

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH**

z dnia ..... 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z Uchwałą Nr XLIV/362/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.

§ 2. W Uchwale Nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 21 października 2014 r. poz. 2305) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 w pkt 6 uchyla się lit. s;

2) w § 4 w pkt 7 w lit. b skreśla się wyrazy „*ciągu pieszo-jezdnego*”;

3) w § 8 w pkt 1 skreśla się wyrazy „*publicznego ciągu pieszo-jezdnego*”;

4) w § 12 w pkt 4:

a) w lit. g wyrazy „*KDD1÷KDD7*” zastępuje się wyrazami „*KDD1÷KDD8*”;

b) uchyla się lit. h;

5) w § 14 w pkt 2 skreśla się wyrazy „*i publiczny ciąg pieszo-jezdny*”;

6) w § 15:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 5% – dla terenów oznaczonych symbolami: *C1÷C4, ZP1÷ZP4, ZI, KDG, KDZ, KDL1÷KDL7, KDD1÷KDD8, KDW1÷KDW4, KX, KS, KK, E1÷E5, G i W*”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 30% – dla terenów oznaczonych symbolami: *MN1÷MN7, MW1÷MW12, MU1÷MU18, U1÷U7, U9÷U18, UP1÷UP6, UO1÷UO3, UK1÷UK2, ZK, PU i P1÷P3*”;

7) w § 19 po wyrazach „*MU1÷MU7*” dodaje się wyrazy „*i MU18*”;

8) w § 21:

a) wyrazy „*U1÷U18*” zastępuje się wyrazami „*U1÷U7 i U9÷U18*”;

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie terenów: *U3÷U6, U9÷U15, U17 i U18:*

- a) *podstawowe – usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej,*
- b) *równorzędne terenów: U6 i U11 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki zamieszkania zbiorowego,*
- c) *uzupełniające terenu U12 - mieszkania;”*,

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przeznaczenie podstawowe terenów: *U7 i U16 – usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej, parkingi terenowe i wielopoziomowe podziemne i nadziemne;”*,

d) w pkt 4:

- uchyla się lit. d,
- lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) *niezależnie od zasad określonych w § 4 pkt 6 lit. c, na terenie U16 dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;”*,

e) w pkt 5:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:*

- *dla terenów: U3, U6, U11, U12 i U16 – 0,5,*
- *dla terenów: U7 i U14 – 1,0,*
- *dla pozostałych terenów – 0,7;”*,

- w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- *dla terenów: U7, U16 i U18 – 5% powierzchni terenu;”*,

f) w pkt 7 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- *dla terenów: U1, U2, U6, U7, U9÷U15 i U17 – 16 m;”*,

g) w pkt 12 wyrazy „200 m<sup>2</sup>” zastępuje się wyrazami „150 m<sup>2</sup>”;

9) w § 34 wyrazy „*KDD1÷KDD7*” zastępuje się wyrazami „*KDD1÷KDD8*”;

10) uchyla się § 36.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

  
RADCA PRAWNY  
Waldemar Riontek

ARCHITEKT MIEJSKI  
  
mgr inż. arch. Magdalena Wolańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2018 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA STRZELCE OPOLSKIE

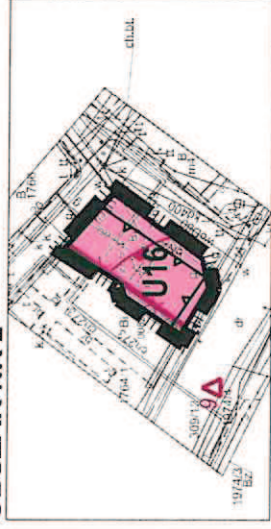
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia .....2018 r.



**OBSZAR NR 1**



**OBSZAR NR 2**



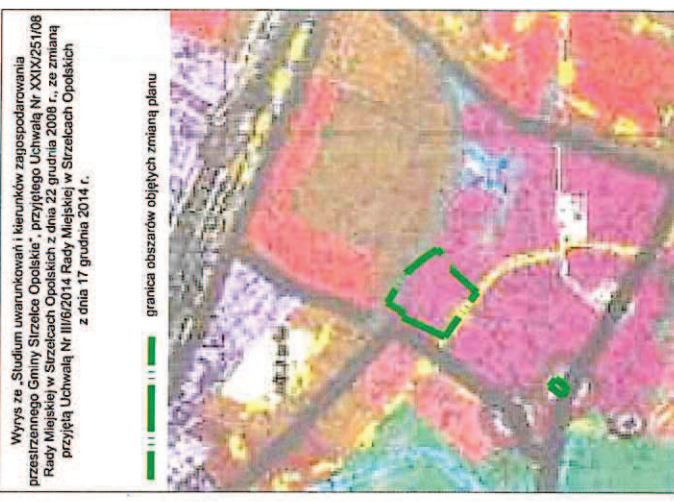
**LEGENDA:**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI (MU)
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U)
- TERENY USŁUG OŚWIATY (UO)
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ / KLASY DOJAZDOWEJ (KDD)
- OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJEKT OCHRONY KONSERWATORSKĄ NA WOCY USTALEN PLANU
- STREFA „W” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

**OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM (9Δ)
- ORIENTACYJNA LINIA PRZEBIEGU HISTORYCZNYCH MURÓW WIEJSKICH



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich  
z dnia.....2018 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2018 r. do 24 września 2018 r., w ustalonym terminie do dnia 8 października 2018 r. nie złożono uwag, w związku z czym Burmistrz Strzelce Opolskich stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy.

2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Strzelce Opolskich przedstawił Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”. Po zapoznaniu się z projektem zmiany planu, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

z dnia.....2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zadań publicznych zapisanych w zmianie planu.