

TEMAT KONTROLI WEWNĘTRZNEJ	Kontrola planowa w zakresie prawidłowości prowadzenia postępowań w sprawach ustalenia wysokości opłat adiacenckich.
Cel i zakres kontroli	Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia postępowań administracyjnych w przedmiocie ustalenia i pobrania opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków publicznych w miejscowościach: Błotnica Strzelecka, Rozmierz, Rozmierka, Grodzisko, Kadłub Piec, Dziewkowice, Sucha oraz Roźniatów.
Podmiot kontrolowany	Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich (GK), Referat Budżetowy w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Opolskich(FB)
Numer upoważnienia	Nr RKZ/7/2017 Burmistrza Strzelec Opolskich z dnia 16 listopada 2017 r.
Osoby kontrolujące	Kierownik Referatu Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim, Specjalista w Referacie Kontroli Zarządczej i Nadzoru Właścicielskiego w Urzędzie Miejskim
Termin przeprowadzenia kontroli	21 listopada do 22 grudnia 2017 r.
Dokumenty kontroli	upoważnienie do przeprowadzenia kontroli, program kontroli, protokół kontroli, wystąpienie pokontrolne zawierające zalecenia pokontrolne
Stwierdzone nieprawidłowości	<p>w zakresie prawidłowości wszczęcia postępowań administracyjnych (ustalania właścicieli, użytkowników wieczystych podlegających obowiązkowi zapłaty, zawiadamiania stron) - w 3 na 34 skontrolowanych postępowań stwierdzono ,iż:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w postępowaniu GK.3134.348.2016 jeden z właścicieli nieruchomości stanowiącej własność ustawowego majątku małżeńskiego, której wartość wzrosła na skutek wybudowania sieci kanalizacyjnej zmarł. Całkowita kwota ustalonej opłaty adiacenckiej została nałożona tylko na jednego z właścicieli nieruchomości - współmałżonka osoby zmarłej z pominięciem ustalenia ewentualnych spadkobierców. - w postępowaniu GK.3134.60.2017 korespondencja UM nie była kierowana do właściciela nieruchomości (mieszkającego w Niemczech), ale na ręce osoby, której dane widnieją w <i>Wypisie z rejestru gruntów</i>; - w postępowaniu GK.3134.67.2017 stwierdzono bezzasadność zlecenia wykonania przez rzeczoznawcę majątkowego Operatu Szacunkowego oraz prowadzonego postępowania administracyjnego. Sprawa została zakończona wydaniem Decyzji Burmistrza Strzelec Opolskich umarzającej wszczęte postępowanie, gdyż nieruchomość położona jest w rejonie, w którym nie została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej i tym

	<p>samym nie posiada warunków do podłączenia do urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej;</p> <p>w zakresie prawidłowości przeprowadzania oraz dokumentowania postępowania administracyjnego z zachowaniem zasady czynnego udziału stron w każdym stadium postępowania – nie stwierdzono nieprawidłowości;</p> <p>w zakresie prawidłowości wydawania decyzji administracyjnych (obligatoryjne elementy decyzji określone w art. 107 KPA, zachowanie 3-letniego terminu od dnia stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej na wydanie decyzji) - nie stwierdzono nieprawidłowości;</p> <p>w zakresie prawidłowości wysyłania/doręczania decyzji administracyjnej – w 1 na 34 skontrolowanych postępowań stwierdzono, iż w postępowaniu GK.3134.60.2017 wydana przez Burmistrza Strzelec Opolskich decyzja nie została wysłana do właściciela nieruchomości lecz do osoby, której dane widnieją w <i>Wypisie z rejestru gruntów</i>. Od decyzji właściciel nieruchomości, zamieszkały w Niemczech złożył odwołanie do SKO w Opolu. Postanowieniem SKO.40.1008.2017.gr zespół orzekający Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu stwierdził niedopuszczalność odwołania uznając, iż Decyzja Burmistrza Strzelec Opolskich nie weszła do obrotu prawnego gdyż osoba, która ją odebrała nie posiadała upoważnienia do działania w imieniu strony;</p> <p>w zakresie prawidłowości i terminowości wnoszonych opłat oraz windykacji wymierzonych opłat - nie stwierdzono nieprawidłowości;</p>
<p>Podjęte działania</p>	<p>Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska zobowiązano do podjęcia działań mających na celu wyeliminowanie stwierdzonych nieprawidłowości w przyszłości, a w szczególności:</p> <p>każdorazowego doręczania korespondencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 40 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku posiadania informacji o miejscu pobytu /zamieszkania strony za granicą - w państwie członkowskim Unii Europejskiej;</p> <p>każdorazowej weryfikacji zasadności wszczęcia oraz prowadzenia postępowań w sprawach naliczenia opłat adiacenckich. W przypadku zleceń sporządzania Operatów szacunkowych celem naliczenia opłat, zakres zamówienia wraz z wykazem działek do wyceny powinien zawierać tylko te nieruchomości, które posiadają warunki do podłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej i położone są w rejonie, którym została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej;</p> <p>prawidłowego ustalania zobowiązanych do uiszczenia opłaty adiacenckiej na dzień stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do sieci infrastruktury technicznej (z uwzględnieniem współwłaścicieli i ewentualnych spadkobierców).</p>

23.01.2018

data i podpis Burmistrza

BURMISTRZ

Tadeusz Gor...