

**PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY DLA INWESTYCJI:**

# Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich



**Nazwa i kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

Roboty remontowe i renowacyjne	<b>45453000-7</b>
Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych	<b>45212360-7</b>
Roboty budowlane w zakresie kościołów	<b>45212361-4</b>
Usługi budowlane	<b>71315000-9</b>
Dodatkowe usługi budowlane	<b>71326000-9</b>
Doradcze usługi budowlane	<b>71530000-2</b>

**Lokalizacja:** Strzelce Opolskie ul.Gogolińska17 oraz ul.Kołątaja 9 – plac kościelny przy Parafii Św. Wawrzyńca w Strzelcach Op. ;

**Numery działek:** Strzelce Opolskie, obręb 0082 Strzelce Opolskie, ul.Gogolińska 17 działka nr 3732/1; ul. Kołątaja 9. działka 1786,1788/1, 1788/2

**Inwestor:** Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich ul. Kołątaja 9, 47-100 Strzelce Opolskie

**Opracowanie:** mgr inż. Henryk Rudner- nr uprawnień 7/93/OP

**Strzelce Opolskie, wrzesień 2016 rok**

## SPIS TREŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY.

1.0.	Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego.....	3
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia. ....	7
1.1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektów i zakres robót budowlanych. ....	10
2.0	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego..... <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>	
2.1	Koncepcja zagospodarowania terenu	
2.2	Inwentaryzacja dendrologiczna	

### SPIS RYSUNKÓW

## 1. Część opisowa programu funkcjonalno - użytkowego

### Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano jako element przygotowywanych prac remontowych, obejmują remont i udostępnienie dwóch zabytkowych obiektów sakralnych położonych w ścisłym centrum miasta Strzelce Opolskie. Są to najstarsze zachowane budynki zabytkowe w mieście Strzelce Opolskie.

Parafia planuje na realizację inwestycji pozyskać dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 w ramach działania 5.3.1 *Dziedzictwo kulturowe i kultura*.

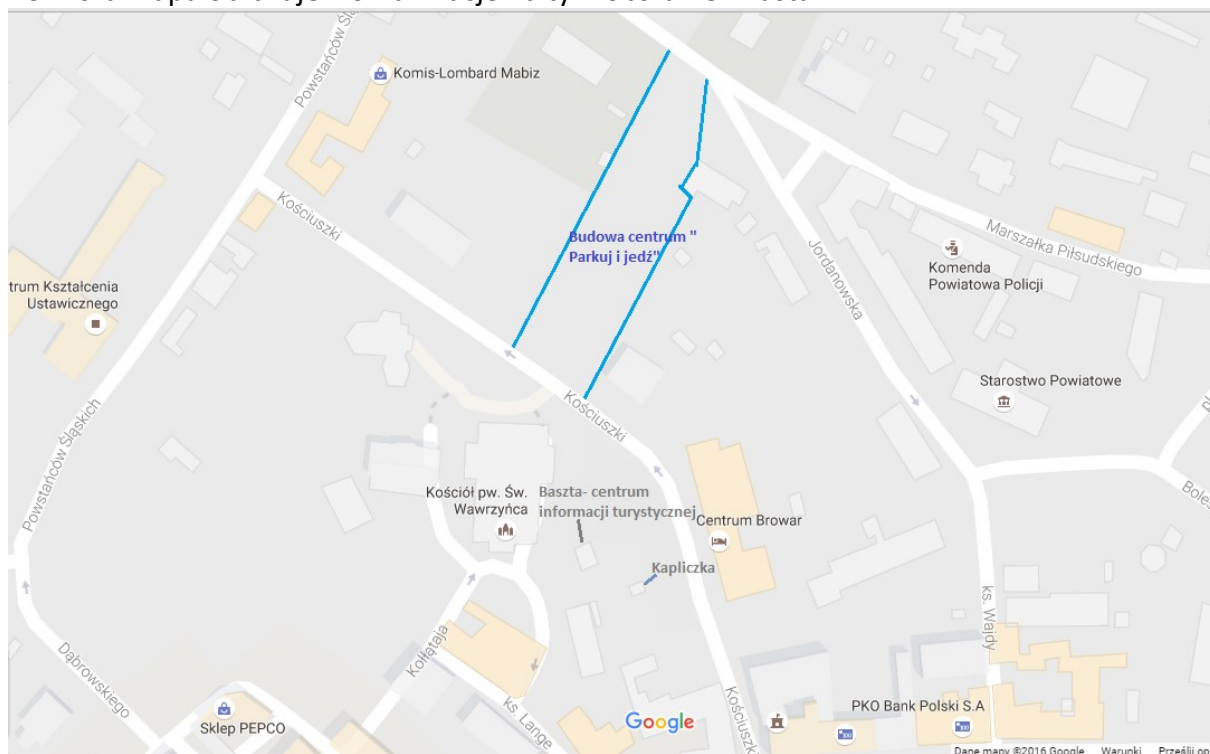
Oba zabytki położone są na terenie zdegradowanym objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Strzelce Opolskie na lata 2016-2022.



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Strzelce Opolskie na lata 2016-2022.

Realizacja tej inwestycji polegającej na remoncie obiektów sakralnych wraz z ich udostępnieniem dla zwiedzających oraz utworzeniem punktu informacji turystycznej jest projektem komplementarnym z inwestycją Gminy Strzelce Opolskie polegającą na utworzenie centrum „parkuj i jedź” w mieście Strzelce Opolskie”. Plac kościelny sąsiaduje bezpośrednio z budowanym centrum i stanowi bezpośrednie dojście do ścisłego centrum miasta. Przyjeżdżający turyści będą mogli zaparkować na budowanym parkingu a następnie pieszo zwiedzając miasto skorzystać z punktu informacji turystycznej , zwiedzić zabytki zlokalizowane na palcu kościelnym min: Kościół sw. Wawrzyńca, basztę, dom parafialny i podążać w kierunku rynku -stanowiącego ściśle centrum miasta. W ramach inwestycji zaplanowano zakup tablic informacyjnych o historii miasta , zabytków w języku polskim , angielskim , niemieckim i Braila.

Poniższa mapa obrazuje komunikację na tym obszarze miasta.



Źródło: opracowanie własne.



Źródło: opracowanie własne.

Opracowanie niniejsze jest niezbędne do realizacji zamierzenia budowlanego planowanego do wykonania na warunkach kontraktowych „zaprojektuj i wybuduj”. Niniejsze warunki określone w ustawie „Prawo Zamówień Publicznych” są dopuszczone prawnie do realizacji na terenie naszego kraju w ramach udzielania zamówienia publicznego na zaprojektowanie i roboty budowlane.

### Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi program funkcjonalno – użytkowy, który jest podstawą zlecenia prac projektowych i budowlanych w zakresie kompleksowej realizacji inwestycji:

### „Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich”



Źródło: opracowanie własne.

Opracowanie obejmuje: zakres, wymagania oraz warunki realizacji poszczególnych robót inwestycyjnych odnoszące się do:

- prac przedprojektowych;
- prac projektowych;
- prac przygotowawczych, towarzyszących i końcowych;

- prac budowlanych i konserwacyjnych;
- zagospodarowanie terenu wokół obiektów zabytkowych;
- uzyskania stosownych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji planowanych działań inwestycyjnych w tym uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze opracowanie zawiera także wymagania stawiane przez Inwestora względem planowanych prac remontowych wraz z zakładanymi sposobami odbioru zleczanych robót budowlanych.

Określono również dokumenty wymagane prawem do realizacji inwestycji. Nie wyklucza się konieczności uzyskania innych wymaganych prawem pozwoleń, decyzji i uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami prawa, które Wykonawca winien jest uzyskać w trakcie realizacji inwestycji.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami bhp, ppoś, sanitarno-higienicznymi obowiązującymi normami oraz stanem prawnym obowiązującym na dzień przekazania Zamawiającemu ze szczegółowością wynikająca z:

- ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz U. Z 2003r nr. 162. poz. 1568)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z dnia 2006r nr. 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- ustawy z dnia 27 lipca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z dnia 2003r nr. 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami) .
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 2004r. nr.202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r nr. 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U z 2004r nr. poz. 1389).
- ustawy z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.z 2008r 204 nr.25 poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- ustawy z dnia 01.02.20071r o odpadach (tekst jednolity Dz.U.z 2007r Nr.39 poz. 251 z późniejszymi zmianami.
- innych aktów prawa powszechnie obowiązujących.

### **1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych z remontem, zabytkowych obiektów sakralnych – najstarszym zachowanych budynków zabytkowych w mieście Strzelce Opolskie - wraz z ich otoczeniem w związku ze złym ich obecnym stanem technicznym, a jednocześnie w celu nadania im „drugiego życia” z udostępnieniem tych miejsc mieszkańcom i turystom.

#### **a) Wykonanie zagospodarowania terenu wokół zabytkowego kościoła św. Barbary w Strzelcach Opolskich**

##### **Dane o zabytku:**

- położenie : działka 3721/1, obręb 0082 Strzelce Opolskie, ul.Gogolińska 17
- własność: Rzymskokatolicka Parafia Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich
- decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków nr 97/54 z dnia 8 maja 1954 r.

Całość prac jest komplementarna z projektem budowlanym dotyczącym renowacji zabytkowego kościoła św. Barbary opracowanym przez arch. Adama Kulczyckiego , który uzyskał :

- Pozwolenie budowlane decyzją nr 92/16 Starosty Strzeleckiego z dnia 2016-04-04.
- pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 130/N/2016 z dnia 02.03.2016r

Kościół św. Barbary zlokalizowany jest na terenie cmentarza parafialnego, istniał już w 1505 roku. W latach 1683-1690 został odbudowany przez mistrza ciesielskiego Jana Brzychcego. W ciągu wielu lat swojego istnienia był wielokrotnie szcątkowo odnawiany. Kościół posiada konstrukcję wieńcową. Na całość bryły składa się nawa, prezbiterium i dobudowana do niego zakrystia Wokół kościoła biegnie drewniane zadaszenie, kryte, tak jak cały kościół, gontem. Nad nawą zbudowano sygnaturkę z baniastym hełmem i latarnią.

Konstrukcja wieńcowa kościoła jest oszalowana od wewnątrz deskami modrzewiowymi.

Dojście do kościoła w bezpośrednim jego otoczeniu jest utwardzone kamieniem wapiennym ułożonym na zagęszczonym gruncie. Od strony zewnętrznej dojście ograniczone jest krawężnikiem betonowym.

Wody opadowe odprowadzane są poprzez kraty ściekowe do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.



Zdjęcie nr 1. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 2. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 3. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 4. Autor.H.Rudner

Zarówno kościół jak i jego najbliższe otoczenie wymaga pilnej interwencji. Poniższe zdjęcia obrazują zniszczoną nawierzchnię i otoczenie kościoła.



Zdjęcie nr 5. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 6. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 7. Autor.H.Rudner

#### **Stan istniejący:**

Kamień wapienny jako skała miękka ma tendencje do łuszczenia, pękania i „lasowania”. Tak też dzieje się z nawierzchnią w otoczeniu kościoła. Nie znany jest czas ułożenia nawierzchni, ale jest ona bardzo nierówna, z ubytkami, kamień wapienny jest spękany. Ponadto niewłaściwa podbudowa spowodowała, że w czasie opadów deszczu tworzą się kałuże, a woda opadowa nie odpływa do kratki ściekowej powodując zawilgocenie kamiennego cokołu kościoła oraz dolnych partii ściany wieńcowej.

Ponadto zdeformowana nawierzchnia zagraża bezpiecznemu jej użytkowaniu. Miały miejsce upadki osób spowodowane potknięciem.

Brak jest tablic informacyjnych, małej architektury która umożliwiłaby turystyczne wykorzystanie obiektu.

#### **Zakres prac:**

Kolejność i zakres projektowanych prac związanych z zagospodarowaniem otoczenia kościoła opisano poniżej w punktach:

1. Wygradzenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót.
2. Demontaż istniejących ławek przed kościołem.
3. Rozbiórka nawierzchni z kamienia wapiennego.
4. Usunięcie istniejącej podbudowy do głębokości 30cm.

5. Wymiana spustów ściekowych wraz ze studzienkami i przykanalikami -2 szt
6. Montaż dodatkowego wpustu ściekowego wraz z przykanalikiem – 1 szt.
7. Rektyfikacja krawężników, ewentualna wymiana uszkodzonych.
8. Zagęszczenie podłoża gruntowego.
9. Ułożenie i zagęszczenie podbudowy z kamienia łamanego o grubości warstwy min. 30cm i frakcji 8-63mm.
10. Ułożenie nawierzchni z kamienia wapiennego w płytach z gładkim i równym licem o grubości min. 5cm . Nawierzchnię należy ułożyć na podbudowie z grysu bazaltowego ze sadkiem do kratek ściekowych. Powierzchnia nawierzchni z kamienia– 280m<sup>2</sup>.
11. Wywóz gruzu z terenu budowy.
12. Montaż ławek – 5 szt.
13. Montaż tablic informacyjnych – 6 szt.
14. Montaż stojaków na rowery 3 szt.
15. Montaż koszy na śmieci – 3 szt
16. Uporządkowanie miejsca prowadzonych robót.
17. Demontaż wyгородzenia.

**b) Remont zabytkowej baszty z jej otoczeniem, w tym byłej kapliczki przedpogrzebowej znajdujących się na placu Kościelnym przy Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich wraz z zagospodarowaniem terenu**



**Działki: nr 1786, 1788/1, 1788/2**

- własność: Rzymskokatolicka Parafia Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich

- decyzja o wpisaniu do rejestru zabytków nr 51/2007 z dnia 29 marca 2007 r.



Zdjęcie nr 8. Autor.H.Rudner

Miasto Strzelce Opolskie lokowane w 1262r na początku XIV w za panowania Księcia Alberta, otoczone kamiennym murem obronnym. Umocnienia te były wielokrotnie przebudowywane i rozbudowywane. Baszta wzniesiona w południowo-wschodnim narożniku murów

obronnych miasta Strzelce Opolskie, przebudowywana na początku XIV w , na przełomie XVII/XVIII podwyższona i adaptowana na kościelną dzwonnice.

**Opis stanu istniejącego**



Zdjęcie nr 9. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 10. Autor P.Rudner

**Poniższe zdjęcia obrazują stan wnętrza baszty:**



Zdjęcie nr 11. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 12. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 13. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 14. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 15. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 16. Autor.H.Rudner

Baszta usytuowana jest w centrum miasta w pobliżu kościoła parafialnego Św. Wawrzyńca. Wiek temu była elementem murów miejskich. W latach późniejszych pełniła funkcję dzwonnicy. Jest posadowiona na planie prostokąta, murowana z kamienia wapiennego i narzutowego oraz cegły pełnej na zaprawie wapienno- piaskowej lokalne ubytki w murze były uzupełnianie cegłą pełną. Zaprawa w spoinach jest osłabiona z ubytkami. Nadbudowana część baszty otynkowana, dach mansardowy , konstrukcji drewnianej, kryty gontem drewnianym. Drzwi wejściowe – drewniane, dwuskrzydłowe klepkowe z opierzeniem w romb. Posadzka przyziemia – deski na gruncie - zniszczona. We wnętrzu mieszczą się strome schody drewniane oparte na drewnianych słupach nośnych prowadzących od przyziemia po dach. Na w/w konstrukcji spoczywa również drewniana konstrukcja po byłym dzwonie. W ścianach zewnętrznych na wysokości ok. 15,0m oraz ok. 17,0m nad terenem zabudowane są drewniane, otwierane żaluzje. Na poziomie ok. 16,5 m nad terenem mieści się drewniany podest, z którego jest swobodny dostęp do otworów okien, skąd rozpościera się interesujący widok na tę część miasta. Baszta nie posiada instalacji wewnętrznych.

Od wielu lat z powodu złego stanu technicznego oraz ze względów funkcjonalnych obiekt jest wyłączony z użytkowania.

Dane ogólne baszty:

Powierzchnia zabudowy- 70,50m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – przyziemie oraz podest na poziomie 16,50 -51,0m<sup>2</sup>

Kubatura -1460m<sup>3</sup>

Wysokość – ok. 24,0m

**Była kapliczka przedpogrzebowa.**

Wzniesiona w 4cw.XIXw w bryle nawiązującej do form egipskich, usytuowana w obrębie dawnego cmentarza zlokalizowanego na wschód od Kościoła Sw. Wawrzyńca



Zdjęcie nr 17. Autor.H.Rudner



Zdjęcie nr 18. Autor.H.Rudner

Zbudowana z cegły, obustronnie otynkowana, detal architektoniczny odkuty z piaskowca. We wnętrzu metalowy strop pseudokasetonowy. Poszycie papą  
Ochronie podlega bryła obiektu, forma elewacji oraz zachowanie wystroju wnętrza.



Zdjęcie nr 19. Autor.H.Rudner

Dane ogólne kapliczki:

Powierzchnia zabudowy- 23,0m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa w części przyziemia -18,4m<sup>2</sup>

Kubatura -102m<sup>3</sup>

### **Stan otoczenia wokół baszty i kapliczki**

Teren w bezpośrednim otoczeniu kościoła jest częściowo uporządkowany, z istniejącą starą zielenią wymagającą przeprowadzenia prac pielęgnacyjnych.



Zdjęcie nr 20. Autor P.Rudner

Pozostały teren, szczególnie mieszczący się między basztą i kapliczką otoczony jest murem z kamienia wapiennego, który wymaga wyczyszczenia oraz uzupełnienia ubytków. W murze wmurowane są stare płyty nagrobne z byłego w tym miejscu cmentarza z drugiej połowy XIIIw. Cmentarz zlikwidowano w XXw . W utworzonym lapidarium zachowano 20 nagrobków. est to teren jest osłonięty, zaniedbany , porośnięty samosiejkami oraz drzewami do usunięcia , brak jest infrastruktury komunikacyjnej, oświetlenia i monitoringu. Z tego też względu teren ten stanowi enklawę dla osób bezdomnych, wykluczonych społecznie, stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców i turystów.



Zdjęcie nr 21 Autor P.Rudner



Zdjęcie nr 22 Autor P.Rudner



Zdjęcie nr 23. Autor.H.Rudner

Ogród mieszczący się za murem lapidarium wykorzystywany jest w części na własne potrzeby przez siostry zakonne, które mieszkają w sąsiednim budynku.



Zdjęcie nr 24. Autor: P. Rudner

### Zakres planowanych prac

Remont i adaptację wnętrza baszty i kapliczki z przystosowaniem do obsługi ruchu turystycznego – punktu informacji turystycznej

W przyziemiu baszty znajdować się będzie punkt informacji turystycznej dostępny również dla osób niepełnosprawnych. Nowe, bardziej wygodne drewniane schody wewnętrzne, które zabudowane będą w miejscu istniejących, bardzo stromych prowadzić będą do podestu na poziomie ok. 16.50 m z punktem widokowym. W przyziemiu ustawione będzie urządzenie multimedialne umożliwiające prezentację zdjęć, filmów i opisów historii miasta.

Na spocznikach pośrednich zawieszane będą podświetlane plansze opisujące historię miasta.

Była kapliczka przedpogrzebowa będzie również po remoncie ciekawym obiektem, który obecnie wprost jest niezauważalnym przez mieszkańców i gości. Wewnątrz umieszczone będą tablice informacyjne, w tym o historii cmentarzy w mieście.

Otoczenie między basztą i kaplicą zostanie uporządkowane, usunięte zostaną zbędne samosiejki, wykonana zostanie ścieżka edukacyjna z opisem i ekspozycją wmurowanych płyt nagrobnych w murze okalającym plac. Mur zostanie odremontowany. Ponieważ baszta stanowiła element obronny miasta i była wkomponowana w jego mury to planuje się odstąpić i wyeksponować fragment fundamentów średniowiecznych murów.

Na terenie ogrodu, gdzie siostry zakonne prowadzą uprawy planuje się zlokalizować ogród ziołowy.



Poza tym planuje się ustawienie odlewu – makiety miasta z czasów średniowiecza z opisem w alfabecie Braille’a

Zdjęcie nr 25. Źródło - Wikipedia

#### Opis planowanych robót budowlanych:

##### Baszta:

- montaż rusztowań elewacyjnych – 800 m<sup>2</sup>,
- mur - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spoinowanie , zabezpieczenie ścian od środka i z zewnątrz – 810m<sup>2</sup>,
- naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych – 240m<sup>2</sup>
- remont drewnianej konstrukcji nośnej komunikacji wraz z przebudową schodów wewnętrznych -1 kpl
- remont pokrycia dachu - konserwacja gontu wraz z wymianą uszkodzonych elementów pokrycia -68 m<sup>2</sup>,
- remont krzyża wieńczącego basztę,
- montaż obróbek blacharskich - parapetów
- remont posadzki przyziemia 27,50m<sup>2</sup>
- remont drzwi wejściowych – 1 szt,
- remont okien z żaluzjami – 8szt,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- montaż energooszczędnej wewnętrznej instalacji oświetleniowej oraz instalacji gniazd wtykowych ,
- montaż instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji monitoringu, instalacji przywoławczej , komputerowej,
- remont instalacji odgromowej,
- montaż wyposażenia punktu informacji turystycznej.

##### Kapliczka:

- remont dachu – demontaż pokrycia z papy, wymiana warstw spadkowych, ułożenie nowego pokrycia dachu z papy wraz z obróbkami blacharskimi - 23,0m<sup>2</sup>
- naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych – 175 m<sup>2</sup>,
- malowanie tynków – 175 m<sup>2</sup>,
- remont detali architektonicznych na suficie,
- wymiana szklenia – 11m<sup>2</sup>,
- remont posadzki -20m<sup>2</sup>
- remont drzwi zewnętrznych – 1 szt,
- montaż instalacji elektrycznej - 1kpl.

##### Otoczenie:

- oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spoinowanie i zabezpieczenie muru – 160m<sup>2</sup>,
- rozbiórka zbędnych murków i ogrodzeń,
- remont starych płyt nagrobnych umieszczonych w murze ,
- roboty ziemne w celu odstąpienia i wyeksponowania fragmentu fundamentów byłego muru miasta,

- montaż zewnętrznej instalacji oświetleniowej LED ,
- montaż monitoringu zewnętrznego,
- usunięcie i prace pielęgnacyjne na drzewostanie istniejącym 56 szt
- nasadzenia nowych roślin wraz z utworzeniem ogrodu ziołowego: 3299 szt roślin
- wykonanie nawierzchni z kamienia naturalnego – 180m2,
- wykonanie nawierzchni żwirowej – 158 m2
- wykonanie trawników dywanowych – 733 m2,
- montaż tablic informacyjnych – 12szt,
- ustawienie makiety – odlewu zarysu historycznego miasta – 1 szt,
- montaż ławek – 10 szt,
- montaż koszy na śmieci – 3 szt,
- montaż stojaków na rowery – 3 szt

Wszelkie opisy na tablicach wykonane będą w języku polskim, angielskim i niemieckim. Opis na makiecie wzbogacony będzie o zapis w alfabecie Braille’a.

### **2.3 .Opis wymagań zamawiającego -wytyczne konserwatorskie do projektu i wykonawstwa.**

#### **Baszta**

W celu umożliwienia dostępności dla zwiedzających do podestu widokowego należy uzyskać odstąpienie od warunków technicznych.

- 1) Mury wewnętrzne i zewnętrzne należy oczyścić, odgrzybić ubytki w materiale uzupełnić stosując kamień wapienny oraz zaprawę do murowania wapienno-piaskową. Po wykonanych robotach naprawczych mur kamienny należy zabezpieczyć środkiem impregnującym.
- 2) Odtworzyć żaluzje i wyremontować drzwi wejściowe
- 3) Przeprowadzić remont i przebudowę drewnianej konstrukcji schodów i podestów. W celu umożliwienia dojścia do podestu widokowego część schodów drabiniastych, które są w złym stanie technicznym zostanie zastąpiona schodami o łagodniejszym nachyleniu biegów.
- 4) Przeprowadzić remont pokrycia oraz krzyża wieńczącego basztę.
- 5) Naprawić tynki w górnej części elewacji baszty.
- 6) Doprowadzić przyłącze instalacji elektrycznej i wykonać wewnętrzną instalację elektryczną – gniazd i oświetleniową, instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji monitoringu, instalacji przywoławczej , komputerowej,
- 7)Wyremontować instalację odgromową.
- 8) Wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych do drzwi baszty.
- 9) Przeprowadzić remont posadzki – rozebrać pozostałości starej posadzki i ułożyć nową posadzkę kamienną na podłożu betonowym i izolacji przeciwwilgociowej.

#### **2.1. Prace projektowe należy sporządzić w oparciu o opracowania własne :**

Opinię techniczną nt stanu istniejącego obiektów

Inwentaryzację do celów projektowych.

**2.2. Projekt budowlano-wykonawczy powinien uwzględnić cały zakres rzeczowy opisany w powyższym programie**

**. 2.2.3. Sporządzenie informacji dotyczącej BIOZ**

**2.2.4. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z podziałem na poszczególne obiekty i branże.**

**2.2.5 Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowych w zakresie wynikającym z przepisów koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji robót objętych zakresem zamawianych dokumentacji (w tym uzgodnienie ze Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu ,Zakładem Energetycznym , ZUD ,rzeczoznawcami ds. sanitarno-higienicznych, i ppoż )**

## **2.0 Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.**

Rysunki