

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok podatkowy

(adnotacje organu podatkowego)

| | |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz.1785 z późn. zm.). |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. |

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Strzelec Opolskich
47 – 100 Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej od (podać miesiąc i rok)

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)

1. właściciel, użytkownik wieczysty, posiadacz, posiadacz samodzielny 2. współwłaściciel, współużytkownik wieczysty, współposiadacz, współposiadacz samodzielny

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Pieczęć podatnika¹⁾

8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

9. Identyfikator Podatkowy NIP/PESEL (niepotrzebne skreślić)

10. Identyfikator REGON¹⁾

11. Numer Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)^{*1)}

12. Symbol Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD)¹⁾

13. Telefon kontaktowy, adres e-mail¹⁾

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj

15. Województwo

16. Powiat

17. Gmina

18. Ulica

19. Nr domu

20. Nr lokalu

21. Miejscowość

22. Kod pocztowy

23. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW:

| | Podstawa opodatkowania: w m ² – poz. 24, 30 i 33, w ha – poz. 27 | | Stawka podatku zł, gr | | Kwota podatku zł, gr | |
|---|--|----------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| | | | | | | |
| 1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 24. | m ² | 25. | | 26. | |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych* * należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku | 27. | ha | 28. | | 29. | |
| 3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 30. | m ² | 31. | | 32. | |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 33. | m ² | 34. | | 35. | |

D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI *:

* do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

| | | Podstawa opodatkowania w m ² | | Stawka podatku zł, gr | | Kwota podatku zł, gr | |
|---|--|--|----------------|--------------------------|--|-------------------------|--|
| | | | | | | | |
| 1. mieszkalnych - ogółem | | 36. | m ² | 37. | | 38. | |
| w tym kondygnacje o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) | 39. | m ² | X | | X | |
| | - powyżej 2,20 m | 40. | m ² | | | | |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem | | 41. | m ² | 42. | | 43. | |
| w tym kondygnacje o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) | 44. | m ² | X | | X | |
| | - powyżej 2,20 m | 45. | m ² | | | | |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem | | 46. | m ² | 47. | | 48. | |
| w tym kondygnacje o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) | 49. | m ² | X | | X | |
| | - powyżej 2,20 m | 50. | m ² | | | | |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem | | 51. | m ² | 52. | | 53. | |
| w tym kondygnacje o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) | 54. | m ² | X | | X | |
| | - powyżej 2,20 m | 55. | m ² | | | | |
| 5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem | | 56. | m ² | 57. | | 58. | |
| w tym kondygnacje o wysokości: | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej) | 59. | m ² | X | | X | |
| | - powyżej 2,20 m | 60. | m ² | | | | |

D.3. BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANE Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ *

* podać wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych

| | Podstawa opodatkowania w zł (z dokładnością do 1 zł) | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr |
|---------|--|----------------|-------------------------|
| Budowle | 61. zł | 62. 2 % | 63. |

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

| | |
|---|--------|
| Kwota podatku ²⁾ Suma kwot z poz. 26, 29, 32, 35, 38, 43, 48, 53, 58, 63 (należy zaokrąglić do pełnych złotych) | 64. zł |
|---|--------|

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ZN-1 DOŁĄCZONYCH DO NINIEJSZEJ DEKLARACJI

Załącznik ZN-1 przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki. Jeżeli formularz ZN-1 składany jest wraz z deklaracją korygującą DN-1 należy wypełnić załącznik tylko w zakresie nieruchomości, co do której obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł lub której dotyczy zmiana.

| |
|-----------------------------|
| 65. Liczba załączników ZN-1 |
|-----------------------------|

G. INFORMACJA O POSIADANIU PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI (zaznaczyć właściwy kwadrat)

TAK (szczegółowe informacje zawiera(-ją) załącznik(-i) ZN-1)

NIE

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA ³⁾

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

| | |
|---|---|
| 66. Imię | 67. Nazwisko |
| 68. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) | 69. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ^(niepotrzebne skreślić) |

I. DANE IDENTYFIKUJĄCE OSOBĘ SPORZĄDZAJĄCĄ DEKLARACJĘ

| | | |
|----------|--------------|--|
| 70. Imię | 71. Nazwisko | 72. Telefon kontaktowy, adres e-mail ¹⁾ |
|----------|--------------|--|

J. POUCZENIE: niniejsza deklaracja stanowi, zgodnie z art. 3a § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 73. Uwagi organu podatkowego | |
| 74. Data (dzień - miesiąc - rok) | 75. Podpis przyjmującego formularz |

- wypełnienie pola nie jest obowiązkowe,
- w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł – podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty,
- w przypadku podpisania deklaracji przez osobę lub osoby reprezentujące podatnika – należy przedłożyć organowi podatkowemu pełnomocnictwo szczególne do podpisywania deklaracji dla osoby lub osób, które ją podpisały w imieniu podatnika lub inny dokument potwierdzający, że deklaracja została podpisana przez podatnika np. wypis z odpowiedniego rejestru sądowego.