

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG  
KOMUNALNYCH I MIESZKANIOWYCH

Spółka z o.o.

ul. Mickiewicza 2; tel. 461 22 11, 461 4296

47-100 Strzelce Opolskie

Wzór nr 5

/jednostka administrująca budowlą/

KSIĄŻKA OBSŁUGI BIEŻĄCEJ  
I KONSERWACJI BUDOWLI OCHRONNEJ

*Szczelina P-lotnicza* *52/9*

/NAZWA, NR EWIDENCYJNY I TYP BUDOWLI OCHRONNEJ/

MIEJSCOWOŚĆ *Strzelce Op*

ADRES *Pl. Żeromskiego*

KSIĄŻKĘ ZAŁOŻONO, *9.08.2004*  
DNIA.

Strzelce Op. dnia 12.08.2004

Szef OC  
Miasta Strzelce Opolskie

Dot.

Likwidacji budowli ochronnej

- ukrycia wolnostojącego  
( szczelina p. lot )

### **Wniosek**

W oparciu o zarządzenie Wojewody Opolskiego 59/04 z dnia 24.05.04 w sprawie wytycznych do postępowania zasobami budownictwa ochronnego wnioskujemy o zdjęcie ze stanu ewidencyjnego budowli ochronnej znajdującej się przy Pl. Żeromskiego Strzelce Op. Wnioskowanie przyczyn zdjęcia ze stanu następuje z przyczyn technicznych jak w załącznikach nr. 1 i 2.

  
PREZES  
mgr/inż. Jan Cholewa

### Załączniki :

1. opis przyczyny zdjęcia ze stanu, opis stanu technicznego
2. charakterystyka budowli

### Załącznik nr. 1

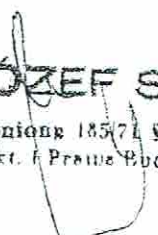
Istniejące ukrycie ( szczelina p.lot) przy Pl. Żeromskiego jest szczelina p.lot ( rok bud. 1941 r.).

Ukrycie to usytuowane jest na dawnym terenie podmokłym ( wody gruntowe ).

Ukrycie to systematycznie zalewane jest wodami gruntowymi. Z tego powodu ukrycie to nie posiada żadnego wyposażenia technicznego, sanitarnego, elektrycznego, co utrudnia bieżącą konserwację i utrzymanie w/w w należyтым stanie technicznym.

Stan techniczny tego ukrycia nie kwalifikuje się do eksploatacji jako budowla ochronna.

  
H. Burcowski

  
**JÓZEF SUS**  
Uprawnienia 18571 § 29 i § 11  
z 1 okt. 6 Prawa Budowlane

H. Kokoszka



Załącznik do protokołu Nr ..... z dnia 9.08.2024 roku

1. Adres budowli ochronnej: Strzelce Op. Pl. Żeromskiego  
 2. Właściciel / zarządca: Urząd Miejski Strzelce Op.  
 3. Użytkownik: PLK i M Spółka Zoo

## Rodzaj budowli ochronnej:

- Schron 4. ☐ - Ukrycie 5. ☒  
 - Wolnostojąca 6. ☒ - Wbudowana 7. ☐  
 - Jednofunkcyjna (tylko na okres zagrożenia) 8. ☐  
 - Dwufunkcyjna (na okres zagrożenia i czasowe dopuszczenie innego użytkowania) 9. ☐

## Wykorzystanie budowli ochronnej:

- magazyn materiałów: niepalnych 13. ☐ palnych 14. ☐  
 - klub lub ośrodek szkoleniowy dla załogi zakładu pracy 15. ☐  
 - pomieszczenie gospodarcze, usługowe, handlowe itp. 16. ☐  
 - pomieszczenie przychodni lekarskiej 17. ☐  
 - pomieszczenie socjalne dla załogi pracy 18. ☐  
 - inne cele 19. ☐

10. Rok budowy: 1944  
 11. Pow. użytk.: 121,76 m<sup>2</sup>  
 12. Pojemność: 351 osób.

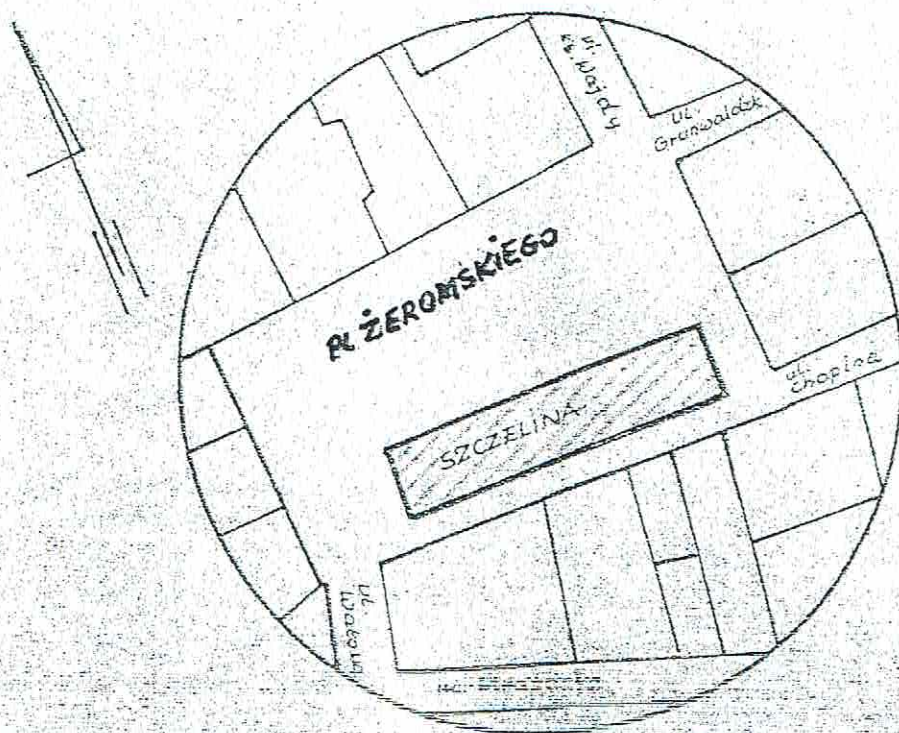
## Spełnianie wymogów prawa budowlanego:

- Obiekt (wolnostojący) użytkowany: zgodnie z przeznaczeniem: 20. TAK ☐ 21. NIE ☒; w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu: 22. TAK ☒ 23. NIE ☐ (art. 66 pkt 2 Prawa budowl.)  
 - W pomieszczeniach budowli ochronnych zmieniono sposób użytkowania: 24. TAK ☐ 25. NIE ☐ , za zgodą właściwego organu 26. TAK ☐ 27. NIE ☐ (art. 71);  
 - Dokumentacja (powykonawcza - inwentaryzacyjna) budowli ochronnej: 28. JEST ☐ 29. NIE MA ☐ (art. 63);  
 - Książka obiektu budowlanego: założona 30. TAK ☐ 31. NIE ☒ prowadzona 32. TAK ☐ 33. NIE ☒ (art. 64 ust. 1, 3, 4);  
 - Okresowe kontrole roczne: dokonywane 34. TAK ☒ 35. NIE ☐ , przez osoby uprawnione 36. TAK ☒ 37. NIE ☐ (art. 62 ust. 1, 4);  
 - Okresowe kontrole pięcioletnie: dokonywane 38. TAK ☒ 39. NIE ☐ , przez osoby uprawnione 40. TAK ☒ 41. NIE ☐ (art. 62 ust. 1, 4);  
 - Stan techniczny:  
 \* instalacji elektrycznej: dobry 42. ☐ zły 43. ☒ zagrażający bezpieczeństwu 44. ☐ ,  
 \* wentylacji (filtrowentylacji): dobry 45. ☐ niesprawna 46. ☐ zdewastowana 47. ☐ ,  
 \* stropów: dobry 48. ☒ zły 49. ☐ zagrażający bezpieczeństwu 50. ☐ ,  
 \* ścian: dobry 51. ☒ zły 52. ☐ zagrażający bezpieczeństwu 53. ☐ ,  
 \* wyjść awaryjnych: dobry 54. ☐ zły 55. ☒ uniemożliwiający ewakuację 56. ☐ ,  
 \* czerpni powietrza: dobry 57. ☐ zły 58. ☐ niezdalna do użytku 59. ☐ ,  
 \* węzła sanitarnego: dobry 60. ☐ zły 61. ☐ zdewastowany 62. ☐ ,  
 - Sprawność techniczna elementów budowlanych i urządzeń:  
 \* szczelność: zachowana 63. TAK ☐ 64. NIE ☒  
 \* oświetlenie awaryjne: 65. JEST ☐ 66. NIE ☒ 67. sprawne ☐ 68. niesprawne ☒

Uwagi: wpisać ewentualne propozycje co do dalszego utrzymania budowli: Dalsze utrzymanie budowli jest niemożliwe ze względu na stan techniczny i usterki gruntowe

WINB/PINB ..... Wypełnił: Jm

# SZKIC SYTUACYJNY BUDOWLI OCHRONNEJ



SKALA 1:1500

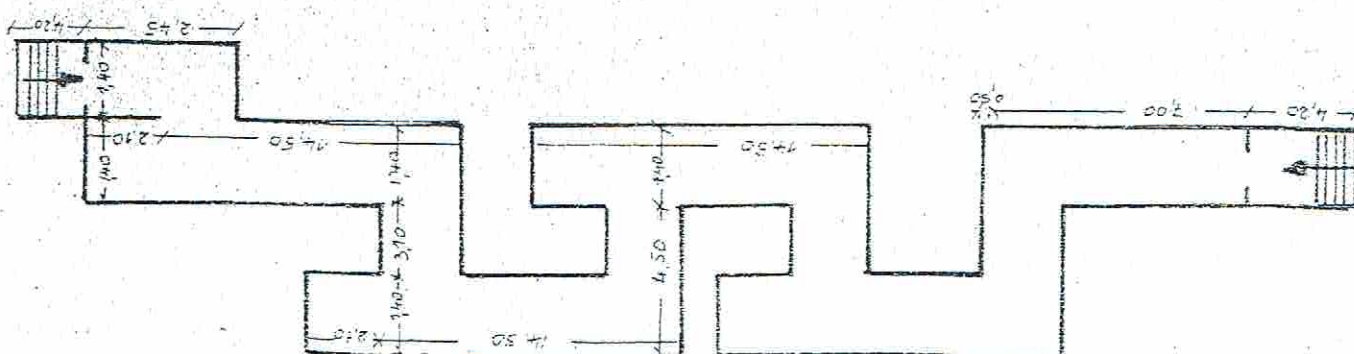


Tabela nr 1

| lp. | wyszczególnienie                                  | schrony                        |                |                         |                |       |                | ukrycia                        |                |                         |                |       |                | budowle ochronne ogółem        |                |                         |                |        |                |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------|----------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|-------|----------------|--------------------------------|----------------|-------------------------|----------------|--------|----------------|
|     |                                                   | dla pracowników zakładów pracy |                | dla pozostałej ludności |                | razem |                | dla pracowników zakładów pracy |                | dla pozostałej ludności |                | razem |                | dla pracowników zakładów pracy |                | dla pozostałej ludności |                | ogółem |                |
|     |                                                   | ilość                          | pojem-<br>ność | ilość                   | pojem-<br>ność | ilość | pojem-<br>ność | ilość                          | pojem-<br>ność | ilość                   | pojem-<br>ność | ilość | pojem-<br>ność | ilość                          | pojem-<br>ność | ilość                   | pojem-<br>ność | ilość  | pojem-<br>ność |
|     |                                                   |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| 1   | 2                                                 | 3                              | 4              | 5                       | 6              | 7     | 8              | 9                              | 10             | 11                      | 12             | 13    | 14             | 15                             | 16             | 17                      | 18             | 19     | 20             |
| A   | Dane ogólne                                       |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| a   | stan istniejący - ogółem                          |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| b   | wymagające remontu<br>- w pełni przygotowane      |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| c   | wymagające modernizacji<br>- w pełni przygotowane |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| d   | potrzeby / przed ewakuacją / - ogółem             |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| B   | Rodzaj konstrukcji                                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| a   | muruwana                                          |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| b   | mieszana /żelbetowo-muruwana/                     |                                |                |                         |                |       |                |                                |                | 1                       | 359            | 1     | 359            |                                | 1              | 359                     | 1              | 359    |                |
| c   | monolityczna                                      |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |
| d   | żelbetowo-prefabrykowana                          |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |       |                |                                |                |                         |                |        |                |

## 1. Osoby odpowiadające za konserwację

Inspektor sprawujący nadzór

(Imię i nazwisko, jednostka organizacyjna, telefon, od kiedy sprawuje nadzór)

Konserwatorzy

(określić zakres konserwacji np. całej budowli, agregatu filtrowentylacyjnego itp.)

(Imię i nazwisko, adres, od kiedy jest konserwatorem)

2. Plan szkicowy budowli ochronnej z zaznaczeniem instalacji filtrowentylacyjnej, zaworów AZP, WKS, centralnego ogrzewania itp. elementów. Poniżej przedstawiono przykładowe wzory rysunków.
3. Charakterystyka i schemat agregatu filtrowentylacyjnego (z podaniem typu agregatu, roku produkcji, wydajności, osiąganego sprężania oraz objaśnienia funkcji zaworów).

# BUDOWLE OCHRONNE - W Y P O S A Ż E N I E

Numer ewidencyjny budowli ochronnej: 8

adres: STRZELCE OPOLSKIE Pl. Żeromskiego 1-2

|                     |                              |                    |                   |
|---------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Instalacje          | Elektryczna .....            | Agregaty           | TWA-49 .....      |
|                     | Wodno-kanalizacyjna .....    | Filtrowentylacyjne | RM-150 .....      |
|                     | Centralnego ogrzewania ..... |                    | RM-300 .....      |
| Zbiorniki wody      | .....                        |                    | RM-200b .....     |
| Wyjścia zapasowe    | .....                        |                    | RM-300b .....     |
|                     | OH 1 80/180 .....            |                    | FP 75 .....       |
|                     | OH 2 60/120 .....            |                    | FP 100u .....     |
|                     | H 3 60/120 .....             | Filtropochłaniacze | FP 300p .....     |
|                     | OH 4 80/180 .....            |                    | FP 1000 .....     |
|                     | OH 5 60/120 .....            | Kłapy              | WSK 150 .....     |
|                     | H 6 80/180 .....             | wywiewne           | WSK 200 .....     |
| DRZWI               | H 7 120/180 .....            |                    |                   |
| SCHRONOWE           | P 7 120/180 .....            | Automatyczne       | AZP 100 .....     |
|                     | H 8 40/60 .....              | Zawory             | AZP 200 .....     |
|                     | OH 10 60/120 .....           | Przeciwwybuchowe   | ZPW-U-5/0,6 ..... |
|                     | OH 11 60/120 .....           |                    | ZPW-U-5/1,5 ..... |
|                     | OH 12 80/120 .....           |                    | ZPW-U-5/5 .....   |
|                     | H 13 80/160 .....            | Podjeścia WC       | .....             |
|                     |                              | Umywalki           | .....             |
|                     |                              | Sitka /prysznice/  | .....             |
| Czerpanie powietrza | .....                        |                    |                   |
| Komory rozprężne    | .....                        |                    |                   |

BUDOWLE OCHRONNE -B R A K I W Y P O S A Ż E N I A

Numer ewidencyjny budowli ochronnej: 8

adres: STRZELCE OPOLSKIE Pl.Żeromskiego 1-2

|                    |       |      |                   |             |       |      |
|--------------------|-------|------|-------------------|-------------|-------|------|
| Zbiorniki wody     | ..... | brak | Agregaty          | FWA-49      | ..... | brak |
| Wyjścia zapasowe   | ..... | brak | Filtrwentylacyjne | RM-150      | ..... | brak |
| OH 1 80/180        | ..... | brak |                   | RM-300      | ..... | brak |
| OH 2 60/120        | ..... | brak |                   | RM-200b     | ..... | brak |
| H 3 60/120         | ..... | brak |                   | RM-300b     | ..... | brak |
| OH 4 80/180        | ..... | brak | Filtro-           | FP 75       | ..... | brak |
| OH 5 60/120        | ..... | brak | pochłaniacze      | FP100u      | ..... | brak |
| H 6 80/180         | ..... | brak |                   | FP300p      | ..... | brak |
| H 7 120/180        | ..... | brak |                   | FP1000      | ..... | brak |
| P 7 120/180        | ..... | brak |                   |             |       |      |
| H 8 40/60          | ..... | brak | Klepy             | WKS 150     | ..... | brak |
| OH10 60/120        | ..... | brak | wywiewne          | WKS 200     | ..... | brak |
| OH11 60/120        | ..... | brak | Automatyczne      | AZP-100     | ..... | brak |
| OH12 80/120        | ..... | brak | Zawory            | AZP-200     | ..... | brak |
| OH13 50/160        | ..... | brak | Przeciwwybu-      | ZPW-U-5/0,6 | ..... | brak |
|                    |       |      | chowe             | ZPW-U-5/1,5 | ..... | brak |
| Czerpnie powietrza | ..... | brak |                   | ZPW-U-5/5   | ..... | brak |
| Komory rozprężne   | ..... | brak | Podjęcia WC       |             | ..... | brak |
|                    |       |      | Umywalki          |             | ..... | brak |
|                    |       |      | Sitka/prysznice/  |             | ..... | brak |

Sektor 8C

Strefa

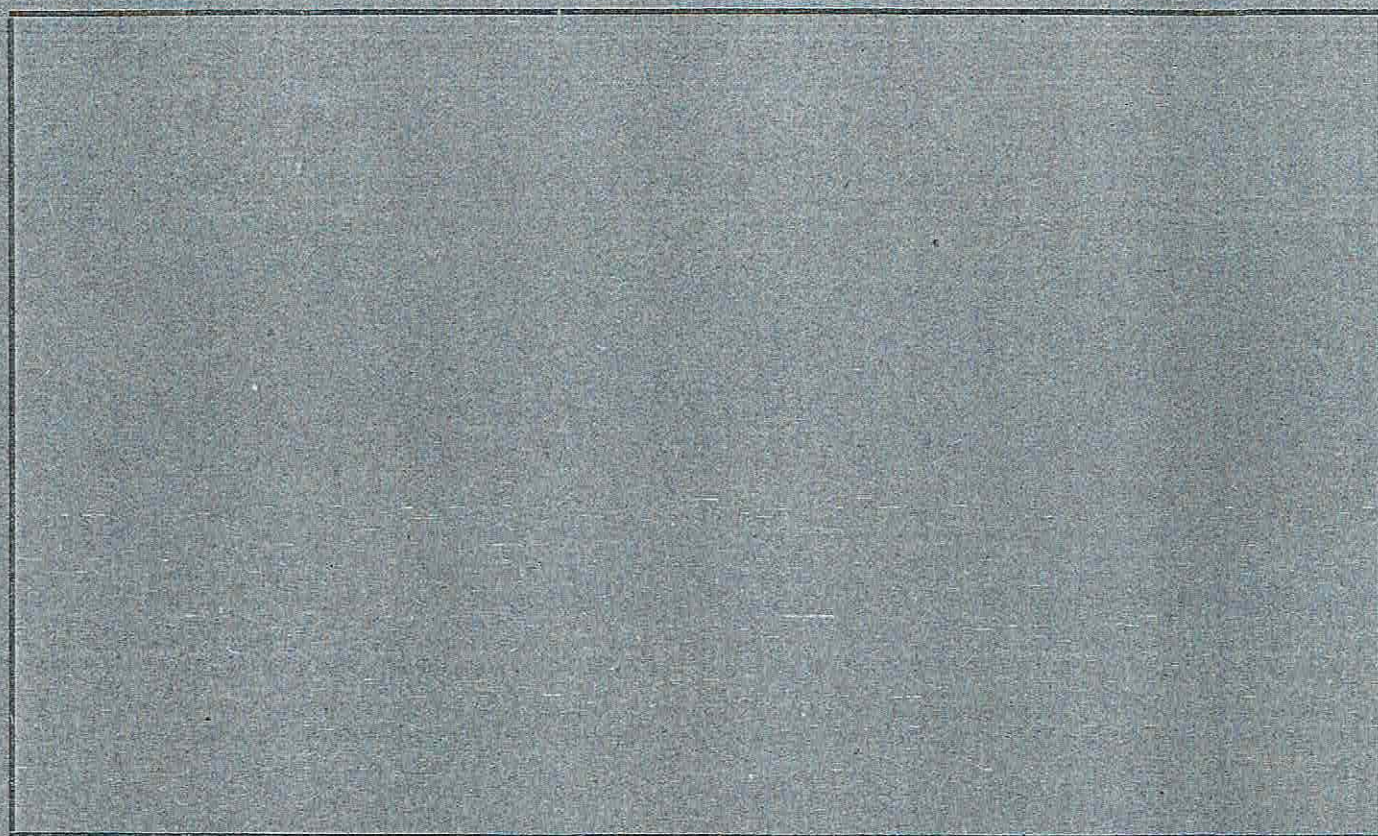
## KARTA EWIDENCYJNA BUDOWLI OCHRONNEJ

Nr katalogowy  
karty

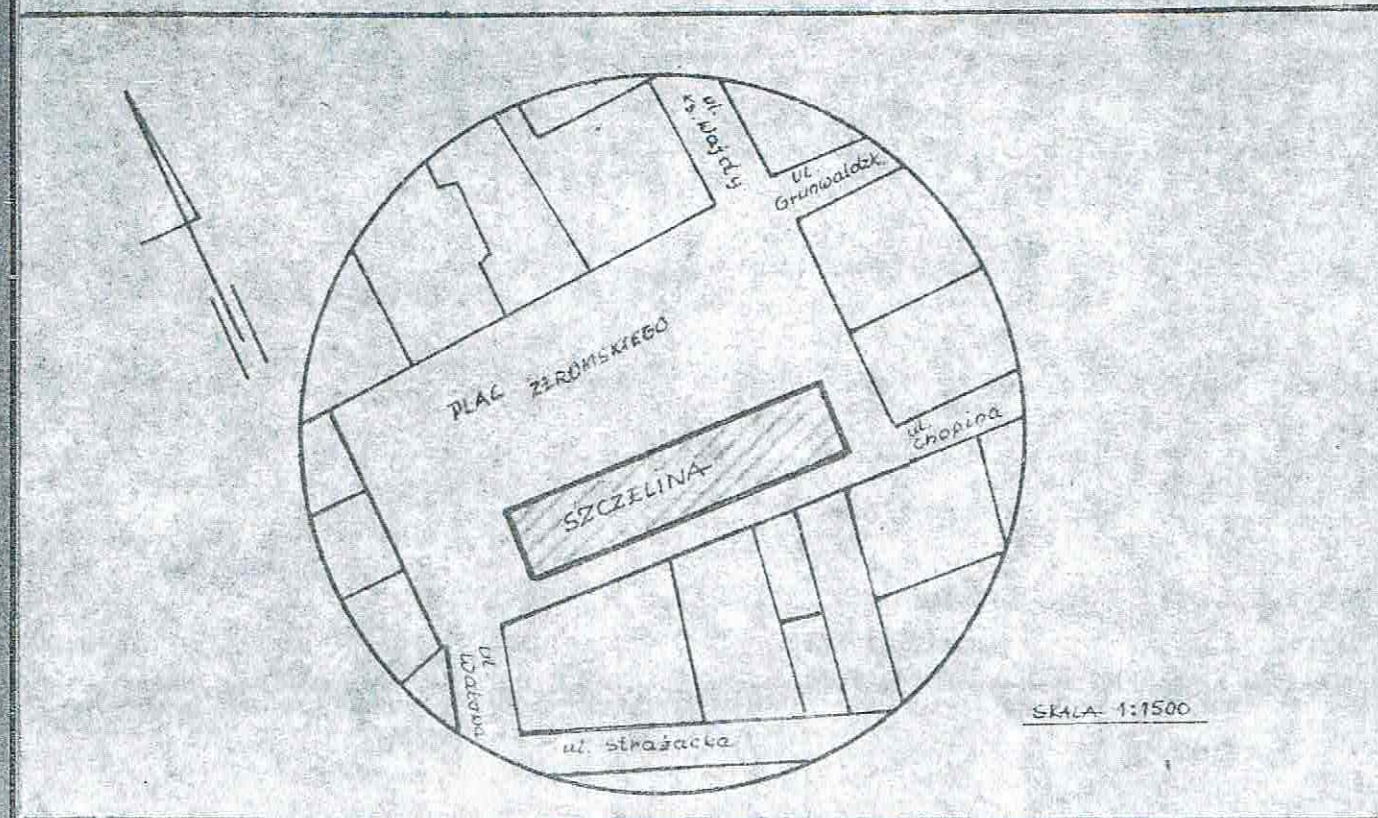
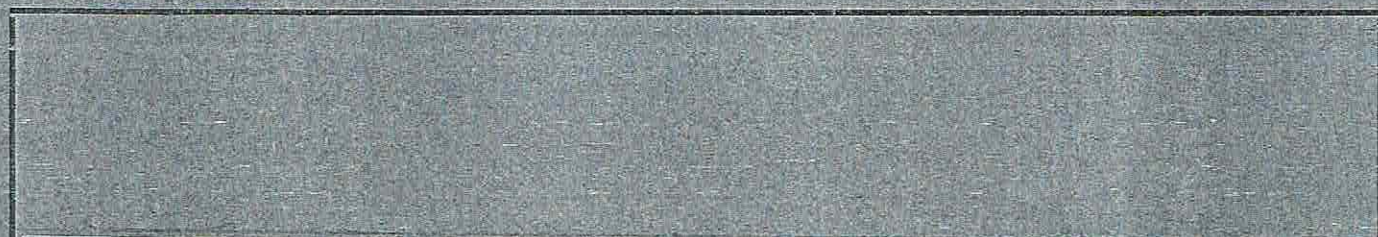
52/9

|                                              |                           |                                                          |                                   |
|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Rodzaj budowli                               | SZCZELIWA PRZECIWMOCNICZA | Adres                                                    | STRZELCE OP. PLAC ZEROMSKIEGO 1-2 |
| II. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDOWLI OCHRONNEJ |                           |                                                          |                                   |
| 1. Wytrzymałość stropu                       | 2                         | 1. Rodzaj zabudowy                                       | WOLNOSTOJĄCA                      |
| 2. Powierzchnia ogólna                       | 210,93 m <sup>2</sup>     | 2. Rok budowy                                            | 1941 remontu 1970                 |
| 3. Powierzchnia użytkowa                     | 127,76 m <sup>2</sup>     | 3. Konstrukcja budynku                                   | ZEBETOWA                          |
| 4. Pojemność                                 | 351 osób                  | 4. Ilość kondygnacji                                     |                                   |
| 5. Drzwi                                     | typ szt.                  | 5. Generalny wykonawca                                   |                                   |
| 6. Wyjście zapasowe                          | rodzaj szt.               | 6. Projektant                                            |                                   |
| 7. Czerpnia powietrza                        | rodzaj szt.               | 7. Instalacje                                            | elektr. wod-kan.                  |
| 8. Urządź. filtrowent.                       | typ szt.                  | c.o.                                                     | gaz.                              |
| 9. Filtr pochłaniające                       | typ szt.                  | III. CHARAKTERYSTYKA PODPIWNIENIA                        |                                   |
| 10. Kłapy wywiewne                           | typ szt.                  | 1. Wys.                                                  | 2. Rozpiętość konstr.             |
| 11. Urządzenia kanalizacyjne                 |                           | 3. Pow.                                                  | 4. Ilość wejść                    |
| miski ustęp.                                 | szt. usępy kucane szt.    | 5. Instalacje elektr.                                    | wod-kan.                          |
| umywalki                                     | szt. pisuary szt.         | c.o.                                                     | gaz.                              |
| 12. Zawory przeciwwybuchowe                  | typ szt.                  | 6. Strop konstr.                                         | Wytrzym. KG/cm <sup>2</sup>       |
| 13. Instalacja elektr.                       | zasil. z sieci szt.       | 7. Ściany zew. konstr.                                   | wytrzym. KG/cm <sup>2</sup>       |
| 14. Zabezpieczenie w wodę                    |                           | 8. Okna rodz.                                            | typ ilość                         |
| inst. wodoc.                                 | zbiór. hydr. poj. szt.    | 9. Drzwi zew. rodz.                                      | typ ilość                         |
| inne zbiorniki                               | poj. szt.                 | IV. Data wypełnienia karty 6.01.1983 aktualiz. <i>ML</i> |                                   |
| 15. Instalacja c. o.                         |                           | V. Kartę sporządził Dziasek Stanisław podpis             |                                   |
| 16. Wykorzystanie budowli                    |                           | Specjalista d/s OCIBHP                                   |                                   |
| 17. Nazwa i adres administracji              | ZAKŁAD GOSPODARKI MIEJSK. |                                                          |                                   |
| STRZELCE OP. ul. MICKIEWICZA - 4             |                           |                                                          |                                   |

# PRZĘKROJ PIONOWY BUDOWLI OCHRONNEJ



## SZKIC SYTUACYJNY BUDOWLI OCHRONNEJ



# ROBOTY BUDOW

## I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ODZYSK MATERIAŁÓW

[illegible]

## H. WZMOCNIENIE KONSTRUKCJI STROPU I ŚCIAN ORAZ INNE ROBOTY

[illegible]

### III. WYKONANIE WYJŚCIA ZAPASOWEGO

[illegible]

#### IV. ROBOTY INSTALACYJNE

[illegible]

## V. ZESTAWIENIE ZUŻYCIA MATERIAŁÓW

[illegible]

## VI. ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

[illegible]

## VII. ZESTAWIENIE POTRZEBNEGO TRANSPORTU

[illegible]

## VIII. HARMONOGRAM POSTĘPU ROBÓT ADAPTACYJNYCH

[illegible]

### RZUT POZIOMY BUDOWLI OCHRONNEJ

