

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wzór umowy

Umowa nr /2018

zawarta w dniu roku w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie**, zwaną w dalszej treści umowy **Zleceniodawcą**, reprezentowaną przez **Burmistrza Strzelce Opolskich Tadeusza Goca**,

az siedzibą w przy ul., NIP:, zwaną w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**

§ 1.

1. **Zleceniodawca** powierza, a **Zleceniobiorca** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w branży drogowej (koordynator), instalacyjnej oraz elektrycznej nad robotami budowlanymi na zadaniu „**Przebudowa głównego ciągu komunikacyjnego na terenie Strefy Ekonomicznej w Strzelcach Opolskich**” zgodnie z treścią oferty złożonej w ramach przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad ww. zadaniem.
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest dokumentacja podstawowych czynności postępowania przygotowującego zamówienie, do którego nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt 8, tej ustawy.
3. **Zleceniobiorca** oświadcza, że zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze zleceniobiorcami.

§ 2.

1. Obowiązek określony w § 1ust. 1 polega na wykonywaniu przez **Zleceniobiorcę** czynności nadzoru inwestorskiego, określonych w art. 25 ust. 1 – 4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn.zm.) i przepisach szczegółowych oraz trwać będzie do zakończenia i odbioru końcowego zadania opisanego w **§ 2 ust. 1** oraz w **umowie nr z r.** zawartej pomiędzy **Gminą Strzelce Opolskie** a (przewidywany termin zakończenia zadania: **31-10-2018 r.**).
2. Usługa będąca przedmiotem umowy obejmuje nadzór inwestorski nad przebudową drogi gminnej nr 105417 O łączącej ul. 1 Maja z drogą technologiczną w Strzelcach Opolskich polegającą na kompleksowej wymianie warstw konstrukcyjnych wraz z nawierzchnią, wykonaniu ciągów pieszych i pieszojezdnych a także miejsc postojowych dla samochodów osobowych i ciężarowych oraz systemu odwodnienia i oświetlenia ulicznego oraz niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego.
Charakterystyka projektowanych robót i ich zakres zawarta jest w dokumentacji technicznej, przedmiarach oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie **Zleceniobiorcy** za pełnienie nadzoru inwestorskiego, niezmiennie do zakończenia pełnienia nadzoru, ustalone zostało na kwotę brutto zł (słownie: zł ... /100), w tym wymagalny podatek.

4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest Radosław Wojciechowski – Koordynator.
3. Podlegającymi nadzorowi robotami będzie kierował: , posiadający uprawnienia budowlane nr z dnia r.
4. Funkcję inspektorów poszczególnych branż będą pełnił:
 - 1): branża drogowa - wiodąca, koordynator,
 - 2): branża instalacyjna,
 - 3): branża elektryczna.
5. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązują się przekazać Zleceniodawcy w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy:
 - 1) oświadczenie o przyjęciu obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad nadzorowanymi robotami,
 - 2) zaświadczenie wydane przez Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa potwierdzające wpis na listę Jej członków.

§ 3

1. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż zobowiązują się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego Roboty Budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego zobowiązani są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności Jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów o należytych właściwościach użytkowych, zgodnie z przepisem art. 10 Ustawy Prawo budowlane,
 - 3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 5) koordynowania czynności odbiorów,
 - 6) dokonywania wpisów do dziennika budowy w zakresie określonym Ustawą Prawo Budowlane,
 - 7) zgłaszania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie,
 - 8) monitorowania i weryfikowania podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawców, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Inwestora.

§ 3.

1. Podstawą do wystawienia przez **Zleceniobiorcę** faktury na Gminę Strzelce Opolskie (odbiorca: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich, Plac Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie)

będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego nadzorowanego zadania. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni po przedłożeniu przez **Zleceniobiorcę** faktury w siedzibie **Zleceniodawcy**.

2. Należność **Zleceniobiorcy** będzie regulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby **Zleceniodawcy**.

§ 4.

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana przez każdą ze stron z dwutygodniowym wyprzedzeniem, przy czym w przypadku wypowiedzenia z winy **Zleceniodawcy** zobowiązany jest on do wypłacenia **Zleceniobiorcy** wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do stopnia zaawansowania prac nadzorowanych robót w chwili rozwiązania umowy. Stopień zaawansowania ustalą wspólnie przedstawiciele **Zleceniodawcy i Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym w wypadku:
 - 1) utraty przez **Zleceniobiorcę** uprawnień zawodowych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) nieterminowego lub niewłaściwego realizowania przedmiotu umowy,
 - 3) niepodejmowania przez **Zleceniobiorcę** niezbędnych czynności bez usprawiedliwienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o konieczności ich przeprowadzenia,
 - 4) trzykrotnego niestawienia się w wyznaczonym terminie.

§ 5.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do stawienia się na odbiór robót na wezwanie **Zleceniodawcy**. **Zleceniodawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zleceniobiorcę** o dacie odbioru z trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 6.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. **Zleceniobiorca** zapłaci **Zleceniodawcy** karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniobiorca**.
2. **Zleceniodawca** zapłaci **Zleceniobiorcy** karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** w przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Zleceniodawca**, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na skutek błędnie podjętych przez **Zleceniobiorcę** decyzji, **Zleceniodawca** poniesie szkody, **Zleceniodawcy** należy się odszkodowanie w wysokości poniesionych strat.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy w przypadku niemożności ich polubownego załatwienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu dla **Zleceniodawcy** Sądowi Powszechnemu.

§ 11.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla **Zleceniodawcy** jeden egzemplarz dla **Zleceniobiorcy**.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

.....

.....