



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 30 października 2018 r.

Poz. 3006

UCHWAŁA NR LII/430/2018 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH

z dnia 17 października 2018 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), w związku z uchwałą nr XLIV/362/2018 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego uchwałą nr XXIX/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., ze zmianą przyjętą uchwałą nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.

§ 2. W uchwale nr L/379/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 21 października 2014 r. poz. 2305) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w pkt 6 uchyla się lit. s;
- 2) w § 4 w pkt 7 w lit. b skreśla się wyrazy „ciągu pieszo-jezdnego”;
- 3) w § 8 w pkt 1 skreśla się wyrazy „publicznego ciągu pieszo-jezdnego.”;
- 4) w § 12 w pkt 4:
 - a) w lit. g wyrazy „**KDD1÷KDD7**” zastępuje się wyrazami „**KDD1÷KDD8**”;
 - b) uchyla się lit. h;
- 5) w § 14 w pkt 2 skreśla się wyrazy „i publiczny ciąg pieszo-jezdny”;
- 6) w § 15:
 - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 5% - dla terenów oznaczonych symbolami: C1÷C4, ZP1÷ZP4, ZI, KDG, KDZ, KDL1÷KDL7, KDD1÷KDD8, KDW1÷KDW4, KX, KS, KK, E1÷E5, G i W;”;
 - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami: MN1÷MN7, MW1÷MW12, MU1÷MU18, U1÷U7, U9÷U18, UP1÷UP6, UO1÷UO3, UK1÷UK2, ZK, PU i P1÷P3.”;

- 7) w § 19 po wyrazach „**MU1÷MU7**” dodaje się wyrazy „i **MU18**”;
- 8) w § 21:
- a) wyrazy „**U1÷U18**” zastępuje się wyrazami „**U1÷U7 i U9÷U18**”;
- b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie terenów: **U3÷U6, U9÷U15, U17 i U18**:
- a) podstawowe - usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej,
- b) równorzędne terenów: **U6 i U11** - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki zamieszkania zbiorowego,
- c) uzupełniające terenu **U12** - mieszkania;”;
- c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) przeznaczenie podstawowe terenów: **U7 i U16** - usługi nieuciążliwe, usługi użyteczności publicznej, parkingi terenowe i wielopoziomowe podziemne i nadziemne;”;
- d) w pkt 4:
- uchyla się lit. d,
- lit. e otrzymuje brzmienie:
- „e) niezależnie od zasad określonych w § 4 pkt 6 lit. c, na terenie **U16** dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy;”;
- e) w pkt 5:
- lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
- dla terenów: **U3, U6, U11, U12 i U16** - 0,5,
- dla terenów: **U7 i U14** - 1,0,
- dla pozostałych terenów - 0,7;”;
- w lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:
- „- dla terenów: **U7, U16 i U18** - 5% powierzchni terenu;”;
- f) w pkt 7 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:
- „- dla terenów: **U1, U2, U6, U7, U9÷U15 i U17** - 16 m;”;
- g) w pkt 12 wyrazy „200 m²” zastępuje się wyrazami „150 m²”;
- 9) w § 34 wyrazy „**KDD1÷KDD7**” zastępuje się wyrazami „**KDD1÷KDD8**”;
- 10) uchyla się § 36.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Gabriela Puzik

Załącznik nr 1
do uchwały nr LII/430/2018
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 17 października 2018 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CENTRUM MIASTA STRZELCE OPOLSKIE**

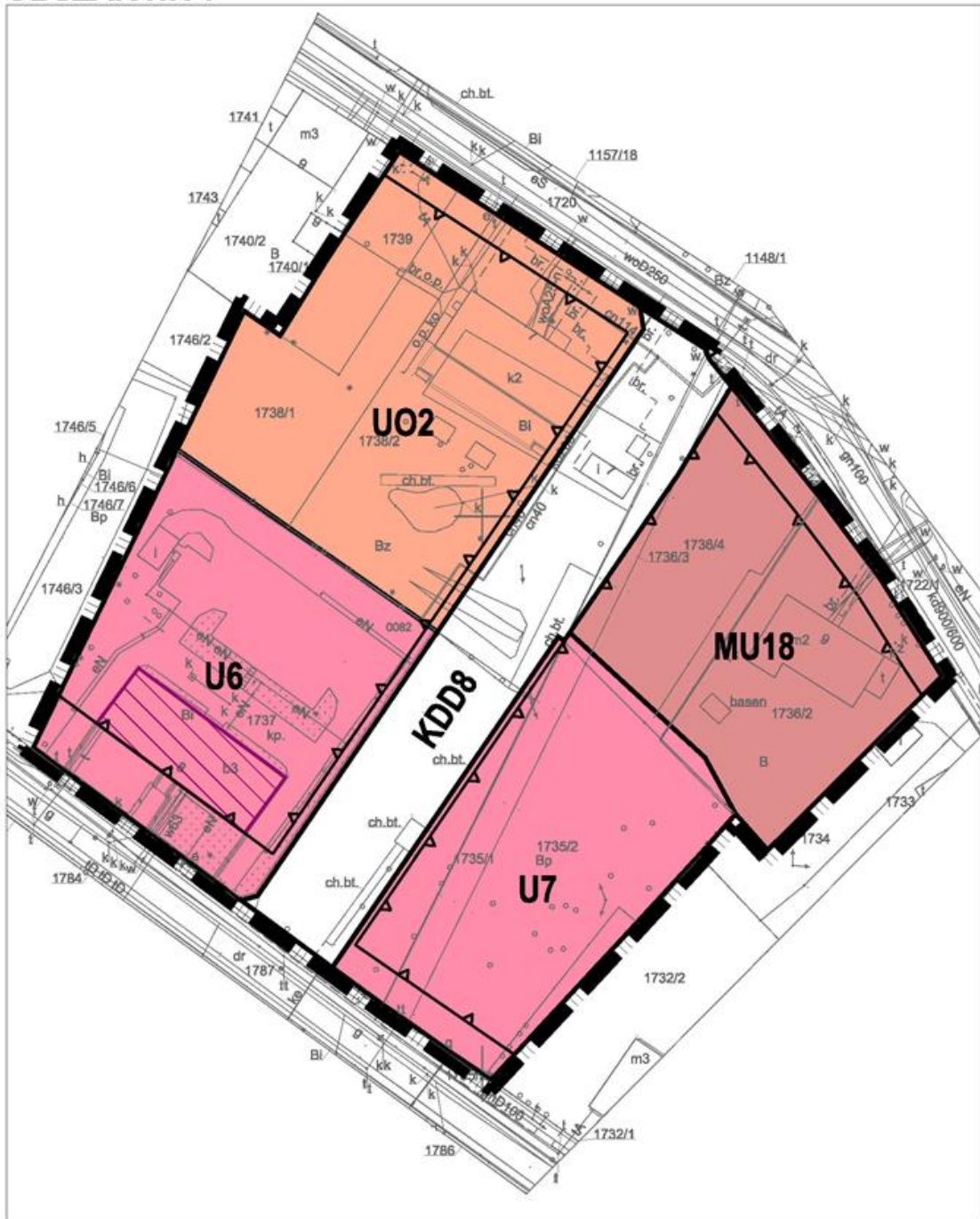
Schemat podziału załącznika graficznego na arkusze



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA

ARKUSZ: 1

OBSZAR NR 1



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRUM MIASTA STRZELCE OPOLSKIE

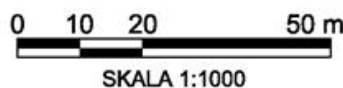
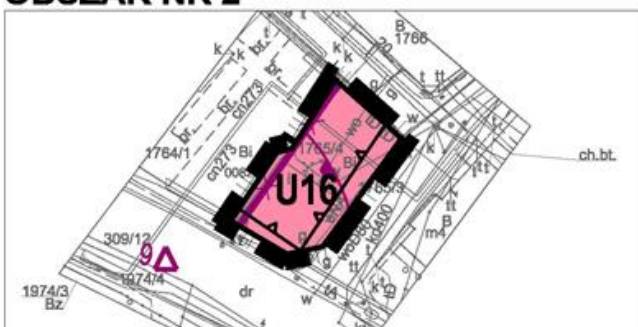
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/430/2018
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 17 października 2018 r.



ARKUSZ:


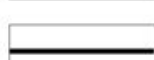
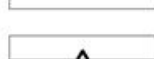

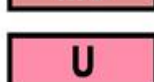
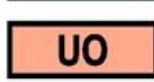



	2
--	---

OBSZAR NR 2



LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TEREN USŁUG OŚWIATY
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU
-  STREFA „W” - OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
-  ORIENTACYJNA LINIA PRZEBIEGU HISTORYCZNYCH MURÓW MIEJSKICH

Wrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/251/08 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 22 grudnia 2008 r., ze zmianą przyjętą Uchwałą Nr III/6/2014 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 17 grudnia 2014 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LII/430/2018
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 17 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 sierpnia 2018 r. do 24 września 2018 r., w ustalonym terminie do dnia 8 października 2018 r. nie złożono uwag, w związku z czym Burmistrz Strzelce Opolskich stwierdził brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również brak podstaw do sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 wyżej wymienionej ustawy.

2. Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Strzelce Opolskich przedstawił Radzie Miejskiej w Strzelcach Opolskich projekt zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie”. Po zapoznaniu się z projektem zmiany planu, Rada Miejska w Strzelcach Opolskich stwierdza brak podstaw do dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przedmiocie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LII/430/2018
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 17 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Strzelcach Opolskich odstępuje od dokonania rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ze względu na brak zadań publicznych zapisanych w zmianie planu.