

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Termin wpływu wniosku	11 października 2018 r.
Zamawiający	Gmina Strzelce Opolskie
Nazwa zamówienia	Udzielenie długoterminowego kredytu w wysokości do 6 600 000 złotych
Znak sprawy	ZP.271.1.14.2018

Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej ustawą PZP).

Wniosek 2

Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Zgodnie z pkt. 4.4.14 SIWZ weksel zostanie podpisany przez Burmistrza Strzelec Opolskich, upoważnionego do reprezentowania Gminy Strzelce Opolskie, natomiast umowa kredytowa jak i deklaracja wekslowa dodatkowo zostaną opatrzone kontrasygnatą skarbnik gminy.

Wniosek 3

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: W § 3. [Termin wykonania umowy]

Jest:

„5 Kredytobiorca zobowiązany będzie wypłacić Bankowi prowizję za udzieloną transzę kredytu w terminie do 10 dni, licząc do dnia wpływu do Kredytobiorcy noty księgowej, przy czym nota o której mowa zostanie wystawiona po przekazaniu danej transzy”.

Proponujemy następujący zapis:

„5 Kredytobiorca zobowiązany będzie wypłacić Bankowi prowizję za udzieloną transzę kredytu w terminie do 10 dni, licząc od dnia przekazania do Kredytobiorcy danej transzy”

Bank nie wystawia not oraz innych informacji o konieczności wpłaty prowizji – konieczność wpłaty prowizji oraz jej wysokość wynika z zapisów umowy oraz Taryfy Opłat i Prowizji.

Zamawiający w § 3 ust. 5 projektu umowy, szczegółowo określił sposób płatności i wymagane dokumenty. Zatem Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów w tym zakresie.

Wniosek 4

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: w § 3. [Termin wykonania umowy]

Jest:

„6. Kredytobiorca zobowiązany będzie zapłacić Bankowi odsetki od kredytu najpóźniej w terminie do 10 dni, licząc od dnia wpływu do Kredytobiorcy noty księgowej z prawidłowo wykonanymi wyliczeniami. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin ten zostanie zachowany o ile spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym terminie. Bank zobowiązany jest dołączyć do noty księgowej wyliczenie oprocentowania oraz średniej wartości WIBOR na podstawie której wyliczone zostało oprocentowanie”.

Proponujemy następujący zapis:

„6. Kredytobiorca zobowiązany będzie zapłacić Bankowi odsetki od kredytu zgodnie z przesłanym „Powiadomieniem o zmianie oprocentowania” zawierającym wszelkie wymagane informacje w tym wysokość odsetek, oprocentowanie, saldo zadłużenia terminem spłaty. Jeżeli termin spłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy uważa się, że termin ten zostanie zachowany, o ile spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po tym terminie”.

Zamawiający w § 3 ust. 6 projektu umowy, szczegółowo określił sposób płatności i wymagane dokumenty. Zatem Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów w tym zakresie. Proponowana zmiana nazwy dokumentu jest zmianą techniczną, nieistotną z punktu widzenia oferty i nie narusza przepisów art. 144 ustawy PZP. Zatem jest możliwa zmiana nazwy dokumentu na etapie zawierania umowy.

Wniosek 5

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: w § 4. [Rachunek kredytowy]

Jest:

„3. Bank, na wniosek Kredytobiorcy, zobowiązany będzie przekazać Kredytobiorcy drogą elektroniczną raport, zawierający w szczególności stan zadłużenia oraz wielkość wpłaconych odsetek prowizji.”

Proponujemy następujący zapis:

„3. Bank, na wniosek Kredytobiorcy, zobowiązany będzie przekazać Kredytobiorcy drogą elektroniczną wyciąg, zawierający w szczególności stan zadłużenia oraz wielkość wpłaconych odsetek prowizji, na adres mailowy:.....”

W przypadku akceptacji proponowanego zapisu proszę o podanie adresu mailowego.

Proponowana zmiana nazwy dokumentu jest zmianą techniczną, nieistotną z punktu widzenia oferty i nie narusza przepisów art. 144 ustawy PZP. Zatem jest możliwa zmiana nazwy dokumentu na etapie zawierania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania informacji drogą elektroniczną na adres podany w umowie.

Wniosek 6

W § 6 w cz IV SIWZ/ projekcie umowy brak informacji w jaki sposób i czy przekazywać informację o zmianie oprocentowania.

Proszę o wskazanie czy przekazywać Zamawiającemu informację o zmianie oprocentowania. Jeżeli tak to w jaki sposób.

Zgodnie z § 3 ust. 6 projektu umowy, Bank zobowiązany jest załączyć do noty księgowej wyliczenie oprocentowania oraz średniej wartości WIBOR na podstawie której wyliczone zostało oprocentowanie.

Wniosek 7

Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę następujących warunków zawartych w SIWZ / projekcie umowy kredytowej: w § 9. [Zabezpieczenie udzielonego kredytu]

Jest:

„3. Bank zobowiązany jest niezwłocznie po spłacie zobowiązań kredytowych, umożliwić odebranie Kredytobiorcy złożonego weksla, jednak nie później niż w terminie 7 dni, licząc od dnia ustania zobowiązań kredytowych.”

Proponujemy następujący zapis:

„3. Bank zobowiązany jest niezwłocznie po spłacie zobowiązań kredytowych, umożliwić odebranie Kredytobiorcy złożonego weksla, jednak nie później niż w terminie 30 dni roboczych, licząc od dnia ustania zobowiązań kredytowych.”

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów w zakresie odbioru złożonego weksla. Szczegółowe zapisy zostały określone w § 9 projektu umowy..

Wniosek 8

Czy Zamawiający potwierdza, że okres karencji w spłacie kredytu kończy się w dniu poprzedzającym spłatę pierwszej raty kapitałowej tj. w dniu 30.01.2019r.?

Zgodnie z pkt 4.4.8 SIWZ spłata kredytu (rat kapitałowych) rozpocznie się od 31 stycznia 2019 roku, tj. spłata pierwszej raty kapitałowej nastąpi nie później niż w terminie 31-01-2019 r.

Wniosek 9

W projekcie (wzorze) umowy kredytowej załączonym do SIWZ znajduje się błąd pisarski polegający na nieprawidłowym odesłaniu, w § 3 ust.1, do § 2 ust.4, podczas gdy prawidłowe byłoby odesłanie do § 2 ust.3. Zwracamy się z prośbą o dokonanie sprostowania w/w błędu.

W zapisie § 3 ust. 1 pojawił się oczywisty błąd pisarski – odwołanie powinno być do ust. 3, co zostanie skorygowane w tekście umowy.

Wniosek 10

W §11 wzoru umowy kredytowej zawarto zastrzeżenie kary umownej za „każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie (jej) przekazania” dotyczący wskazanego tam ułamka wysokości wnioskowanej do wypłaty transzy kredytu. Zapis taki jest sprzeczny z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, albowiem kara umowna może przysługiwać za naruszenie obowiązku niepieniężnego, podczas gdy za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego (a takim jest wypłata transzy kredytu) można żądać odsetek. W związku z powyższym prosimy o usunięcie zapisu § 11 wzoru umowy kredytowej.

Zamawiający nie wyraża zgodny na zmianę zapisów w zakresie kar umownych. Szczegółowe zapisy zostały określone w § 11 projektu umowy.

Wniosek 11

W cz. II pkt. (4.4.5) SIWZ Zamawiający określił, że „będzie miał prawo uruchomić transze kredytu po zawarciu umowy do 31 grudnia 2018”, natomiast w cz. IV SIWZ – Projekcie Umowy, w §2 ust. 3 jest mowa, że „od siódmego dnia po zawarciu umowy do 31 grudnia 2018 roku”.

Proszę o sprecyzowanie od kiedy Zamawiający będzie miał prawo uruchomić transze, czy po zawarciu umowy, czy od siódmego dnia po zawarciu umowy?

Zgodnie z pkt. 12.2. SIWZ oraz §2 ust. 3 projektu umowy kredyt będzie dostępny od siódmego dnia po zawarciu umowy do 31 grudnia 2018 roku.

Wniosek 12

Czy Zamawiający posiada podmioty powiązane kapitałowo? Prosimy o podanie nazwy podmiotu, nr REGON i wielkość posiadanych udziałów.

Wykaz jednostek organizacyjnych gminy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: Link do wykazu: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/jednostki_organizacyjne_gminy.html.

Wniosek 13

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Wobec Zamawiającego, w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Wniosek 14

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa według stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego: wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN), wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN), wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN), wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN), wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN).

Na stronie internetowej pod adresem: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/budzet_gminy.html dostępne są informacje dotyczące Budżetu Gminy Strzelce Opolskie, w tym opinie RIO, Wieloletnia Prognoza Finansowa, sprawozdania roczne z wykonania budżetu. Linki do tych dokumentów zostały podane w pkt. 9.1. SIWZ. Dane o których mowa dostępne są w formularzach: RbZ i NDS.

Wniosek 15

Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji: Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?, Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).

Wykaz jednostek organizacyjnych gminy dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego. Link do wykazu: http://bip.strzelceopolskie.pl/gmina/jednostki_organizacyjne_gminy.html. Zamawiający nie posiada jednostki organizacyjnej będącej szpitalem lub SPZOZ.

Wniosek 16

Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Zamawiający nie posiada jednostki organizacyjnej będącej szpitalem lub SPZOZ.

Wniosek 17

Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Zamawiający nie posiada jednostki organizacyjnej będącej szpitalem lub SPZOZ.

Wniosek 18

Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Zamawiający nie przejmował z mocy prawa zadłużenia oraz nie planuje takiego przejęcia.

Wniosek 19

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2018.

Prosimy o wyjaśnienie zaplanowanych wysokich wpływów ze sprzedaży majątku w latach 2018-2020.

Jakie są to aktywa, czy są prowadzone rozmowy, na jakim są etapie, czy są zawarte umowy przedwstępne itp.

W szczególności prosimy o:

1. Informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

1) został jednoznacznie określony;

2) został wyceniony.

2. Informację:

1) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;

2) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

3. Informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Planowany deficyt wynika z faktu, że limit wydatków niezbędnych do realizacji zadań gminy jest wyższy niż planowane dochody, co zostało ujęte w budżecie Gminy przyjętym przez Radę Gminy Strzelce Opolskie.

Wysokość przychodu z planowanej sprzedaży majątku została określona na podstawie prognozy i analiz przeprowadzonych w uwzględnieniu rzeczywistych realizacji sprzedaży w poprzednich latach oraz planowanych na dzień sporządzenia budżetu. W szczególności uwzględnia on realizację programu Twoje-M, tj. sprzedaży mieszkań. Skuteczność sprzedaży mienia zależy od koniunktury rynkowej. W przypadku postępowania nieskutecznego jest one powtarzane.

Wniosek 20

Wykaz zaangażowania klienta

Prosimy o przesłanie następujących dokumentów:

1/ Opinia RIO w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu za rok 2016

2/ Opinia RIO w sprawie przedłożonej przez organ JST informacji o przebiegu wykonania budżetu za pierwsze półrocze 2018

Powyższe dokumenty dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego, w szczególności pod adresami:

<http://bip.strzelceopolskie.pl/download/4921.html>

<http://bip.strzelceopolskie.pl/download/4718.html>

<http://bip.strzelceopolskie.pl/download/4917.html>
