

1. *Nazwa i adres Zamawiającego.*
Gmina Strzelce Opolskie; pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie;
tel. (77) 404-93-00 do 06 faks: 461-44-22.
2. *Tryb zamówienia: Przetarg nieograniczony (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).*
3. *Adres strony internetowej, na której zamieszczona jest SIWZ: <http://bip.strzelceopolskie.pl/>.*
4. *Nazwa nadana zamówieniu: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M”*
5. *Znak sprawy: ZP.271.1.14.2017*
6. *Określenie przedmiotu zamówienia oraz wielkość lub zakres zamówienia.*
Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, trzyklatkowego z użytkową częścią podziemną.
Zakres zamówienia w szczególności obejmuje wybudowanie budynku mieszkalnego, wolnostojącego, dwudziest siedmio-mieszkańowego, o kubaturze: 8 323 m³, powierzchni zabudowy: 568,7 m², powierzchni użytkowej: 2 458,75 m², wysokości 15 m.
7. *Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej: nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty częściowej.*
8. *Informacja o możliwości lub wymogu złożenia oferty wariantowej: nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.*
9. *Termin wykonania zamówienia: 18 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy*
10. *Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.*
 - sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - zdolności technicznej lub zawodowej.**Warunki udziału w postępowaniu**
Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz wykaże że posiada zdolność finansową lub kredytową w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (robotami budowlanymi) na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2 000 000 zł.
Zdolność techniczna lub zawodowa.
Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że:
 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał (zakończył) jedną robotę budowlaną, której zakres obejmował budowę nowego, co najmniej dwukondygnacyjnego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 3 000 m³;
 - dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia funkcji kierownika budowy bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
 - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy była nie mniejsza niż 12 osób.**Wykluczenie wykonawcy.**
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4,5,6,7,8 ustawy PZP
11. *Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia*
Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP:
 1. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 2. oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 3. oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP
 4. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy PZP;
 5. oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).**Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:**
 1. informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 2. dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego;
 3. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
 4. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 5. oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
12. *Informacje na temat wadium: 50 000 zł.*
13. *Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: Cena 60 %, okres gwarancji 40 %*
14. *Termin składania ofert, adres, na który oferty muszą zostać wysłane, oraz język lub języki, w jakich muszą one być sporządzone.*
Oferty można składać w Urzędzie Miejskim (47-100 Strzelce Opolskie; Plac Myśliwca 1), w terminie do dnia 30 listopada 2017 r. do godziny 8³⁰
Oferta musi być sporządzona w języku polskim
15. *Termin związania ofertą 30 dni*
16. *Informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej: nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.*
17. *Informację o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje: nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.*
18. *Informację o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: nie przewiduje się.*
19. *Informacja o przewidywanych zamów. uzupełniających : nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.*
20. *Informację o dniu jego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu: 2017-11-09.*