

UA.6740.1.251.2019.DM

wpt.

03-07-2019 14890/2019

DECYZJA Nr 338/19

L.dz

Na podstawie art. 28, art. ~~33~~ ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (J. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (J.t. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2019 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Gminie Strzelce Opolskie, Pl. Myśliwca 1, 47-100 Strzelce Opolskie

OBEJMUJĄCEGO:

budowę drogi wewnętrznej wraz z miejscami postojowymi, chodnikami, ciągiem pieszo-rowerowym, kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym w Strzelcach Opolskich przy ul. Bocznicowej-Sosnowej, na działkach nr 266/6, 230/92, 230/91, 230/82, 266/13, 3750, 4250/13, 4250/12, 4250/9, 266/12, obręb Strzelce Opolskie w dwóch etapach:

I etap :

- branża drogowa – zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu,
- branża sanitarna – kanalizacja deszczowa z wyłączeniem odcinków : Kd6-Wp6.1; Kd6-Wp6.2; Kd7-Wp7.1; Kd7-Wp7.2; Kd9-Wp9.1; Kd9-Wp9.2; Kd2.3-Wp2.5; Kd2.3-Wp2.6,
- branża elektryczna – włączenie do istniejącej sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Bocznicowej oraz budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami nr : 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oraz kabli zasilających,

II etap :

- branża drogowa – zgodnie z oznaczeniem na projekcie zagospodarowania terenu,
- branża sanitarna – kanalizacja deszczowa - odcinki: Kd6-Wp6.1; Kd6-Wp6.2; Kd7-Wp7.1; Kd7-Wp7.2; Kd9-Wp9.1; Kd9-Wp9.2; Kd2.3-Wp2.5; Kd2.3-Wp2.6,
- branża elektryczna – budowa słupów oświetleniowych wraz z oprawami nr : 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, oraz kabli zasilających,

autorzy projektu:

- mgr inż. Marcin Karcewicz - nr uprawnień SLK/5676/POOD/14 w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie dróg, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/9036/15,
- inż. Andrzej Ciach - nr uprawnień 43/87 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg (sprawdzający), wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BD/8246/02,
- mgr inż. Karolina Figiel - nr uprawnień SLK/7037/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie kanalizacji deszczowej, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9898/17,
- mgr inż. Monika Wodecka - nr uprawnień SLK/6692/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie kanalizacji deszczowej (sprawdzająca), wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/9897/17,
- mgr inż. Marcin Smardz - nr uprawnień OPL/1009/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie oświetlenia ulicznego, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0056/14,
- inż. Roman Jurowicz - nr uprawnień 142/79/Op w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie oświetlenia ulicznego (sprawdzający), wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0999/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Protokołem z Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej dn. 04.04.2019r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.22.2019),
 - zgodnie z Protokołem z Narady Koordynacyjnej przeprowadzonej dn. 14.06.2017r. w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich (znak sprawy GKN.6630.33.2019),
 - zgodnie z decyzją Burmistrza Strzelec Opolskich nr GK.7230.20.2019.WM z dnia 11.04.2019r. zezwalającą na lokalizację sieci w pasie drogowym drogi gminnej,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 20.05.2019 r. złożono w tut. starostwie wnioski o wydanie pozwolenia j.w. dołączając cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamierzenie niniejsze jest zgodne z zapisami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie, dotyczącej terenu w rejonie ulicy Sosnowej w Strzelcach Opolskich, zatwierdzonej przez Radę Miejską w Strzelcach Opolskich uchwałą Nr X/139/03 z dnia 28 maja 2003r. (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 57, poz. 1120 z dnia 23.07.2003r.).

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki nr: 266/6, 230/92, 230/91, 230/82, 266/13, 3750, 4250/13, 4250/12, 4250/9, 266/12, obręb ewidencyjny Strzelce Opolskie. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Strzelce Opolskie
Pl. Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 2 egz. projektu)
2. UA a/a
(w zał. 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu)
2. Burmistrz Strzelec Opolskich
Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Zwalnia się od opłaty skarbowej
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(J.t. Dz. U. 2019r. poz.1000)

Diana Mańka

Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego



z up. Starosty
Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru i inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

