

Gmina Strzelce Opolskie

pl. Myśliwca 1,

47-100 Strzelce Opolskie



Telefon: 77/404-93-00 do 06,

faks. 77/461-22-88.

Strona internetowa: <http://www.strzelceopolskie.pl>

Adres poczty elektronicznej: przetargi@strzelceopolskie.pl.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

dla zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: ***Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” (ZP.271.1.14.2017)***

Uwaga!

Tekst SIWZ po modyfikacji z dnia 23 listopada 2017 roku

Zmiana pkt. 35.1 – poprawiono wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5 %.

(zmiany w stosunku do wersji pierwotnej zaznaczono poprzez żółte tło)

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Gmina Strzelce Opolskie zaprasza do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne, prowadzonym na zasadach określonych w ustawie PZP⁽¹⁾ na zadanie pn.: *Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M”*.

Zawartość SIWZ⁽¹⁶⁾

Tabela 1

Oznaczenie części	Nazwa
I	Informacje wstępne
II	Opis przedmiotu zamówienia
III	Instrukcja dla oferentów
IV	Projekt umowy
V	Załączniki
VI	Wzory formularzy

Spis treści

1.	Numer referencyjny	5
2.	Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów	5
3.	Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV	7
4.	Opis i zakres zamówienia	7
5.	Standard wykonania budynku	7
6.	Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia	9
7.	Ogólne zasady wykonania robót, wymagania dotyczące materiałów oraz kontrola jakości	10
8.	Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych	12
9.	Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie	12
10.	Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP ⁽¹⁾	12
11.	Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom	13
12.	Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu	14
13.	Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi	15
14.	Warunki gwarancyjne	15
15.	Czynności związane z odbiorem zamówienia	16
16.	Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy na czas realizacji zamówienia.....	16
17.	Nazwa i adres Zamawiającego	17
18.	Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia	17
19.	Termin wykonania zamówienia	17
20.	Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP ⁽¹⁾ ..	17
21.	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia	18
22.	Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne	20
23.	Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów	21
24.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami	21
25.	Wymagania dotyczące wadium	22
26.	Termin związania ofertą	22
27.	Opis sposób przygotowania oferty	22
28.	Miejsce i termin składania ofert	23
29.	Miejsce i termin otwarcia ofert	24
30.	Opis sposobu obliczenia ceny	24
31.	Zasady i warunki płatności	24

32.	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych.....	25
33.	Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert	25
34.	Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.....	26
35.	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	27
36.	Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy.....	28
37.	Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy	28
38.	Środki odwoławcze przysługujące oferentom	30
39.	Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu	30
40.	Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.....	30
41.	Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej	30
42.	Inne istotne postanowienia.....	30

Część I SIWZ – informacje wstępne

1. Numer referencyjny

Zainteresowani postępowaniem wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten następujący znak: ZP.271.1.14.2017.

2. Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów

- (1) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579);
- (2) **KC** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2016, poz. 380 z późn. zm.);
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U 2017 Nr 1332i późn. zm.);
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U z 2016 r. poz. 1570);
- (5) **Kodeks pracy** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku *Kodeks pracy* (Dz. U z 2016 r. poz. 1666);
- (6) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku *o odpadach* (Dz. U z 2013 r. poz. 21 i późn. zm.);
- (7) **Ustawa o podatku VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2016 r Nr 710 i późn. zm.);
- (8) **Ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości** – Ustawa z dnia z dnia 9 listopada 2000 roku *o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości* (Dz. U. z 2016 r. poz. 359);
- (9) **Prawo pocztowe** – ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. *Prawo pocztowe* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 i późn. zm.);
- (10) **Ustawa o świadczeniu usług drogą elektroniczną**- ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- (11) **Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu** - Ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*(Dz. U. z 2017 r poz. 847).
- (12) **Rozporządzenie w sprawie dokumentów** – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 roku *w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający do wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126);
oraz
- (13) **Wykonawca** – wykonawca w rozumieniu ustawy PZP⁽¹⁾;
- (14) **Zamawiający** – Gmina Strzelce Opolskie;
- (15) **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
 - europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - normy międzynarodowe,

- specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
- inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

⁽¹⁶⁾ **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** (zwana również **SIWZ**) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy PZP⁽¹⁾;

⁽¹⁷⁾ **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy PZP i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);

⁽¹⁸⁾ **CPV** – Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (ang. Common Procurement Vocabulary – CPV) – jest to ujednolicony system klasyfikacyjny dla zamówień publicznych, który standaryzuje oznaczenia używane przez zamawiających do opisanego przedmiotu zamówienia publicznego;

⁽¹⁹⁾ **Dokumentacja projektowa** – pozwolenie budowlane, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy.

⁽²⁰⁾ **GUS** – Główny Urząd Statystyczny.

⁽²¹⁾ **Wskaźnik waloryzacji budynku wielomieszkaniowego** – publikowany przez GUS „Wskaźnik cen obiektów budowlanych” dla budynku wielorodzinnych IV-kondygnacyjnych (PKOB 1122) za dany miesiąc w stosunku do miesiąca poprzedniego (miesiąc poprzedni = 100 %), wyliczany jako średnia ważona wskaźników cen robót określonych rozdziałem KNNR, realizowanych na danym obiekcie (system wag stanowi udział wartości tych robót w obiekcie).

Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

3. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV

Tabela 2

Główny przedmiot	
45.20.00.00-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
Przedmiot dodatkowy	
45.21.13.40-4	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
45.31.12.00-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.33.00.00-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.30.00-0	Roboty instalacyjne gazowe

4. Opis i zakres zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, czterokondygnacyjnego, trzyklatkowego z użytkową częścią podziemną.
- 4.2. Zakres zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ i obejmuje:
- 4.2.1 przygotowanie terenu pod budowę budynku (rozbiórka fragmentu istniejącego parkingu, usunięcie drobnych kolizji, wycinka krzewów);
- 4.2.2 budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, cztero-kondygnacyjnego, trzy-klatkowego z użytkową częścią podziemną, wolnostojącego na planie prostokąta o zwartej bryle z wykuszami i balkonami od strony elewacji frontowej i tylnej, tarasem na poziomie parteru, tj. budynku o:
- kubaturze: 8323 m³,
 - powierzchni użytkowej: 2458,75 m²,
 - powierzchni zabudowy: 568,70 m²,
 - wysokość od proj. terenu do kalenicy +15,0 m,
 - powierzchni tarasów i chodników: 97,84 m²,
 - wymiarach zewnętrznych w poziomie parteru: 12,40 m/46,55 m;
- 4.2.3 wykonanie instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, elektrycznej, gazowej, multimedialnej, grzewczej c.o.;
- 4.2.4 zagospodarowanie terenu (dojście do budynku) wraz z budową śmietnika;
- 4.2.5 wykonanie wszystkich pomiarów i badań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- 4.2.6 zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót we wszystkich realizowanych branżach w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej;
- 4.2.7 sporządzenie dokumentacji powykonawczej (naniesienie na dokumentacji wykonawczej zmian powstałych w trakcie realizacji zadania).

5. Standard wykonania budynku

- 5.1. Układ konstrukcyjny.
Budynek trzypiętrowy z pełnym podpiwniczeniem o konstrukcji podłużnej murowej z elementami żelbetowymi, posadowiony na stopach fundamentowych i ławach fundamentowych. Ściany murowane, stropy gęstożebrowe na belkach sprężanych RECTOR. Dach dwuspadowy krokwiowo jętkowy z jedną ścianą stolcową.
- 5.2. Fundamenty.
Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone stalą wraz z izolacją poziomą ścian piwnic i fundamentów.
- 5.3. Ściany fundamentowe.
Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie zwykłej, otynkowane od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm klasy III, zatarte na gładko. Ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz płytami styropianowymi wodoodpornymi.

- 5.4. Ściany zewnętrzne.
Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe wykonane są z pustaków ceramicznych gr. 30 cm docieplonych styropianem o gr. 15 cm z wykończeniem od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym. Ściany zewnętrzne od strony mieszkań otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm klasy III, zatarte na gładko.
Ściany zewnętrzne pokryte od zewnątrz blachą aluminiową od strony elewacji tylnej i częściowo frontowej wykonane na pełnym deskowaniu z przestrzenią wentylacyjną. Okładzina cokołowa wykonana z tynku mozaikowego.
Pozostałe ściany budynku wykończone tynkiem cienkowarstwowym silikonowym oraz imitacją drewna.
- 5.5. Ściany wewnętrzne.
Ściany wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i 30 cm na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm klasy III, zatarte na gładko.
Ściany działowe wewnętrzne murowane wykonane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennej gr. 1,5 cm klasy III, zatarte na gładko.
Ściany wewnętrzne klatek schodowych i w części komunikacji (wiatrołap) wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i 30 cm na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm klasy III, zatarte na gładko, gruntowane, wykończone gładzią gipsową, malowane farbą łatwo zmywalną tzw. lamperia do wysokości 1,6 m.
Ściany wiatrołapu dodatkowo docieplone styropianem wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym.
- 5.6. Stropy
Stropy wykonane jako gęstożebrowe firmy RECTOR na belkach sprężonych z nadbetonem. Stropy nad piwnicą oraz wiatrołapu i komunikacji dodatkowo docieplone od spodu styropianem wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym Strop nad 3 piętrem na poddaszu ocieplony wełną min. twardą.
- 5.7. Stropodach
Stropodach na zewnątrz nad wykuszami z wykończeniem z wełną min. twardą wraz z warstwą spadkową z wełny min. wykończony folią PCV dachową.
Dach
- 5.8. Dach dwuspadowy o układzie krokwiowo-jętkowym, kryty blachą aluminiową na rąbek pionowy o nachyleniu połaci dachowych 30 stopni. Blacha układana na pełnym deskowaniu i izolacji z maty strukturalnej. Więźba dachowa wykonana z drewna konstrukcyjnego C27.
- 5.9. Posadzki
W wiatrołapie na klatkach schodowych wykończenie posadzek płytkami gres.
W pomieszczeniu sprzątaczk w piwnicy przewidziano tzw. fartuch ochronny na posadzce i ścianach w miejscu lokalizacji umywalk, baseników. W pozostałych pomieszczeniach piwnic posadzka betonowa malowana.
W mieszkaniach przewidziano wylewki cementowe zaizolowane folią oraz styropianem. Na balkonach przewidziano posadzki mrozo odporne, antypoślizgowe, na tarasach w poziomie parteru wykończenie z kostki brukowej.
- 5.10. Schody
Schody i spoczniki wykonane jako płytowe dwubiegowe żelbetowe monolityczne zbrojone. Okładzina górna z płytek gres. Na spocznikach na piętrach przewidziano dźwiękoizolację ze styropianu.
- 5.11. Balkony
Balkony żelbetowe monolityczne zbrojone stalą. Balkon ocieplony obwodowo styropianem zabezpieczony izolacją z folii PE i wylewkę z jastrychu cem. 5cm, hydroizolacją oraz wykończony płytkami ceramicznymi mrozo odpornymi.
- 5.12. Stolarka okienna i drzwiowa
Stolarka okienna z PCV z nawietrzakami higrosterowalnymi, uchylno-otwieralna, trójszybowa, niskoemisyjna z powłoką selektywną, osadzona na tzw. ciepły parapet.
Drzwi wejściowe do mieszkań płytowe z ramą stalową, antywłamaniowe klasy C.

Drzwi wejściowe do wiatrołapu i klatek schodowych z aluminium, drzwi do piwnic i pom. technicznych stalowe z ramą stalową, drzwi do węzła cieplnego stalowe p.poż. EI30 oraz drzwi do komórek lokatorskich drewniane ażurowe.

Drzwi balkonowe/tarasowe na poziomie parteru antywłamaniowe klasy C.

- 5.13. Parapety
Parapety wewnętrzne na klatkach schodowych z PCV. Parapety zewnętrzne z blachy – aluminiowej lub stalowej ocynkowanej malowanej.
- 5.14. Kominy
Kominy spalinowe systemowe z pustaków powietrzno-spalinowych typu LAS oraz przewody wentylacji grawitacyjnej z rur spiro z warstwą izolacyjną z wełny min. Szachty kominowe obudowane pustakami ceramicznymi. Przewody kominowe i wentylacyjne powyżej ostatniej kondygnacji mieszkalnej obmurowane pustakami i ocieplone styropianem.
- 5.15. Balustrady
Balustrady stalowe malowane proszkowo.
- 5.16. Rynny, rury spustowe
Rynny o średnicy dn 150 i rury spustowe o średnicy dn 110 z blachy ocynkowanej malowanej. Rynny i rury spustowe podłączone będą do instalacji anty oblodzeniowej sterowanej poprzez automatyczne czujniki pogodowe.
- 5.17. Instalacja elektryczna
W każdym mieszkaniu przewidziano podejścia instalacji elektrycznej Nn oraz przyłącze trójfazowe do kuchenki elektrycznej bez osprzętu (bez opraw oświetleniowych, gniazd wtykowych, przełączników oświetleniowych). Zasilanie z rozdzielni mieszkaniowej zlokalizowanej w przedpokojach każdego mieszkania.
- 5.18. Instalacja odgromowa
Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.
- 5.19. Instalacja zbiorczej telewizji cyfrowej naziemnej i satelitarnej
Instalacja zbiorcza telewizji cyfrowej naziemnej i telewizji satelitarnej z podłączeniem do każdego mieszkania poprzez system wzmacniaczy multiswitch. W każdym mieszkaniu przewidziano po dwa gniazda teletechniczne RTV-SAT. Antenowa instalacja zbiorowa zlokalizowana na dachu budynku zapewniająca dostęp do odbioru radia, cyfrowej telewizji naziemnej i satelitarnej.
- 5.20. Instalacja internetowa
W każdym lokalu mieszkalnym przy wejściu przewidziano telekomunikacyjną skrzynkę TMS do których doprowadzone będą kable instalacji światłowodowej, instalacji okablowania koncentrycznego i miedzianego. W każdym mieszkaniu przewidziano po min. dwa gniazda LAN zasilane ze skrzynki TMS.
- 5.21. Instalacja domofonowa
Do każdego mieszkania przewidziano instalację domofonową z panelami unifonów w mieszkaniu i przy drzwiach wejściowych do budynku.
- 5.22. Instalacja wodno-kanalizacyjna
Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu. W każdym mieszkaniu wykonane będą podejścia pod przybory zakończone korkami. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie, indywidualnie dla każdego mieszkania, za pomocą gazowych podgrzewaczy przepływowych, kondensacyjnych o mocy $Q_n=23kW$ – wiszących.
- 5.23. Instalacja c.o.
Ogrzewanie c.o. mieszkań z węzła cieplnego jednofunkcyjnego, zlokalizowanego w piwnicy budynku, zasilanego z zewnętrznej sieci ciepłowniczej. Grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym i zaworem termostatycznym oraz grzejniki łazienkowe drabinkowe.
- 5.24. Instalacja gazowa
Instalacja gazowa doprowadzającą gaz do indywidualnych, podgrzewaczy wody.

6. Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia

- 6.1. Przedmiotowe zadanie należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową⁽¹⁹⁾ tak, aby spełniało swoją funkcję i zgodnie wymogami określonymi w SIWZ⁽¹⁶⁾.

- 6.2. Dostarczone przez wykonawcę wyroby budowlane, przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane⁽³⁾.
- 6.3. W przypadku wskazania przez projektanta w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, wykonawca może również zastosować produkt równoważny, o parametrach nie gorszych. Zatem należy uznać, że takiemu określeniu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, zgodnie z wymogiem art. 29 ust. 3 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 6.4. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy (woda, energia itp.) we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami zabezpieczy i oznakuje, miejsca wykonywania robót, jak również zabezpieczy miejsca składowania materiałów.
- 6.5. Wykonawca zobowiązany będzie przyjąć na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
- 6.6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy.
- 6.7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na zasadach określonych w projekcie umowy.

7. Ogólne zasady wykonania robót, wymagania dotyczące materiałów oraz kontrola jakości

- 7.1. Szczegółowe zapisy dotyczące ogólnych zasad wykonania robót, wymagań dotyczące materiałów oraz kontroli jakości zostały zawarte w specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, przy czym wykonawca zobowiązany będzie przy wykonywaniu robót uwzględnić również poniżej określone wymogi i zasady.
- 7.2. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
 - 7.2.1 organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - 7.2.2 zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną⁽¹⁷⁾ i poleceniami inspektora nadzoru;
 - 7.2.3 jakości zastosowanych materiałów;
 - 7.2.4 właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
 - 7.2.5 ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 7.2.6 ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - 7.2.7 warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
 - 7.2.8 stosowania się do prawa i innych przepisów;
 - 7.2.9 warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw, związanych z budową.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾ lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 7.4. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SIWZ⁽¹⁶⁾, kontrakcie, dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾ i specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

- 7.5. Wymagania dotyczące materiałów.
- 7.5.1 Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 7.5.2 Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.
- 7.5.3 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń).
- 7.5.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. **Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, rozbiórką i niezapłaceniem.**
- 7.5.5 Wykonawca zapewni takie warunki składowania materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.
- 7.6. Zasady kontroli jakości robót
- 7.6.1 Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾ i SIWZ⁽¹⁶⁾. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SIWZ⁽¹⁶⁾, w specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
- 7.6.2 Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych⁽¹⁷⁾;
 - sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, SIWZ⁽¹⁶⁾.
- 7.6.3 Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.
- 7.6.4 Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.
- 7.6.5 Jeżeli Inspektor nadzoru będzie posiadał wątpliwości lub podejrzenia, że jakość wykonanych robót lub jakość zastosowanych materiałów odbiega od wymagań jakościowych określonych w SIWZ⁽¹⁶⁾ (w tym dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾ lub normach⁽¹⁵⁾ czy wytycznych branżowych), poinformuje o tym Kierownika budowy lub bezpośrednio przedstawiciela wykonawcy, żądając ewentualnie wykonania badań lub ponownych badań.

Jeżeli złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie rozwieją powstałych wątpliwości lub wykonawca nie przeprowadzi badań lub ponownych badań Inspektor nadzoru może prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na koszt Zamawiającego. Niemniej jeżeli przeprowadzone badania potwierdzą niewłaściwą jakość robót lub niewłaściwą jakość zastosowanych materiałów, to całkowity koszt badania zostanie przeniesiony na wykonawcę.

- 7.7. Ochrona przeciwpożarowa. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- 7.7.1 Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
- 7.7.2 Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 7.7.3 Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 7.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
- 7.8.1 Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 7.8.2 Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 7.8.3 Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
- 7.9. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Ilość i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾, wskazaniami Zamawiającego, w przewidzianym terminie realizacji zamówienia.

8. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

9. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

10. Wymagania o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾

- 10.1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 29 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾, wymaga aby, przy realizacji zamówienia, wszystkie roboty budowlane, w szczególności roboty: przygotowawcze, porządkowe, ziemne, zbrojeniowe, murarskie, tynkarskie, malarskie, ciesielskie, dekarские, montażowe, instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, sanitarne), wykończeniowe oraz związane z obsługą maszyn budowlanych, były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy⁽⁵⁾, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.

- 10.2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 10.3. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w pkt. 10.1, stosowny dokumentu, w szczególności:
- 10.3.1 oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy);
- 10.3.2 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
- 10.3.3 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 10.3.4 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
- 10.4. W umowie o zamówienie publiczne zostaną określone kary umowne za nieprzestrzeganie wymogów określonych w niniejszym rozdziale.
- 10.5. Wymogi określone w niniejszym rozdziale dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
- 10.6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom

- 11.1. Zgodnie z przepisach art. 36a ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾ wykonawca zamówienia może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących przedmiot zamówienia, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na warunkach i zasadach określonych w przepisach art. 143b ustawy PZP⁽¹⁾, SIWZ⁽¹⁶⁾ i umowie.
- 11.2. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
- 11.2.1 umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczny z treścią: umowy, SIWZ⁽¹⁶⁾, lub złożonej oferty;

- 11.2.2 zakres zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą *Wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom* (nie został przewidziany w ofercie do zlecenie podwykonawcom);
- 11.2.3 termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni;
- 11.2.4 zamierza się powierzyć podwykonawcy zakres prac kluczowych,
- 11.2.5 podwykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
- 11.3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
- 11.4. Żaden z wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w SIWZ⁽¹⁶⁾ (w szczególności w pkt. 20.4)

12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

- 12.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
- 1) projekt umowy o podwykonawstwo celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 12.2. Zamawiający wymaga, aby:
- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotowego zamówienia;
 - 2) określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy;
 - 3) określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był nie dłuższy niż określono to w harmonogramie realizacyjnym;
 - 4) określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych;
 - 6) w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 7) określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy były odpowiednio zgodne z zasadami określonymi w SIWZ⁽¹⁶⁾, umowie o zamówienie publiczne oraz zgodne z przepisami ustawy PZP⁽¹⁾;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) zapłaty od wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy (lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy);
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z zawartej umowy o zamówienie publiczne i musi odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ⁽¹⁶⁾ (w tym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej⁽¹⁷⁾) oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy;

- 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca:
- a) posiadał wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne;
 - b) dysponował personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części zamówienia oraz proporcjonalnie odpowiadającymi wymogom stawianym wykonawcy w zakresie kwalifikacji lub zakresu;
- 11) treść umowy podwykonawczej nie była sprzeczna z zapisami umowy o zamówienie publiczne
- 12.3. Podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek przesłanki określonej w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ⁽¹⁶⁾. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 36ba ustawy PZP⁽¹⁾, wymagać będzie przedłożenia przed zawarciem umowy podwykonawczej, oświadczenia i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 12.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia, wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12.5. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy podwykonawczej, dokona jej akceptacji lub jeżeli nie zostały spełnione określone w SIWZ⁽¹⁶⁾ warunki dotyczące umów o podwykonawstwo, składa sprzeciw, w formie pisemnej.

13. Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

- 13.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że jej łączna wartość jest mniejsza niż określono to w projekcie umowy.
- 13.2. Zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie podwykonawczej warunek ten nie jest spełniony, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Warunki gwarancyjne

- 14.1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić na całość wykonanego przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, na opisanych poniżej warunkach.
- 14.1.1 Gwarancja obejmie jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców, wyrobów i urządzeń (poza gazowymi podgrzewaczami wody), jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
- 14.1.2 Okres udzielonej gwarancji, o której mowa w pkt. 14.1.1, wynosić miesięcy (zgodnie z złożoną ofertą, nie mniej niż 48 miesięcy).
- 14.1.3 Na gazowe podgrzewacze wody udzielona zostanie co najmniej 24 miesięczna gwarancja wykonawcy lub producenta.
- 14.1.4 W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w gwarancyjnych przeglądach okresowych oraz odbiorze ostatecznym.
- 14.1.5 Termin gwarancji zaczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
- 14.1.6 W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wykonawca winien je usunąć na własny koszt w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14.1.7 Za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości określonej w projekcie umowy (część IV SIWZ).

- 14.1.8 Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 14.2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaze Zamawiającemu gwarancję/gwarancje, zawierającą wszystkie warunki określone w niniejszym rozdziale.

15. Czynności związane z odbiorem zamówienia

Odbiory przedmiotu zamówienia przebiegać będą w sposób i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ⁽¹⁶⁾, a w szczególności opisanych w poniższych dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:

- 1) Umowa o zamówienie publiczne (projekt – część IV SIWZ⁽¹⁶⁾);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (część II SIWZ⁽¹⁶⁾);
- 3) Specyfikacje techniczne⁽¹⁷⁾.

16. Dokumentacja, która zostanie przekazana wykonawcy na czas realizacji zamówienia

Wybrany w postępowaniu wykonawca otrzyma następujące dokumenty:

- 1) projekt budowlany z pozwoleniem na budowę;
- 2) projekty wykonawcze;
- 3) specyfikację techniczną⁽¹⁷⁾;

Po zakończeniu robót otrzymane dokumenty należy zwrócić Zamawiającemu.

Część III SIWZ – Instrukcja dla wykonawców

17. Nazwa i adres Zamawiającego

- 17.1. Nazwa Zamawiającego: **Gmina Strzelce Opolskie**.
- 17.2. Adres Zamawiającego: **pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie**, woj. opolskie.
- 17.3. Godziny urzędowania: **od poniedziałku do piątku: od 7³⁰ do 15³⁰**.
- 17.4. Telefon: **77/404-93-00 do 06**, faks. **77/461-22-88**.
- 17.5. Regon: **531413277**; NIP: **7561858899**.
- 17.6. Adres poczty elektronicznej: **przetargi@strzelceopolskie.pl**.
- 17.7. Strona internetowa: **http://bip.strzelceopolskie.pl** lub **http://www.strzelceopolskie.pl**.

18. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia

- 18.1. Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie „przetargu nieograniczonego”, zgodnie z przepisami ustawy PZP⁽¹⁾ (dział II, rozdz. 3 oddz. 1 ustawy PZP).
- 18.2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

19. Termin wykonania zamówienia

- 19.1. Wykonawca będzie realizował przedmiotową robotę zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, przy czym wykonanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości przekazania nastąpi w czasie nie dłuższym niż **18 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.
- 19.2. Harmonogram realizacyjny, zostanie sporządzony przez wybranego w postępowaniu wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym. Harmonogram ten będzie zawierał w szczególności terminy realizacji najistotniejszych elementów zadania.

20. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾

- 20.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wykonawca którzy:
 - 20.1.1 spełniają warunki udziału w postępowaniu;
 - 20.1.2 nie podlegają wykluczeniu.
- 20.2. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
 - 20.2.1 sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - 20.2.2 zdolności technicznej lub zawodowej.
- 20.3. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
 - 20.3.1 Sytuacja ekonomiczna lub finansowa.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz wykaże że posiada zdolność finansową lub kredytową w kwocie nie mniejszej niż 1 000 000 zł oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (robotami budowlanymi) na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2 000 000 zł.
 - 20.3.2 Zdolność techniczna lub zawodowa.

Wykonawca spełni przedmiotowy warunek, o ile złoży oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające prawidłową realizację zamówienia oraz wykaże, że:

 - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał (zakończył) jedną robotę budowlaną, której zakres obejmował budowę nowego, co najmniej dwukondygnacyjnego obiektu budowlanego o kubaturze nie mniejszej niż 3 000 m³;
 - dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do pełnienia funkcji kierownika budowy bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
 - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy była nie mniejsza niż 12 osób.

- 20.4. Wykluczenie wykonawcy. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy PZP⁽¹⁾ oraz zgodnie z przepisem art. 24 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾, wykonawcę:
- 20.4.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.) – art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP;
- 20.4.2 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych – **art. 24 ust. 5 pkt 2** ustawy PZP;
- 20.4.3 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP⁽¹⁾, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania – art. 24 ust. **5 pkt 4** ustawy PZP;
- 20.4.4 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych – art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy PZP;
- 20.4.5 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy PZP – **art. 24 ust. 5 pkt 6** ustawy PZP,
- 20.4.6 wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych – art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy PZP;
- 20.4.7 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15, ustawy PZP⁽¹⁾, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – **art. 24 ust. 5 pkt 8** ustawy PZP.
- 20.5. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy PZP⁽¹⁾, z uwzględnieniem innych przepisów ustawy PZP⁽¹⁾, w szczególności art. 24 ust. 8, 9 i 10 tej ustawy.
- 20.6. Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy PZP⁽¹⁾, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

21. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć aktualne na dzień składania ofert pisemne oświadczenie, zawierające:
- 21.1.1 wstępne informacje potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału, określonych w pkt. 20.2 SIWZ⁽¹⁶⁾ (szczegółowo w pkt. 20.3) oraz że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności, o których w pkt. 20.4 SIWZ⁽¹⁶⁾.

- 21.1.2 informacje o podmiotach na zasoby których wykonawca powołuje się, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołują się na ich zasoby,
- 21.1.3 informacje o podwykonawcach, którym wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie w jakim powołują się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.
- 21.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, wstępne oświadczenie, o którym mowa w pkt. 21.1 SIWZ⁽¹⁶⁾ zobowiązani są złożyć wszyscy partnerzy.
- 21.3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP⁽¹⁾, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP⁽¹⁾. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie obowiązek dotyczy wszystkich partnerów. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 21.4. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujące, aktualne na dzień złożenia, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków udziału:
 - 21.4.1 informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
 - 21.4.2 dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego;
 - 21.4.3 wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
 - 21.4.4 wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - 21.4.5 oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Uwaga.

Średnioroczna wielkość zatrudnienia oblicza się na podstawie ewidencyjnego stanu zatrudnienia. Przeciętne zatrudnienie w badanym okresie uwzględnia pracowników pełnozatrudnionych oraz niepełnozatrudnionych w przeliczeniu na pełne etaty.

Ułamkowa część etatu dla osoby niepełnozatrudnionej oblicza się jako iloraz liczby godzin pracy osób niepełnozatrudnionych oraz tzw. pełnego wymiaru czasu.

Średnioroczna wielkość zatrudnienia oblicza się jako średnią arytmetyczną przeciętnego miesięcznego zatrudnienia w okresie kolejnych 12 miesięcy.

Przeciętne miesięczne zatrudnienie obliczane jest jako średnia arytmetyczna lub metodą uproszczoną, tj. jako średnia chronologiczna lub średnia z sumy dwóch stanów dziennych.

- 21.5. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujące, aktualne na dzień złożenia, oświadczenia lub dokumenty, potwierdzające brak podstaw wykluczenia:
- 21.5.1 oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 21.5.2 oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 21.5.3 oświadczenia wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy PZP
 - 21.5.4 oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy PZP;
 - 21.5.5 oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716).
 - 21.6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, powoływania się wykonawcy na potencjał innego podmiotu lub planowania powierzenia przez wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 21.5 SIWZ⁽¹⁶⁾ dotyczące odpowiednio: wszystkich występujących wspólnie partnerów, podmiotów na potencjał których wykonawca powołuje się oraz podwykonawców.
 - 21.7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, może przedłożyć dokumenty zamiennie, zgodnie z zapisami § 7 *Rozporządzenia w sprawie dokumentów*⁽¹²⁾.
 - 21.8. Wymagane dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (osobę lub osoby – jeżeli wymagane jest współdziałanie, upoważnione do reprezentowania wykonawcę). Uznaje się, że złożony na kopii podpis osoby mającej prawo reprezentować wykonawcę jest poświadczeniem zgodności z oryginałem.
 - 21.9. Przedłożone dokumenty muszą zawierać wymagane informacje tak, aby można było jednoznacznie ocenić, czy wykonawca spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu.
 - 21.10. Zamawiający, zamieścił w V części dokumentacji przetargowej wzory formularzy do ewentualnego wykorzystania. Wykonawca może, na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź przedłożyć inne druki, zawierające wszystkie wymagane informacje, tak aby możliwa była ocena spełnienia warunków uczestnictwa.

22. Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne

- 22.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przepisem i na zasadach określonych w art. 23 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 22.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, w szczególności ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **Przedmiotowe pełnomocnictwo powinno zostać przedłożone wraz z ofertą.**
- 22.3. Zamawiający, w przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, warunki udziału, określone w punkcie 20.3 niniejszej SIWZ⁽¹⁶⁾, będą analizowane łącznie tzn. Zamawiający przeprowadzając ocenę spełnienia tych warunków będzie brał pod uwagę sumę przedstawionych w ofercie danych dotyczących poszczególnych partnerów.
- 22.4. Żaden z występujących wspólnie wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w pkt.20.4.

- 22.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 22.6. Oferta złożona przez spółkę cywilną będzie traktowana jak oferta złożona przez wspólników tworzących tę spółkę.

23. Informacje dla wykonawców, którzy zamierzają przy realizacji zamówienia polegać na potencjale innych podmiotów

- 23.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, na zasadach określonych w przepisach art. 22 a ustawy PZP⁽¹⁾.
- 23.2. W przypadku, powoływania się wykonawcy na zasoby innego podmiotu, należy przedłożyć zobowiązanie tego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾ (w oryginale) lub inne dokumenty bądź dowody, przy czym treść zobowiązania lub innych dokumentów powinna w szczególności: bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, określać, czego konkretnie dotyczy oraz w jaki sposób będzie wykonane i jakiego okresu czasu dotyczy.
Przedmiotowe zobowiązanie powinno zostać przedłożone wraz z ofertą.
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia w sprawie dokumentów⁽¹²⁾.
- 23.3. Zgodnie z zapisem art. 22a ust. 4 ustawy PZP⁽¹⁾, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 23.4. W przypadku, powoływania się na zasoby innego podmiotu, wykonawca zobowiązany jest zamieścić w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału również informację o tych podmiotach oraz przedłożyć zobowiązanie tego podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 23.5. Żaden z podmiotów na zasoby których powołuje się wykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w pkt.20.4.

24. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami

- 24.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego⁽⁹⁾, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem poniżej określonych wymogów dotyczących formy.
- 24.2. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 24.3. Ofertę oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów⁽¹²⁾, składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego⁽⁹⁾, osobiście, za pośrednictwem postańca).
- 24.4. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu w sprawie dokumentów⁽¹²⁾, składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega wykonawca (na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP⁽¹⁾) oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale, natomiast dokumenty, o których mowa we wskazanym rozporządzeniu u składane przez Wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach których polega wykonawca (na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP⁽¹⁾) oraz przez podwykonawców, należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

- 24.5. Zobowiązanie oraz inne dokumenty dowodzące, że wykonawca będzie rzeczywiście dysponował zasobami udostępnionymi przez podmiot trzeci, należy złożyć w oryginale.
- 24.6. Adres, numer faksu, adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania został podane w pierwszym punkcie II części SIWZ⁽¹⁶⁾ (*Instrukcja dla wykonawców*).
- 24.7. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Tabela 3

Imię i nazwisko	Hubert Waloszek
Stanowisko służbowe:	kierownik referatu Zamówień Publicznych
Numer telefonu	77/404-93-38
Adres internetowy (e-mail)	<u>h.waloszek@strzelceopolskie.pl</u>
Numer pokoju	p. 30 (w siedzibie Zamawiającego)
Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu	codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰

25. Wymagania dotyczące wadium

- 25.1. Składający ofertę wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości **50 000 zł**.
- 25.2. Wadium należy wnieść w formie określonej w art. 45 ust. 6 ustawy PZP, tzn. w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 *ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*^(*).
- 25.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział Strzelce Opolskie.
- 25.4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna (oryginał dokumentu), musi zostać zdeponowane w Urzędzie Miejskim, Strzelce Opolskie, pl. Myśliwca 1, Referat Zamówień Publicznych (pokój nr 30) lub złożone w ofercie.
- 25.5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji i/lub poręczenia, stosowny dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz dokument ten w szczególności:
- 1) musi jednoznacznie wskazywać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie, iż zaistniała co najmniej jedna okoliczność wymieniona w przepisach art. 46 ust. 4a i 5 ustawy PZP.
 - 2) zawierać termin ważności gwarancji lub poręczenia, który nie może upływać wcześniej niż termin związania ofertą,
- 25.6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom lub zatrzyma na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP, w szczególności art. 46.

26. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

27. Opis sposób przygotowania oferty

- 27.1. Oferta musi zawierać poniżej wymienione elementy:
- 27.1.1 nazwę i adres składającego ofertę partnera wiodącego, reprezentującego występujących wspólnie wykonawców.
- 27.1.2 **ryczałtowe wynagrodzenie brutto** za wykonanie całego zamówienia;

- 27.1.3 **oferowany okres gwarancji** (udzielony na zasadach określonych w niniejszej SIWZ⁽¹⁶⁾, w szczególności w pkt. 14.1.1), przy czym:
- minimalny okres gwarancji to 48 miesięcy;
 - najwyżej zostanie oceniona w kryterium „Gwarancja” oferta z okresem gwarancji 60 miesięcznym i więcej;
- 27.1.4 **oświadczenie, że:**
- **udzieli 24 miesięcznej gwarancji na gazowy podgrzewacz wody** (udzielony na zasadach określonych w SIWZ⁽¹⁶⁾);
 - **wykonawca wykona zamówienie w terminie** określonym w SIWZ⁽¹⁶⁾;
- 27.1.5 **upoważnienie osoby lub osób, które podpisały ofertę do reprezentowania danego podmiotu**, o ile nie wynika to z dokumentów, przedłożonych przez wykonawcę na poprzednich etapach procedury.
- 27.1.6 **oświadczenie, w związku z zapisem art. 91 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾**, o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do którego prowadzi wybór oferty oraz wyszczególnienie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wartość bez kwoty podatku. Nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego oświadczenia będzie oznaczało, że u Zamawiającego nie powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.
- 27.2. Do oferty należy, zgodnie z przepisem art. 36b ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, załączyć również, **wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**, zawierający: wyspecyfikowane części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego wykazu będzie oznaczało, że wykonawca nie planuje podwykonawstwa),
- 27.3. Oferta, wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy.
- 27.4. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego, tak aby możliwa była ocena oferty na podstawie przyjętych kryteriów.
- 27.5. Oferta musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski.
- 27.6. Zmiana lub korekta określonego w ofercie ryczałtowego wynagrodzenia brutto (formularzu ofertowym) musi zostać parafowana przez osobę/osoby, które podpisały ofertę.
- 27.7. Oferta i wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w zamkniętej, nieuszkodzonej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego (adres podany w pkt. 17 SIWZ⁽¹⁶⁾) oraz oznaczonej „Oferta na zadanie pn. *Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” (ZP.271.1.14.2017) – nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu*”. Zamawiający proponuje wykonawcom, złożenie oferty wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w dwóch kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, opisanych zgodnie z zapisami jak powyżej.
- 27.8. Zamawiający, zamieścił w V części dokumentacji przetargowej wzór oferty. Wykonawca może na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź złożyć ofertę na innych drukach, zawierających wszystkie wymagane informacje. Formularze można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego (<http://bip.strzelceopolskie.pl>).

28. Miejsce i termin składania ofert

- 28.1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, w pokoju nr 1 (kancelaria)
- 28.2. Termin składania ofert upływa w dniu **30 listopada 2017 r. o godzinie 8³⁰**.
- 28.3. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone, na zasadach określonych w ustawie PZP⁽¹⁾.
- 28.4. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.

- 28.5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone tak jak oferta z dodatkowym dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.

29. Miejsce i termin otwarcia ofert

- 29.1. Otwarcie ofert nastąpi **30 listopada 2017 r.** o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
29.2. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części przetargu „sesja otwarcia ofert”.
29.3. Koperty oznaczone określeniem „Wycofana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperta wewnętrzna nie będzie otwarta.

30. Opis sposobu obliczenia ceny

- 30.1. Wykonawca powinien określić cenę oferty jako wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) za wykonanie całego zamówienia o zakresie określonym w pkt. 4 SIWZ⁽¹⁶⁾ i dokumentacji projektowej⁽¹⁹⁾, uwzględniające wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z zapisów SIWZ⁽¹⁶⁾ (w szczególności z dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Zaoferowana cena jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia poza przypadkami określonymi w projekcie umowy. Przewiduje się waloryzację wynagrodzenia, w przypadkach:

- zmiany publikowanego przez GUS, wskaźnika cen obiektu budynku wielorodzinnego;
- ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę⁽¹¹⁾, ustalonego na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu;
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społecznemu lub zdrowotne.

Szczegółowe zasady waloryzacji zostały opisane w § 6 projektu umowy

- 30.2. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT⁽⁷⁾.
- 30.3. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych⁽¹⁷⁾ i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji zamówienia, wobec czego przedmiarowi robót należy przypisać charakter dokumentu pomocniczego.

31. Zasady i warunki płatności

- 31.1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
- 31.2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane w pięciu częściach:
- 1) po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 20 % zaoferowanego wynagrodzenia w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - 2) po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 40 % zaoferowanego wynagrodzenia w wysokości kolejnych 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - 3) po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 60 % zaoferowanego wynagrodzenia w wysokości kolejnych 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - 4) po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 80 % zaoferowanego wynagrodzenia w wysokości kolejnych 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - 5) pozostała wartość wynagrodzenia (20 %), po wykonaniu i odebraniu całego zakresu zamówienia.
- 31.3. Po dokonaniu odbioru częściowego jak i całego zadania zostanie sporządzony odpowiednio: protokół odbioru częściowego (danej części zadania) oraz odbioru końcowego. Odbiór ostatniej części zamówienia będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
- 31.4. Termin płatności został określony w projekcie umowy (część IV SIWZ⁽¹⁶⁾).

32. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

33. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert

33.1. Ocena ofert pod względem zaistnienia przesłanek do ich odrzucenia (badanie ofert).

33.1.1 Zamawiający przeprowadzi badanie ofert i odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾.

33.1.2 Zamawiający zgodnie z przepisem art. 87 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, może o ile zaistnieje taka potrzeba, w toku badania ofert żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Przedmiotowe wyjaśnienia wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemnie lub przesać faksem bądź drogą internetową, na adres wskazany w pkt. 17 SIWZ⁽¹⁶⁾ oraz oznaczyć „Wyjaśnienia dotyczące złożonej oferty na zadanie pn. Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” (ZP.271.1.14.2017) – pilne”.

33.1.3 W przypadku podejrzeń zaferowania w ofercie rażąco niskiej ceny Zamawiający przeprowadzi procedurę sprawdzającą, zgodnie z przepisami art. 90 ustawy PZP⁽¹⁾.

33.1.4 Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 87 ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾, poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ⁽¹⁶⁾, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

33.2. Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej oferty.

33.2.1 Zamawiający oceni oferty nie podlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców nie wykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryteria:

Tabela 4

Lp.	Kryterium	Znaczenie [%]
1	Cena	60 %
2	Okres gwarancji	40 %

33.2.2 Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów za cenę oferty - P_i

Wzór 1

$$P_i = 100 \cdot \frac{C_{min}}{C_i}$$

gdzie:

P_i – ilość przydzielonych punktów w kryterium „cen”,
 C_i – cena (brutto) oferowana przez danego wykonawcę,
 C_{min} – najniższa z oferowanych cen (brutto).

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 100, a uwzględniając wagę tego kryterium 60 pkt.

33.2.3 Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów kryterium „Okres gwarancji” G_i

Ocenie podlegać będzie zaferowany przez danego wykonawcę okres udzielonej gwarancji, na warunkach określonych w niniejszej SIWZ⁽¹⁶⁾, w szczególności obejmującej jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców, wyrobów i urządzeń (poza gazowymi podgrzewaczami wody). Minimalny okres gwarancji to 48 miesięcy. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 48 miesięcy zostaną odrzucone.

Zamawiający przydzieli punkty w tym kryterium, zgodnie z następującą formułą:

Wzór 2

$$G_i = \left(\frac{25}{3}\right) \cdot g_i - 400$$

gdzie: G_i – ilość punktów otrzymanych za oferowany okres gwarancji,

g_i – gwarancja określona w ocenianej ofercie [w miesiącach] $g_i \in (48; 60)$.

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (100 pkt., a uwzględniając wagę tego kryterium 40 pkt) otrzyma oferta, w której zadeklarowano udzielenie gwarancji na okres 60 miesięcy i dłuższy.

33.2.4 Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów.

Wzór 3

$$O_i = 0,6 \cdot P_i + 0,4 \cdot G_i$$

gdzie:

O_i – łączna ilość otrzymanych punktów,

P_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Koszt”,

G_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Okres gwarancji”,

33.3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów (z uwzględnieniem zapisów art. 91 ust. 3a ustawy PZP⁽¹⁾).

34. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

34.1. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę. W szczególnych sytuacjach, na wniosek wykonawcy, którego oferta została wybrana, istnieje możliwość zawarcia umowy w sposób korespondencyjny, przy czym w takiej sytuacji jednostronnie podpisana umowa, musi dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na jeden dzień przez wyznaczonym terminem jej zawarcia.

34.2. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie, o ile stosowne dokumenty lub informacje nie zostały złożone wraz z ofertą, najpóźniej trzeciego dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przedłożyć Zamawiającemu:

- informację, kto będzie reprezentował wykonawcę przy zawarciu umowy (imię, nazwisko i funkcję),
- informację z nazwą banku i numerem rachunku, na który zostanie przekazane wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
- kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z zapisami pkt. 34.3.

34.3. Kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiaru (podanych w przedmiarze podstaw do ustalenia cen) z uwzględnieniem wszystkich dodatkowych robót i kosztów niezbędnych do wykonania zadania, a nie ujętych w przedmiarze, w formie uproszczonej (w poszczególnych pozycjach: ilość ustalonych jednostek przedmiarowych, cena jednostkowa brutto, bez VAT oraz ich iloczyn). Dodatkowo można przedłożyć kosztorys szczegółowy.

Przedmiotowy kosztorys będzie podstawą do wyliczenia płatności częściowych, to jest będzie określał zakres robót do odbiorów częściowych. Ewentualnie kosztorys będzie służył do rozliczenia zadania w przypadku przerwania jego realizacji.

Całkowita wartość kosztorysu ofertowego brutto musi być zgodna ze złożoną ceną ofertową (z dokładnością do 1 złotego). W przypadku zastosowania opustów, wykonawca może wskazać, której pozycji dany opust dotyczy (w przeciwnym razie uznaje się, że zmniejsza on proporcjonalnie wszystkie pozycje kosztorysu)

Zawarte w kosztorysie informacje nie mogą być podstawą do zastosowania wyrobów lub materiałów o parametrach gorszych niż określono to w dokumentacji przetargowej (wskazane w nim materiały, urządzenia lub surowce nie stanowią oferty).

- 34.4. Dokumenty, o których mowa w pkt. 34.2 można przedłożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w referacie Zamówień Publicznych (pok. Nr 28), przesać pocztą lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego z dopiskiem: ***Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M” (ZP.271.1.14.2017) – informacje do umowy.***
- 34.5. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 34.6. Jeżeli wykonawca zamierza złożyć zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna to zobowiązany jest przesać Zamawiającemu, za pomocą faksu najpóźniej w trzecim dniu licząc od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, projekt dokumentu, celem uzgodnienia. Zamawiający, o ile będzie to konieczne, w ciągu dwóch dni przekaże faksem wszelkie uwagi do treści przesłanego dokumentu.
- 34.7. Wybrany wykonawca musi uwzględnić, że nieprzedłożenie w terminie projektu gwarancji i nieprzyjęcie przez Zamawiającego gwarancji w dniu podpisania umowy może rodzić konsekwencje określone w pkt. 34.8, niniejszej instrukcji.
- 34.8. Jeżeli wybrany wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia (pkt 34.5) Zamawiający, zgodnie przepisem art. 94 ust. 3 ustawy PZP⁽¹⁾ może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

35. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 35.1. Zamawiający wymagać będzie od wybranego w przetargu wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) **w wysokości 5 % kwoty brutto** oferowanej za wykonanie przedmiotu zamówienia (określona z dokładnością do 10 złotych w dół).
- 35.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 35.3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach, określonej w art. 148 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾, tj.
- pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości⁽⁸⁾.
- 35.4. Zamawiający określa, że 30% zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 35.5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego: nr **71 8907 1089 2002 0090 6878 0002** w Banku Spółdzielczym w Leśnicy O/Strzelce Op.
- 35.6. Wybrany w przetargu wykonawca, zobowiązany jest wnieść lub wpłacić zabezpieczenie przed podpisaniem umowy (zabezpieczenie wpłacone w gotówce musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy).
- 35.7. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz spełniać poniższe warunki:
- gwarancja lub poręczenie musi zawierać następującą klauzulę (lub podobną) – „*Gwarant (Poręczyciel) nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się wypłaci beneficjentowi (zamawiającemu) gwarantowaną kwotę na pierwsze pisemne żądanie wzywające do wypłaty, zawierające oświadczenie, że żądana kwota jest należna Zamawiającemu*”,

- gwarancja lub poręczenie może zawierać tylko i wyłącznie warunki formalne (techniczne) dotyczące sposobu realizacji zobowiązania,
- termin ważności gwarancji lub poręczenie musi uwzględniać termin zakończenia zadania i terminy związane z czynnościami odbioru przedmiotu zamówienia określone w projekcie.

35.8. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 151 ustawy PZP⁽¹⁾.

36. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy

- 36.1. Przedstawione poniżej postanowienia, związane ze złożoną ofertą, zostaną wprowadzone do treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą.
- 36.2. W części IV SIWZ zamieszczony został projekt umowy.
- 36.3. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M””.
- 36.4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy oraz dokona zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w niniejszej SIWZ⁽¹⁶⁾.
- 36.5. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym dokumentacji technicznej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy
- 36.6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza urzędową zmianą stawki podatku VAT, której ryzyko ponosi Zamawiający.
- 36.7. W przypadku powstania zobowiązań, wykonawcy wobec zamawiającego, wynikających z nieterminowego realizowania zamówienia, zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę należnej mu kary, przed dokonaniem przelewu wynagrodzenia.
- 36.8. Wysokości kar za niedotrzymanie terminów oraz za odstąpienie od umowy zostały określone w projekcie umowy.
- 36.9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości zamówienia gwarancji jakości na warunkach opisanych w SIWZ⁽¹⁶⁾.
- 36.10. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

37. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy

- 37.1. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadkach i na zasadach przewidzianych w SIWZ, w szczególności: zmiany publikowanego przez GUS, wskaźnika cen obiektu budynku wielorodzinnego; ustawowej zmiany podatku VAT; wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę; zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 37.2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia Umowy, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego termin, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

- wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 37.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 37.4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom.
- 37.5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 21 dni od otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
- 37.6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych;
 - 4) wymienionych w Umowie osób funkcyjnych.

38. Środki odwoławcze przysługujące oferentom

- 38.1. Wykonawcom, oraz innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI – Środki ochrony prawnej.
- 38.2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym, wyłączenie wobec czynności, o których mowa w art. 180 ust. 2 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 38.3. Dodatkowo odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 38.4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 38.5. Odwołanie wnosi się w terminie wynikającym z zapisów art. 182 ustawy PZP⁽¹⁾.
- 38.6. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 38.7. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoważne z jej wniesieniem.
- 38.8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.
Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP⁽¹⁾.

39. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

40. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

41. Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

42. Inne istotne postanowienia

- 42.1. Zaleca się, aby przedstawiciel wykonawcy dokonał oględzin miejsca planowanych robót.
- 42.2. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 38 ust. 1 ustawy PZP⁽¹⁾ może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ⁽¹⁶⁾, na zasadach opisanych w ustawie PZP⁽¹⁾. Przedmiotowy wniosek należy złożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich w referacie Zamówień publicznych (pokój nr 28) lub przesłać pocztą, faksem bądź drogą elektroniczną na adres Zamawiającego, (pkt. 17 SIWZ⁽¹⁶⁾), z dopiskiem „Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ⁽¹⁶⁾ na zadanie pn. „Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M”” (ZP.271.1.14.2017) – PILNE”

Część III SIWZ – Projekt Umowy

Umowa nr 14/1/ZP/2017

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: **Burmistrza Strzelce Opolskich Tadeusza Goca**, a, z siedzibą w, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł), zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- 1),
 - 2),
- (zwana dalej „Umową”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29-01-2004 *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).
- (2) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23-04-1964, *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.).
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7-07-1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. 2017 Nr 1332 i późn. zm.).
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- (5) **Kodeks pracy** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).
- (6) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14-12-2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 i późn. zm.).
- (7) **Ustawa o podatku VAT** – ustawy z dnia 11-03-2004 *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i późn. zm.).
- (8) **Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu** - Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
- (9) **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
 - a) europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - b) wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - c) normy międzynarodowe,
 - d) specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - e) inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- (10) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- (11) **SIWZ lub Specyfikacja istotnych warunków zamówienia** – dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie którego, została zawarta niniejsza Umowa.
- (12) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy PZP i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- (13) **Dokumentacja projektowa** – pozwolenie budowlane, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy.
- (14) **GUS** – Główny Urząd Statystyczny.
- (15) **Wskaźnik waloryzacji budynku wielomieszkaniowego** – publikowany przez GUS „Wskaźnik cen obiektów budowlanych” dla budynku wielorodzinnych IV-kondygnacyjnych (PKOB 1122) za dany miesiąc w stosunku do miesiąca poprzedniego (miesiąc poprzedni = 100 %), wyliczany jako średnia ważona wskaźników cen robót określonych rozdziałem KNNR, realizowanych na danym obiekcie (system wag stanowi udział wartości tych robót w obiekcie).

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn. „*Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego w Strzelcach Opolskich, przy ulicy Bocznicowej – „Program Twoje M”*”.
2. Zakres zamówienia został opisany za pomocą dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej SIWZ i obejmuje w szczególności:
 - 1) przygotowanie terenu pod budowę budynku (rozbiórka fragmentu istniejącego parkingu, usunięcie drobnych kolizji, wycinka krzewów);
 - 2) budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, cztero-kondygnacyjnego, trzy-klatkowego z użytkową częścią podziemną, wolnostojącego na planie prostokąta o zwartej bryle z wykuszami i balkonami od strony elewacji frontowej i tylnej, tarasem na poziomie parteru.
 - 3) wykonanie instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, elektrycznej, gazowej, multimedialnej, grzewczej c.o.;
 - 4) zagospodarowanie terenu (dojście do budynku) wraz z budową śmietnika;
 - 5) wykonanie wszystkich pomiarów i badań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
 - 6) zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót we wszystkich realizowanych branżach w specjalności budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej;
 - 7) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 8) pełną obsługę geodezyjną;
 - 9) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (naniesienie na dokumentacji wykonawczej zmian powstałych w trakcie realizacji zadania).

§ 3. [Wymagania i warunki realizacji Umowy]

1. Przedmiot Umowy należy wykonać tak, aby spełniał swoją funkcję, zgodnie z wymogami określonymi w następujących dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:
 - 1) SIWZ, na podstawie której przeprowadzono procedurę wyboru wykonawcy,
 - 2) pozwoleniem na budowę i projektem budowlanym,
 - 3) projektami wykonawczymi,
 - 4) specyfikacją techniczną,
 - 5) złożoną ofertą i kosztorysem ofertowym,oraz zgodnie ze wskazanymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak i dobrą praktyką.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część Umowy.
3. Dostarczone przez wykonawcę wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. W szczególności:
 - 1) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 2) wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

4. Szczegółowe zasady i wymagania dotyczące wykonania robót i zastosowania surowców, materiałów i urządzeń oraz kontroli jakości zostały określone w SIWZ, w tym w specyfikacji technicznej załączonej do SIWZ, przy czym Wykonawca w szczególności:
- 1) ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń),
 - 2) zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
 - a) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - b) zgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami inspektora nadzoru;
 - c) jakości zastosowanych materiałów;
 - d) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
 - e) ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - f) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
 - g) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony i utrzymania robót;
 - h) stosowania się do prawa i innych przepisów;
 - i) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw, związanych z budową.
 - 3) ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

§ 4. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem realizacyjnym, o którym mowa w ust. 2, przy czym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego nastąpi najpóźniej w terminie do [18 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy].
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy przedłożyć Zamawiającemu, uzgodniony z Koordynatorem Harmonogram realizacyjny, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Harmonogram realizacyjny należy przygotować z uwzględnieniem potencjału Wykonawcy w zakresie zasobów ludzkich, technicznych, materiałowych i finansowych oraz musi zawierać w szczególności terminy realizacji najistotniejszych elementów zadania, w tym terminy wykonania:
 - 1) robót o wartości 20 % wynagrodzenia (pierwsza płatność częściowa);
 - 2) robót o wartości 40 % wynagrodzenia (druga płatność częściowa);
 - 3) robót o wartości 60 % wynagrodzenia (trzecia płatność częściowa);
 - 4) robót o wartości 80 % wynagrodzenia (czwarta płatność częściowa);
 - 5) całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco czuwać nad zgodnością realizacji robót z Harmonogramem realizacyjnym oraz, o ile będzie to niezbędne, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zmianę.
5. Zmiana Harmonogramu realizacyjnego jest możliwa za zgodą Stron, przy czym druga Strona odpowie na wniosek w terminie do 14 dni od jego złożenia.
6. Zmiana Harmonogramu skutkująca koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy lub WPF będzie możliwa, po przeprowadzeniu przez Gminę stosownych, wymaganych procedur.

§ 5. [Wynagrodzenie i zasady płatności]

1. Ryczałtowe wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi: – zł (słownie: złotych i /100), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne i kosztorysem ofertowym. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. W szczególności wynagrodzenie to zawiera koszty: uzgodnień, zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót, wykonania wszystkich wymaganych badań, prób i pomiarów, robót przygotowawczych, robót tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych oraz koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej jak również koszty wszystkich innych prac i robót, bez których realizacja przedmiotu Umowy nie byłaby możliwa.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie w okresie realizacji Umowy, to znaczy że Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, poza przypadkami określonymi w Umowie, w szczególności, w § 6.
poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 4.
4. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza ustawową zmianą wysokości stawek podatku VAT, których ryzyko zmian ponosi Zamawiający.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w pięciu częściach, odpowiednio po przeprowadzonym odbiorze częściowym lub końcowym, o których mowa w § 13 ust. 4 lub ust. 5, to jest po wykonaniu i odebraniu:
 - 1) robót o wartości co najmniej 20 % zaoferowanego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - 2) robót o wartości co najmniej 40 % zaoferowanego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,;
 - 3) robót o wartości co najmniej 60 % zaoferowanego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości 20 % tegoż wynagrodzenia,
 - 4) robót o wartości co najmniej 80 % zaoferowanego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w wysokości kolejnych 20 % tegoż wynagrodzenia;
 - 5) pozostałych robót i całego zakresu Umowy, w pozostałej wysokości wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych, korygujących oraz faktury końcowej.
9. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: **Gmina Strzelce Opolskie, plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie.**
 - 2) NIP: 7561858899.
 - 3) adresatem, odbiorcą faktury – **Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie** (wymaga się, aby zastało to odnotowane na fakturze, na przykład pod pozycją „Adresat”, „Odbiorca faktury” lub „Adres korespondencyjny” bądź też w uwagach lub w jakimkolwiek innym miejscu).
10. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 13 ust. 4 pkt 7) Umowy oraz stosownie:
 - 1) oświadczenie, w którym zostaną wyszczególnieni wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którym Wykonawca lub podwykonawca:
 - a) zapłacił w terminie należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych,
 - b) zapłacił należne wynagrodzenie wynikające z zawartych umów podwykonawczych z opóźnieniem, wraz z wskazaniem okresu opóźnienia,
 - c) nie zapłacił należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów podwykonawczych,albo/i
 - 2) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.jak również odpowiednio następujące dokumenty dotyczące pkt. 1:
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności,

- albo/i
- 4) sporządzone nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców, albo/i
 - 5) cesję swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców
11. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 5 pkt. 15), oraz:
- 1) oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności związane z realizacją umów podwykonawczych zostały całkowicie zaspokojone,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności lub cesję swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
13. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z zapisu ust.12, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
14. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni, liczonych od dnia otrzymania stosownego wniosku. W przypadku niedotrzymania terminu złożenia wyjaśnień przedłużeniu ulega termin płatności o odpowiednią ilość dni.
15. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy **w terminie do 28 dni**, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 10 lub 11, z uwzględnieniem zapisów ust. 12, 13 i 14.
16. Strony ustalają, że Zamawiający przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 15, potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy:
- 1) kwotę należnej mu kary umownej, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 17 ust. 1 Umowy,
 - 2) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego.
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego wraz z dowodami zasadności.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, w związku z wezwaniem, o których mowa w ust. 18, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty lub podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości czy zasadna jest zapłata bezpośrednia lub co do wysokości kwoty należnej zapłaty,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
22. Należność podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w przypadku o których mowa w ust. 21, będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
23. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
24. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6. [Klauzule waloryzacyjne]

1. Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego z żądaniem waloryzacji wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, jeżeli wskaźnik waloryzacyjny (W_b) dla miesiąca poprzedzającego miesiąc w którym dokonano odbioru, przekroczy wartość 102 %.
2. Wskaźnik waloryzacji (W_b), o którym mowa w ust. 1, wyliczony zostanie zgodnie z regułą określoną w ust. 5
3. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w ust. 1, wystąpi do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, po publikacji przez GUS, wskaźnika cen obiektu budynku wielorodzinnego za miesiąc, poprzedzający miesiąc w którym dokonano odbioru danego zakresu robót, a Zamawiający dokona jego akceptacji po niezwłocznym przeprowadzeniu wszystkich wymaganych prawem formalności związanych z budżetem Gminy.
4. Akceptacja wniosku, o którym mowa w ust. 3, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury korygującej, z uwzględnieniem § 5 ust. 9 Umowy.
5. Wskaźnik waloryzacji na dany miesiąc wyliczony zostanie na podstawie publikowanego przez GUS wskaźnika cen budynku wielorodzinnego, zgodnie z następującą formułą:

$$W_b^{(n)} = 100 \cdot \prod_{i=1}^n \left(\frac{PKOB_i}{100} \right)$$

gdzie:

- $W_b^{(n)}$ [%] – wskaźnik waloryzacji za „n” miesiąc, licząc od stycznia 2018 r.;
- $PKOB_i$ [%] – wskaźnik cen budynku wielorodzinnego na dany miesiąc;
- $PKOB_1$ [%] – wskaźnik cen budynku wielorodzinnego na stycznia 2018 roku;
- i [-] –indeks miesiąca, przy czym $i=1$ dla stycznia 2018 roku,
- n [-] – indeks miesiąca za który obliczany jest wskaźnik.

6. Wartość korekty waloryzacyjnej zostanie obliczona na podstawie wskaźnika waloryzacji za miesiąc poprzedzający miesiąc w którym dokonano odbioru danej części zamówienia, zgodnie z następującą formułą:

$$korekta^{(n)} = cena \cdot \frac{(W_b^{(n)} - 100)}{100}$$

gdzie:

- $korekta$ [zł] – wartość korekty do faktury wystawionej za roboty odebrane w „n” miesiącu;
- $cena$ [zł] – wynagrodzenie netto za wykonany zakres zamówienia odebrany w „n” miesiącu;
- $W_b^{(n)}$ [%] – wskaźnik waloryzacji za „n” miesiąc, licząc od stycznia 2018 r.;
- n [-] – indeks miesiąca za który obliczany jest wskaźnik.

7. W związku z przepisem art. 142 ust. 5 ustawy PZP, wysokość wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 5 Umowy, może ulec odpowiedniej zmianie, w wypadku zaistnienia po dniu podpisania Umowy ustawowej zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu*;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, przy czym stosowna zmiana Umowy nastąpi po niezwłocznym przeprowadzeniu przez Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem formalności związanych z Budżetem Gminy.
8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie ustawowej zmianie stawka podatku od towarów i usług na usługę budowlaną, stanowiącą przedmiot Umowy, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 5 Umowy, uwzględniającej zmianę wartości nierozliczonego wynagrodzenia brutto.
9. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego w przepisach *ustawy o minimalnym wynagrodzeniu*, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniego zwiększenia wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia, o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu Wykonawcy z tym związanej. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zwiększenia wynagrodzeń do wysokości nowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, pracowników bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
10. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, Strony Umowy zobowiązują się do odpowiedniej zmiany wysokości niewypłaconej części wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą faktycznej zmianie kosztu w tym zakresie. Przedmiotowa zmiana wynagrodzenia będzie ustalona z uwzględnieniem zmian związanych z pracownikami bezpośrednio biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, po wejściu w życie nowych przepisów.
11. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7, 8, 9 i 10, na wniosek zainteresowanej Strony, który bezwzględnie musi:
 - a) podstawę wnioskowanych zmian wraz ze stosowne uzasadnienie;
 - b) wskazywać wartość o jaką wynagrodzenie powinno zostać zmienione wraz ze szczegółowym wyliczeniem (kalkulacją);
 - c) datę od której nastąpi lub nastąpiła zmiana wynagrodzenia;
 - d) stosowne oświadczenia i dowody potwierdzające że przedmiotowe zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
12. Druga Strona, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, ustosunkuje się do złożonego wniosku, o którym mowa w ust. 11, akceptując go lub zgłaszając zastrzeżenia, oraz w razie potrzeby proponując robocze spotkanie, na którym omówione zostaną wątpliwości i niejasności związane z wnioskiem.

§ 7. [Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]

1. Wykonawca powoła do kierowania robotami:
 - 1) Kierownika budowy w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr z dnia, wydane przez
 - a) adres poczty elektronicznej –
 - b) telefon –

2. Zamawiający powoła do nadzorowania robotami:
 - 1) Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie, posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, wydane przez
 - a) adres poczty elektronicznej –,
 - b) telefon –
 - 2) Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektrycznej w osobie, posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia, wydane przez
 - a) adres poczty elektronicznej –,
 - b) telefon –
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest: – Koordynator:
 - 1) adres poczty elektronicznej –,
 - 2) telefon –
4. Nadzór autorski pełnić będą: Główny projektant, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności nr z dnia, wydane przez
- 1) adres poczty elektronicznej –,
- 2) telefon –
5. Kierownik budowy, kierownicy robót, inspektor nadzoru i branżowi inspektorzy nadzoru oraz projektant działają w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21 a Prawa budowlanego).
7. Zmiana kierownika budowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SIWZ, a dotyczące wymagań stawianych osobie obejmującej stosowne obowiązki.
8. Wykonawca powoła kierowników robót w specjalności:
 - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych telekomunikacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawa budowlanego),
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych telekomunikacyjnych (art. 14 ust. pkt. 4 lit. c Prawa budowlanego),
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (art. 14 ust. 1 pkt. 4 lit. a Prawa budowlanego),o ile uprawnień takich nie posiada Kierownik budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest, przed powołaniem kierownika robót, poinformować o tym Koordynatora oraz przedłożyć kopię uprawnień.
10. Strony procesu inwestycyjnego przekazują wszelkie informacje lub zawiadomienia bezpośrednio, pocztą lub drogą elektroniczną oraz ewentualnie dodatkowo telefonicznie.
11. Dane kontaktowe:
 - 1) Wykonawca:
 - a) adres:
 - b) adres poczty elektronicznej:
 - c) telefon:
 - 2) Zamawiający:
 - a) adres:
 - b) adres poczty elektronicznej:
 - c) telefon:

§ 8. [Dokumentacja projektowa]

1. Dokumentację projektową stanowią następujące dokumenty:
 - 1) projekt budowlany wraz z pozwoleniem budowlanym,
 - 2) projekty wykonawcze,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszystkie niezbędne dokumenty umożliwiające rozpoczęcie budowy, w tym dokumenty wymienione w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową w sposób rzetelny, zweryfikował jej kompletność i prawidłowość, co pozwala zrealizować roboty stanowiące przedmiot Umowy zgodnie z tą dokumentacją ale również zasadami sztuki budowlanej i dobrą praktyką za ryczałtowe wynagrodzenie określone w przyjętej ofercie.

§ 9. [Przekazanie placu budowy]

1. Wykonawca może odebrać od przedstawiciela Zamawiającego (Koordynatora) w siedzibie Zamawiającego jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. Przedstawiciel Zamawiającego (Koordynator) protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia otrzymania od Wykonawcy uzgodnionego Harmonogramu realizacyjnego.
3. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem odpowiednich zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:
 - 1) zorganizuje plac budowy (woda, energia, itp.) we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów,
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót.

§ 10. [Odpowiedzialność za plac budowy]

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie uszkodzenia, powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych, kanalizacyjnych.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy, zawrzeć umowę ubezpieczeniową od ryzyk budowlano-montażowych z rozszerzeniem o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przekazać kopię Zamawiającemu.
4. Umowa, o której mowa w ust. 3 musi spełniać poniżej określone warunki minimalne:
 - 2) przedmiotem ubezpieczenia jest budowa obiektu wraz ze wszelkim mieniem Zamawiającego, znajdującym się na placu budowy, jego bezpośrednim sąsiedztwie i dostarczonym przez Zamawiającego służącego do wykonania inwestycji, przy czym ubezpieczenie obejmować będzie również materiały, elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania i uprzątnięcie pozostałości po szkodzi oraz odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie.
 - 3) zakres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej wszelkie szkody i straty materialne, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na placu budowy na skutek: pożaru, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, awarii urządzeń lub instalacji obiektu, huraganu, gradu, zalania obiektu wodami opadowymi, obsunięcia się ziemi, jak również akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi zdarzeniami), a w części dotyczącej ubezpieczenia OC polisa będzie pokrywać odpowiedzialność cywilną wykonawcy (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych wraz z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
 - 4) suma gwarancyjna w części dotyczącej ryzyk budowlano-montażowych musi odpowiadać co najmniej 60 % wartości robót budowlanych określonych w kontrakcie,
 - 5) w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna odpowiadać co najmniej 60 % wartości robót budowlanych określonych w kontrakcie.
 - 6) ubezpieczonym w zakresie określonym powyżej będzie Zamawiający.
5. Wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczeniową, na warunkach określonych powyżej.

§ 11. [Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę]

1. Zamawiający, stosownie do wymogów art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga aby roboty:
 - 1) przygotowawcze, porządkowe,
 - 2) ziemne, zbrojeniowe, murarskie, tynkarskie, malarskich, ciesielskie i dekarские,
 - 3) montażowe, instalacyjne (elektryczne, wodno-kanalizacyjne, sanitarne), wykończeniowe,
 - 4) związane z obsługą maszyn budowlanych,były, przy realizacji zamówienia, wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wskazanych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć, celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, stosowny dokumentu, w szczególności:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy);
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących czynności, określonych w wezwaniu zamawiającego wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji);
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
4. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego, kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa w niniejszym rozdziale.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1. *Wykonawca może, zgodnie ze złożoną ofertą, zlecić podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonanie następujących części robót budowlanych, usług i dostaw:*
 -
 -*na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych (w szczególności w art. 143b) oraz w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny, przy czym zakres ten może, na wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego, zostać rozszerzony, bez konieczności zmiany Umowy, to jest nie ma w takim przypadku zastosowania przepis § 21 ust. 2 Umowy.*

lub

Wykonawca wykona całość przedmiotu zamówienia osobiście (siłami własnymi), przy czym za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość, zlecenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wykonanie określonych części robót budowlanych, usług i dostaw, poza robotami kluczowymi, określonymi w SIWZ na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SIWZ oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych (w szczególności w art. 143b) oraz w art. 647¹ ustawy Kodeks Cywilny.

2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy podwykonawczej, dokona jej akceptacji lub składa sprzeciw, w formie pisemnej
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany, chyba że wartość danej umowy jest mniejsza niż 0,5 % wartości całkowitej niniejszej Umowy oraz mniejsza niż 50 000 zł.
5. W przypadku zawierania umów podwykonawczych z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie odpowiednio zapisy w SIWZ i niniejszej Umowy dotyczące podwykonawców.
6. Podwykonawcy mogą zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami, o ile spełnione są odpowiednio wszystkie zasady obowiązujące.
7. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
8. *Wykonawca będzie polegał na: wiedzy i doświadczeniu // potencjale technicznym // osobach zdolnych do wykonania zamówienia // zdolnościach finansowych,[nazwa podmiotu trzeciego]..... na następujących zasadach:*

- 7)
- 8)
- 9)

zgodnie ze złożoną ofertą.

[Jeżeli wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów]

§ 13. *[Zasady sprawdzeń i kontroli na etapie realizacji oraz odbiory robót]*

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały w szczególności:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - 3) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 4) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
3. Zasady i warunki na jakich przebiegać będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
 - 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
 - 3) Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru.
 - 4) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem pocztą elektroniczną inspektora nadzoru i koordynatora.
 - 5) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru.

- 6) Nie przystąpienie przez inspektora nadzoru do odbioru zgłoszonego zakresu robót, upoważnienia wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuacji prac.
 - 7) Jeżeli wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
 - 8) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów np. kompletu wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.
4. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiór częściowy:
- 1) przewiduje się dwa odbiory częściowe, po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 30 % zaoferowanego wynagrodzenia oraz po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 60 % zaoferowanego wynagrodzenia, przy czym wartość wykonanych robót określona zostanie na zasadach opisanych poniżej;
 - 2) Kierownik budowy sporządzi i prześle Inspektorowi nadzoru, nie wcześniej niż określono to w Harmonogramie realizacyjnym, „Wniosek o odbiór częściowy”, zawierający co najmniej wyliczenie wartości wykonanych robót (**suma w pełni zrealizowanych pozycji kosztorysu ofertowego**), do którego załącznikami będą:
 - e) kosztorys ofertowy z zaznaczonymi pozycjami, które zostały w pełni wykonane oraz z wyszczególnieniem zakresu i wartość robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - f) wszelkie dokumenty związane z wykonanym zakresem robót (protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, karty materiałowe – atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami, inne dokumenty);
 - g) dokumentacja zdjęciowa aktualnego stanu realizacji inwestycji (w formie elektronicznej);
 - h) „Protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców”;
 - 3) Inspektor nadzoru, w terminie 7 dni od otrzymania wniosku o odbiór częściowy, dokona jego sprawdzenia, w szczególności sprawdzenia wyliczeń wartości wykonanych robót oraz zaakceptuje lub zgłosi zastrzeżenia.
 - 4) Inspektor nadzoru składa zastrzeżenia w szczególności jeżeli:
 - a) w jego ocenie jakość wykonania zgłoszonej do odbioru części robót jest niezadawalająca lub nie dołączono istotnych dokumentów dotyczących danego zakresu robót,
 - b) popełniono błędy przy wyliczeniach wartości wykonanych robót (np. wliczono pozycje kosztorysu ofertowego, które nie zostały w pełni zrealizowane),
 - 5) Kierownik budowy zobowiązany jest skorygować Wniosek o odbiór częściowy lub uzupełnić załączniki, uwzględniając zastrzeżenia Inspektora nadzoru i ponownie przedłożyć poprawiony Wniosek, celem jego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
 - 6) zatwierdzony przez Inspektora nadzoru wniosek o odbiór częściowy stanowi podstawę do podpisania przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego (Koordynatora), „Protokołu odbioru częściowego”, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 - 7) protokół odbioru częściowego sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 8) odbiór części robót protokołem częściowym nie ogranicza prawa do zakwestionowania przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego prawidłowości, jakości lub kompletności wykonania tych robót.
5. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiór końcowy.
- 1) odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru;
 - 2) wykonawca po zakończeniu całości robót, stanowiących przedmiot umowy, , w terminie określonym w Harmonogramie realizacyjnym, pisemnie powiadomi Zamawiającego oraz dodatkowo pocztą elektroniczną Inspektora nadzoru i Koordynatora o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia czynności końcowego przekazania całego przedmiotu Umowy (odbiór końcowy), przy czym może to zrobić tylko i wyłącznie po uzyskaniu wpisu Inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy;

- 3) do zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca zobowiązany jest załączyć operat odbioru końcowego zawierający wszelkie wymagane dokumenty, w tym pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiednio:
 - a) dziennik budowy;
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w dwóch egzemplarzach);
 - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru (w dwóch egzemplarzach – oryginał i kopia);
 - d) certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne świadectwa jakości na wykorzystane w przedmiotowej robocie materiały, produkty i urządzenia,
 - e) protokoły odbiorów technicznych,
 - f) protokoły z przeprowadzenia próbnych rozruchów technologicznych,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto (bez podatku VAT) i brutto;
 - h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- 4) nie wykonanie całego zakresu Umowy, brak potwierdzenia zakończenia robót w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru oraz przedłożenie niekompletnego zgłoszenia, to jest nie zawierającego wszystkich wymaganych dokumentów, spowoduje nieprzyjęcie przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), z wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu, łącznie z rozpoczęciem naliczana kar umownych, jeżeli nastąpi przekroczenie określonego terminu;
- 5) przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego zgłoszenia, o których mowa w pkt. 2);
- 6) koordynator powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez Zamawiającego do dokonania czynności odbioru (zwane dalej Komisją odbiorową);
- 7) odbioru końcowego robót dokona Komisja odbiorowa w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy, dokonując ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oględzin oraz zgodności wykonania robót ze SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną;
- 8) w toku odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych;
- 9) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź nie wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy lub też nie przedłożenie przez Wykonawcę do odbioru końcowego wszystkich wymaganych dokumentów) to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru;
- 10) jeżeli braki stwierdzone przez Komisję odbiorową nadają się do usunięcia, Wykonawca winien przystąpić do ich usunięcia, a po ich usunięciu raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w niniejszym paragrafie);
- 11) w przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków, nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 28 dni;
- 12) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lecz umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
- 13) jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- 14) w sytuacji, o której mowa w pkt 13), Wykonawca zobowiązany będzie dokonać zwrotu otrzymanego wynagrodzenia, a Zamawiającemu dodatkowo przysługiwać będą kary umowne zgodnie z zapisami § 17 ust. 1, pkt 7) Umowy oraz ewentualnie odszkodowanie uzupełniające, zgodnie z zapisem § 17 ust. 7 Umowy;
- 15) po przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego.

§ 14. [Odstąpienie od Umowy]

1. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przekroczył którykolwiek termin określony w harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 21 dni,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 7) w razie konieczności krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Zgodnie z przepisem art. 145 ustawy PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy po pozyskaniu wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu odbioru lub przystąpieniu do odbioru przekracza 21 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 60 dni.
6. Stronom będzie przysługiwało uprawnione do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

§ 15. [Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy]

1. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko, przy czym w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunięcia z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć termin odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, o którym mowa w ust. 3, powiadomić o nim Wykonawcę i przystąpić do odbioru, jednak nie później niż 14 dni od otrzymania od Wykonawcy gotowości do odbioru, o której mowa w ust. 3.
5. Z odbioru robót przerwanych i zabezpieczających Strony sporządzą protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia
6. Po dokonaniu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i podpisaniu przez Strony stosownego protokołu Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 16. *[Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w celu obliczenia zwrotu kosztów ich nabycia.
3. Ostateczne rozliczenie rzeczowe i finansowe przerwanej inwestycji zostanie ujęte w podpisanym przez Strony protokole rozliczenia przerwanej inwestycji.
4. Podstawę rozliczenia robót przerwanych i robót zabezpieczających i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, będzie protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, o którym mowa w § 15 ust. 6 Umowy, protokół z inwentaryzacji, wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń przekazanych Zamawiającemu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego, ewentualnie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 17. *[Kary umowne, odszkodowania uzupełniające]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł *[0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy lub nie usunięcia przez Wykonawcę braków, o których mowa w § 13 ust. 5 pkt 9) Umowy, w terminie wynikającym z zapisów w § 13 ust. 5 pkt 11) Umowy;
 - 2) w wysokości zł *[0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 3) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) w wysokości zł *[0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł]* za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;

- 5) w wysokości zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy stwierdzony przypadek, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełni wymogu wynikającego z zapisów § 11 ust. 1 i 4 Umowy, to jest określone czynności nie były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, pomimo że przepisy art. 22 § 1 Kodeksu pracy wymagały tego.
 - 6) w wysokości zł [0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł], za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zobowiązania do posiadania przez Wykonawcę, ubezpieczenia, zgodnie z wymogiem określonym w § 10 ust. 3 Umowy, w szczególności obowiązku zapłacenia składek ubezpieczeniowych a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek;
 - 7) w wysokości .. zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości zł [10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 2) w wysokości zł [0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów końcowego robót zgłoszonego przez Wykonawcę w terminach określonych Umową.
 3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 pkt. 7) oraz ust. 2 pkt. 1).
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 18. [Gwarancja jakości]

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości robót budowlanych gwarancji jakości na warunkach opisanych w ust. 2-5.
2. Gwarancja obejmie jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców, wyrobów i urządzeń (poza gazowymi piecykami do podgrzewania wody), jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 2 wynosić miesięcy (zgodnie z złożoną ofertą).
4. Na gazowe piecyki do podgrzewania wody udzielona zostanie 24 miesięczna gwarancji wykonawcy lub producenta.
5. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności że:
 - 1) termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
 - 2) Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 3) Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad i zaprosi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem na oględziny,
 - 4) termin usunięcia przez Wykonawcę wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, po konsultacjach z przedstawicielem Wykonawcy, przy czym w przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu i zawierający szczegółowe uzasadnienie (wnioski złożone po terminie nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane).
 - 5) kara za nieterminowe usunięcie wad wynosi zł [0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym.

6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaze Zamawiającemu Umowę gwarancyjną, zawierającą wszystkie warunki określone w tym paragrafie.

§ 19. *[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane dalej zabezpieczeniem) służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Równowartość 70 % zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i zwolniona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 20. *[Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian]*

1. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie ryczałtowego wynagrodzenia brutto, w przypadkach określonych w § 6.
2. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia Umowy, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego termin, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

4. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp. Wniosek powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
6. Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 21 dni od jego otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 21. *[Postanowienia końcowe]*

1. Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest wynik postępowania przeprowadzonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego i oznaczonego znakiem: ZP.271.1.14.2017.
2. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Część IV SIWZ – Załączniki

Spis załączników do SIWZ

Nr załącznika	Załącznik
1.	Przedmiar robót
2.	Uzgodnienia
3.	Projekt wykonawczy – architektura
4.	Projekt wykonawczy – konstrukcja
5.	Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna
6.	Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
7.	Projekt wykonawczy – instalacja teletechniczna
8.	Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
9.	Geologia