

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Termin wpływu wniosku	30 października 2017 r.
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości do 3 000 000 złotych
Znak sprawy	ZP.271.1.10.2017

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą PZP).

Wniosek 2

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej:
W § 3. [Termin wykonania umowy]

Jest:

„5 Kredytobiorca zobowiązany będzie wypłacić Bankowi prowizję za udzieloną transzę kredytu w terminie do 10 dni, licząc do dnia wpływu do Kredytobiorcy noty księgowej, przy czym nota o której mowa zostanie wystawiona po przekazaniu danej transzy”.

Proponujemy następujący zapis:

„5 Kredytobiorca zobowiązany będzie wypłacić Bankowi prowizję za udzieloną transzę kredytu w terminie do 10 dni, licząc do dnia wpływu do Kredytobiorcy pisemnej informacji z banku przy czym informacja o której mowa zostanie wystawiona po przekazaniu danej transzy”

Proponowana zmiana nazwy dokumentu jest zmianą techniczną, nieistotną z punktu widzenia oferty i nie narusza przepisów art. 144 ustawy PZP. Zatem jest możliwa zmiana nazwy dokumentu na etapie zawierania umowy.

Wniosek 3

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej:
w § 3. [Termin wykonania umowy]

jest:

„6. Kredytobiorca zobowiązany będzie zapłacić Bankowi odsetki od kredytu najpóźniej w terminie do 10 dni, licząc od dnia wpływu do Kredytobiorcy noty księgowej z prawidłowo wykonanymi wyliczeniami. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin ten zostanie zachowany o ile spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym terminie. Bank zobowiązany jest dołączyć do noty księgowej wyliczenie oprocentowania oraz średniej wartości WIBOR na podstawie której wyliczone zostało oprocentowanie”.

Proponujemy następujący zapis:

„6. Kredytobiorca zobowiązany będzie zapłacić Bankowi odsetki od kredytu zgodnie z przesłanym „Powiadomieniem o zmianie oprocentowania” zawierającym wszelkie wymagane informacje w tym wysokość odsetek, oprocentowanie, saldo zadłużenia terminem spłaty. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin ten zostanie zachowany, o ile spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym terminie”.

Zamawiający w § 3 ust. 6 projektu umowy, szczegółowo określił sposób płatności i wymagane dokumenty. Zatem Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów w tym zakresie. Natomiast istnieje możliwość zmiany nazwy dokumentu, tak jak to sprecyzowano w wyjaśnieniach na wniosek nr 2.

Wniosek 4

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: w § 4. [Rachunek kredytowy]

Jest:

„§4. Bank zobowiązany będzie przekazywać Kredytobiorcy drogą elektroniczną miesięczne raporty, zawierające w szczególności stan zadłużenia oraz wielkość wpłaconych odsetek prowizji za dany miesiąc, w terminie do 15 następnego miesiąca, bez dodatkowych kosztów”.

Proponujemy następujący zapis:

„§4. Bank zobowiązany będzie przekazywać Kredytobiorcy drogą elektroniczną miesięczne informację tj.

„Powiadomieniem o zmianie oprocentowania” zawierającą w szczególności stan zadłużenia, oprocentowanie oraz wielkość naliczonych odsetek za dany miesiąc, w terminie do 15 następnego miesiąca, bez dodatkowych kosztów”.

Istnieje możliwość zmiany nazwy dokumentu, tak jak to sprecyzowano w wyjaśnieniach na wniosek nr 2.

Wniosek 5

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: w § 6 pkt 3 i 4 [Odsetki od kredytu i oprocentowanie kredytu]

Jest:

- 3 Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić Bankowi odsetki od wysokości wykorzystanego kredytu według zmiennej stopy procentowej, zgodnie z poniższą formułą:

$$Ods_x = Kp_x \cdot \frac{Sp_x}{100} \cdot \left(\frac{dni}{rok} \right)$$

gdzie:

Ods_x – wartość odsetek za dany okres [%];

Kp_x – wielkość kapitału do spłaty w danym okresie [zł];

Sp_x – wysokość stopy procentowej dla danego miesiąca [%];

dni – rzeczywista ilość dni w danym okresie;

rok – rzeczywista ilość dni w danym roku.

- 4 Wysokość oprocentowania kredytu Sp_x (stopa procentowa) na dany miesiąc jest stała i obliczona będzie zgodnie z następującym wzorem:

$$Sp_x = \text{marża} + \overline{(WIBOR\ 1M)}_x$$

przy czym

- 1) zaoferowana w postępowaniu przetargowym marża wynosi: %
- 2) $\overline{(WIBOR\ 1M)}_x$ – to średnia wartość wskaźnika WIBOR 1M z wszystkich notowań w okresie poprzedniego miesiąca (notowań na rynku międzybankowym w Warszawie) wyliczana jako:

$$\overline{(WIBOR\ 1M)}_x = \sum_{i=1}^n \left(\frac{(WIBOR\ 1M)_i}{n} \right)$$

gdzie:

- 1) $(WIBOR\ 1M)_i$ [%] - wartość wskaźnika WIBOR 1M w danym dniu notowań,

- 2) n [-] – ilość dni notowań w danym miesiącu na rynku międzybankowym w Warszawie.

Proponujemy następujący zapis:

Oprocentowanie:

- zmienne, ustalone jako suma stawki bazowej i stałej marży, na dzień zawarcia Umowy kredytu wynosi: ...% w stosunku rocznym. Jeżeli suma stawki bazowej i stałej marży jest ujemna to oprocentowanie kredytu jest równe 0,00%.

- stawka ustalana na okres 1 miesiąca w wysokości stawki WIBOR 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich dni miesiąca (tj. razem z dniami wolnymi, gdzie obowiązuje stawka z dnia poprzedniego) i mająca zastosowanie do określania wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia następnego miesiąca okres obowiązywania stawki bazowej: 1 miesiąc;
w dniu zawarcia Umowy kredytu stawka bazowa wynosi:..... % w stosunku rocznym
-marżap.p”.

Zamawiający w § 6 ust. 3 i 4 projektu umowy, szczegółowo określił sposób obliczenia odsetek od kredytu i oprocentowania kredytu oraz sposób określenia współczynnika (WIBOR 1M)_x.

Wysokość oprocentowania kredytu Sp_x, nie może przyjąć wartości ujemnej, zatem wniosek w tym zakresie jest niezasadny.

Wniosek 6

W § 12. [Rozwiązanie umowy]

Jest:

„§ 12 ust. 1 Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielania kredytu określonych w umowie, to jest: opóźnienie Kredytobiorcy w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy o czas dłuższy niż 2 miesiące, o ile Bank skutecznie poinformował Kredytobiorcę, z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem, o terminie rozwiązania umowy z winy Kredytobiorcy”.

Proponujemy następujący zapis:

Bank może wypowiedzieć umowę kredytu w przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielania kredytu określonych w umowie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Bank może wypowiedzieć, umowę kredytu w przypadku opóźnienia Kredytobiorcy w spłacie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy o czas dłuższy niż 2 miesiące.”

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w zakresie wypowiedzenia umowy i odstąpienia od umowy. Szczegółowe zapisy zostały określone w § 12 projektu umowy.

Wniosek 7

Jednocześnie prosimy o informację czy Skarbnik złoży kontrasygnatę również na wekslu.

Zgodnie z pkt. 4.4.14 SIWZ weksel zostanie podpisany przez Burmistrza Strzelce Opolskich, upoważnionego do reprezentowania Gminy Strzelce Opolskie, natomiast umowa kredytowa jak i deklaracja wekslowa dodatkowo zostaną opatrzone kontrasygnatą skarbnik gminy.
