



		LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	UL. DZIEWKOWICKA 1171/76, 1332/21, 1319-1330	
	Miasto / Gmina Town / Commune	Strzelce Opolskie	
	Powiat District	Strzelce Opolskie	
	Województwo Province (Voivodship)	Opolskie	
	Link do mapy lokalizacji (Geoportal) Link to Geoportal	http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?locale=pl&gui=new&sessionID=3971917	
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	5,8 ha	
	Kształt działki The shape of the site	Wielokąt Rectangular	
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	T - możliwość powiększenia do 8,3 ha Y - possible expansion to 8,3 ha	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT	40 PLN / m ² + VAT	
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Strzelce Opolskie Strzelce Opolskie Municipality	
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	T Y	
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	przemysł, magazyny, usługi industry, warehousing, services	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Grunty 4-5 klasa, 4-5 class of soil,	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	<1 %	
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	15 m	



	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	45 – 65%%
	Obecne użytkowanie Present usage	Użytki rolne Rural applications
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka 426 (400 m) Voivodship road nr 409 (400m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A4: zjazd Nogowczyce – 4 km, zjazd Nogowczyce – 8 km Autostrada A1: zjazd Gliwice - 35 km Motorway A4: Junction Nogowczyce – 4 km, Junction Nogowczyce – 8 km Motorway A1: Junction Gliwice 35 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Porty rzeczne / River ports: Kędzierzyn-Koźle – 25 km Gliwice – 33 km Opole – 50 km



	Kolej [km] Railway line [km]	Strzelce Opolskie - 800 m
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Bocznic 100 m Railway siding 100 m
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Katowice - 60 km Kraków – 130 km Wrocław – 170 km Ostrava – 120 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Opole - 35 km Katowice - 70 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	na terenie on place
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15kV Główny Punkt Zasilania – 3 km Main Supply Point – 3 km
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Bez ograniczeń No limit
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	400 m
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	9.97 kw/m ³ (natural gas)
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	125 mm
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	Bez ograniczeń No limit
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N – do wykonania, na koszt gminy N – to build, on commune cost
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	-
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	-
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	na miejscu on place	



VIII edycja Ogólnopolskiego Konkursu „GRUNT NA MEDAL” 2018

ZAŁĄCZNIK NR 4

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	30 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	2 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	na miejscu on place
Uwagi Comments	N N	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Henryk Czempiel - kierownik Referatu Inicjatyw Gospodarczych i Promocji tel. +48 77 40 49 358, +48 608 400 097, e-mail: h.czempiel@strzelceopolskie.pl znajomość języków obcych: niemiecki</p> <p>Henryk Czempiel - Economic Initiative and Promotion Department Manager phone +48 774049358, +48 608400097 e-mail: h.czempiel@strzelceopolskie.pl, foreign languages: German.</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Henryk Czempiel - kierownik Referatu Inicjatyw Gospodarczych i Promocji tel. +48 77 40 49 358, +48 608 400 097, e-mail: h.czempiel@strzelceopolskie.pl znajomość języków obcych: niemiecki</p> <p>Joanna Kuliś - inspektor w Referacie Inicjatyw Gospodarczych i Promocji tel. +48 77 40 49 353, e-mail: j.kulis@strzelceopolskie.pl znajomość języków obcych: angielski</p> <p>Henryk Czempiel - Economic Initiatives and Promotion Department Manager phone +48 774049358, +48 608400097, e-mail: h.czempiel@strzelceopolskie.pl foreign languages: German</p> <p>Joanna Kuliś - Economic Initiatives and Promotion Department phone +48 774049353, e-mail: j.kulis@strzelceopolskie.pl Foreign languages: English</p>	
Data aktualizacji oferty Updated offer	Maj 2018 May 2018	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 3-5 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
3-5 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze;
Aerial photographs .



ZAŁĄCZNIK NR 4

Osoba wypełniająca ofertę s.c. w tym zamieszczająca zdjęcia terenów oświadcza, że: jest uprawniona do dysponowania materiałami stanowiącymi załącznik do oferty, posiada prawa autorskie do tych materiałów w tym zdjęć, oraz zapewnia że materiały te, w żaden sposób nie naruszają praw osób trzecich.

PAIH nie ponosi odpowiedzialności w przypadku skierowania przez inne osoby roszczeń związanych z opublikowaniem materiałów, w tym zdjęć. Odpowiedzialność w tym zakresie ponosi wyłącznie oferent, który przesłał materiały.

Niniejszym oświadczam, że na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie przez PAIH danych osobowych wskazanych w formularzu Site Check List, w celu zamieszczenia w Bazie Ofert Inwestycyjnych, która znajduje się pod adresem www.paih.gov.pl oraz w procesie obsługi inwestorów i marketingu inwestycyjnego. Oświadczam, że zostałam/em poinformowany, iż przysługuje mi prawo: do dostępu do moich danych osobowych oraz ich poprawiania; wniesienia pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania moich danych osobowych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych a także, że podanie danych osobowych jest dobrowolne. ”