) Zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał (zakończył) roboty budowlane łącznie obejmujące swoim zakresem wykonanie, nawierzchni brukarskich na drogach, chodnikach, placach, parkingach lub miejscach postojowych, o powierzchni co najmniej 1 500 m²;
- 2) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał (zakończył) roboty budowlane łącznie obejmujące swoim zakresem wykonanie, co najmniej 20 punktów oświetleniowych;
- 3) dysponuje osobami posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi: w specjalności inżynierskiej drogowej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy Prawo budowlane) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. c ustawy Prawo budowlane).

21.4. Wykluczenie z postępowania.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP⁽¹⁾ oraz zgodnie z przepisem art. 24 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾, wykonawcę:

- (21.4.1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – **art. 24 ust. 5 pkt 1** ustawy PZP⁽¹⁾;
- (21.4.2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – **art. 24 ust. 5 pkt 2** ustawy PZP⁽¹⁾;
- (21.4.3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP⁽¹⁾, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – **art. 24 ust. 5 pkt 4** ustawy PZP⁽¹⁾;
- (21.4.4) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych – **art. 24 ust. 5 pkt 5** ustawy PZP⁽¹⁾;
- (21.4.5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy PZP⁽¹⁾ – **art. 24 ust. 5 pkt 6** ustawy PZP⁽¹⁾,
- (21.4.6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów **o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono** tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych – **art. 24 ust. 5 pkt 7** ustawy PZP⁽¹⁾;

- (21.4.7) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, ustawy PZP⁽¹⁾, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – **art. 24 ust. 5 pkt 8** ustawy PZP⁽¹⁾.
- 21.5. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy PZP⁽¹⁾, z uwzględnieniem innych przepisów ustawy PZP⁽¹⁾, w szczególności art. 24 ust. 8, 9 i 10 tej ustawy.
- 21.6. **Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy PZP⁽¹⁾, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

22. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 22.1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć aktualne na dzień składania ofert pisemne oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu, to jest oświadczenie, że wykonawca:
- (22.1.1) spełnia warunki określone w pkt. 21.2 SIWZ⁽²¹⁾ (szczegółowo w pkt. 21.3);
- (22.1.2) nie podlega wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w pkt. 21.4 SIWZ⁽²¹⁾.
- 22.2. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP⁽¹⁾. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 22.3. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujące, aktualne na dzień złożenia, oświadczenia lub dokumenty, wymienione w pkt. 22.4 i 22.5 SIWZ⁽²¹⁾.
- 22.4. Wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału:
- (22.4.1) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
- (22.4.2) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego;
- (22.4.3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
- (22.4.4) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za sporządzenie dokumentacji projektowej oraz za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 22.5. Wymagane dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia:
- (22.5.1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP⁽¹⁾;
 - (22.5.2) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - (22.5.3) oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - (22.5.4) oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP⁽¹⁾;
 - (22.5.5) oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy PZP⁽¹⁾;
 - (22.5.6) oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).
- 22.6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, może przedłożyć dokumenty zamiennie, zgodnie z zapisami § 7 Rozporządzenia w sprawie dokumentów⁽¹²⁾.
- 22.7. Wymagane dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę lub osoby – jeżeli wymagane jest współdziałanie, upoważnione do reprezentowania wykonawcę). Uznaje się, że złożony na kopii podpis osoby mającej prawo reprezentować wykonawcę jest poświadczeniem zgodności z oryginałem.
- 22.8. Przedłożone dokumenty muszą zawierać wymagane informacje tak, aby można było jednoznacznie ocenić, czy wykonawca spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu.
- 22.9. Zamawiający, zamieścił w V części dokumentacji przetargowej wzory formularzy do ewentualnego wykorzystania. Wykonawca może, na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź przedłożyć inne druki, zawierające wszystkie wymagane informacje, tak aby możliwa była ocena spełnienia warunków uczestnictwa.

23. Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne.

- 23.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisem i na zasadach określonych w art. 23 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 23.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, w szczególności ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Przedmiotowe pełnomocnictwo musi zostać przedłożone wraz z ofertą.
- 23.3. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, Zamawiający będą analizowane łącznie warunki udziału, określone w punkcie 21.3 SIWZ⁽²¹⁾, tzn. Zamawiający przeprowadzając ocenę spełnienia tych warunków będzie brał pod uwagę sumę przedstawionych w ofercie danych dotyczących poszczególnych partnerów.
- 23.4. Żaden z występujących wspólnie wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w pkt. 21.4. Zatem oświadczenie, o którym mowa w pkt. 22.1, ppkt (22.1.2) oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, wymienione w pkt. 22.5 musi zostać złożone przez każdego partnera.

- 23.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 23.6. Oferta złożona przez spółkę cywilną będzie traktowana jak oferta złożona przez wspólników tworzących tę spółkę.

24. Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów.

- 24.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, na zasadach określonych w przepisach art. 22 a ustawy PZP⁽¹⁾.
- 24.2. W przypadku, powoływania się wykonawcy na potencjał innego podmiotu, należy wraz z ofertą przedłożyć zobowiązanie tego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 24.3. W przypadku, powoływania się na potencjał innego podmiotu wykonawca zobowiązany jest zamieścić w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału również informację o tych podmiotach oraz przedłożyć zobowiązanie tego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾.

25. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami.

- 25.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego⁽⁹⁾, osobiście (za pośrednictwem posłańca), faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną⁽¹⁰⁾, z uwzględnieniem poniżej określonych wymogów dotyczących formy.
- 25.2. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 25.3. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 25.4. Oświadczenia oraz inne dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu w sprawie dokumentów⁽¹²⁾, składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega wykonawca (na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP⁽¹⁾) oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przy czym w przypadku oświadczeń dopuszczalny jest jedynie oryginał.
- 25.5. Zobowiązanie oraz inne dokumenty dowodzące, że wykonawca będzie rzeczywiście dysponował zasobami udostępnionymi przez podmiot trzeci, należy złożyć w oryginale.
- 25.6. Adres, numer faksu, adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania został podane w pierwszym punkcie II części SIWZ⁽²¹⁾ (*Instrukcja dla wykonawców*).
- 25.7. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Tabela 3

Imię i nazwisko	Hubert Waloszek
Stanowisko służbowe:	kierownik referatu Zamówień Publicznych
Numer telefonu	77/404-93-38
Adres internetowy (e-mail)	<u>h.waloszek@strzelceopolskie.pl</u>
Numer pokoju	p. 30 (w siedzibie Zamawiającego)
Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu	codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰

26. Wymagania dotyczące wadium.

W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

27. Termin związania ofertą.

Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

28. Opis sposobu przygotowania oferty.

28.1. Oferta musi zawierać poniżej wymienione elementy:

(28.1.1) nazwę i adres składającego ofertę partnera wiodącego, reprezentującego występujących wspólnie wykonawców.

(28.1.2) **ryczałtowe wynagrodzenie** brutto za wykonanie poszczególnych części zamówienia, o których mowa w pkt. 7.1 SIWZ⁽²¹⁾.

(28.1.3) **oferowany okres gwarancji** (udzielony na zasadach określonych w niniejszej SIWZ⁽²¹⁾), przy czym:

- minimalny okres gwarancji to 24 miesięcy;
- najwyżej zostanie oceniona w kryterium „Gwarancja” oferta z okresem gwarancji 36 miesięcy i więcej.

(28.1.4) oświadczenie, że wykonawca wykona zamówienie w terminie określonym w SIWZ⁽²¹⁾.

(28.1.5) wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego wykazu będzie oznaczało, że wykonawca nie planuje podwykonawstwa),

(28.1.6) **upoważnienie osoby lub osób, które podpisały ofertę do reprezentowania danego podmiotu**, o ile nie wynika to z dokumentów, przedłożonych przez wykonawcę na poprzednich etapach procedury.

(28.1.7) **oświadczenie, w związku z zapisem art. 91 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾**, o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do którego prowadzi wybór oferty oraz wyszczególnienie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wartość bez kwoty podatku. Nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego oświadczenia będzie oznaczało, że u Zamawiającego nie powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

28.2. Oferta, wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy.

28.3. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego, tak aby możliwa była ocena oferty na podstawie przyjętych kryteriów.

28.4. Oferta musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski.

28.5. Zmiana lub korekta określonego w ofercie ryczałtowego wynagrodzenia brutto (formularzu ofertowym) musi zostać parafowana przez osobę/osoby, które podpisały ofertę.

28.6. Oferta i wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w zamkniętej, nieuszkodzonej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego (adres podany w pkt. 18 SIWZ⁽²¹⁾) oraz oznaczonej „Oferta na zadanie pn. *Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie (ZP.271.1.11.2017)* – *nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu*”. Zamawiający proponuje wykonawcom, złożenie oferty wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w dwóch kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, opisanych zgodnie z zapisami jak powyżej.

28.7. Zamawiający, zamieścił w V części dokumentacji przetargowej wzór oferty. Wykonawca może na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź złożyć ofertę na innych drukach, zawierających wszystkie wymagane informacje. Formularze można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego (<http://bip.strzelceopolskie.pl>).

29. Miejsce i termin składania ofert.

- 29.1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, w pokoju nr 1 (kancelaria)
- 29.2. Termin składania ofert upływa w dniu **6 października 2017 r. o godzinie 8³⁰**.
- 29.3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom.
- 29.4. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
- 29.5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone tak jak oferta z dodatkowym dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

30. Miejsce i termin otwarcia ofert.

- 30.1. Otwarcie ofert nastąpi 6 października 2017 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
- 30.2. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części przetargu „sesja otwarcia ofert”.
- 30.3. Koperty oznaczone określeniem „Wycofana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperta wewnętrzna nie będzie otwarta.

31. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cenę oferty stanowi suma wynagrodzeń ryczałtowych brutto za wykonanie poszczególnych części zamówienia. Cena oferty wyliczona zostanie wedle następującej formuły:

Wzór 1

$$C_m = \sum_i^n (p_i)$$

gdzie:

C_m – cena całkowita danej oferty;

P_i – ryczałtowe wynagrodzenia za wykonanie i-tej części zamówienia;

i – numer (indeks) danej części zamówienia;

n – ilość części zamówienia,

- 31.1. Wykonawca powinien w ofercie określić wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) za wykonanie poszczególnych części zamówienia, określonych w pkt. 7 SIWZ⁽²¹⁾, uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją danej części zadania, wynikające wprost z zapisów SIWZ⁽²¹⁾, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do jej wykonania. Zaoferowana cena wykonania danej części zamówienia, jaki i cena wykonania całego zamówienia jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT⁽⁷⁾

32. Zasady i warunki płatności

- 32.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane w częściach, po wykonaniu i odebraniu poszczególnych części, o których mowa w pkt. 7.1 SIWZ⁽²¹⁾.
- 32.2. Po dokonaniu odbioru częściowego jak i całego zadania zostanie sporządzony odpowiednio: protokół odbioru częściowego (danej części zadania) oraz odbioru końcowego. Odbiór ostatniej lub ostatnich części zamówienia będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
- 32.3. Termin płatności: do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

33. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

34. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert.

- 34.1. Ocena ofert pod względem zaistnienia przesłanek do ich odrzucenia (badanie ofert).
- (34.1.1) Zamawiający przeprowadzi badanie ofert i odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾.
- (34.1.2) Zamawiający zgodnie z przepisem art. 87 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, może o ile zaistnieje taka potrzeba, w toku badania ofert żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Przedmiotowe wyjaśnienia wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemnie lub przesać faksem bądź drogą internetową, na adres wskazany w pkt. 18 SIWZ⁽²¹⁾ niniejszej instrukcji oraz oznaczyć „Wyjaśnienia dotyczące złożonej oferty na zadanie pn. Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie (ZP.271.1.11.2017) – pilne”.
- (34.1.3) W przypadku podejrzeń zaoferowania w ofercie rażąco niskiej ceny Zamawiający przeprowadzi procedurę sprawdzającą, zgodnie z przepisami art. 90 ustawy PZP⁽¹⁾.
- (34.1.4) Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 87 ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾, poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ⁽²¹⁾, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 34.2. Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej oferty.
- (34.2.1) Zamawiający oceni oferty nie podlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców nie wykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryteria:

Tabela 4

Lp.	Kryterium	Znaczenie [%]
1	Cena	60 %
2	Okres gwarancji	40 %

- (34.2.2) Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów za cenę oferty

Wzór 2

$$P_m = 100 \cdot \frac{C_{min}}{C_m}$$

gdzie:

P_m – ilość punktów przydzielona danej ofercie w kryterium „cena”;

C_m – całkowita cena obliczona wzorem 1 dla danej oferty;

C_{min} – najniższa z cen obliczonych wzorem 1 dla wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu.

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 100, a uwzględniając wagę tego kryterium – 60 pkt.

- (34.2.3) Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów kryterium „Okres gwarancji” G_i Ocenie podlegać będzie zaoferowany przez danego wykonawcę okres udzielonej gwarancji (udzielonej na warunkach określonych w niniejszej SIWZ⁽²¹⁾). Minimalny okres gwarancji to 24 miesiące. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 24 miesiące zostaną odrzucone. Wykonawca winien uwzględnić, że okres rękojmi zrównuje się z okresem udzielonej gwarancji. Zamawiający przydzieli punkty w tym kryterium, zgodnie z następującą formułą:

Wzór 3

$$G_i = \left(\frac{25}{3}\right) * g_i - 200 \text{ gdzie } g_i \in < 24; 36 >$$

gdzie: g_i – gwarancja określona w ocenianej ofercie [w miesiącach]

G_i – ilość punktów otrzymanych za oferowany okres gwarancji.

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (100 pkt., a uwzględniając wagę tego kryterium 40 pkt) otrzyma oferta, w której zadeklarowano udzielenie gwarancji na okres 36 miesięczny i dłuższy.

- (34.2.4) Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów. Całkowita liczba punktów, jakie otrzyma dana oferta, zostanie wyliczona według następującej formuły:

Wzór 4

$$O_m = 0,6 \cdot P_m + 0,4 \cdot G_m$$

gdzie:

O_n – łączna ilość otrzymanych punktów,

P_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Cena”,

G_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Okres gwarancji”,

- 34.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów (z uwzględnieniem zapisów art. 91 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾).

35. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 35.1. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę. W szczególnych sytuacjach, na wniosek wykonawcy, którego oferta została wybrana, istnieje możliwość zawarcia umowy w sposób korespondencyjny, przy czym w takiej sytuacji jednostronnie podpisana umowa, musi dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem jej zawarcia.
- 35.2. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie, o ile stosowne dokumenty lub informacje nie zostały złożone wraz z ofertą, najpóźniej trzeciego dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przedłożyć Zamawiającemu:
- informację, kto będzie reprezentował wykonawcę przy zawarciu umowy (imię, nazwisko i funkcję),
 - imię, nazwisko, nr telefonu i adres poczty elektronicznej przedstawiciela wykonawcy, w zakresie umowy,
 - imię, nazwisko, nr telefonu i adres poczty elektronicznej osoby, która będzie pełnić funkcję Głównego projektanta,
 - informację z nazwą banku i numerem rachunku, na który zostanie przekazane wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.
- 35.3. Informacje, o których mowa w pkt. 35.2 należy przedłożyć w Urzędzie Miejskim w referacie Zamówień Publicznych (pok. Nr 30) osobiście (przez posłańca), przesłać faksem, pocztą elektroniczną lub pocztą na adres Zamawiającego z dopiskiem: **Budowa Centrum parkuj i jeźdź w mieście Strzelce Opolskie (ZP.271.1.11.2017).**

- 35.4. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 35.5. Jeżeli wykonawca zamierza złożyć zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna to zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu, za pomocą faksu najpóźniej w trzecim dniu licząc od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, projekt dokumentu, celem uzgodnienia. Zamawiający, o ile będzie to konieczne, w ciągu dwóch dni przekaże faksem wszelkie uwagi do treści przesłanego dokumentu.
- 35.6. Wybrany wykonawca musi uwzględnić, że nie przedłożenie w terminie projektu gwarancji i nie przyjęcia przez Zamawiającego gwarancji w dniu podpisania umowy może rodzić konsekwencje określone w pkt. 35.7, SIWZ⁽²¹⁾.
- 35.7. Jeżeli wybrany wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający, zgodnie przepisem art. 94 ust. 3 ustawy PZP⁽¹⁾ może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

36. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 36.1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego w przetargu wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) w wysokości **10 %** kwoty brutto oferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia (określona z dokładnością do 10 złotych w dół).
- 36.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 36.3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach, określonej w art. 148 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, tj.
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości⁽⁸⁾.
- 36.4. Zamawiający określa, że 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 36.5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego: nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy O/Strzelce Op.
- 36.6. Wybrany w przetargu wykonawca, zobowiązany jest wnieść lub wpłacić zabezpieczenie przed podpisaniem umowy (zabezpieczenie wpłacone w gotówce musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy).
- 36.7. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz spełniać poniższe warunki:
- gwarancja lub poręczenie musi zawierać następującą klauzulę (lub podobną) – „Gwarant (Poręczyciel) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się wypłaci beneficjentowi (zamawiającemu) gwarantowaną kwotę na pierwsze pisemne żądanie wzywające do wypłaty, zawierające oświadczenie, że żądana kwota jest należna Zamawiającemu”,
 - gwarancja lub poręczenie może zawierać tylko i wyłącznie warunki formalne (techniczne) dotyczące sposobu realizacji zobowiązania,
 - termin ważności gwarancji lub poręczenie musi uwzględniać termin zakończenia zadania i terminy związane z czynnościami odbioru przedmiotu zamówienia określone w projekcie.
- 36.8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 151 ustawy PZP⁽¹⁾.

37. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy.

- 37.1. Przedstawione poniżej postanowienia, związane ze złożoną ofertą, zostaną wprowadzone do treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą. Do SIWZ⁽²¹⁾ załączono projekt umowy.
- 37.2. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie”.
- 37.3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy oraz dokona zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w niniejszej SIWZ⁽²¹⁾.
- 37.4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia (poszczególnych jego części), jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego⁽²⁾ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zapisów dokumentacji przetargowej, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania poszczególnych części zadania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy
- 37.5. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza urzędową zmianą stawki podatku VAT, której ryzyko ponosi Zamawiający.
- 37.6. W przypadku powstania zobowiązań, wykonawcy wobec zamawiającego, wynikających z nieterminowego realizowania zamówienia, zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary, przed dokonaniem przelewu wynagrodzenia.
- 37.7. Wysokości kar za niedotrzymanie terminów oraz za odstąpienie od umowy zostały określone w projekcie umowy.
- 37.8. Stronom umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku nie realizowania przez którąkolwiek ze Stron, postanowień zawartej umowy.
- 37.9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości zamówienia gwarancji jakości na warunkach opisanych w SIWZ⁽²¹⁾.
- 37.10. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

38. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy.

- 38.1. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT oraz dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
- 38.2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia Umowy, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 38.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 38.4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 38.5. Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 21 dni od otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
- 38.6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teledadresowych,
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) wymienionych w Umowie osób funkcyjnych.

39. Środki odwoławcze przysługujące oferentom

- 39.1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP⁽¹⁾, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI – Środki ochrony prawnej tej ustawy.
- 39.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, wyłączenie wobec czynności, o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 39.3. Dodatkowo odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 39.4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 39.5. Odwołanie wnosi się w terminie wynikającym z zapisów art. 182 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 39.6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 39.7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoważne z jej wniesieniem.
- 39.8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
- 39.9. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP⁽¹⁾.

40. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

41. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

42. Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

43. Inne istotne postanowienia

- 43.1. Zaleca się, aby przedstawiciel wykonawcy dokonał oględzin miejsca planowanych robót.
- 43.2. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 38 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾ może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ⁽²¹⁾, na zasadach opisanych w ustawie PZP⁽¹⁾. Przedmiotowy wniosek należy złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich w referacie Zamówień publicznych (pokój nr 30) lub przesłać pocztą, faksem bądź drogą elektroniczną na adres Zamawiającego, (pkt. 2), z dopiskiem „Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ⁽²¹⁾ na zadanie pn. „Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie” (ZP.271.1.11.2017) – PILNE”

Część IV SIWZ – Projekt Umowy



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt Umowy nr 6/1/ZP/2017

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** (NIP: 756 185 8899; Regon: 531413277), zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelce Opolskich Tadeusza Goca**, a

..... z siedzibą w,
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł),
zwaną w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

- 1) – Członek Zarządu,
- 2) – Członek Zarządu,

(zwana dalej „**Umową**”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „**Stronami**” lub „**Stronami Umowy**”, bądź każdy z osobna „**Stronę**” lub „**Stronę Umowy**”.

W wyniku postępowania, przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP i oznaczonego nr ZP.271.1.11.2017 oraz na podstawie SIWZ i wybranej oferty zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29-01-2004 *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164; i późn. zm.).
- (2) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23-04-1964, *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2016, poz. 380 z późn. zm.).
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7-07-1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. 2016 Nr 290 i późn. zm.).
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- (5) **Kodeks pracy** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
- (6) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14-12-2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 i późn. zm.).
- (7) **Ustawa o podatku VAT** – ustawy z dnia 11-03-2004 *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r. Nr 710 i późn. zm.).

oraz

- (8) **Dokumentacja projektowa** – pozwolenie budowlane, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy, przekazane Wykonawcy.
- (9) **Harmonogram realizacyjny** – sporządzony i złożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, który określa ramy czasowe realizacji i płatności za wykonanie poszczególnych części przedmiotu Umowy.
- (10) **Inspektor nadzoru** – inspektor nadzoru inwestorskiego, osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
- (11) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
- (12) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
- (13) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- (14) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- (15) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- (16) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy

- (17) **Pozwolenie budowlane** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego (art. 3 pkt 12 Prawa budowlanego).
- (18) **ZRID** – decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).
- (19) **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
- a) europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - b) wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - e) inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- (20) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- (21) **SIWZ lub Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** – dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego, została zawarta niniejsza Umowa.
- (22) **Program funkcjonalno-użytkowy lub PFU** – Program funkcjonalno-użytkowy, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- (23) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy PZP i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „**Budowa Centrum parkuj i jedź w mieście Strzelce Opolskie**”.
2. Przedmiot Umowy został opisany w SIWZ, w tym w PFU i obejmuje w szczególności poniżej określony zakres:
 - 1) sporządzenie projektów budowlanych i projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (w tym w wymaganym zakresie: pozwolenie na budowę oraz ZRID) oraz sporządzeniem niezbędnych analiz opracowań, pomiarów i badań (w tym odwiert próbny),
 - 2) wykonanie placu parkingowego wraz z drogami manewrowymi, odwodnieniem do planowanej kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicznym oraz zielenią;
 - 3) wykonanie drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego, wraz z chodnikami, miejscami postojowymi po obu stronach drogi, odwodnieniem do planowanej kanalizacji deszczowej, oświetleniem ulicznym oraz ścieżki rowerowej wzdłuż drogi i zieleni;
 - 4) budowa kanalizacji deszczowej;
 - 5) wykonanie wiaty (zadaszenia nad ciągiem miejsc postojowych), odtworzenie ogrodzenia oraz wykonanie elementów małej architektury;
 - 6) zakup i montaż wraz z podłączeniem kontenera sanitarnego;
 - 7) budowa monitoringu terenu parkingu (Centrum parkuj i jedź);
 - 8) budowa stanowiska do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym;
 - 9) wykonanie i montaż tablic informacyjnych i drogowaskazowych;

- 10) wykonanie prac rozbiórkowych (m.in. budynek gospodarczy, mur z kamienia wapiennego, ogrodzenie, schody, słupy i urządzenia placu zabaw) oraz przebudowa istniejącej sieci.
- 11) budowa nowego i przebudowa istniejącego oświetlenia ulic stanowiących dojścia i dojazdu do terenu centrum parkuj i jedź.
3. Zakres zamówienia nie obejmuje, opisanej w PFU budowy instalacji fotowoltaicznej.
4. Zakres Umowy został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:
 - 1) SIWZ część II – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik do SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy. (to samo co w par. 3 ust. 1).
5. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego, działanie 3.1.1 – Strategie niskoemisyjne w miastach subregionalnych, w ramach projektu Poprawa jakości powietrza w Subregionie Kędzierzyńsko-Strzeleckim
6. Wykonawca zobowiązany będzie, na wniosek Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”

§ 3. *[Wymagania i warunki realizacji Umowy]*

1. Przedmiot Umowy należy wykonać tak, aby spełniał swoją funkcję, zgodnie z zakresem i wymogami określonymi następujących dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:
 - 1) Umowa,
 - 2) część II i III SIWZ, na podstawie której przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy,
 - 3) program funkcjonalno-użytkowy (załącznik do SIWZ),
 - 4) złożona oferta,
 - 5) dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy),
 - 6) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,oraz zgodnie ze wskazanymi tam normami jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i dobrą praktyką. Wymagania wyszczególnione w choćby jednym z wymienionych dokumentów są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji, przy czym pierwszeństwo mają zapisy i warunki określone w SIWZ.

W przypadku rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.
2. Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona zgodnie z zapisami SIWZ, w tym z dołączonej do niej PFU, obowiązującym przepisami, wiedzą i dobrą praktyką inżynierską oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Dokumentacja projektowa, w szczególności będzie zawierać:
 - a) projekt budowlany i projekty wykonawcze wraz z wszystkimi wymaganymi prawem, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami sprawdzeniami i informacjami (w tym w wymaganym zakresie pozwolenie na budowę oraz ZRID),
 - b) przedmiar robót i specyfikację techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przygotować, uzgodnić z Zamawiającym, wystąpić w imieniu Zamawiającego i uzyskać na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane dokumenty formalno-prawne (wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i informacje) w tym pozwolenia na budowę i ZRID. Zobowiązany będzie również wykonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne czynności, uprawniające do rozpoczęcia budowy. Uzgodnienia, o których mowa, wymagają wcześniejszego uzyskania pisemnego potwierdzenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o którym § 6 ust. 3 Umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze SIWZ, PFU oraz dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.
6. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
7. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
8. Prace budowlane należy prowadzić w szczególności w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia dla mieszkańców.

9. Dostarczone przez Wykonawcę wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane⁽³⁾. W szczególności:
- 1) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 2) wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed zabudowaniem, uzyskać zgodę i okazać na stosowane materiały, surowce i produkty wymagane prawem: atesty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru (§ 6 ust. 5).
11. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SIWZ (w tym PFU), w kontrakcie, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
12. Dokumenty budowy. Dokumentację robót stanowią w szczególności poniższe elementy.
- 1) Dokument upoważniający do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzję o pozwoleniu na budowę).
 - 2) Projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz ich modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
 - 3) Plan BIOZ.
 - 4) Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego⁽³⁾.
 - 5) Rysunki zamienne Wykonawcy, zatwierdzone przez projektanta oraz inspektora nadzoru.
 - 6) Pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
 - 7) Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
 - 8) Korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
 - 9) Protokoły prób i badań.
 - 10) Dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń.
 - 11) Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
 - 12) Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
 - 13) Projekt powykonawczy.
 - 14) Dokument rozliczenia finansowego robót brutto.
 - 15) Inne wymagane przepisami prawa dokumenty (zgodne z obowiązującym stanem prawnym).
 - 16) Pozostałe dokumenty budowy. Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych w powyższych punktach, zalicza się następujące dokumenty: protokoły przekazania terenu budowy; umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne; protokoły odbioru robót; protokoły z narad i ustaleń; korespondencję na budowie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń),
14. Realizując roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
- 1) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - 2) zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną jak i poleceniami Inspektora nadzoru,
 - 3) jakości zastosowanych materiałów,
 - 4) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
 - 5) ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
 - 6) ochrony przeciwpożarowej,
 - 7) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 8) warunków bezpieczeństwa i higienę pracy,
 - 9) ochrony i utrzymania robót,
 - 10) stosowania się do prawa i innych przepisów,

- 11) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
 - 12) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

§ 4. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem realizacyjnym, o którym mowa w ust. 2, przy czym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w terminie **do 30 września 2018 roku**.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu, uzgodniony z Koordynatorem Harmonogram realizacyjny, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Harmonogram realizacyjny musi zostać sporządzony zgodnie z zapisami SIWZ oraz w szczególności musi zawierać dla każdej części zamówienia, o których mowa § 5 ust. 2 Umowy:
 - 1) termin wykonania (zgłoszenia do odbioru);
 - 2) wartość planowanych robót do wykonania;
 - 3) wartość robót jakie Wykonawca planuje powierzyć podwykonawcom.
4. **Wykonawca zobowiązany jest umieścić w harmonogramie realizacyjnym rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.**
5. Harmonogram realizacyjny musi uwzględniać potencjał Wykonawcy w zakresie zasobów ludzkich, technicznych, materiałowych i finansowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco czuwać nad zgodnością realizacji robót z Harmonogramem realizacyjnym oraz, o ile będzie to niezbędne, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zmianę.
7. Uaktualniony Harmonogram realizacyjny obowiązuje po zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz jeżeli będzie to konieczne po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej Programem z którego Zamawiający otrzyma dofinansowanie.
8. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach i na zasadach określonych w § 16 Umowy.

§ 5. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Ryczałtowe wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi: – zł (słownie: złotych i /100), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 składa się suma wartości poszczególnych części przedmiotu Umowy, podlegające odbiorowi i płatności częściowej, to jest:

Nr części	Zakres	Wynagrodzenie brutto [zł]
1	sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i przedmiarów robót) wraz z wymaganymi: uzgodnieniami, pozwoleniami, analizami, pomiarami i badaniami, na budowę parkingu i drogi, to jest w szczególności na budowę: parkingu wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem, budowę wiaty, stacji ładowania, montażu kontenera WC i małej architektury i nasadzeniami zieleni, drogi z miejscami postojowymi i ścieżką rowerową	
2	roboty konstrukcyjne związane z budową placu parkingowego i dróg manewrowych (korytowanie, wymiana gruntu, podbudowy, krawężniki, obrzeża, kanalizacja, ułożenie kabli itp.)	

Nr części	Zakres	Wynagrodzenie brutto [zł]
3	pozostałe roboty związane z budową placu parkingowego i dróg manewrowych, w tym roboty nawierzchniowe i wykończeniowe (ułożenie kostka brukowej, ażurowa na miejscach postojowych, kanalizacja, oświetlenie parkingu), odwodnienie oraz oświetlenie uliczne i zieleni	
4	roboty konstrukcyjne związane z budową drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego wraz z chodnikami, miejscami postojowymi, ścieżką rowerową (korytowanie, wymiana gruntu, podbudowy, krawężniki, obrzeża, kanalizacja, ułożenie kabli itp.)	
5	pozostałe roboty związane z budową drogi gminnej łączącej ul. Kościuszki i ul. Piłsudskiego z chodnikami, miejscami postojowymi i ścieżką rowerową, w tym roboty nawierzchniowe i wykończeniowe (asfalt na drodze i ścieżce, kostka brukowa na chodnikach, kostka ażurowa na miejscach postojowych itp, oraz oświetlenie i odwodnienie)	
6	przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Karola Miarki dz. nr: 406/2);	
6a	• dokumentacja projektowa	
6b	• roboty budowlane	
7	przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Karola Miarki w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Dworcowej do ul. Józefa Piłsudskiego dz. nr: 1163)	
7a	• dokumentacja projektowa	
8b	• roboty budowlane	
8	przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Jordanowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Piłsudskiego do ul. Bolesława Chrobrego + deptak na Pl. Kopernika dz. nr: 1722/1, 1717/1);	
8a	• dokumentacja projektowa	
8b	• roboty budowlane	
9	przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Ks. Wajdy w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Jordanowskiej do Pl. Żeromskiego dz. nr: 1709/1, 1703)	
9a	• dokumentacja projektowa	
9b	• roboty budowlane	
10	przebudowa (wymiana) istniejącego oświetlenie ulicy Grunwaldzkiej w Strzelcach Op. (odcinek od Pl. Żeromskiego do ul. Marka Prawego dz. nr: 1865, 1869/1);	
10a	• dokumentacja projektowa	
10b	• roboty budowlane	
11	budowa oświetlenie ulicy Kościuszki w Strzelcach Op. (odcinek od ulicy Powstańców Śl. do Placu Żeromskiego dz. nr: 1787, 1730/7);	
11a	• dokumentacja projektowa	
11b	• roboty budowlane	
12	budowa oświetlenie ulicy Piłsudskiego w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Marka Prawego dz. nr: 1720, 1677);	
12a	• dokumentacja projektowa	
12b	• roboty budowlane	
13	budowa oświetlenie ulicy Marka Prawego w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z ul. Krakowską do ul. Dworcowej, dz. nr: 1135/2, 1900/12, 1904/1, 1903/2, 1885/4, 1881/2, 1880/2, 5057/2, 1872, 1869/3, 1865, 1650/4, 1135/3, 1668/1, 1668/2, 1135/5)	
13a	• dokumentacja projektowa	
13b	• roboty budowlane	
14	budowa oświetlenie ulicy Krakowskiej w Strzelcach Op. (odcinek od skrzyżowania z Marka Prawego do Intermarche (po obu stronach drogi) dz. nr: 309/12, 1940/5, 1940/7, 1939/4, 1920/1, 309/6)	
14a	• dokumentacja projektowa	
14b	• roboty budowlane	

Nr części	Zakres	Wynagrodzenie brutto [zł]
15	budowa oświetlenie ulicy Powstańców Śląskich w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Opolskiej do ul. Dworcowej, dz. nr: 405/1, 404/1, 402/5, 1141/1, 403/1, 400/3, 384/5, 1141/4, 1762/1)	
15a	• dokumentacja projektowa	
15b	• roboty budowlane	
16	budowa oświetlenie ulicy Bolesława Chrobrego i pl. Kopernika w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Marka Prawego do ul. Piłsudskiego dz. nr: 1691, 1711, 1722/1, 1713/1, 1714/6);	
16a	• dokumentacja projektowa	
16b	• roboty budowlane	
17	budowa oświetlenie deptaka od ul. Piłsudskiego do Dworcowej w Strzelcach Op. (dz. nr: 1157/18, 1157/12);	
17a	• dokumentacja projektowa	
17b	• roboty budowlane	
18	budowa oświetlenie ulicy Wałowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Krakowskiej do Placu Żeromskiego dz. nr: 1857)	
18a	• dokumentacja projektowa	
18b	• roboty budowlane	
19	budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od Karola Miarki do ul. Marka Prawego dz. nr: 406/2)	
19a	• dokumentacja projektowa	
19b	• roboty budowlane	
20	budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Habryki dz. nr: 406/1);	
20a	• dokumentacja projektowa	
20b	• roboty budowlane	
21	budowa oświetlenie ulicy Dworcowej w Strzelcach Op. (odcinek od ul. Powstańców Śl. do ul. Habryki dz. nr: 406/1);	
22	budowa wiaty	
23	roboty pozostałe, w szczególności: wykonanie prac rozbiórkowych, budowa wiaty, montaż i podłączeniem kontenera sanitarnego, budowa monitoringu terenu parkingu (Centrum parkuj i jedź), budowa stanowisk do ładowania samochodów o napędzie elektrycznym, montaż małej architektury (w tym tablice informacyjnych i drogowaskazowe, itp.)	
24	przebudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej	
25	wykonanie zieleni	

- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z zapisów dokumentacji przetargowej (w tym również w projekcie funkcjonalno-użytkowym), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. W szczególności wynagrodzenie to zawiera koszty: uzyskania map dla celów projektowych, wszelkich wymaganych uzgodnień, zapewnienia kierowników budowy i kierowników robót jak również nadzoru autorskiego, wykonania wszystkich wymaganych badań, prób i pomiarów, robót przygotowawczych, robót tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych oraz koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej jak również koszty wszystkich innych prac i robót, bez których realizacja przedmiotu Umowy nie byłaby możliwa. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru oraz kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie w okresie realizacji Umowy, poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 6.
- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający.

7. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, określonych w ust. 2, po odbiorze danej części, przy czym odbiór ostatniej lub ostatnich części będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
8. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt. 8) Umowy oraz:
- 1) oświadczenie, w którym zostaną wyszczególnieni wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którym Wykonawca lub podwykonawca:
 - a) zapłacił w terminie należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych,
 - b) zapłacił należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych z opóźnieniem, wraz z wskazaniem okresu opóźnienia,
 - c) nie zapłacił należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów podwykonawczych,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności,
- albo/i
- 3) sporządzone nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,
- albo/i
- 4) cesję swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
- albo/i
- 5) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 5 pkt 8, oraz:
- 1) oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności związane z realizacją umów podwykonawczych zostały całkowicie zaspokojone
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności lub cesję swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
11. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z zapisu ust. 10, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni, liczonych od dnia otrzymania stosownego wniosku. W przypadku niedotrzymania terminu złożenia wyjaśnień przedłużeniu ulega termin płatności o odpowiednią ilość dni.
13. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 8 i 9, z uwzględnieniem zapisów ust.13.
14. Strony ustalają, że Zamawiający, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 13, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) kwotę należnej mu kary umownej, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 17 ust. 1 Umowy, o ile kara zostanie przez Wykonawcę uznana (w szczególności podpisem w protokole odbioru lub odrębnym oświadczeniem),
 - 2) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego,
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego wraz z dowodami zasadności.

16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, w związku z wezwaniem, o których mowa w ust. 17, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty lub podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
20. Należność podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w przypadkach o których mowa w ust. 19, będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 6. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie Umowy jest: – ;
 - 1) telefon –
 - 2) adres poczty elektronicznej –
2. Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności o nr. ewidencyjnym, wydane przez
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie Umowy jest: – ;
 - 1) telefon –
 - 2) adres poczty elektronicznej –
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem wniosku o przekazanie Placu budowy oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, powołać do kierowania robotami drogowymi oraz elektrycznymi Kierowników budowy, spełniających warunki określone w SIWZ. Pisemny wniosek o akceptację osób powołanych na Kierowników budów musi zawierać dokument potwierdzający ich uprawnienia i Wykonawca zobowiązany jest, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, powołać do kierowania robotami drogowymi oraz elektrycznymi kierowników budowy, spełniających warunki określone w SIWZ, przy oraz pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego, dołączając uprawnienia i potwierdzenie przynależności do Izby. przynależności do Izby.
5. Zamawiający, przed przekazaniem Placu budowy, powoła do nadzorowania wykonywania robót budowlanych Inspektorów nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę.
6. Kierownik budowy, kierownicy robót, inspektor nadzoru i branżowi inspektorzy nadzoru oraz projektant działają w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

7. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Zmiana kierownika budowy lub kierowników robót jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SIWZ, a dotyczące wymagań stawianych osobą obejmującym stosowne obowiązki.
9. Strony przekazują wszelkie informacje lub zawiadomienia bezpośrednio, pocztą lub drogą elektroniczną oraz ewentualnie dodatkowo telefonicznie.
10. Dane kontaktowe:
 - 1) Wykonawca:
 - a) adres:
 - b) adres poczty elektronicznej:
 - c) telefon:
 - 2) Zamawiający:
 - a) adres:
 - b) adres poczty elektronicznej:
 - c) telefon:

§ 7. *[Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę]*

1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby:
 - 1) obsługa maszyny budowlanych, w szczególności walców, wibratorów, rozścielaczy (dotyczy zarówno operatorów jak i pomocników);
 - 2) roboty ziemne, rozbiórkowe oraz brukowanie, ręczne rozścielanie masy bitumicznej,
 - 3) roboty elektryczne, w szczególności układanie kabli, montaż opraw, skrzynek przyłączeniowych i innych urządzeń elektrycznych,
 - 4) roboty przygotowawcze, porządkowe i nasadzenia roślinności,były, przy realizacji zamówienia, wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
2. Wykonawca, nie później niż przez przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 6, ust. 3 Umowy, listę osób które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, stosowny dokumentu, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

- przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
5. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienia wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8. *[Przekazanie placu budowy, utrzymanie placu budowy i rozpoczęcie robót budowlanych]*

1. Plac budowy zostanie przekazany na wniosek Wykonawcy, w terminie do 14 dni, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku określonego w § 6, ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu i na rzecz Inwestora wszystkich czynności formalnych, pozwalających na rozpoczęcie budowy.
3. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem odpowiednich zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:
 - 1) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów;
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót;
 - 5) będzie utrzymywał teren budowy w czystości i porządku,
 - 6) zapewni ochronę przeciwpożarową i będzie przestrzegał i spełniał wymagania ochrony środowiska;
 - 7) przywrócić, odtworzyć wszystkie elementy zniszczone na skutek prowadzenia robót;
 - 8) usunąć po zakończeniu prac z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz pozostawić teren budowy w stanie nadającym się do użytkowania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru robót.
6. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
7. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inspektora nadzoru tablic informacyjnych.
8. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
9. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:
 - 1) utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej;
 - 2) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
10. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

§ 9. *[Odpowiedzialność za plac budowy]*

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie uszkodzenia, powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych

i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
4. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
5. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń stosowny dokument potwierdzający, że instalacje pozostają w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu przed rozpoczęciem robót.
6. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
7. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
8. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
12. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
13. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem powstałym w wyniku realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

§ 10. *[Dokumenty budowy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do kompletowania niezbędnej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego jak również dokumentacji fotograficznej obrazującej poszczególne etapy realizacyjne.
2. Dokumentację robót stanowią w szczególności:
 - 1) dokument upoważniający do rozpoczęcia robót budowlanych (decyzję o pozwoleniu na budowę, ZRID i inne),
 - 2) projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz ich modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
 - 3) plan BIOZ,
 - 4) dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego,
 - 5) rysunki wykonawcy, zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - 6) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
 - 7) badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
 - 8) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
 - 9) protokoły prób i badań,
 - 10) dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń,
 - 11) mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym,
 - 12) dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu pozwolenia na budowę, ZRID): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.,
 - 13) projekt powykonawczy,
 - 14) dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto,
 - 15) inne wymagane przepisami prawa dokumenty (zgodne z obowiązującym stanem prawnym).

§ 11. *[Podwykonawcy i podmioty trzecie]*

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1)

- 2),
na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych (w szczególności w art. 143b) oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).
2. Określony w ust. 1 zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony, za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) projekt umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 1 ustawy PZP;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 5 ustawy PZP.
4. Zamawiający wymaga, o ile Strony nie uzgodnią inaczej, aby:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową;
 - 2) określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był zgodny z terminem określonym w harmonogramie realizacyjnym (nie dłuższy),
 - 4) określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru),
 - 5) określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - 6) w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wymaga się aby wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 7) określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy musi być odpowiednio zgodna z zadaniami określonymi w przepisach ustawy PZP i Umowie dotyczącymi podwykonawców;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiadał wiedzy i doświadczenia odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 11) treść umowy podwykonawczej nie była sprzeczna z zapisami umowy o zamówienie publiczne
 - 12) podwykonawca nie podlegał wykluczeniu na podstawie jakiejkolwiek przesłanki określonej w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ oraz zostało przedłożone Zamawiającemu stosowne oświadczenie, o ile nie zostało złożone na etapie prowadzenia procedury wyboru wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, dokona jej akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności jeżeli nie zostały spełnione wymogi określone w ust. 4 Umowy.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, dokona jej akceptacji lub zgłosi sprzeciw w formie pisemnej, w szczególności jeżeli nie zostały spełnione wymogi określone w ust. 4 Umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że jej łączna wartość jest mniejsza niż 25 000 złotych.
8. Jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych usług lub dostaw Zamawiający wezwie do

doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

9. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.
10. Podwykonawca może zawrzeć umowę na wykonanie części powierzonego mu zakresu robót z dalszym podwykonawcą, przy czym w takim przypadku mają zastosowanie wszystkie określone w Umowie zasady, w szczególności w niniejszym paragrafie, dotyczące powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zakresu Umowy podwykonawcy, w szczególności uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i umowy.
11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
12. Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych,[nazwa podmiotu trzeciego]..... na następujących zasadach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

zgodnie ze złożoną ofertą.

[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów]

§ 12. [Zasady sprawdzeń i kontroli na etapie realizacji oraz odbiory robót]

1. Ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy (danej części zakresu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy);
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały, w szczególności:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - 3) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 4) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
3. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, zostały określone w SIWZ.
4. Odbiór częściowy będzie przebiegać za zasadach i warunkach jak poniżej:
 - 1) odbiory częściowe obejmować będą zakres danej części zadania, określonej w tabeli zamieszczonej w § 5 ust. 2 Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, na wniosek Wykonawcy;
 - 2) w przypadku odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca w terminie zgodnym z harmonogramem realizacyjnym przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej (zawierającą wszystkie wymagane dokumenty wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem wszystkich projektantów (w tym głównego projektanta) i sprawdzających, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana jest zgodnie z zatwierdzoną zapisami SIWZ, PFU, Umową, uzgodnieniami stron (pisemnymi), obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy;
 - 3) Zamawiający, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. 2) dokona oceny otrzymanych materiałów pod względem kompletności oraz zgodności z warunkami określonymi w SIWZ (w tym w PFU) i obowiązującym prawem oraz dokona odbioru dokumentacji lub odmówi ze wskazaniem przyczyn, przy czym w przypadku odmowy odbioru dokumentacji, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć wskazane w odmowie przyczyny i ponownie przedłożyć Zamawiającemu kompletną poprawioną dokumentację;
 - 4) w przypadku odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca do wniosku zobowiązany będzie załączyć wszelkie istotne dokumenty potwierdzające wykonane danego zakresu Umowy, w tym protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, karty materiałowe – atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami, inne dokumenty oraz

- dokumentacja zdjęciowa aktualnego stanu realizacji inwestycji (w formie elektronicznej) jak również protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców”;
- 5) odbioru częściowego robót budowlanych dokona powołana przez Zamawiającego komisja w której skład będzie wchodził również Inspektor nadzoru;
 - 6) odbiór częściowy robót budowlanych odbędzie się czasie do 7 dni, licząc od dnia złożenia kompletnego wniosku. O wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru częściowego powiadomi Kierownika budowy Koordynator;
 - 7) działająca w imieniu Zamawiającego Komisja odbiorowa dokona odbioru częściowego lub odmówi odbioru z uzasadnieniem, przy czym w przypadku odmowy Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień, zobowiązany jest ponownie złożyć wniosek o odbiór częściowy robót budowlanych;
 - 8) z odbioru częściowego sporządzony będzie Protokół odbioru częściowego, w dwóch egzemplarzach, dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
 6. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
 7. Odbiór końcowy będzie przebiegać za zasadach i warunkach jak poniżej:
 - 1) Wykonawca po zakończeniu całości robót, stanowiących przedmiot umowy, pisemnie powiadomi Zamawiającego oraz dodatkowo pocztą elektroniczną Inspektora nadzoru i Koordynatora o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia czynności końcowego przekazania całego przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), przy czym może to zrobić tylko i wyłącznie po uzyskaniu wpisu Inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy;
 - 2) do zgłoszenia, o którym mowa w pkt.1), Wykonawca zobowiązany jest załączyć operat odbioru końcowego zawierający wszelkie wymagane dokumenty, w tym pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiednio:
 - a) dziennik budowy,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w dwóch egzemplarzach),
 - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru (w dwóch egzemplarzach – oryginał i kopia),
 - d) certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne świadectwa jakości na wykorzystane w przedmiotowej robocie materiały, produkty i urządzenia,
 - e) protokoły odbiorów technicznych,
 - f) protokoły z przeprowadzenia próbnych rozruchów technologicznych,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto (bez podatku VAT) i brutto,
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 3) nie wykonanie całego zakresu Umowy, brak potwierdzenia zakończeniu robót w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru oraz przedłożenie niekompletnego zgłoszenia, to jest nie zawierającego wszystkich wymaganych dokumentów, spowoduje nie przyjęcie przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 z wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu, łącznie z rozpoczęciem naliczania kar umownych, jeżeli nastąpi przekroczenie określonego terminu;
 - 4) przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego zgłoszenia, o których mowa w pkt. 2);
 - 5) Koordynator, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez Zamawiającego do dokonania czynności odbioru (zwane dalej Komisją odbiorową);
 - 6) odbioru końcowego robót dokona Komisja odbiorowa w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy, dokonując ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oględzin oraz zgodności wykonania robót ze SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych;
 - 7) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź nie wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy lub też nie przedłożenie przez Wykonawcę do odbioru końcowego wszystkich wymaganych dokumentów) to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru;

- 8) jeżeli braki stwierdzone przez Komisję odbiorową nadają się do usunięcia, Wykonawca winien przystąpić do ich usunięcia, a po ich usunięciu raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
 - 9) w przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków, nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu o którym mowa w § 4, ust. 1 Umowy, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 21 dni;
 - 10) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lecz umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 11) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
 - 12) w przypadku, o którym mowa w pkt. 11) Wykonawca zobowiązany będzie dokonać zwrotu otrzymanego wynagrodzenia, a Zamawiającemu dodatkowo przysługiwać będą kary umowne zgodnie z zapisami § 17, ust. 1, pkt. 6) Umowy oraz ewentualnie odszkodowanie uzupełniające, zgodnie § 18 Umowy.
8. Po przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego.

§ 13. *[Odstąpienie od Umowy]*

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przekroczył którykolwiek termin określony w harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 21 dni,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części, bez zgody Zamawiającego,
 - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 7) w razie konieczności krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zgodnie z przepisem art. 154 ustawy PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy po pozyskaniu wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu odbioru lub przystąpieniu do odbioru przekracza 21 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
6. Stronom będzie przysługiwało uprawnione do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

§ 14. *[Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy]*

1. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko, przy czym w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznego, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunięcia z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć termin odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, o którym mowa w ust. 3, powiadomić o nim Wykonawcę i przystąpić do odbioru, jednak nie później niż 14 dni od otrzymania od Wykonawcy gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3.
5. Z odbioru robót przerwanych i zabezpieczających Strony sporządzą protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia
6. Po dokonaniu do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i podpisaniu przez Strony stosownego protokołu Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 15. *[Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
3. Ostateczne rozliczenie rzeczowe i finansowe przerwanej inwestycji zostanie ujęte w podpisanym przez Strony protokole rozliczenia przerwanej inwestycji.
4. Podstawę rozliczenia robót przerwanych i robót zabezpieczających i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, będzie protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, o którym mowa w § 14 ust. 6 Umowy, inwentaryzacja, o której mowa w ust. 1, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń przekazanych Zamawiającemu oraz protokół rozliczenia przerwanej inwestycji, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen zaoferowanych w ofercie, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 16. *[Zmiana Umowy]*

1. Dopuszcza się możliwość zmiany:
 - 1) określonego w Umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT;
 - 2) określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia Umowy, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - 7) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,

- 8) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 10) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 12) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 2, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 21 dni od otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
8. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności,.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) wymienionych w Umowie osób funkcyjnych.

§ 17. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł **[0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jakie upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 lub nie usunięcia przez Wykonawcę braków, o których mowa w § 12 ust. 5 pkt 8, w terminie wynikającym z zapisów §12 ust. 5 pkt 10,
 - 2) w wysokości zł **[0,005 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jakie upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 3) w wysokości zł **[0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) w wysokości zł **[0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - d)
 - 5) w wysokości zł **[0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy stwierdzony przypadek, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełni wymogu wynikającego z zapisów § 8 ust. 1 i 4 Umowy, to jest określone czynności nie były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, pomimo że przepisy art. 22 § 1 Kodeksu pracy wymagały tego.
 - 6) w wysokości .. zł **[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]** w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości zł **[10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł]** w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w wysokości zł **[0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów końcowego robót zgłoszonego przez Wykonawcę w terminach określonych Umową.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 pkt 6 i ust. 2 pkt 1 oraz § 18.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 18. *[Odszkodowania uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

W szczególności Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych środków, w przypadku nie otrzymania dotacji, o której mowa w § 2 ust 5 niniejszej Umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 19. *[Gwarancja jakości i rękojmia]*

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji na całość wykonanego zakresu Umowy :
2. Okres gwarancji wynosi lat (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
3. Zakres gwarancji zarówno jakość wykonanych jak i jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. W ramach udzielonych gwarancji wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w gwarancyjnych przeglądach okresowych oraz odbiorze ostatecznym.
5. Terminy gwarancji zaczynają bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
6. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wykonawca winien je usunąć na własny koszt w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, po konsultacjach z wykonawcą.
7. Za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości w wysokości zł [**0,03 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł], za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaże Zamawiającemu Gwarancyjne, zgodne z wszystkimi warunkami określone w niniejszym rozdziale.
10. Okres rękojmi zrównuje się z okresem udzielonej gwarancji

§ 20. *[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Równowartość 70 % zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 21. *[Postanowienia końcowe]*

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Część V SIWZ – Załączniki

Spis załączników do SIWZ

Nr załącznika	Załącznik
1.	Program Funkcjonalno-Użytkowy