

P. Wanda Piwras - Hylawiec
17-07-2017

IT

STAROSTA STRZELECKI

URZĄD MIEJSKI w Strzelcach Opolskich	
wpł. 14-07-2017	Strzelce Opolskie, 2017-07-14
L.dz. 15008/2017	

UA.6740.1.113.2017.DM

DECYZJA Nr 262/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.04.2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Strzelce Opolskie z siedzibą w Strzelcach Opolskich, Pl. Myśliwca 1

OBEJMUJĄCEGO:

budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich na działkach nr 230/83, 266/6, 230/86, 230/84, 232/2, 266/12 obręb ew. Strzelce Opolskie.

- mgr inż. arch. Jarosław Szuszkiewicz – nr uprawnień 10/OPOKK/2006 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem OP-0144,
- mgr inż. arch. Marcin Fiutak – nr uprawnień 07/OPOKK/2009 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury (sprawdzający), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, pod numerem OP-0171,
- inż. Jacek Koteluk – nr uprawnień OPL/1101/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0626/02,
- inż. Mirosław Maciołek - nr uprawnień 503/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie konstrukcji (sprawdzający), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0034/03.
- mgr inż. Grzegorz Jurowicz – nr uprawnień OPL/0043/POOS/03 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0066/04,
- mgr inż. Grażyna Jurowicz – nr uprawnień 81/90/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0211/01,
- mgr inż. Gerard Mainka – nr uprawnień 275/92/Op w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0884/01.
- mgr inż. Danuta Bobrowska – nr uprawnień 138/86/Op w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych (sprawdzająca), w zakresie instalacji teletechnicznej, wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0885/01,
- inż. Andrzej Tenczyński - 202/83/Op w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji teletechnicznej (sprawdzający), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0538/02,
- mgr inż. Marcin Smardz – nr uprawnień OPL/1009/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0056/14,
- mgr inż. Roman Jurowicz – nr uprawnień 142/79/Op w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci elektroenergetycznej, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0999/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz jeśli jest wymagane, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.04.2017r. złożono wniosek o pozwolenie na budowę. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 04.05.2017r. Inwestor wniósł o rozszerzenie zakresu wniosku o działki nr 266/6 i 230/86.

Dnia 16.05.2017r. Inwestor wniósł o zawieszenie niniejszego postępowania. Postanowieniem z dnia 18.05.2017r. tut. organ zawiesił postępowanie. Dnia 03.07.2017r. Inwestor zawniósł o podjęcie zawieszonych postępowania oraz rozszerzył zakres wniosku o działki nr 230/84, 232/2, 266/12.

Postanowieniem z dnia 04.07.2017r. tut. organ podjął zawieszony postępowanie.

Dnia 05.07.2017r. wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania, umożliwiając stronie zapoznanie się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od daty doręczenia. Strona w wyznaczonym terminie nie wniósł żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, projektant w projekcie budowlanym określił obszar oddziaływania obiektu, który obejmuje działki nr 230/83, 266/6, 230/86, 230/84, 232/2, 266/12 obręb ew. Strzelce Opolskie. Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1422). Tut. organ po analizie załączonego projektu stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu określono prawidłowo.

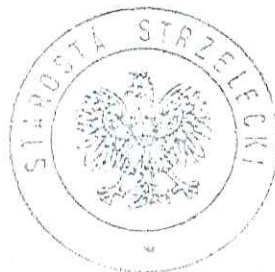
Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich, zatwierdzonej przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr X/139/03 z dnia 28 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 57, poz. 1120 z dnia 23.07.2003r.).

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Krakowska 18
47-100 Strzelce Opolskie
3. Kopia UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)



z up. STAROSTY
Janusz Żyłka
Janusz Żyłka
WICESTAROSTA

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelce Opolskich
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz.U. 2016r. poz.1827 z późn. zm.)

PODINSPEKTOR

Anna Urbańska
Anna Urbańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

