

Pan
Henryk Siromski
Radny Rady Miejskiej
w Strzelcach Opolskich

W odpowiedzi na Pana zapytanie złożone podczas X sesji Rady Miejskiej w dniu 29.05.2019r. w sprawie Zespołu Pałacowo-Parkowego w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej 7 uprzejmie informuję, że wieloletnie próby zagospodarowania tej nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych gminy okazały się bezskuteczne. Ponieważ pałac wykorzystywany był jedynie w minimalnym zakresie, a jego utrzymanie oraz przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych jest dla gminy zbyt dużym obciążeniem finansowym, to w 2015r. rozpoczęto przygotowanie nieruchomości do jej sprzedaży.

Podjęta przez Radę Miejską w Strzelcach Op. uchwała Nr XI/70/2015 z dnia 29 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej, stanowiła próbę ratowania obiektu zabytkowego, którego stan techniczny ulega ciąglemu pogorszeniu. Ponieważ gmina nie ma racjonalnego uzasadnienia, aby jego restaurację przeprowadzić ze środków własnych, to jedynym ekonomicznie uzasadnionym rozwiązaniem jest poszukanie prywatnego inwestora, który zobowiązany zostanie do renowacji pałacu, aby odzyskał on dawną świetność.

Gmina podjęła również działania zmierzające do przeprowadzenia rewitalizacji zabytkowego parku i odtworzenia drzewostanu, który uległ zniszczeniu po przejściu w 2008r. huraganu. Na ten cel dopiero w 2014r. pozyskano dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu oraz Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zgodnie z zawartą umową zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i przez okres 7 lat od dnia przyznania pomocy, bez zgody Samorządu Województwa Gmina nie może przenosić prawa własności. Podjęte przez gminę próby uzyskania zgody Samorządu Województwa nie przyniosły rezultatu, bowiem nie wyrażono zgody na przeniesienie praw własności na inny podmiot w trakcie trwania tego projektu.

Ponieważ zrewitalizowany obszar objęty dofinansowaniem stanowi jedynie ok. 20% zabytkowego parku, Gmina wystąpiła do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu o wyrażenie zgody na wydzielenie tej części terenu, aby móc zbyć pałac wraz z częścią przylegającego do niego terenu. Jednak i w tym przypadku nie uzyskano zgody.

Zatem obecnie z uwagi na stan techniczny, zabytkowy pałac jest wyłączony z użytkowania, a wykonanie uchwały Rady Miejskiej będzie możliwe dopiero pod koniec 2021r. tj. po upływie 7 letniego okresu trwałości projektu, o którym mowa w umowie.

Na obiekcie prowadzone są jedynie drobne remonty i prace zabezpieczające.

Do wiadomości:

Urząd Miejski w Strzelcach Op.
Biuro Rady Miejskiej



Z up. BURMISTRZA

Marcin Fedusik
Z-ca Burmistrza

Strzelce Opolskie, 30.05.2019 r.

OR.0003.6.2019

Szanowny Pan Tadeusz Goc
Burmistrz Strzelce Opolskich

Przekazuję zapytanie radnego Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich:

I. Henryk Siromski:

- W sprawie zagospodarowania Zespołu Pałacowo – Parkowego w Błotnicy Strzeleckiej (wniosek w załączeniu).

Uprzejmie proszę o zajęcie się sprawami i przekazanie odpowiedzi zgodnie z zapisami ustawy o samorządzie gminnym i statutu gminy do biura obsługującego Radę Miejską w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.06.2019 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gabriela Puzik

Pani Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich

ZAPYTANIE

Ja, Radny (-a) Hennryk Siomski podczas X sesji
(imię i nazwisko) (nr sesji)

Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich, w dniu 29.05.2019r.
(data sesji)

Składam zapytanie w sprawie zagospodarowania zespołu
Pałacowo Parkowego w Błotnicy Strz. Od prawie 200 lat w Błotnicy Strz.
istnieje Pałac z obszernym parkiem. Po II-jej wojnie światowej
downisnia 1998r. w Pałacu tym przebiegał Uniwersytet
Ludowy. Następnie Pałac wykorzystywany był na kursy,
spotkania, plenery, jego mury zostały tetnięty żyłem.
Pałac w Błotnicy Strz. stał się Symbolem naszej "wielkość",
a więc znakiem rozpoznawczym. My mieszkańcy
Błotnicy Strz. patymy z niepokojem na brak pomysłu
zagospodarowania przez gminę tego pięknego obiektu,
który od pełnego czasu sukcesywnie zanika. Pomagamy się
Każdej odpowiedzi co dalej z naszym Pałacem, oraz
prosimy o większe zainteresowanie gminy tym istniejącym
zabytkiem. - jertne nie jest za późno. Na stanowisko gminy
u tej sprawie czekają mieszkańcy Błotnicy Strzeleckiej

Hennryk Siomski
Podpis)