

Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich

ul. Kołtątaja 9, 47-100 Strzelce Opolskie

Telefon: 77/461 24 42,

faks. 77/461 41 05.

Strona internetowa: www.parafia-strzelce.pl

Adres poczty elektronicznej: parafia@parafia-strzelce.pl.

Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

dla zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą: ***Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich (Zam.1.2018)***

k. Rudolf Nieszwiec

Strzelce Opolskie: 8 października 2018 roku

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o zamówienie, na zadanie pod nazwą: „Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich”.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju – „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności na lata 2014-2020” (w szczególności rozdział 6.5) w trybie „Postępowania z zachowaniem konkurencyjności”. W sprawach nieuregulowanych w przywołanym powyżej dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny

Zawartość SWZ⁽¹⁴⁾

Tabela 1

| Oznaczenie części | Nazwa |
|-------------------|----------------------------|
| I | Informacje wstępne |
| II | Opis przedmiotu zamówienia |
| III | Instrukcja dla oferentów |
| IV | Projekt umowy |
| V | Załączniki |
| VI | Wzory formularzy |

Spis treści

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | Numer referencyjny..... | 5 |
| 2. | Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów | 5 |
| 3. | Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV ⁽¹⁸⁾ | 7 |
| 4. | Opis i zakres zamówienia | 7 |
| 5. | Zalecenia i informacje związane z przygotowaniem do rozpoczęcia robót budowlanych..... | 14 |
| 6. | Zasady wykonania robót budowlanych | 14 |
| 7. | Wymagania dotyczące materiałów oraz kontrola jakości..... | 17 |
| 8. | Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej | 19 |
| 9. | Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych..... | 19 |
| 10. | Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie | 19 |
| 11. | Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom | 19 |
| 12. | Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu | 21 |
| 13. | Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi | 22 |
| 14. | Warunki gwarancyjne | 23 |
| 15. | Czynności związane z odbiorem zamówienia | 23 |
| 16. | Nazwa i adres Zamawiającego | 25 |
| 17. | Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia | 25 |
| 18. | Termin wykonania zamówienia | 25 |
| 19. | Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia | 25 |
| 20. | Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia..... | 27 |
| 21. | Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne | 29 |
| 22. | Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami..... | 29 |
| 23. | Wymagania dotyczące wadium | 30 |
| 24. | Termin związania ofertą | 30 |
| 25. | Opis sposób przygotowania oferty | 30 |
| 26. | Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert | 31 |

| | | |
|-----|--|----|
| 27. | Opis sposobu obliczenia ceny | 32 |
| 28. | Zasady i warunki płatności..... | 32 |
| 29. | Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych | 33 |
| 30. | Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert..... | 33 |
| 31. | Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy ... | 35 |
| 32. | Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy | 36 |
| 33. | Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy..... | 37 |
| 34. | Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających. | 38 |
| 35. | Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu | 38 |
| 36. | Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową | 38 |
| 37. | Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej | 38 |
| 38. | Inne istotne postanowienia | 38 |

Część I SWZ – informacje wstępne

1. Numer referencyjny

Zainteresowani postępowaniem wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten następujący znak: **Zam.1.2018**.

2. Znaczenie niektórych użytych w dokumentach terminów

- (1) **Wytyczne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Rozwoju
- (2) **KC** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 Nr 1025 z późn. zm.);
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2018 Nr 1202 i późn. zm.);
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- (5) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 922 i późn. zm.);
- (6) **Ustawa o podatku VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. Nr 710 i późn. zm.);
- (7) **Ustawa PZP** – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.);
- (8) **Prawo pocztowe** – ustawa z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 i późn. zm.);
- (9) **Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej** – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- (10) **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1);
- (11) **Program funkcjonalno-użytkowy lub PFU** – Program funkcjonalno-użytkowy, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- (12) **Wykonawca** – osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;
- (13) **Zamawiający** – Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich;
- (14) **Specyfikacja warunków zamówienia** (zwana również **SWZ**) – dokument na podstawie, którego przeprowadzona zostanie procedura wyboru wykonawcy przedmiotowego postępowania;
- (15) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy Prawo zamówień publicznych i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

- (16) **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, o której mowa w Prawie budowlanej⁽³⁾.
- (17) **CPV** – Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (ang. Common Procurement Vocabulary – CPV) – jest to ujednolicony system klasyfikacyjny dla zamówień publicznych, który standaryzuje oznaczenia używane przez zamawiających do opisanie przedmiotu zamówienia publicznego;
- (18) **Dokumentacja projektowa** – projekty budowlane i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne, przedmiary robót, projekty tymczasowej i docelowej organizacji ruchu, opinia geotechniczna oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy.
- (19) **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
- europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - normy międzynarodowe,
 - specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - inne systemy referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

Część II SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia

3. Nomenklatura wg Wspólnego słownika zamówień CPV⁽¹⁷⁾

Tabela 2

| | |
|---------------------|---|
| Główny przedmiot | |
| 45.21.23.60-7 | Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych |
| Przedmiot dodatkowy | |
| 45.42.20.00-1 | Roboty ciesielskie |
| 45.45.30.00-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |
| 45.30.00.00-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |
| 45.42.10.00-4 | Roboty w zakresie stolarki budowlanej |
| 45.26.12.10-9 | Wykonywanie pokryć dachowych |
| 45.11.13.00-1 | Roboty rozbiórkowe |
| 45.11.12.91-4 | Roboty w zakresie zagospodarowania terenu |
| 71.32.00.00-7 | Usługi inżynierskie w zakresie projektowania |

4. Opis i zakres zamówienia

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i konserwacji zabytkowych obiektów w Strzelcach Opolskich, w szczególności:
 - 4.1.1. renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary przy ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (część pierwsza zamówienia);
 - 4.1.2. wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej, otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (część druga zamówienia).
- 4.2. Renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary.
 - 4.2.1. Obiekt wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pod nr. 97/54 z dnia 8 maja 1954 roku).

Kościół św. Barbary jest drewnianym kościołem zlokalizowanym na terenie cmentarza parafialnego. Został wybudowany w latach 1683-1690. Drzwi kościoła oraz barokowy ołtarz główny datowane są na XVII wiek, obrazy, rzeźby ludowe i przedmioty liturgiczne pochodzą z XVIII wieku. Kościół jest obiektem parterowym z chórem w formie antresoli i poddaszem nieużytkowym. Całość utworzona jest z dwóch brył – nawy głównej i prezbiterium. W czasach współczesnych dobudowano zakrystię oraz zadaszenie opasujące.

Dojście do kościoła w bezpośrednim jego otoczeniu jest utwardzone kamieniem wapiennym ułożonym na zagęszczonym gruncie. Od strony zewnętrznej dojście ograniczone jest krawężnikiem betonowym. Stanowi to utrudnienie w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

Fundamenty kościoła są kamienne, podmurówka – w części kamienna, w części zaś cementowa. Belki podwalinowe zagłębione są w podmurówce, w efekcie czego narażone są na znaczną degradację w wyniku czynników atmosferycznych – woda, wilgoć, mróz. Ściany zewnętrzne o konstrukcji wieńcowej w formie poziomych belek, oszalowane są od wewnątrz deskami modrzewiowymi. Ściany nawy głównej (północna i południowa) nie wykazują odpowiedniej stateczności – pod wpływem ciężaru dachu nastąpiło przechylenie i wyboczenie ścian w kierunku północnym. Wynika to ze znacznej degeneracji drewna, która zaszła pod wpływem czynników biologicznych i atmosferycznych. Większość belek wieńcowych w tym rejonie wykazuje III stopień zniszczenia drewna (najwyższy), co oznacza, że ponad 25% przekroju belek nie przenosi obciążenia konstrukcyjnego. Ściany tej części kościoła wzmocniono tymczasowo przez spięcie obustronne ścian i skrucenie pionowymi słupami, tzw. lisicami. Lisice te nie posiadają konstrukcyjnego połączenia z ustrojem więźby dachowej. Ponadto ściany podparte są od strony północnej tymczasowym ustrojem wykonanym w konstrukcji stalowej. Wyżej opisane wzmocnienia mają charakter tymczasowy i należy je zdemontować. Ściany zewnętrzne obłożone zostały od wewnątrz boazerią drewnianą wykonaną z drewna modrzewiowego o wymiarach 3 cm x 27 cm. Boazeria ta nie posiada wartości artystycznych ani konserwatorskich – wykonano ją współcześnie i również przewidziana jest do demontażu. Więźba dachowa kościoła posiada układ mieszany, samonośny, sztywny przez połączenie z belkami stropowymi. Mimo tego widoczne są znaczne odkształcenia spowodowane przechyleniem i wyboczeniami ścian. Można to zaobserwować w luzach w węzłach oraz przemieszczeniach czopów w gniazdach. Drewno więźby wykazuje degenerację. Więźba posiada liczne wzmocnienia dokonane współcześnie – m.in. obustronne wzmocnienia belek stropowych. Kościół posiada wieżyczkę w konstrukcji drewnianej opartej na drugim poziomie dachu. Jest to konstrukcja ośmioboczna z hełmem barokowym krytym blachą ocynkowaną. Dach tworzą gonty podwójne na łątach na folii systemowej wiatrowej. Gonty zostały wymienione na przełomie wieków XX i XXI lecz w okresie do 2016 r. nie były impregnowane. Wewnątrz poddasza zaobserwowano przecieki. Biegające wokół kościoła pokryte gontem daszki wykazują znaczne zniszczenia i degenerację. Nad nawą i prezbiterium kościoła –znajduje się strop utworzony z desek o grubości 3,0 cm przybitych do belek stropowych. Strop nie posiada ocieplenia. Kościół posiada przyłącze elektryczne oraz kanalizacji deszczowej. Wnętrze kościoła posiada instalacje elektryczne oświetlenia i gniazd wtykowych oraz instalację sygnalizacji ppoż.

4.2.2. Zakres tej części zamówienia został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:

- 1) projekt umowy;
- 2) SWZ⁽¹⁴⁾, w tym część II – Opis przedmiotu zamówienia;
- 3) pozwolenie budowlane oraz projekt budowlany;
- 4) projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna⁽¹⁵⁾;
- 5) studium wykonalności.

- 4.3. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej oraz otoczenia, przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich i przy kościele cmentarnym Św. Barbary.
- 4.3.1. Baszta – dzwonnica przy kościele parafialnym św. Wawrzyńca mieszcząca się przy ul. Kołtątaja w Strzelcach Opolskich wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 882/64 na mocy decyzji z dnia 15 maja 1964 roku.
- 4.3.2. Zabytkowa, XIX-wiecznej kaplica, zlokalizowana przy kościele parafialnym św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- 4.3.3. Terenu wokół baszty i kaplicy zlokalizowanych przy kościele św. Wawrzyńca usytuowany jest na wpisanym do rejestru zabytków obszarze układu urbanistycznego starego miasta.
- 4.3.4. Terenu wokół kościoła św. Barbary usytuowany jest na wpisanym do rejestru zabytków obszarze układu urbanistycznego starego miasta.
- Wapienna nawierzchnia wokół kościoła jest bardzo zniszczona – nierówna, z ubytkami, kamień wapienny jest spękany. Ponadto niewłaściwa podbudowa spowodowała, że w czasie opadów deszczu tworzą się kałuże, a woda opadowa nie odpływa do kratki ściekowej powodując zawilgocenie kamiennego cokołu kościoła oraz dolnych partii ściany wieńcowej. Ponadto zdeformowana nawierzchnia zagraża bezpiecznemu jej użytkowaniu. Brak jest tablic informacyjnych, małej architektury, która umożliwiałaby turystyczne wykorzystanie obiektu.
- 4.3.5. Szczegółowy opis zakresu tej części zamówienia został zawarty w PFU⁽¹¹⁾ i obejmuje w szczególności:
- sporządzenie dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie, to jest sporządzenie:
 - projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę),
 - projektów wykonawczych,
 - specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾ i przedmiaru robót,
 - niezbędnych analiz opracowań, pomiarów i badań;
 - wykonanie robót budowlanych związanych z remontem baszty;
 - wykonanie robót budowlanych związanych z remontem kaplicy;
 - wykonanie zagospodarowania terenu przy placu Kościelnym;
 - wykonanie zagospodarowania terenu przy kościele cmentarnym Św. Barbary.
- 4.3.6. Zakres tej części zamówienia został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:
- projekt umowy;
 - SWZ⁽¹⁴⁾ w tym część II – Opis przedmiotu zamówienia;
 - Program Funkcjonalno-Użytkowy⁽¹¹⁾ – załącznik do SWZ.
- 4.3.7. Wymogi, zalecenia i uwagi dotyczące sporządzenia dokumentacji projektowej.
- Dokumentacja projektowa⁽¹⁷⁾ musi zostać sporządzona w formie papierowej i elektronicznej (w formacie edytowalnym, opisy – „*.doc” lub „*.docx”, rysunki – „*.dwg”), w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami niniejszej SWZ⁽¹⁴⁾ (w tym z dołączoną do niej PFU⁽¹¹⁾), obowiązującymi przepisami, wiedzą i dobrą praktyką inżynierską oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem wszystkich projektantów (w tym głównego projektanta i sprawdzających), że przedłożona dokumentacja projektowa⁽¹⁷⁾ jest kompletna i wykonana zgodnie z zapisami SWZ⁽¹⁴⁾, PFU⁽¹¹⁾, umową łączącą

strony, pisemnymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji⁽¹⁷⁾ możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy.

Dokumentacja projektowa⁽¹⁷⁾ w szczególności będzie zawierać: projekty budowlane i projekty wykonawcze wraz z wszystkimi wymaganymi prawem: opiniami, uzgodnieniami, sprawdzeniami, informacjami oraz pozwoleniami (zależnie od uwarunkowań i wymogów prawnych: zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i/lub pozwolenie na budowę oraz przedmiar robót i specyfikację techniczną⁽¹⁹⁾).

Wykonawca zobowiązany będzie przygotować, uzgodnić z Zamawiającym, wystąpić w imieniu Zamawiającego i uzyskać na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane dokumenty formalno-prawne (wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i informacje) w tym pozwolenie na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie również wykonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne czynności, uprawniające do rozpoczęcia budowy. Uzgodnienia, o których mowa, wymagają wcześniejszego uzyskania pisemnego potwierdzenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego (wymienionego w umowie).

Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z Prawem budowlanym⁽³⁾, na aktualnych podkładach geodezyjnych dla celów projektowych, uzgodnionych branżowo. Projekt budowlany musi dodatkowo zawierać informacje niezbędne do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekty wykonawcze, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną⁽¹⁹⁾ należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej⁽⁹⁾.

4.3.8. Proces odbioru dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾.

- Wykonawca, w terminie zgodnym z harmonogramem realizacyjnym przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (lub dokumentację danej części zamówienia) w wymaganej formie, spełniającą wszystkie wymagania, w szczególności określone w niniejszym rozdziale.
- Zamawiający, w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾ (danej części zamówienia) dokona: oceny otrzymanych materiałów pod względem kompletności oraz zgodności z warunkami określonymi w SWZ⁽¹⁴⁾ (w tym w PFU⁽¹¹⁾) i obowiązującym prawem; odbioru dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾ lub odmówi ze wskazaniem przyczyn.
- W przypadku odmowy odbioru dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾, Wykonawca winien ją niezwłocznie skorygować lub/i uzupełnić, zgodnie ze wskazaniami określonymi w „odmowie odbioru” i ponownie przedłożyć Zamawiającemu kompletną dokumentację. Czynność odbioru zostanie potwierdzona stosownym protokołem odbioru.

4.3.9. Dodatkowe wymogi dotyczące realizacji tej części zamówienia, nie ujęte w PFU.

1) Mur z kamienia wapiennego - oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spoinowanie, zabezpieczenie ścian od środka i z zewnątrz.

Czyszczenie wątku kamiennego z zabrudzeń atmosferycznych, usunięcie zabrudzeń środowiskowych metodą łączoną:

- wstępnie czyszczenia chemiczne przy użyciu np. pasty,
- czyszczenie końcowe metodą mechaniczną, strumieniowo-ścierną.
- wzmocnienie strukturalne kamienia i spoin, np. przy użyciu preparatu opartego na estrach krzemianowych zawierającego węglowodory alifatyczne,
- zszywanie pęknięć murów pod kątem 45° do lica muru na 2/3 jego grubości, naprzemiennie, w ilości 3 szt/mb pęknięcia przy użyciu kotew spiralnych na specjalnej zaprawie iniekcyjnej,

- spoinowanie po uprzednim usunięciu istniejących spoin na głębokość ok. 2 cm przy użyciu zaprawy do spoinowania murów kamiennych,
 - impregnacja hydrofobizująca watek kamienny.
- 2) Elementy drewnianej konstrukcji obiektów
- Do wykonania napraw oraz wykonania nowych elementów konstrukcji przewiduje się użycie drewna litego.
- W konstrukcjach drewnianych należy stosować drewno iglaste zgodnie z PN-EN 338 pozyskane z drzew ścinanych wyłącznie w czasie spoczynku wegetacyjnego w ubywającej fazie księżycy. Drewno powinno albo mieć naturalną trwałość na korozję biologiczną zgodnie z PN-EN 350-2 dla poszczególnych klas zagrożenia (określonych w PN-EN 335-1 i PN-EN 335-2 oraz PrPN-EN 335-3), albo być poddane ochronie wybranej zgodnie z PN-EN 351-1 i PN-EN 460. Nowe elementy konstrukcji przed zabudową należy zabezpieczać środkami przeciwogniowymi, opóźniającymi czas zapłonu, odpowiednio do wymagań ochrony przeciwpożarowej. Podobnie należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym oraz przeciwogniowym istniejące elementy drewniane konstrukcji obiektów.
- Wilgotność drewna stosowanego na elementy konstrukcyjne nie może przekraczać 18%.
- Elementy konstrukcji drewnianej należy łączyć na tzw. połączenia ciesielskie. Łączniki metalowe i inne łączniki konstrukcyjne powinny być, tam gdzie jest to niezbędne, wykonane z materiałów odpornych na korozję albo być zabezpieczone przed korozją zgodnie z wymaganiami objętymi odpowiednimi przepisami.
- 3) Remont stolarki drewnianej
- Remont drzwi wejściowych oraz okien drewnianych wraz z żaluzjami. Ubytki w drewnie należy wykonać z suchego drewna o wilgotności w zakresie 6-8%. Należy zachować lub uzupełnić historyczne okucia. Całość po oczyszczeniu zabezpieczyć trwałą powłoką ochronną – oddychającą, akrylową, podkreślającą wzór lazurą do drewna.
- 4) Obróbki blacharskie.
- Niezbędne obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, patynowanej o grubości 0,7 mm.
- 5) Remont pokrycia dachu z gontu.
- Pokrycie dachu z gontu należy poddać renowacji. W obecnym stanie, przy braku dostępu do pokrycia dachu trudno ocenić skalę niezbędnych prac. Będzie to możliwe po ustawieniu rusztowań zewnętrznych. W ostateczności gonty należy wymienić na nowe. Osiowy rozstaw łąt nośnych powinien być taki sam, jak wybrany odstęp między rzędami gontów. Gonty przed ułożeniem muszą być zaimpregnowane środkami solnymi. Należy mocować je do łąt gwoździami ze stali nierdzewnej – po dwa na jeden gont - z płaską główką, karbowanymi lub spiralnymi – przy rozstawie podpór < 60cm - 2,5x5 cm, przy rozstawie podpór > 60 cm – 3,2x5cm. Dach kryty gontami musi być prawidłowo wentylowany, by pokrycie po opadach deszczu lub śniegu mogło możliwie szybko wyschnąć. Między podkładem z papy na deskowaniu, a pokryciem z gontów umieszcza się kontrłaty, które zapewniają wystarczającą wentylację dachu. W dachu pokrytym gontami łupanymi o nachyleniu 40 do 90°kontrłaty powinny mieć grubość co najmniej 24 mm, jeśli są to gonty cięte – co najmniej 30 mm. Gonty należy układać tak, by ich styki nie pokrywały się w kolejnych pasach, dzięki temu dach nie będzie przeciekał. Zależnie od gatunku drewna i szerokości gontu odległość gwoździ od krawędzi gontu nie powinna być większa niż 15-50 mm.

Gwoździe powinny być przykryte przez znajdujące się nad nimi rzędy gontów na długości 30 do 40 mm. Widoczne gwoździe należy usunąć. Między gontami muszą być odstępy - fugi ruchome, by pokrycie mogło „pracować”. Ich szerokość (1-5 mm) zależy od skurczu stosowanych gontów, wilgotności drewna i od oczekiwanej, przeciętnej wilgotności drewna podczas użytkowania. Po ułożeniu gontu należy ponownie zaimpregnować całość pokrycia środkiem grzybobójczym.

6) Renowacja krzyża.

Renowacji należy poddać również krzyż wieńczący dach baszty poprzez usunięcie zniszczonej powłoki, uzupełnienie ewentualnych ubytków i pokrycie powłoką metaliczną.

7) Ławki z oparciem.

Materiały:

- listwy z drewna świerkowego, impregnowane bejcą i malowane akrylem
- stal ocynkowana i lakierowana proszkowo.

Wymiary: wysokość do 80 cm szerokość do 65 cm długość do 180 cm.

Montaż: - do podłoża za pomocą kotew lub kołków rozporowych.

8) Kosze na odpady komunalne.

Kosz metalowy, na słupku kotwionym w gruncie. Pojemnik na odpady metalowy, ażurowy z daszkiem chroniącym przed wywiewaniem śmieci i opadów. Materiały: - stal ocynkowana i lakierowana proszkowo. Wymiary: wysokość do 90 cm szerokość do 40 cm pojemność 35 l. Montaż: - słupek z elementem kotwiącym (zabetonowanie). Kosz zamykany na zamek, z popielnicą.

9) Stojaki na rowery (typu barierka).

Planuje się montaż stojaków na rowery po 4 stanowiska każdy. Materiały: - stal ocynkowana Wymiary: wysokość 40 cm szerokość do 60 cm długość do 140 cm. Montaż do podłoża: betonowanie elementu kotwiącego lub za pomocą kotew.

10) Makieta.

Planuje się ustawienie w otoczeniu baszty makiety – odlewu z brązu miasta z czasów średniowiecza z opisem obiektów w alfabecie Braille’a. Powierzchnia makiety w zakresie 0,9-1,1 m². Montaż na cokole betonowym wykończonym na gładko.

11) Naprawa tynków gładkich – kolejność robót.

W miejscach skażenia mikrobiologicznego należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym. Aplikacja preparatu metodą natryskową bądź szczotką. Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami. Czyszczenie powierzchni ścian, usunięcie spękanych tynków. Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych, w warstwie cokołowej należy nałożyć tynki renowacyjne, wielowarstwowe, zgodnie z technologią nakładania tynków kat III. Po wyschnięciu nowych tynków – ok. 4 tygodni –gruntowanie całej powierzchni elewacji gruntem na bazie spoiwa żelazo-krzemianowego, charakteryzujący się bardzo wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.

Pokrycie elewacji szpachlówką wapienno-cementową. Wykonanie warstwy podkładowej farbą żelazo-krzemianową. z dodatkiem kruszywa kwarcowego i włókna zbrojącego w ustalonej z konserwatorem zabytków kolorystyce.

Wykonanie warstwy wierzchniej farbą zolowo–krzemianową o właściwościach fotokatalitycznych mineralną farbą elewacyjną o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczającą podłoże przed czynnikami atmosferycznymi.

4.4. Ponadto zakres całego zamówienia obejmuje

- wykonanie wymaganych prawem: badań, prób i pomiarów;
- wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej (naniesienie na dokumentacji wykonawczej zmian powstałych w trakcie realizacji zadania);
- zapewnienie kierownika budowy.
- ubezpieczenie inwestycji od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej na zasadach określonych w projekcie umowy.

4.5. Szacowana wartość zamówienia.

Szacowana przez Inwestora wartość przedmiotowego projektu pn.: *Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich* składającego się z dwóch części wynosi odpowiednio::

- renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary – wartość netto 509 994,00 zł;
- wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej oraz otoczenia – wartość netto 1 218 900 zł;

przy czym zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia kwotę brutto w wysokości 1 735 530 zł.

Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli najkorzystniejsza oferta będzie przekraczała kwotę która została przeznaczona na realizację zamówienia.

4.6. Zakres przedmiotowego zamówienie to jest poszczególne jego części, został podzielony na określone w poniższej tabeli etapy, związane ze sposobem płatności.

| Część I zamówienia - renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary | |
|---|--|
| Etap 1. | Prace przygotowawcze |
| Etap 2. | Zakup materiałów budowlanych i konstrukcyjnych |
| Etap 3. | Remont ścian |
| Etap 4. | Remont dachu wraz z termomodernizacją |
| Etap 5. | Pozostały zakres robót |
| Część II zamówienia – wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej oraz otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary | |
| Etap 6. | Kompletna dokumentacja projektowa w tym pozwolenie na budowę |
| Etap 7. | Remont baszty |
| Etap 8. | Remont kaplicy |
| Etap 9. | Zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary |
| Etap 10. | Zagospodarowanie terenu wokół baszty i kaplicy oraz pozostały zakres robót |

5. Zalecenia i informacje związane z przygotowaniem do rozpoczęcia robót budowlanych.

- 5.1. Przekazanie placu budowy. Plac budowy zostanie przekazany na wniosek wykonawcy.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu i na rzecz Inwestora wszystkich czynności formalnych, pozwalających na rozpoczęcie budowy.
- 5.3. Zapewnienie kierownika budowy. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych, posiadających wymagane prawem uprawnienia.
- 5.4. Urządzenie placu budowy i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy (woda, energia) i ogrodzenia we własnym zakresie i na własny koszt jak również zabezpieczy pod względem BHP wszelkie miejsca wykonywania robót (szczególnie przy pracach na wysokości) oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego⁽³⁾.
- 5.5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru robót.
- 5.6. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz zapewni wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
- 5.7. Fakt przystąpienia do robót wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru (w tym przez umieszczenie tablic informacyjnych w ilościach i miejscach, określonych przez inspektora nadzoru).
- 5.8. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

6. Zasady wykonania robót budowlanych

- 6.1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową⁽¹⁸⁾ i PFU⁽¹¹⁾ normami⁽¹⁹⁾, pisemnymi uzgodnieniami, jak również zgodnie z wszelkimi innymi wymaganiami, wynikającymi z przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej tak, aby przedmiot zamówienia spełniał wymaganą funkcję.
- 6.2. W ramach kontraktu Wykonawca odtworzy w kościele św. Barbary wszelkie instalacje, w tym: instalację elektryczną, odgromową oraz sygnalizacji pożaru. Po zakończeniu tych robót Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru protokoły badań i sprawdzeń instalacji.
- 6.3. W gestii Wykonawcy jest sporządzenie (uzgodnienia i zgłoszenie) projektu organizacji ruchu w związku z zajęciem pasa drogowego (w tym chodnika) jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 6.4. Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 6.5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, również finansową, za uszkodzenie innych instalacji, znajdujących się na terenie budowy jak i pełne koszty ich odtwarzania.
- 6.6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach⁽⁵⁾, zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe w trakcie realizacji zadania w tym materiały z rozbiórek.

- 6.7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze SWZ⁽¹⁴⁾, dokumentacją projektową⁽¹⁷⁾, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.
- 6.8. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w:
- dokumentacji przetargowej (SWZ⁽¹⁴⁾) i uzgodnieniami stron, poczynionymi na etapie realizacji,
 - dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾,
 - specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾ dla poszczególnych rodzajów prac,
- oraz zgodnie z obowiązującymi jak również wskazanymi w ww. dokumentach normami⁽¹⁹⁾, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji, przy czym pierwszeństwo mają zapisy zawarte w SWZ⁽¹⁴⁾.
- 6.9. W przypadku rozbieżności wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego i dokonać odpowiednich zmian lub poprawek.
- 6.10. Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
- 6.11. W przypadku istnienia norm⁽¹⁹⁾, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾, a obowiązujących, wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
- 6.12. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
- 6.12.1. organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami⁽¹⁹⁾, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
- 6.12.2. zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną⁽¹⁵⁾ i poleceniami inspektora nadzoru oraz jakości zastosowanych materiałów;
- 6.12.3. właściwego zabezpieczenia terenu budowy, w tym również przed dostępem osób trzecich;
- 6.12.4. ochrony środowiska w czasie wykonania robót oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 6.12.5. ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich;
- 6.12.6. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony i utrzymania robót oraz stosowania się do prawa i innych przepisów;
- 6.12.7. warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową i zabezpieczenia jezdni od następstw, związanych z budową.
- 6.13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾ lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- 6.14. Prace budowlane należy prowadzić w szczególności w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia korzystania przez zainteresowane osoby z pobliskich terenów, to jest tak prowadzić, aby nadmiernie nie utrudniać i nie zakłócać normalnego funkcjonowania cmentarza, kościoła, budynków mieszkalnych i usługowych znajdujących się w otoczeniu remontowanych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac remontowych w kościele św. Barbary Wykonawca zobowiązany jest do trwałego zabezpieczenie jego wyposażenia, w tym ołtarza i organów.

- 6.15. Ochrona środowiska.
 - 6.15.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
 - 6.15.2. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej oraz podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm⁽¹⁹⁾ dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 - 6.15.3. Wykonawca stosując się do obowiązujących wymagań będzie miał szczególny wzgląd na zachowanie szczególnych środków ostrożności i zabezpieczania przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi oraz zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami; możliwością powstania pożarów.
- 6.16. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 6.16.1. Prace remontowe prowadzone będą w obiektach o konstrukcji drewnianej co wymaga szczególnej ostrożności w czasie ich prowadzenia.
 - 6.16.2. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 - 6.16.3. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
 - 6.16.4. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
 - 6.16.5. Zakazuje się prowadzenia prac w obrębie elementów łatwopalnych z otwartym ogniem, użycia sprzętu wywołującego podczas pracy iskry, łuk elektryczny.
 - 6.16.6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
- 6.17. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 6.17.1. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
 - 6.17.2. Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności zobowiązany jest zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających stosownych wymagań sanitarnych.
- 6.18. Ochrona własności publicznej i prywatnej
 - 6.18.1. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych zlokalizowane w obrębie prowadzonych robót.

- 6.18.2. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń:
- potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
 - stosowny dokument potwierdzający, że instalacje pozostają w stanie niepogorszonej w stosunku do stanu przed rozpoczęciem robót.
- 6.18.3. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- 6.18.4. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomi inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
- 6.19. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Ilość i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾, wskazaniami Zamawiającego, w przewidzianym terminie realizacji zamówienia.

7. Wymagania dotyczące materiałów oraz kontrola jakości

- 7.1. Wymagania dotyczące materiałów.
- 7.1.1. Przed zabudową materiałów, wyrobów i urządzeń wykonawca zobowiązany posiadać niezbędne świadectwa jakości, deklaracje zgodności z normami⁽¹⁹⁾ lub aprobatami oraz uzyskać zgodę na zabudowę od inspektora nadzoru.
- 7.1.2. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w SWZ⁽¹⁴⁾, kontrakcie, dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾ w tym specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający, w szczególności uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.
- 7.1.3. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów, a wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych⁽⁴⁾ i posiadają wymagane parametry.
- 7.1.4. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

- 7.1.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń).
- 7.1.6. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, rozbiórką i niezapłaceniem.
- 7.1.7. Wykonawca zapewni takie warunki składowania materiałów do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.
- 7.2. Zasady kontroli jakości robót
- 7.2.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾ i SWZ⁽¹⁴⁾. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SWZ⁽¹⁴⁾, w specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾, w normach, wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem.
- 7.2.2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych⁽¹⁵⁾;
 - sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, SWZ⁽¹⁴⁾.
- 7.2.3. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami stosownych norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacji technicznej, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
- Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora nadzoru.
- 7.2.4. Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

- 7.2.5. Jeżeli Inspektor nadzoru będzie posiadał wątpliwości lub podejrzenia, że jakość wykonanych robót lub jakość zastosowanych materiałów odbiega od wymagań jakościowych określonych w SWZ⁽¹⁴⁾ (w tym dokumentacji projektowej⁽¹⁷⁾, specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾ lub normach⁽¹⁹⁾ czy wytycznych branżowych), poinformuje o tym Kierownika budowy/robót lub bezpośrednio przedstawiciela wykonawcy, żądając ewentualnie wykonania badań lub ponownych badań.
- 7.2.6. Jeżeli złożone przez wykonawcę wyjaśnienia nie rozwieją powstałych wątpliwości lub wykonawca nie przeprowadzi badań lub ponownych badań Inspektor nadzoru może prowadzić badania niezależnie od wykonawcy, na koszt Zamawiającego. Niemniej, jeżeli przeprowadzone badania potwierdzą niewłaściwą jakość robót lub niewłaściwą jakość zastosowanych materiałów, to całkowity koszt badania zostanie przeniesiony na wykonawcę.

8. Informacje o dofinansowaniu projektu ze środków Unii Europejskiej

- 8.1. Zamówienie jest dofinansowane z środków Unii Europejskiej, z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

| | |
|-------------------------------|---|
| Oś Priorytetowa | RPOP.05.00.00 Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego |
| Działanie | RPOP.05.03.00 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury |
| Podziałanie | RPOP.05.03.01 |
| Nr ewidencyjny wniosku | RPOP.05.03.01-16-0007/16 |
| Beneficjent | Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich |
| Tytuł projektu | Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich |

- 8.2. Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z Zamawiającym w zakresie rozliczeń z Instytucją Zarządzającą Projektem i niezwłocznego przedłożenia, na wniosek Zamawiającego, wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”.

9. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

10. Opis sposobu przedstawienia oferty wariantowej oraz minimalne warunki jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

11. Informacje dotyczące możliwości powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom

- 11.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług, stanowiących przedmiot zamówienia, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom na warunkach i zasadach określonych w szczególności niniejszym rozdziale, projekcie umowy oraz przepisach KC⁽²⁾.

- 11.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 11.3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 11.4. Zamawiający, w terminie określonym w projekcie umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 11.5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 11.6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11.7. Zamawiający, w terminie określonym w projekcie umowy, zgłasza w uzasadnionych przypadkach w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo.
- 11.8. Niezgłoszenie w terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 11.9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż określono to w projekcie umowy.
- 11.10. Powyższe przepisy stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
- 11.11. Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zlecenie części prac podwykonawcy, w szczególności, jeżeli:
- 11.11.1. umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczny z treścią: umowy, SWZ⁽¹⁴⁾, lub złożonej oferty;
- 11.11.2. zakres zamówienia, którego wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą *Wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom* (nie został przewidziany w ofercie do zlecenie podwykonawcom);

- 11.11.3. termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni;
- 11.11.4. zamierza się powierzyć podwykonawcy zakres prac kluczowych,
- 11.11.5. podwykonawca podlega wykluczeniu z postępowania.
- 11.12. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
- 11.13. Żaden z wskazanych przez Wykonawcę podwykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w SWZ⁽¹⁴⁾ (w szczególności w pkt. 19.5).

12. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu

- 12.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w szczególności zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 12.1.1. projekt umowy o podwykonawstwo celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń,
 - 12.1.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
- 12.2. Zamawiający wymaga, aby:
 - 12.2.1. przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotowego zamówienia; określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy; określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był nie dłuższy niż określono to w harmonogramie realizacyjnym;
 - 12.2.2. określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego;
 - 12.2.3. określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych;
 - 12.2.4. w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 12.2.5. określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy były odpowiednio zgodne z zasadami określonymi w SWZ⁽¹⁴⁾, umowie o zamówienie publiczne;

- 12.2.6. umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) zapłaty od wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wykonawcy (lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy);
- 12.2.7. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z zawartej umowy o zamówienie publiczne i musi odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ⁽¹⁴⁾ (w tym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej⁽¹⁵⁾) oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy; podwykonawca lub dalszy podwykonawca:
- posiadał wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy o zamówienie publiczne;
 - dysponował personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części zamówienia oraz proporcjonalnie odpowiadającymi wymaganiom stawianym wykonawcy w zakresie kwalifikacji lub zakresu;
- 12.2.8. treść umowy podwykonawczej nie była sprzeczna z zapisami umowy o zamówienie publiczne (umowy wykonawczej)
- 12.3. Podwykonawca i dalszy podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek przesłanki określonej w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ⁽¹⁴⁾. Zamawiający wymagać będzie przedłożenia przed zawarciem umowy podwykonawczej, oświadczenia i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
- 12.4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia, wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 12.5. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy podwykonawczej, dokona jej akceptacji lub jeżeli nie zostały spełnione określone w SWZ⁽¹⁴⁾ warunki dotyczące umów o podwykonawstwo, składa sprzeciw, w formie pisemnej.

13. Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

- 13.1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że jej łączna wartość jest mniejsza niż określono to w projekcie umowy.
- 13.2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi. Jeżeli w umowie podwykonawczej warunek ten nie jest spełniony, Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Warunki gwarancyjne

- 14.1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić na całość wykonanego przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, na opisanych poniżej warunkach.
 - 14.1.1. Okres gwarancji – zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym minimalny okres to 36 miesiące.
 - 14.1.2. Gwarancja jakości obejmować musi zarówno jakość wykonanych robót jak i jakość zastosowanych materiałów, surowców i urządzeń.
 - 14.1.3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie uczestniczyć w gwarancyjnych przeglądach okresowych oraz odbiorze ostatecznym.
 - 14.1.4. Termin gwarancji zaczyna bieg z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
 - 14.1.5. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji wykonawca winien je usunąć na własny koszt w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego, po konsultacjach z wykonawcą.
 - 14.1.6. Za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości określonej w projekcie umowy.
 - 14.1.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 14.2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia prześle Zamawiającemu gwarancję, zgodnie z wszystkimi warunkami określonymi w niniejszym rozdziale.

15. Czynności związane z odbiorem zamówienia

Odbiory przedmiotu zamówienia przebiegać będą w sposób i na zasadach określonych w niniejszej SWZ⁽¹⁴⁾, a w szczególności opisanych w poniższych dokumentach, ułożonych w hierarchii ważności:

- 1) Umowa o zamówienie publiczne (projekt – część IV SWZ⁽¹⁴⁾);
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (część II SWZ⁽¹⁴⁾);
- 3) Specyfikacje techniczne⁽¹⁵⁾.

Część III SWZ – Instrukcja dla wykonawców

16. Nazwa i adres Zamawiającego

- 16.1. Nazwa Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich.
- 16.2. Adres Zamawiającego: ul. Kołłątaja 9, 47-100 Strzelce Opolskie, woj. opolskie.
- 16.3. Telefon: 77/461 24 42, faks. 77/461 41 05.
- 16.4. Regon: 040073657; NIP: 7561715119.
- 16.5. Adres poczty elektronicznej: parafia@parafia-strzelce.pl.
- 16.6. Strona internetowa: www.parafia-strzelce.pl

17. Tryb udzielenia zamówienia, rodzaj zamówienia

- 17.1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi⁽¹⁾ (w szczególności rozdział 6.5) w trybie „Postępowania z zachowaniem konkurencyjności”. W sprawach nieuregulowanych w przywołanym powyżej dokumencie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny
- 17.2. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.

18. Termin wykonania zamówienia

- 18.1. Wykonawca będzie realizował przedmiotowe zadanie zgodnie z harmonogramem realizacyjnym, przy czym wykonanie całości zamówienia i zgłoszenie gotowości przekazania nastąpi w terminie nie dłuższym niż **do 30 września 2020 roku**.
- 18.2. Harmonogram realizacyjny, o którym mowa, zostanie sporządzony przez wybranego w postępowaniu wykonawcę w terminie 7 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Harmonogram ten będzie zawierał terminy realizacji oraz ceny brutto wykonania najistotniejszych elementów zadania, określone w pkt. 4.6 SWZ.

19. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

- 19.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu i spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznych (wiedza i doświadczenie oraz dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) oraz sytuacji ekonomicznej wykonawcy.
- 19.2. Wiedza i doświadczenie
 - 19.2.1. Wykonawca spełni warunek „Wiedza i doświadczenie” o ile wykaże że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał (zakończył) co najmniej jedną robotę budowlaną na którą było wydane pozwolenie na budowę, polegającej na odbudowie, przebudowie lub remoncie budynku objętego ochroną konserwatorską to jest wpisanego do Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o kubaturze co najmniej 1 500 m³, o wartości co najmniej 1 200 000 zł;

19.3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

19.3.1. Wykonawca spełni warunek „Posiadanie osób zdolnych do wykonania zamówienia” o ile wykaże że:

- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy Prawo Budowlane⁽³⁾);
- dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (o której mowa w art. 14 ust.1 pkt.3 lit. b ustawy Prawo Budowlane⁽³⁾).

19.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

19.4.1. Wykonawca spełni warunek „Sytuacja ekonomiczna i finansowa”, o ile złoży oświadczenie, że znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej robotami budowlanymi, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 800 000 zł.

19.5. Wykluczenie wykonawcy. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa poniżej, to jest:

19.5.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

19.5.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r. poz. 1137, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176, 1170 i 1171 oraz z 2017 r. poz. 60 i 1051),
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
- skarbowe,
- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);

19.5.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w punkcie powyżej (19.5.2);

19.5.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

19.5.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

- 19.5.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19.5.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 19.5.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 19.5.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 19.5.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933);
- 19.5.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 19.5.12. wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z zapisami rozdziału 6.5.2 Wytucznych⁽¹⁾.
- 19.6. Zamawiający, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

20. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

- 20.1. Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą przedłożyć aktualne na dzień składania ofert pisemne oświadczenie, zawierające:
 - 20.1.1. wstępne informacje potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału, określonych oraz potwierdzające że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania.
 - 20.1.2. informacje o podwykonawcach, którym wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia.
- 20.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, wstępne oświadczenie zobowiązani są złożyć wszyscy partnerzy.

- 20.3. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujących, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzające spełnienie warunków udziału:
- 20.3.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- 20.3.2. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 20.3.3. dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego
- 20.4. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zobowiązany będzie przed udzieleniem zamówienia, na wezwanie Zamawiającego, do złożenia w wyznaczonym czasie, nie krótszym niż 5 dni, następujących, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających brak podstaw wykluczenia:
- 20.4.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.
- 20.5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie, powoływania się wykonawcy na potencjał innego podmiotu lub planowania powierzenia przez wykonawcę części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty, o których mowa w pkt. 20.4 SWZ⁽¹⁴⁾ dotyczące odpowiednio: wszystkich występujących wspólnie partnerów, podmiotów na potencjał których wykonawca powołuje się oraz podwykonawców.
- 20.6. Wymagane dokumenty muszą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.
- 20.7. Przedłożone dokumenty muszą zawierać wymagane informacje tak, aby można było jednoznacznie ocenić, czy wykonawca spełnia warunki udziału oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.

- 20.8. Zamawiający, zamieścić w VI części dokumentacji przetargowej wzory formularzy do ewentualnego wykorzystania. Wykonawca może, na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź przedłożyć inne druki, zawierające wszystkie wymagane informacje, tak aby możliwa była ocena spełnienia warunków uczestnictwa.

21. Informacje dla wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne

- 21.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego
- 21.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, w szczególności ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. **Przedmiotowe pełnomocnictwo powinno zostać przedłożone wraz z ofertą.**
- 21.3. Zamawiający, w przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, warunki udziału, określone w punkcie 19.1 niniejszej SWZ⁽¹⁴⁾, będą analizowane łącznie tzn. Zamawiający przeprowadzając ocenę spełnienia tych warunków będzie brał pod uwagę sumę przedstawionych w ofercie danych dotyczących poszczególnych partnerów.
- 21.4. Żaden z występujących wspólnie wykonawców nie może podlegać wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek okoliczności określonej w pkt. 19.5.
- 21.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów muszą zostać poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
- 21.6. Oferta złożona przez spółkę cywilną będzie traktowana jak oferta złożona przez wspólników tworzących tę spółkę.

22. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także dane osoby upoważnionej do porozumiewania się z wykonawcami

- 22.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego⁽⁸⁾, osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, z uwzględnieniem poniżej określonych wymogów dotyczących formy.
- 22.2. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 22.3. Ofertę oraz oświadczenia i dokumenty, potwierdzające warunki udziału oraz brak podstaw wykluczenia składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej (za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu Prawa pocztowego⁽⁸⁾, osobiście, za pośrednictwem postańca).

- 22.4. Zobowiązanie oraz inne dokumenty dowodzące, że wykonawca będzie rzeczywiście dysponował zasobami udostępnionymi przez podmiot trzeci, należy złożyć w oryginale.
- 22.5. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcę składa się w formie pisemnej, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza.
- 22.6. Adres, numer faksu, adres poczty internetowej Zamawiającego oraz godziny urzędowania został podane w pierwszym punkcie II części SWZ⁽¹⁴⁾ (*Instrukcja dla wykonawców*).
- 22.7. Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami:

Tabela 3

| | |
|---|---|
| Imię i nazwisko | Hubert Waloszek |
| Numer telefonu | 77/404-93-38 |
| Adres internetowy (e-mail) | przetargi@strzelceopolskie.pl |
| Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące postępowania | codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8 ⁰⁰ do 15 ⁰⁰ |

23. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane .

24. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez **30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

25. Opis sposób przygotowania oferty

- 25.1. Oferta musi zawierać poniżej wymienione elementy:
- 25.1.1. nazwę i adres składającego ofertę partnera wiodącego, reprezentującego występujących wspólnie wykonawców.
- 25.1.2. **ryczałtowe wynagrodzenie** brutto za wykonanie poszczególnych części zamówienia, o których mowa w pkt. 4.6 SWZ⁽¹⁴⁾;
- 25.1.3. **oferowany okres gwarancji** (udzielony na zasadach określonych w niniejszej SWZ⁽¹⁴⁾, w szczególności w pkt. 14, przy czym:
- minimalny okres gwarancji to 36 miesiące;
 - najwyższej zostanie oceniona w kryterium „Gwarancja” oferta z okresem gwarancji 48 miesięcznym i więcej;
- 25.1.4. **oświadczenie, że wykonawca wykona zamówienie w terminie** określonym w SWZ⁽¹⁴⁾;
- 25.1.5. **oświadczenie, że wykonawca jest związany ofertą** przez okres określonym w SWZ⁽¹⁴⁾;
- 25.1.6. **oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych** wynikających z RODO⁽¹⁰⁾;
- 25.1.7. **upoważnienie osoby lub osób, które podpisały ofertę do reprezentowania danego podmiotu**, o ile nie wynika to z dokumentów, przedłożonych przez wykonawcę na poprzednich etapach procedury;
- 25.1.8. **oświadczenie** o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, do którego prowadzi wybór oferty oraz wyszczególnienie nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania i wartość bez kwoty podatku (przy czym nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego oświadczenia będzie oznaczało, że u Zamawiającego nie powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).

- 25.2. Do oferty należy załączyć również, **wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom**, zawierający: wyspecyfikowane części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom (nieprzedłożenie w ofercie przedmiotowego wykazu będzie oznaczało, że wykonawca nie planuje podwykonawstwa),
- 25.3. Oferta, wszystkie oświadczenia muszą być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela lub przedstawicieli wykonawcy.
- 25.4. Ubiegający się o zamówienie wykonawca winien w ofercie zamieścić wszystkie informacje żądane przez Zamawiającego, tak aby możliwa była ocena oferty na podstawie przyjętych kryteriów.
- 25.5. Oferta musi mieć formę pisemną, zapewniającą pełną czytelność jej treści i musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie złożone w ofercie dokumenty sporządzone w języku innym niż polski muszą zostać przetłumaczone na język polski.
- 25.6. Zmiana lub korekta określonego w ofercie ryczałtowego wynagrodzenia brutto (formularzu ofertowym) musi zostać parafowana przez osobę/osoby, które podpisały ofertę.
- 25.7. Oferta i wszystkie wymagane dokumenty muszą zostać złożone w zamkniętej, nieuszkodzonej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego (adres podany w pkt. 16 SWZ⁽¹⁴⁾) oraz oznaczonej „Oferta na zadanie pn. *Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich (Zam.1.2018)* – *nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu*”. Zamawiający proponuje wykonawcom, złożenie oferty wraz z wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami w dwóch kopertach: wewnętrznej i zewnętrznej, opisanych zgodnie z zapisami jak powyżej.
- 25.8. Zamawiający, zamieścił w VI części dokumentacji przetargowej wzór oferty. Wykonawca może na własną odpowiedzialność wykorzystać przygotowane przez Zamawiającego formularze, bądź złożyć ofertę na innych drukach, zawierających wszystkie wymagane informacje. Formularze można pobrać ze strony internetowej Zamawiającego (<http://bip.strzelceopolskie.pl>).

26. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert

- 26.1. Ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pkt. 16) codziennie od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 13⁰⁰. A w dniu upływu terminu składania ofert od 7³⁰ do 8³⁰.
- 26.2. Termin składania ofert upływa w dniu **26 października 2018 r.** o godzinie 8³⁰.
- 26.3. Oferta złożona po terminie zostaną zwrócone wykonawcy.
- 26.4. Wykonawca może, tylko przed upływem terminu składania ofert, wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty.
- 26.5. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu winno być przygotowane, opieczątowane i oznaczone tak jak oferta z dodatkowym dopiskiem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
- 26.6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu upływu terminu składania ofert o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego.
- 26.7. Oferenci mogą być obecni na pierwszej jawnej części przetargu „sesja otwarcia ofert”.

- 26.8. Koperty oznaczone określeniem „Wycofana” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperta wewnętrzna nie będzie otwarta.

27. Opis sposobu obliczenia ceny

- 27.1. Cenę oferty stanowi suma wynagrodzeń ryczałtowych brutto za wykonanie poszczególnych części zamówienia o których mowa w pkt. 4.6 SIWZ⁽¹⁴⁾. Cena oferty wyliczona zostanie wedle następującej formuły:

Wzór 1

$$C_m = \sum_i^n (p_i)$$

gdzie:

- C_m – cena całkowita danej oferty;
- P_i – ryczałtowe wynagrodzenia za wykonanie i-tej części zamówienia;
- i – numer (indeks) danej części zamówienia;
- n – ilość części zamówienia,

- 27.2. Wykonawca powinien w ofercie określić wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) za wykonanie poszczególnych części zamówienia, określonych w pkt. 4.6 SWZ⁽¹⁴⁾, uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją danej części zadania, wynikające wprost z zapisów SWZ⁽¹⁴⁾, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do jej wykonania. Zaoferowana cena wykonania danej części zamówienia, jaki i cena wykonania całego zamówienia jest niezmienna w czasie realizacji umowy, to jest wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów robót niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia.
- 27.3. Wynagrodzenie brutto uwzględnia wszelkie podatki w tym podatek VAT. Stawkę podatku VAT należy określić na podstawie przepisów ustawy o podatku VAT⁽⁶⁾.

28. Zasady i warunki płatności

- 28.1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotowego zamówienia będzie wypłacane w częściach, po wykonaniu i odebraniu poszczególnych części, o których mowa w pkt. 4.6 SWZ⁽¹⁴⁾.
- 28.2. Po dokonaniu odbioru częściowego jak i całego zadania zostanie sporządzony odpowiednio: protokół odbioru częściowego (danej części zadania) oraz odbioru końcowego. Odbiór ostatniej części zamówienia będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
- 28.3. Termin płatności został określony w projekcie umowy (część IV SWZ⁽¹⁴⁾).

29. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenie między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenie w walutach obcych

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a przyszłym wykonawcą zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń w innych walutach.

30. Opis kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia oraz opis sposobu oceny ofert

30.1. Ocena ofert pod względem zaistnienia przesłanek do ich odrzucenia (badanie ofert).

30.1.1. Zamawiający przeprowadzi badanie ofert oraz odrzuci ofertę w przypadku:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki,
- wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

30.1.2. Zamawiający, o ile zaistnieje taka potrzeba, może w toku badania ofert żądać od wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Przedmiotowe wyjaśnienia wykonawca zobowiązany będzie złożyć pisemnie lub przestać faksem bądź drogą internetową, na adres wskazany w pkt. 16 SWZ⁽¹⁴⁾ oraz oznaczyć „Wyjaśnienia dotyczące złożonej oferty na zadanie pn. *Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich (Zam.1.2018) – pilne*”.

30.1.3. W przypadku podejrzeń zaferowania w ofercie rażąco niskiej ceny Zamawiający przeprowadzi procedurę sprawdzającą, posilując się przepisami art. 90 ustawy PZP⁽⁷⁾.

30.2. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ⁽¹⁴⁾, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

30.3. Ocena ofert – wybór najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający oceni oferty nie podlegające odrzuceniu oraz złożone przez wykonawców nie wykluczonych z postępowania, w oparciu o następujące kryteria:

Tabela 4

| Lp. | Kryterium | Znaczenie [%] |
|-----|-----------------|---------------|
| 1 | Cena | 98 % |
| 2 | Okres gwarancji | 2 % |

30.4. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów za cenę oferty:

Wzór 2

$$P_i = 100 \cdot \frac{C_{min}}{C_i}$$

gdzie:

P_i – ilość przydzielonych punktów w kryterium „cen”,

C_i – cena (brutto) oferowana przez danego wykonawcę,

C_{min} – najniższa z oferowanych cen (brutto).

Maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 100, a uwzględniając wagę tego kryterium 98 pkt.

30.5. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów kryterium „Okres gwarancji” G_i

Ocenie podlegać będzie zaoferowany przez danego wykonawcę okres udzielonej gwarancji, na warunkach określonych w niniejszej SWZ⁽¹⁴⁾, o zakresie określonym w pkt. 14 SWZ. Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

Zamawiający przydzieli punkty w tym kryterium, zgodnie z następującą formułą:

Wzór 3

$$G_i = \left(\frac{25}{3}\right) \cdot g_i - 300$$

gdzie: G_i – ilość punktów otrzymanych za oferowany okres gwarancji,

g_i – gwarancja określona w ocenianej ofercie [w miesiącach] $g_i \in (36; 48)$.

Maksymalną ilość punktów w tym kryterium (100 pkt., a uwzględniając wagę tego kryterium 2 pkt) otrzyma oferta, w której zadeklarowano udzielenie gwarancji na okres 48 miesięcy i dłuższy.

30.6. Sposób dokonywania oceny ofert i przydzielania punktów.

Wzór 4 ocena końcowa

$$O_i = 0,98 \cdot P_i + 0,02 \cdot G_i$$

gdzie:

O_i – łączna ilość otrzymanych punktów,

P_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Cena”,

G_i – ilość otrzymanych punktów w kryterium „Okres gwarancji”,

- 30.7. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała największą ilość punktów, przy czym jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 30.8. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w szczególności jeżeli:
- 30.8.1. Nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 30.8.2. Jeżeli najkorzystniejsza oferta będzie przekraczała kwotę która została przeznaczona na realizację zamówienia;
- 30.8.3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
- 30.8.4. Postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

31. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 31.1. Umowa z wybranym wykonawcą zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego, przy czym Zamawiający wyznaczy termin podpisania umowy i powiadomi o tym wybranego wykonawcę. W szczególnych sytuacjach, na wniosek wykonawcy, którego oferta została wybrana, istnieje możliwość zawarcia umowy w sposób korespondencyjny, przy czym w takiej sytuacji jednostronnie podpisana umowa, musi dotrzeć do Zamawiającego najpóźniej na jeden dzień przez wyznaczonym terminem jej zawarcia.
- 31.2. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie, o ile stosowne dokumenty lub informacje nie zostały złożone wraz z ofertą, najpóźniej trzeciego dnia po otrzymaniu informacji o wyborze oferty, przedłożyć Zamawiającemu:
- informację, kto będzie reprezentował wykonawcę przy zawarciu umowy (imię, nazwisko i funkcję),
 - imię, nazwisko, nr telefonu i adres poczty elektronicznej przedstawiciela wykonawcy, w zakresie umowy,
 - imię, nazwisko, nr telefonu i adres poczty elektronicznej osoby, która będą pełnić funkcję Głównego projektanta,
 - informację z nazwą banku i numerem rachunku, na który zostanie przekazane wynagrodzenia za wykonanie zamówienia,
 - umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 31.3. Dokumenty, o których mowa w pkt. 31.2 można przedłożyć osobiście w Urzędzie Miejskim w referacie Zamówień Publicznych (pok. Nr 28), przesłać pocztą lub drogą elektroniczną na adres Zamawiającego z dopiskiem: „*Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich (Zam.1.2018) – informacje do umowy*”.

- 31.4. Wybrany w postępowaniu wykonawca zobowiązany będzie przed zawarciem umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 31.5. Jeżeli wykonawca zamierza złożyć zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna to zobowiązany jest przesłać Zamawiającemu, za pomocą faksu najpóźniej w trzecim dniu licząc od dnia otrzymania informacji o wyborze oferty, projekt dokumentu, celem uzgodnienia. Zamawiający, o ile będzie to konieczne, w ciągu dwóch dni przekaże faksem wszelkie uwagi do treści przesłanego dokumentu.
- 31.6. Wybrany wykonawca musi uwzględnić, że nieprzedłożenie w terminie projektu gwarancji i nieprzyjęcie przez Zamawiającego gwarancji w dniu podpisania umowy może rodzić konsekwencje określone w pkt. 31.7, niniejszej instrukcji.
- 31.7. Jeżeli wybrany wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy lub nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia (pkt 31.4) Zamawiający, może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

32. Istotne postanowienia, które zostaną zawarte w treści umowy

- 32.1. W części IV SIWZ zamieszczony został projekt umowy.
- 32.2. Przedstawione poniżej postanowienia, związane ze złożoną ofertą, zostaną wprowadzone do treści umowy, która zostanie zawarta pomiędzy Zamawiającym a wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą.
- 32.3. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich”.
- 32.4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy oraz dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w terminie określonym w niniejszej SIWZ.
- 32.5. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym dokumentacji technicznej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy
- 32.6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych ponosi Wykonawca, poza urzędową zmianą stawki podatku VAT, której ryzyko ponosi Zamawiający.
- 32.7. Wysokości kar za niedotrzymanie terminów oraz za odstąpienie od umowy zostały określone w projekcie umowy.
- 32.8. Stronom umowy przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku nierealizowania przez którąkolwiek ze Stron, postanowień zawartej umowy.
- 32.9. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości zamówienia gwarancji jakości na warunkach opisanych w SIWZ⁽¹⁴⁾.
- 32.10. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

33. Zakres dopuszczalnych istotnych zmian postanowień zawartej umowy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian.

- 33.1. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w umowie przedstawicieli stron, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SIWZ.
- 33.2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom .
- 33.3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, w następujących sytuacjach, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na ten termin:
 - 33.3.1. jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
 - 33.3.2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 33.3.3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia albo udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 33.3.4. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 33.3.5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 33.3.6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 33.3.7. wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, nie zawinionych przez wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem umowy, o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, którego zaistnienia jak i skutków nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności).
- 33.4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 33.4.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany

- stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 33.4.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 33.4.3. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 33.4.4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 33.4.5. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy

34. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

35. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

36. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

37. Informacje dotyczące przewidywanej aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

38. Inne istotne postanowienia

- 38.1. Zaleca się, aby przedstawiciel wykonawcy dokonał oględzin miejsca planowanych robót.
- 38.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ⁽¹⁴⁾, na zasadach opisanych w ustawie PZP⁽¹⁾. Przedmiotowy wniosek należy złożyć osobiście lub przesać pocztą, faksem bądź drogą elektroniczną na adres Zamawiającego, (pkt. 16 SWZ⁽¹⁴⁾), z dopiskiem „Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ⁽¹⁴⁾ na zadanie pn. *„Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich” (Zam.1.2018) – Pilne*”
- 38.3. Klauzula informacyjna. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję się, że:
 - 38.3.1. administratorem danych osobowych jest: **Parafia Rzymskokatolicka Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich** (ul. Kołłątaja 9, 47-100 Strzelce Opolskie).
 - 38.3.2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 38.3.3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8;

- 38.3.4. dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- 38.3.5. obowiązek podania danych osobowych w postępowaniu jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 38.3.6. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 38.3.7. Wykonawca posiada następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do swoich danych osobowych, zgromadzonych przez Zamawiającego w związku z prowadzoną procedurą;
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 38.3.8. nie przysługuje osobom, o których dane Zamawiający pozyskał:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 38.3.9. dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Część IV SWZ – Projekt Umowy



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa nr/2018

zawarta w dniu w Strzelcach Opolskich pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką Św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich** (Regon: 040073657; NIP: 7561715119), zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:,

a

..... z siedzibą w,
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonych przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, (NIP:; Regon:, Kapitał zakładowy:zł), zwaną w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

- 1) – Członek Zarządu,
- 2) – Członek Zarządu,

(zwana dalej „Umową”).

Wykonawca i Zamawiający w dalszej treści Umowy zwani są również łącznie „Stronami” lub „Stronami Umowy”, bądź każdy z osobna „Stroną” lub „Stroną Umowy”.

W wyniku przeprowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy PZP postępowania, na zadanie pn. **Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich** i oznaczonego (Zam.1.2018), oraz na podstawie SIWZ i wybranej oferty, zawarto umowę (zwaną dalej Umową) o poniżej określonej treści.

§ 1. [Znaczenie niektórych użytych w Umowie terminów]

Użyte w niniejszej Umowie pojęcia oznaczają:

- (1) **Wytyczne** – Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Rozwoju.
- (2) **Kodeks Cywilny** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964, *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2018 Nr 1025 z późn. zm.).
- (3) **Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2018 Nr 1202 i późn. zm.).
- (4) **Ustawa o wyrobach budowlanych** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
- (5) **Kodeks pracy** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 roku *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 i późn. zm.).
- (6) **Ustawa o odpadach** – Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 922 i późn. zm.).
- (7) **Ustawa o podatku VAT** – ustawy z dnia 11 marca 2004 *o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 i późn. zm.).
- (8) **Ustawa o minimalnym wynagrodzeniu** - Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
- (9) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- (10) **SWZ lub Specyfikacja warunków zamówienia** – dokument w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie którego została zawarta niniejsza Umowa.

- (11) **Specyfikacja techniczna** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, o której mowa w art. 31 ustawy PZP i Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- (12) **Program funkcjonalno-użytkowy** lub **PFU** – Program funkcjonalno-użytkowy, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych.
- (13) **Dokumentacja projektowa** – projekty budowlane i projekty wykonawcze dla poszczególnych branż, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz inne dokumenty opisujące przedmiot umowy.
- (14) **Normy** – Polskie Normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy, a w przypadku ich braku w kolejności:
- europejskie oceny techniczne, rozumiane jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt. 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - wspólne specyfikacje techniczne, rozumiane jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
 - normy międzynarodowe,
 - specyfikacje techniczne, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjęte przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - inne systemy referencji technicznych ustanowione przez europejskie organizacje normalizacyjne.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i konserwacji zabytkowych obiektów w Strzelcach Opolskich, w szczególności:
 - 1) renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary przy ulicy Gogolińskiej w Strzelcach Opolskich zgodnie z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę (część pierwsza zamówienia);
 - 2) wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej, otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (część druga zamówienia).
2. Renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary.
 - 1) Obiekt wpisany jest indywidualnie do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pod nr. 97/54 z dnia 8 maja 1954 roku);
 - 2) Kościół św. Barbary jest drewnianym kościołem zlokalizowanym na terenie cmentarza parafialnego. Został wybudowany w latach 1683-1690. Drzwi kościoła oraz barokowy ołtarz główny datowane są na XVII wiek, obrazy, rzeźby ludowe i przedmioty liturgiczne pochodzą z XVIII wieku;
 - 3) Kościół jest obiektem parterowym z chórem w formie antresoli i poddaszem nieużytkowym. Całość utworzona jest z dwóch brył – nawy głównej i prezbiterium. W czasach współczesnych dobudowano zakrytą oraz zadaszenie opasające.
 - 4) Dojście do kościoła w bezpośrednim jego otoczeniu jest utwardzone kamieniem wapiennym ułożonym na zagęszczonym gruncie. Od strony zewnętrznej dojście ograniczone jest krawężnikiem betonowym. Stanowi to utrudnienie w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

5) Fundamenty kościoła są kamienne, podmurówka – w części kamienna, w części zaś cementowa. Belki podwalinowe zagłębione są w podmurówce, w efekcie czego narażone są na znaczną degradację w wyniku czynników atmosferycznych – woda, wilgoć, mróz. Ściany zewnętrzne o konstrukcji wieńcowej w formie poziomych belek, oszalowane są od wewnątrz deskami modrzewiowymi. Ściany nawy głównej (północna i południowa) nie wykazują odpowiedniej stateczności – pod wpływem ciężaru dachu nastąpiło przechylenie i wyboczenie ścian w kierunku północnym. Wynika to ze znacznej degeneracji drewna, które zaszła pod wpływem czynników biologicznych i atmosferycznych. Większość belek wieńcowych w tym rejonie wykazuje III stopień zniszczenia drewna (najwyższy), co oznacza, że ponad 25% przekroju belek nie przenosi obciążenia konstrukcyjnego. Ściany tej części kościoła wzmocniono tymczasowo przez spięcie obustronne ścian i skręcenie pionowymi słupami, tzw. lisicami. Lisice te nie posiadają konstrukcyjnego połączenia z ustrojem więźby dachowej. Ponadto ściany podparte są od strony północnej tymczasowym ustrojem wykonanym w konstrukcji stalowej. Ustrój ten wydaje się być wykonany niezgodnie z projektem z 2005 r. i posiada wiele wad – m. in. nie posiada odpowiedniego posadowienia w gruncie, co powoduje dalszą degradację kościoła. Poza tym wyżej opisane wzmocnienia mają charakter tymczasowy i należy je zdemontować. Ściany zewnętrzne obłożone zostały od wewnątrz boazerią drewnianą wykonaną z drewna modrzewiowego o wymiarach 3 cm x 27 cm. Boazeria ta nie posiada wartości artystycznych ani konserwatorskich – wykonano ją współcześnie i również przewidziana jest do demontażu. Więźba dachowa kościoła posiada układ mieszany, samonośny, sztywny przez połączenie z belkami stropowymi. Mimo tego widoczne są znaczne odkształcenia spowodowane przechyleniem i wybożeniami ścian. Można to zaobserwować w luzach w węzłach oraz przemieszczeniach czopów w gniazdach. Drewno więźby wykazuje degenerację. Więźba posiada liczne wzmocnienia dokonane współcześnie – m. in. obustronne wzmocnienia belek stropowych. Kościół posiada wieżyczkę w konstrukcji drewnianej opartej na drugim poziomie dachu. Jest to konstrukcja ośmioboczna z hełmem barokowym krytym blachą ocynkowaną. Dach tworzą gonty podwójne na łątach na folii systemowej wiatrowej. Gonty zostały wymienione na przełomie wieków XX i XXI lecz w okresie do 2016 r. nie były impregnowane. Wewnątrz poddasza zaobserwowano przecieki. Biegające wokół kościoła pokryte gontem daszki wykazują znaczne zniszczenia i degenerację. Nad nawą i prezbiterium kościoła –znajduje się strop utworzony z desek o grubości 3,0 cm przybitych do belek stropowych. Strop nie posiada ocieplenia. Kościół posiada przyłącze elektryczne oraz kanalizacji deszczowej. Wnętrze kościoła posiada instalacje elektryczne oświetlenia i gniazdz wtykowych oraz instalację sygnalizacji ppoż.

3. Zakres tej części zamówienia został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:
- 1) projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) SWZ, w tym część II – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) pozwolenie budowlane oraz projekt budowlany;
 - 4) projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna;
 - 5) studium wykonalności.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej oraz otoczenia, przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich i przy kościele cmentarnym św. Barbary.
- 1) Baszta – dzwonnica przy kościele parafialnym św. Wawrzyńca mieszcząca się przy ul. Kołtątaja w Strzelcach Opolskich wpisana jest indywidualnie do rejestru zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod numerem 882/64 na mocy decyzji z dnia 15 maja 1964 roku.
 - 2) Zabytkowa, XIX-wiecznej kaplica, zlokalizowana przy kościele parafialnym św. Wawrzyńca w Strzelcach Opolskich, wpisanej do Gminnej Ewidencji Zabytków.
 - 3) Terenu wokół baszty i kaplicy zlokalizowanych przy kościele św. Wawrzyńca usytuowany jest na wpisanym do rejestru zabytków obszarze układu urbanistycznego starego miasta.
 - 4) Terenu wokół kościoła św. Barbary usytuowany jest na wpisanym do rejestru zabytków obszarze układu urbanistycznego starego miasta.
- Wapienna nawierzchnia wokół kościoła jest bardzo zniszczona – nierówna, z ubytkami, kamień wapienny jest spękany. Ponadto niewłaściwa podbudowa spowodowała, że w czasie opadów deszczu tworzą się

kałuże, a woda opadowa nie odpływa do kratki ściekowej powodując zawilgocenie kamiennego cokołu kościoła oraz dolnych partii ściany wieńcowej. Ponadto zdeformowana nawierzchnia zagraża bezpiecznemu jej użytkowaniu. Brak jest tablic informacyjnych, małej architektury, która umożliwiłaby turystyczne wykorzystanie obiektu.

- 5) Szczegółowy opis zakresu tej części zamówienia został zawarty w PFU i obejmuje w szczególności:
- sporządzenie dokumentacji projektowej w wymaganym zakresie, to jest sporządzenie:
 - projektów budowlanych wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń (pozwolenie na budowę),
 - projektów wykonawczych,
 - specyfikacji techniczne i przedmiaru robót,
 - niezbędnych analiz opracowań, pomiarów i badań;
 - wykonanie robót budowlanych związanych z remontem baszty;
 - wykonanie robót budowlanych związanych z remontem kaplicy;
 - wykonanie zagospodarowania terenu przy placu Kościelnym.
 - wykonanie zagospodarowania terenu przy kościele cmentarnym Św. Barbary.
5. Zakres tej części zamówienia został szczegółowo określony w następujących dokumentach, ułożonych według hierarchii ważności:
- 1) projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 2) SWZ, w tym część II – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy – załącznik do SWZ.
6. Wymienione w ust. 3 i 5 dokumenty, stanowią (w przypadku dokumentacji projektowej będą stanowić) integralną część Umowy.
7. Zamówienie jest dofinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020 (RPOP.05.03.00 Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury).
8. Wykonawca zobowiązany będzie, na wniosek Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotowego zamówienia, które Zamawiający zobowiązany będzie przekazać Instytucji Zarządzającej Programem, w związku z zawartą umową. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia informacji o wysokościach kosztów przyjętych w ofercie, zaliczonych przez Instytucję Zarządzającą jako koszty „niekwalifikowane”.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający otrzymuje dofinansowanie w ramach projektu wskazanego w ust. 7 i zobowiązuje się do wykonywania Umowy w taki sposób, aby skutek jego działań i zaniechań Zamawiającemu nie odmówiono dofinansowania lub aby nie został zobowiązany do zwrotu otrzymanych środków.
10. W razie gdy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania lub będzie je musiał zwrócić z powodu zachowań Wykonawcy podjętych mimo wiedzy Wykonawcy, co do ich sprzeczności z wymogami projektu wskazanego w ust. 7 lub niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest na wezwanie Zamawiającego zwolnić go z wszelkich zobowiązań, zaciągniętych w związku z utratą dofinansowania lub koniecznością jego zwrotu.

§ 3. *[Wymagania i warunki realizacji Umowy]*

1. Dokumentacja projektowa winna zostać sporządzona w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z zapisami SWZ, w tym z dołączonej do niej PFU, obowiązującym przepisami, wiedzą i dobrą praktyką inżynierską oraz zawierać wszystkie wymagane dokumenty.
2. Dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona w formie papierowej i elektronicznej (w formacie edytowalnym, opisy – „*.doc” lub „*.docx”, rysunki – „*.dwg”).
3. Wykonawca zobowiązany będzie przygotować, uzgodnić z Zamawiającym, wystąpić w imieniu Zamawiającego i uzyskać na rzecz Zamawiającego wszystkie wymagane dokumenty formalno-prawne (wymagane prawem opinie, uzgodnienia, pozwolenia, sprawdzenia i informacje) w tym zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i/lub pozwolenia na budowę i/lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Wykonawca zobowiązany będzie również wykonać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne czynności, uprawniające do rozpoczęcia budowy. Uzgodnienia, o których

mowa, wymagają wcześniejszego uzyskania pisemnego potwierdzenia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego - Koordynator, o którym mowa w § 6 ust.4 Umowy.

4. Wykonawca wykona roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, zgodnie z SWZ oraz zgodnie projektami budowlanymi i wykonawczymi, specyfikacją techniczną, normami, pisemnymi uzgodnieniami, jak również zgodnie z wszelkimi innymi wymaganiami, wynikającymi z przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej tak, aby przedmiot zamówienia spełniał wymaganą funkcję.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze SWZ, PFU oraz dokumentacją projektową, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.
6. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.
7. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w dokumentacji, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
8. Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do przyjęcia odpowiedzialności od następstw w wyniku działania w zakresie:
 - 1) organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności ze stosownymi normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów;
 - 2) zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną jak i poleceniami Inspektora nadzoru,
 - 3) jakości zastosowanych materiałów,
 - 4) właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich,
 - 5) ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
 - 6) ochrony przeciwpożarowej,
 - 7) ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - 8) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) ochrony i utrzymania robót,
 - 10) stosowania się do prawa i innych przepisów,
 - 11) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
 - 12) zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw związanych z budową.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
10. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów prawa i innych przepisów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami oraz będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót;
11. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne stosowne dokumenty.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, również finansową, za uszkodzenie innych instalacji, znajdujących się na terenie budowy jak i pełne koszty ich odtwarzania
13. Dostarczone przez wykonawcę wyroby budowlane i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty oraz nadawać się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. W szczególności:
 - 1) wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca zobowiązany będzie posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry,
 - 2) wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł jak również poniesie wszystkie koszty (w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń).
15. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem),
16. Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli inspektora nadzoru (miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę),
17. Wykonawca zobowiązany jest przed zabudowaniem danych materiałów, surowców i produktów uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru przed wcześniejszym okazaniem wymaganych prawem: atestów, świadectw, aprobat technicznych, deklaracji zgodności.
18. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, SWZ (w tym PFU), oraz sporządzonej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu musi gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym zleceniem.
20. Sprzęt będący własnością wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
21. Prace budowlane należy prowadzić w szczególności w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia korzystania przez zainteresowane osoby z pobliskich terenów.

§ 4. [Termin wykonania Umowy]

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w terminach zgodnych z Harmonogramem realizacyjnym, przy czym wykonanie całości przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy nastąpi najpóźniej w terminie **do 30 września 2020 roku**.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy, przedłożyć Zamawiającemu, uzgodniony z Koordynatorem Harmonogram realizacyjny, o którym mowa w ust. 1, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Harmonogram realizacyjny, o którym mowa w ust. 1, w szczególności musi zawierać dla każdej części zamówienia, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, :
 - 1) termin wykonania,
 - 2) wartość planowanych do wykonania robót,
 - 3) wartość robót jakie Wykonawca planuje powierzyć podwykonawcom.

4. **Wykonawca zobowiązany jest umieścić w harmonogramie realizacyjnym rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.**
5. Harmonogram realizacyjny musi uwzględniać potencjał Wykonawcy w zakresie zasobów ludzkich, technicznych, materiałowych i finansowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco czuwać nad zgodnością realizacji robót z Harmonogramem realizacyjnym oraz, o ile będzie to niezbędne, wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zmianę.
7. Uaktualniony Harmonogram realizacyjny obowiązuje po zatwierdzeniu przez Zamawiającego oraz jeżeli będzie to konieczne po uzyskaniu zgody Instytucji Zarządzającej Programem z którego Zamawiający otrzyma dofinansowanie.
8. Dopuszcza się możliwość przesunięcia terminu zakończenia zadania, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach i na zasadach określonych w § 15 Umowy.

§ 5. *[Wynagrodzenie i zasady płatności]*

1. Ryczałtowe wynagrodzenie (brutto) Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy wynosi: – zł (słownie: złotych i /100), zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne. Wynagrodzenie to zawiera wszelkie podatki w tym podatek od towarów i usług VAT.
2. Na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, składa się suma ryczałtowej wartości wykonania poszczególnych części przedmiotu Umowy, podlegająca odbiorowi i płatności częściowej, to jest:

| Nr etapu | Zakres | Wynagrodzenie brutto [zł] |
|---|--|---------------------------|
| Część I zamówienia - renowacja drewnianego kościoła cmentarnego św. Barbary | | |
| 1 | Prace przygotowawcze | |
| 2 | Zakup materiałów budowlanych i konstrukcyjnych | |
| 3 | Remont ścian | |
| 4 | Remont dachu wraz z termomodernizacją | |
| 5 | Pozostały zakres robót | |
| Część II zamówienia – wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z remontem baszty, byłej kapliczki przedpogrzebowej oraz otoczenia (w tym naprawa zabytkowego muru i lapidarium), przy placu Kościelnym w Strzelcach Opolskich oraz remontu i zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary | | |
| 6 | Kompletna dokumentacja projektowa w tym pozwolenie na budowę | |
| 7 | Remont baszty | |
| 8 | Remont kaplicy | |
| 9 | Zagospodarowania bezpośredniego otoczenia kościoła cmentarnego Św. Barbary | |
| 10 | Zagospodarowanie terenu wokół baszty i kaplicy oraz pozostały zakres robót | |

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu Cywilnego i zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej (w tym również dokumentacji projektowej), jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania. W szczególności wynagrodzenie to zawiera koszty: uzgodnień, zapewnienia kierownika budowy i kierowników robót, wykonania wszystkich wymaganych badań, prób i pomiarów, robót przygotowawczych, robót tymczasowych, porządkowych, odtworzeniowych oraz koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej jak również koszty wszystkich innych prac i robót, bez których realizacja przedmiotu Umowy nie byłaby możliwa. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru oraz kosztów prac i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest niezmiennie w okresie realizacji Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i 2, zawiera wszelkie obowiązujące w Polsce podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. Ryzyko zmiany wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, w tym ustawowej zmiany wysokości stawek podatku VAT ponosi Wykonawca.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, określonych w ust. 2 po odbiorze danej części, przy czym odbiór ostatniej lub ostatnich części będzie jednocześnie odbiorem końcowym.
9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 5 Umowy, oraz:
 - 1) oświadczenia wszystkich zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wszystkie należności związane z realizacją umów podwykonawczych zostały całkowicie zaspokojone.
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie rachunków lub faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi wraz z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności lub cesję swoich wierzycielności wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
11. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań wynikających z zapisu ust. 10, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
12. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą, a Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni kalendarzowych, liczonych od dnia otrzymania stosownego wniosku. W przypadku niedotrzymania terminu złożenia wyjaśnień przedłużeniu ulega termin płatności o odpowiednią ilość dni.
13. Należność Wykonawcy będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktur, wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 9, z uwzględnieniem zapisów ust. 14.
14. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo, przed wykonaniem czynności, o której mowa w ust. 13, skierować do depozytu sądowego bądź potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) kwotę należnej mu kary umownej, w przypadku powstania zobowiązań, wynikających z § 15 ust. 1 Umowy,
 - 2) równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego wraz z dowodami zasadności.
16. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, w związku z wezwaniem, o których mowa w ust. 16 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska, co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty lub podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 15, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
20. Należność podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w przypadkach o których mowa w ust. 19, będzie regulowana w formie polecenia przelewu na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
21. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub ważne złożenie do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

§ 6. *[Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy]*

1. Wykonawca ustanawia Głównego Projektanta w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności o nr. ewidencyjnym, wydane przez
2. Robotami będzie kierował: (Kierownik budowy), posiadający uprawnienia budowlane ;
 - a) adres poczty elektronicznej –,
 - b) telefon –
3. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy jest:
 - a) adres poczty elektronicznej –,
 - b) telefon –
4. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest: – Koordynator:
 - a) adres poczty elektronicznej –,
 - b) telefon –
5. Kierownik budowy, działa w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane w tym zgodnie art. 21 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane sporządzi lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązany jest, przed złożeniem wniosku o przekazanie Placu budowy, powołać do kierowania robotami odpowiednich kierowników branżowych.
7. Zamawiający, przed przekazaniem Placu budowy, powoła do nadzorowania wykonywania robót budowlanych Inspektorów nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę.

§ 7. *[Przekazanie placu budowy i odpowiedzialność za plac budowy]*

1. Plac budowy zostanie przekazany na wniosek Wykonawcy, w terminie do 14 dni, po spełnieniu przez Wykonawcę warunku określonego w § 6 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w imieniu i na rzecz Inwestora wszystkich czynności formalnych, pozwalających na rozpoczęcie budowy.
3. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
4. Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem odpowiednich zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej:

- 1) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 2) zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - 3) zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów;
 - 4) wykona tymczasowe oznakowanie na czas prowadzenia robót;
 - 5) będzie utrzymywał teren budowy w czystości i porządku,
 - 6) zapewni ochronę przeciwpożarową i będzie przestrzegał i spełniał wymagania ochrony środowiska;
 - 7) przywróci, odtworzy wszystkie elementy zniszczone na skutek prowadzenia robót;
 - 8) usunie po zakończeniu prac z terenu budowy wszelkie zbędne materiały i odpady oraz pozostawić teren budowy w stanie nadającym się do użytkowania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru robót.
 6. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
 7. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.
 8. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
 9. Wykonawcy we własnym zakresie zapewni sobie dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za wszelkie uszkodzenia, powstałe z jego winy w trakcie prowadzenia przedmiotowych robót, a w szczególności: uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych znajdujących się na terenie budowy.
 11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i koszt odpady powstałe podczas realizacji zadania.
 12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
 13. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
 14. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.
 15. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
 16. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.
 17. Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy, zawrzeć umowę ubezpieczeniową od ryzyka budowlano-montażowych z rozszerzeniem o ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przekazać kopię Zamawiającemu.
 18. Umowa, o której mowa w ust. 17 musi spełniać poniżej określone warunki minimalne:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia są remontowane obiekty wraz ze wszelkim mieniem Zamawiającego, znajdującym się na placu budowy, jego bezpośrednim sąsiedztwie i dostarczonym przez Zamawiającego służącego do wykonania inwestycji, przy czym ubezpieczenie obejmować będzie również materiały, elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania i uprzątnięcie pozostałości po szkodzi oraz odpowiedzialność cywilną w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych z tytułu szkód wyrządzonych na placu budowy i w jego sąsiedztwie.
 - 2) zakres ubezpieczenia obejmować będzie co najmniej wszelkie szkody i straty materialne, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia, powstałe na placu budowy na skutek: pożaru, uderzenia piorunu, eksplozji, katastrofy budowlanej, upadku statku powietrznego, awarii urządzeń lub instalacji

obiekty, huraganu, gradu, zalania obiektu wodami opadowymi, obsunięcia się ziemi, jak również akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi zdarzeniami), a w części dotyczącej ubezpieczenia OC polisa będzie pokrywać odpowiedzialność cywilną wykonawcy (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych wraz z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.

- 3) suma gwarancyjna w części dotyczącej ryzyk budowlano-montażowych musi wynosić co najmniej 1 700 000 zł,
 - 4) w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia powinna odpowiadać co najmniej 60 % wartości robót budowlanych określonych w kontrakcie.
 - 5) ubezpieczonym w zakresie określonym powyżej będzie Zamawiający.
19. Wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczeniową, na warunkach określonych powyżej.

§ 8. [Dokumenty budowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji robót do kompletowania dokumentacji (zgodnie z przepisami prawa budowlanego) oraz dokumentacji fotograficznej obrazującej poszczególne etapy realizacyjne.
2. Dokumentację robót stanowią w szczególności:
 - 1) dokument upoważniający do rozpoczęcia robót budowlanych (zgłoszenie robót i inne),
 - 2) dokumentację projektową oraz jej modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót),
 - 3) plan BIOZ,
 - 4) dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego,
 - 5) rysunki zamienne, zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
 - 6) pomiary geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie,
 - 7) wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy,
 - 8) protokoły prób i badań,
 - 9) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
 - 10) mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - 11) dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy (wg zgłoszenia): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.,
 - 12) projekt powykonawczy,
 - 13) dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto,
 - 14) inne wymagane przepisami prawa dokumenty (zgodne z obowiązującym stanem prawnym).

§ 9. [Podwykonawcy i podmioty trzecie]

1. Wykonawca może, zgodnie z zamiarem określonym w złożonej ofercie, zlecić podwykonawcom wykonanie następujących części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy:
 - 1)
 - 2)na zasadach określonych w niniejszej Umowie, SWZ oraz Kodeksie Cywilnym (w szczególności w art. 647¹).
lub
Wykonawca nie przewidywał na etapie złożenia oferty zlecenia podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych, usług i dostaw, stanowiących przedmiot Umowy, przy czym dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w tym zakresie, z uwzględnieniem wymogów SIWZ.
2. Zakres robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot umowy, wykonanie których Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy może zostać rozszerzony.
3. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca części robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - 3) projekt umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany celem akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 1 ustawy PZP;

- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartą umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
4. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo było wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową;
 - 2) określona w umowie podwykonawczej kwota wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie była wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) określony w umowie podwykonawstwa termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu był zgodny z terminem określonym w harmonogramie realizacyjnym (nie dłuższy),
 - 4) określona w umowie podwykonawczej procedura odbioru powierzonego do wykonania zakresu robót przewidywała udział w odbiorach przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru),
 - 5) określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót budowlanych,
 - 6) w przypadku określenia w umowie podwykonawczej wynagrodzenia w formie niepieniężnej, wymaga się aby wskazana została również równowartość w pieniądzu;
 - 7) określone w umowie podwykonawczej zasady dotyczące powierzenia wykonania części zakresu podwykonawcy musi być odpowiednio zgodna z zasadami określonymi w przepisach ustawy PZP i Umowie dotyczącymi podwykonawców;
 - 8) umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 9) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostało określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki to wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 10) podwykonawca lub dalszy podwykonawca posiadał wiedzy i doświadczenia odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;
 - 11) treść umowy podwykonawczej nie była sprzeczna z zapisami umowy o zamówienie publiczne
 - 12) podwykonawca nie podlegał wykluczeniu na podstawie jakiegokolwiek przesłanki określonej w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ oraz zostało przedłożone Zamawiającemu stosowne oświadczenie, o ile nie zostało złożone na etapie prowadzenia procedury wyboru wykonawcy.
 - 13) umowa podwykonawcza zawierała stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi Zamawiającego, kontrolowanie spełnienie wymogów dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę
5. Zamawiający w terminie do 14 dni, licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, dokona jej akceptacji lub zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w szczególności jeżeli nie zostały spełnione wymogi określone w ust. 4 Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, chyba że jej łączna wartość jest mniejsza niż 25 000 złotych.
7. Jeżeli określony w umowie podwykonawczej termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych usług lub dostaw Zamawiający wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, nie krótszym niż 14 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt wykonawcy.

9. Podwykonawca może zawrzeć umowę na wykonanie części powierzonego mu zakresu robót z dalszym podwykonawcą, przy czym w takim przypadku mają zastosowanie wszystkie określone w Umowie zasady, w szczególności w niniejszym paragrafie, dotyczące powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zakresu Umowy podwykonawcy, w szczególności uzyskania akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy i umowy.
10. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.

§ 10. *[Zasady sprawdzeń i kontroli na etapie realizacji oraz odbiory robót]*

1. Ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny, tj. po okresie gwarancji.
2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały, w szczególności:
 - 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy;
 - 2) jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych;
 - 3) prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia;
 - 4) poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.
3. Zasady i warunki na jakich przebiegać będą odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
 - 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
 - 3) Odbiór robót dokonuje inspektora nadzoru.
 - 4) Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem pocztą elektroniczną inspektora nadzoru i koordynatora.
 - 5) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru.
 - 6) Nieprzystąpienie przez inspektora nadzoru do odbioru zgłoszonego zakresu robót, upoważnia wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuacji prac.
 - 7) Jeżeli wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, to zobowiązany będzie doprowadzić do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru, bez względu na związane z tym koszty.
 - 8) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie wymaganych dokumentów np. kompletu wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.
4. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiór częściowy.
 - 1) Odbiór częściowy odbędzie w terminie 14 dni od otrzymania od Zamawiającego zgłoszenia o wykonaniu robót, zwane dalej „*Wnioskiem o odbiór częściowy*”.
 - 2) w przypadku odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca w terminie zgodnym z harmonogramem realizacyjnym przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej (zawierająca wszystkie wymagane dokumenty wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem wszystkich projektantów (w tym głównego projektanta) i sprawdzających, że przedłożona dokumentacja jest kompletna i wykonana jest zgodnie z zatwierdzoną zapisami SWZ, PFU, Umową, uzgodnieniami stron (pisemnymi), obowiązującymi przepisami prawa oraz że na podstawie przedmiotowej dokumentacji możliwe jest zrealizowanie inwestycji, której dotyczy;

- 3) Zamawiający, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania kompletnej dokumentacji, o której mowa w pkt. 2 dokona oceny otrzymanych materiałów pod względem kompletności oraz zgodności z warunkami określonymi w SWZ (w tym w PFU) i obowiązującym prawem oraz dokona odbioru dokumentacji lub odmówi ze wskazaniem przyczyn, przy czym w przypadku odmowy odbioru dokumentacji, Wykonawca winien niezwłocznie usunąć wskazane w odmowie przyczyny i ponownie przedłożyć Zamawiającemu kompletną poprawioną dokumentację;
 - 4) W przypadku odbioru częściowego robót budowlanych Załącznikami do Wniosku o odbiór częściowy robót budowlanych będą:
 - a) wszelkie dokumenty związane z wykonanym zakresem robót (protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, karty materiałowe – atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty potwierdzające rozliczenie się z podwykonawcami, inne dokumenty);
 - b) dokumentacja zdjęciowa aktualnego stanu realizacji inwestycji (w formie elektronicznej);
 - c) „Protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców”.
 - 5) Inspektor nadzoru, w terminie 5 dni od otrzymania, dokona sprawdzenia Wniosku o odbiór częściowy robót budowlanych oraz dokona jego akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia.
 - 6) Inspektor nadzoru składa zastrzeżenia w szczególności, jeżeli w jego ocenie jakość wykonania danej części robót, wykazanej we Wniosku o odbiór częściowy robót budowlanych jest niezadawalająca lub nie dołączono istotnych dokumentów dotyczących danego zakresu robót,
 - 7) Kierownik budowy zobowiązany jest skorygować Wniosek o odbiór częściowy robót budowlanych lub uzupełnić załączniki, uwzględniając zastrzeżenia Inspektora nadzoru i ponownie przedłożyć poprawiony Wniosek, celem jego zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
 - 8) Przedstawiciel Stron Umowy po dokonaniu odbioru częściowego sporządzą Protokołu odbioru częściowego, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 - 9) Protokołu odbioru częściowego sporządza się w dwóch egzemplarzach, dla Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 10) Łączna wartość płatności częściowej nie może przekroczyć 90 % wartości ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie Umowy, określonego w niniejszej Umowie.
 - 11) Odbiór części robót protokołem częściowym nie ogranicza prawa do zakwestionowania przez Zamawiającego podczas odbioru końcowego prawidłowości, jakości lub kompletności wykonania tych robót.
5. Zasady i warunki na jakich przebiegać będzie odbiór końcowy.
- 1) Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
 - 2) Wykonawca po wykonaniu ostatniej części lub ostatnich części zakresu Umowy oraz zakończeniu całości robót, stanowiących przedmiot Umowy, pisemnie powiadomi Zamawiającego oraz dodatkowo pocztą elektroniczną Inspektora nadzoru i Koordynatora o osiągnięciu gotowości do przeprowadzenia czynności końcowego przekazania całego przedmiotu Umowy (zwane dalej zgłoszeniem odbioru końcowego lub zgłoszeniem), przy czym może to zrobić tylko i wyłącznie po uzyskaniu wpisu Inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego wykonanie całego zakresu Umowy.
 - 3) Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć operat odbioru końcowego zawierający wszelkie wymagane dokumenty, w tym pozwalające na ocenę kompletności i prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiednio:
 - a) dziennik budowy;
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w dwóch egzemplarzach);
 - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika budowy, kierownika robót i Inspektora nadzoru (w dwóch egzemplarzach – oryginał i kopia);
 - d) certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne świadectwa jakości na wykorzystane w przedmiotowej robocie materiały, produkty i urządzenia,
 - e) protokoły odbiorów technicznych,
 - f) protokoły z przeprowadzenia próbnych i sprawdzeń oraz protokół przekazania drewna ze ścinki,
 - g) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości netto (bez podatku VAT) i brutto;

- h) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
- 4) Niewykonanie całego zakresu Umowy, brak potwierdzenia zakończeniu robót w dzienniku budowy przez Inspektora nadzoru oraz przedłożenie niekompletnego zgłoszenia, to jest nie zawierającego wszystkich wymaganych dokumentów, spowoduje nie przyjęcie przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 z wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z tego faktu, łącznie z rozpoczęciem naliczana kar umownych, jeżeli nastąpi przekroczenie określonego terminu.
 - 5) Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przystąpią do odbioru końcowego w terminie określonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w 14 dniu po otrzymaniu przez Zamawiającego kompletnego zgłoszenia, o którym mowa w niniejszym ust.
 - 6) Koordynator, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione przez Zamawiającego do dokonania czynności odbioru (zwane dalej Komisją odbiorową).
 - 7) Odbioru końcowego robót dokona Komisja odbiorowa w obecności przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika budowy, kierownika robót, dokonując ich oceny na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oględzin oraz zgodności wykonania robót ze SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót Komisja odbiorowa zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.
 - 8) Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot Umowy posiada braki (rozumiane jako wady, usterki, bądź nie wykonanie całego zakresu przedmiotu Umowy lub też nie przedłożenie przez Wykonawcę do odbioru końcowego wszystkich wymaganych dokumentów) to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru.
 - 9) Jeżeli braki stwierdzone przez Komisję odbiorową nadają się do usunięcia, Wykonawca winien przystąpić do ich usunięcia, a po ich usunięciu raz jeszcze dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego a Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru (na zasadach określonych w niniejszym paragrafie).
 - 10) W przypadku, gdy czas niezbędny do usunięcia braków, nie umożliwił Wykonawcy dotrzymania terminu o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, biorący udział w odbiorze przedstawiciele Stron, uzgadniają czas na ich usunięcie, jednak nie dłuższy niż 14 dni.
 - 11) Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia lecz umożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, to Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
 - 12) Jeżeli Komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy posiada braki nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające jego użytkowanie zgodne z przeznaczeniem to Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zamawiającemu w takim przypadku przysługiwać będą kary umowne zgodnie odpowiednim zapisem w § 15 ust. 1 Umowy oraz ewentualnie odszkodowanie uzupełniające, zgodnie § 16 Umowy.
 - 13) Po przeprowadzeniu czynności odbioru końcowego, zostanie sporządzony i podpisany odpowiedni protokół odbioru końcowego.

§ 11. *[Odstąpienie od Umowy]*

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 10 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru placu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje opóźniony z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) bez uzasadnionej przyczyny przekroczył którykolwiek termin określony w harmonogramie realizacyjnym o czas dłuższy niż 14 dni,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu Umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami;
 - 7) w razie konieczności krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 5. Wykonawca będzie uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od Umowy po pozyskaniu wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) opóźnienie Zamawiającego w wyznaczeniu terminu odbioru lub przystąpieniu do odbioru przekracza 21 dni;
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
 6. Stronom będzie przysługiwało uprawnienie do natychmiastowego odstąpienia od Umowy, w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia.
 7. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez tę Stronę.

§ 12. *[Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy]*

1. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko, przy czym w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) niezwłocznego, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunięcia z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

4. Zamawiający ma obowiązek wyznaczyć termin odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, o którym mowa w ust. 2, powiadomić o nim Wykonawcę i przystąpić do odbioru, jednak nie później niż 14 dni od otrzymania od Wykonawcy gotowości do odbioru, o której mowa w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania..**
5. Z odbioru robót przerwanych i zabezpieczających Strony sporządzą protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
6. Po dokonaniu odbioru robót przerwanych i zabezpieczających i podpisaniu przez Strony stosownego protokołu Zamawiający przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

§ 13. *[Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy]*

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 21 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, a w przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie inwentaryzacji, na koszt Wykonawcy.
2. Inwentaryzacja, o której mowa w ust. 1 zostanie zweryfikowana przez Zamawiającego, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania, a jej ostateczna wersja zostanie przyjęta przez Strony.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Zamawiający odpowiedzialny będzie za sporządzenie wyceny wartości wykonanej i przyjętej przez Zamawiającego części Umowy, a ostateczne rozliczenie rzeczowe i finansowe przerwanej inwestycji zostanie ujęte w podpisanym przez Strony protokole rozliczenia przerwanej inwestycji.
5. Podstawę rozliczenia robót przerwanych i robót zabezpieczających i wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku, będzie protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, o którym mowa w § 12 ust. 5 Umowy oraz protokół rozliczenia przerwanej inwestycji.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego, pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i placu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku, gdy Strony Umowy nie mogą dojść do porozumienia w jakiegokolwiek kwestii poruszonej w niniejszym paragrafie, rozstrzygające będzie stanowisko eksperta powołanego wspólnie, przez Strony.

§ 14. *[Zmiana Umowy]*

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wymienionych w Umowie przedstawicieli stron, w szczególności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, kierownika budowy i kierowników robót, przy czym osoba zastępująca musi spełniać warunki określone w SWZ
2. Dopuszcza się możliwość zmiany określonego w Umowie zakresu robót, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn konieczności jego przedłużenia, o ile będą one miały rzeczywisty wpływ na dotrzymanie tego terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny konieczności przesunięcia terminu będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności dokonania istotnych zmian dokumentacji projektowej,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Umowy albo udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia okoliczności lub zdarzeń, nie zawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy, o charakterze nadzwyczajnym (siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, którego zaistnienia jak i skutków nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy zachowaniu należytej staranności)
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależyтым wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 3, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Koordynatorowi wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany oraz innymi stosownymi informacjami, w szczególności precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania, propozycjami zmian, itp.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 15 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Zamawiający zobowiązany jest rozpatrzyć złożony wniosek w terminie 15 dni od otrzymania lub innym wspólnie uzgodnionym przez Strony i o ile uzna wniosek za zasadny przygotować stosowne zmiany Umowy.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest niezasadny odrzuci go przekazując Wykonawcy stosowne uzasadnienie.
9. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 15. *[Kary umowne, odstąpienie od Umowy]*

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości zł [*0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do przekazania wykonanego przedmiotu Umowy, określonego w § 4 ust. 1 lub nie usunięcia przez Wykonawcę braków, o których mowa w § 10 ust. 5 pkt 8, w terminie wynikającym z zapisów § 10 ust. 5 pkt 10,
 - 2) w wysokości zł [*0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy wymaganym terminem a terminem faktycznym, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 3) w wysokości zł [*0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) w wysokości zł [*0,02 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy stwierdzony przypadek:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty w wymaganym przez Zamawiającego terminie;
 - 5) w wysokości .. zł [*5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości zł [*5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 10 zł*] w przypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
 - 2) w wysokości zł [*0,1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z dokładnością do 1 zł*] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów końcowego robót zgłoszonego przez Wykonawcę w terminach określonych Umową.
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia ofertowego brutto określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy którejkolwiek ze Stron mają zastosowanie odpowiednie zapisy ust. 1 i ust. 2 oraz § 16 Umowy.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16. *[Odszkodowania uzupełniające]*

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kar Umownych, każda ze Stron Umowy może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. W szczególności Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych środków, w przypadku nieotrzymania dotacji, o której mowa w § 2 ust 7 Umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 17. *[Gwarancja jakości]*

1. Wykonawca zobowiązany będzie udzielić po wykonaniu całości robót budowlanych gwarancji jakości na warunkach opisanych w ust. 2-5.
2. Gwarancja obejmie jakość wykonania oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców i wyrobów, jak również zobowiązanie Wykonawcy do uczestniczenia w przeglądach okresowych i odbiorze ostatecznym w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Okres udzielonej gwarancji wynosić miesiący (zgodnie z złożoną ofertą).
4. Przedmiotowa gwarancja będzie stanowić w szczególności że:
 - 1) termin gwarancji zaczyna biec od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego zadania,
 - 2) Wykonawca nie będzie mógł odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3) Zamawiający, pisemnie powiadomi Wykonawcę, o wykryciu wad i zaprosi Wykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem na oględziny,
 - 4) termin usunięcia przez Wykonawcę wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, po konsultacjach z przedstawicielem Wykonawcy, przy czym w przypadkach szczególnych termin ten może zostać przez Zamawiającego wydłużony, na pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływie tego terminu i zawierający szczegółowe uzasadnienie (wnioski złożone po terminie nie będą przez Zamawiającego rozpatrywane),
 - 5) za nieterminowe usunięcie wad, wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę pieniężną w wysokości 100,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego zamówienia przekaże Zamawiającemu Gwarancyjne, zgodne z wszystkimi warunkami określone w niniejszym rozdziale.
7. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi zaoferowanej gwarancji jakości.

§ 18. *[Prawa autorskie]*

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru należyce wykonanej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszystkie majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem odbioru, na wszystkich polach eksploatacji znanych w dacie niniejszej Umowy, w szczególności na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - 1) zwielokrotnianie dowolną techniką na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnianie cyfrowe,
 - 2) marketing dokumentacji projektowej lub jego kopii,
 - 3) przedstawiania dokumentacji projektowej lub jego kopii dowolną techniką,
 - 4) publiczne udostępnianie,
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej.
2. Z chwilą protokolarnego odbioru należyce wykonanej dokumentacji projektowej (lub jej części) przez Zamawiającego, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonanie autorskich praw zależnych do modyfikacji dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzenia wykonania autorskich praw zależnych.

3. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do dokumentacji projektowej wobec Zamawiającego w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza Zamawiającemu, że:
 - 1) w chwili przenoszenia praw autorskich, o których mowa powyżej, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą stanowiły jego własność w pełnym zakresie;
 - 2) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej nie naruszy żadnych praw osób trzecich.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający uzyskuje majątkowe prawa autorskie do przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszej Umowie. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wybranemu przez siebie podmiotowi dokończenia prac w razie odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 19. *[Postanowienia końcowe]*

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzyma Zamawiający.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Część V SWZ – Projekt Umowy

Spis załączników do SIWZ

| Nr załącznika | Załącznik |
|---------------|--|
| 1. | Przedmiar robót – Remont kościoła św. Barbary (03.Przedmiar.Remont_kościola_św.Barbary.pdf) |
| 2. | Decyzja Nr 92/16 Starosty Strzeleckiego z dnia 4 kwietnia 2016 roku – Pozwolenie na roboty budowlane polegające na renowacji kościoła Św. Barbary (04. Dokumentacja formalna.zip) |
| 3. | Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Opolu z dnia 28 grudnia 2016 w sprawie zaopiniowania uzgodnienie dokumentacji (04. Dokumentacja formalna.zip) |
| 4. | Pozwolenie nr 130/N/2016 Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 marca 2016 roku (04. Dokumentacja formalna.zip) |
| 5. | Projekt budowlany renowacji kościoła Św. Barbary (05.ProjektBudowlany-Renowacja_kościola_Św.Barbary.pdf) |
| 6. | Wytyczne naprawy kościoła Św. Barbary w Strzelcach Op. (06.WytyczneNaprawy-kościół_Św.Barbary.pdf) |
| 7. | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót drogowych (07.STWiOR.pdf) |
| 8. | Projekt funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji – „Remont zabytkowych obiektów sakralnych w Strzelcach Opolskich” wraz z załącznikami (08.PFU.Baszta.pdf; 09.PFU.Baszta.Załączniki.zip) |
| 9. | Wzór formularzy (10.Formularze.pdf) |